



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН⁶...ПР / 2024 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищен комплекс и пътна ограда“, в ПИ№ 72566.18.13, местността „Могилата“, землището на с. Тодорово, общ. Плевен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

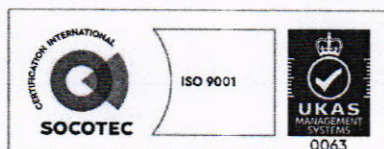
местоположение: в ПИ№ 72566.18.13, местността „Могилата“, землището на с. Тодорово, общ. Плевен

възложител: П. Ц. К. с адрес: с. Брестовец, общ. Плевен

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда преотреждане на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ 3-та категория в урбанизирана територия с Жилищна устройствена зона и трайно ползване на имота „за жилищни нужди“ с цел изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради и плътна ограда по имотните граници. Жилищните сгради ще са двуетажни, със скатен покрив с външно водоотвеждане, без подземен или с частичен подземен етаж, с неизползваемо подпокривно пространство. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ за ПИ№ 72566.18.13, местността „Могилата“, землището на с. Тодорово, общ. Плевен.

На първият етаж в жилищните сгради ще бъде проектирана просторна дневна/трапезария, кухненски бокс, санитарен възел, складово и инсталационно помещения и стълба към втори етаж. Предвидена е веранда, ориентирана на юг/югоизток или югозапад, в зависимост от функционалното разпределение. На втория етаж ще бъдат разположени мокро помещение, три спални с тераси и две бани с дрешници. Конструкцията на сградите ще е традиционна монолитна – стоманобетонова с носещи колони, греди и плочи, с външни ограждащи стени от кухи керамични тела с дебелина 25 см и изискуемата топлоизолационна система. Покривът ще е скатен, покрит с керемиди, с 35% наклон и външно водоотвеждане по схема. По границите на имота ще се изпълни плътна ограда с височина до Н 2,20 м. Тя ще бъде със стоманобетониви основи и кухи оградни тела, които ще се укрепят с хоризонтални и вертикални стоманобетониви пояси.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод на ВиК. Формираните битово-фекални води ще бъдат зауствани в новоизградени



водоплътни изгребни ями в рамките на имота. Електрифицирането на имота ще се осъществи от съществуващ уличен стълб разположен в близост до имота.

Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се извозват от съществуващата сметосъбираща система на Община Плевен за с. Годорово, а земните маси ще бъдат използвани отново за подравняване на имота.

Предстои изработване и одобряване на План за управление на строителните отпадъци – ПУСО, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Постановление № 267 от 05.12.2017г. (ДВ. Бр. 98/2017г.).

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 72566.18.13 е с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, земеделска територия и площ 7891 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-719692-28.06.2022 г. на СГКК – гр. Плевен. Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност (Жм)“, съгласно одобрения и действащ ОУП на община Плевен.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на ИП не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително изграждане на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-70/13.12.2023 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Плевен (РЗИ) за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени на около 0.480 км) са:

- **BG0000240 „Студенец“**, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- **BG0000240 „Студенец“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на жилищен комплекс и плътна ограда“, в ПИ № 72566.18.13, м. „Могилата“, с. Годорово, общ. Плевен, обл. Плевен“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“ и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда преотреждане на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ 3 категория в урбанизирана територия с Жилищна устройствена зона и трайно ползване на имота „за жилищни нужди“ с цел изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради и плътна ограда по имотните граници.
2. За питейно-битови нужди на обекта ще се ползва вода от съществуващ водопровод на ВиК ЕООД гр. Плевен. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение за обекта.
3. Отпадъчните води от обекта ще постъпват във водоплътни изгребни ями.
4. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти.
5. Дейностите, които ще се извършват в етапа на изграждането на обекта са свързани с локално и кратковременно увеличение на емисиите във въздуха.
6. Дейностите, описани в приложената информация, които ще бъдат извършвани в периода на експлоатацията на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха.
7. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер.
8. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
9. Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се извозват от съществуващата сметосъбираща система на Община Плевен за с. Тодорово, а земните маси ще бъдат използвани отново за подравняване на имота.
10. Предстои изработване и одобряване на План за управление на строителните отпадъци – ПУСО, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Постановление № 267 от 05.12.2017г. (ДВ. Бр. 98/2017г.).
11. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
12. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще бъдат изцяло в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.
13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-70/13.12.2023г. за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите

подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имот с НТП „Нива“. Имотът попада в устройствена зона „Жм“, съгласно одобрения и действащ ОУП на община Плевен. Локализиран е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ (BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“) са на разстояние от около 0.480 км.
2. Предвид местоположението на площадката на ИП, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Няма вероятност реализацията на обекта да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.
4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително по-степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на инвестиционното предложение.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.
7. В землището на с. Тодорово, в близост до границите на ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглежданото инвестиционно предложение да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания и целеви видове, предмет на опазване.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и Кметство Тодорово са информирали обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Плевен и Кметство Тодорово са осигурили обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Плевен и Кметство Тодорово (съгласно писмо изх. №ЕК-783/28.12.2023г. и изх.№120/27.12.2023г.) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

1. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за транспортиране и пречистване на отпадъчните води от обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват. Настоящото решение за „Изграждане на жилищен комплекс и плътна ограда“, в ПИ № 72566.18.13, м. „Могилата“, с. Тодорово, общ. Плевен, обл. Плевен“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на ИП, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 24.01.2024 г.

