



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ⁴⁶...4...ПР / 2024 г. ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч и становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ – гр. Плевен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин „БИЛЛА МАРКЕТ“, в ПИ№ 72343.500.8293, гр. Тетевен, общ. Тетевен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в ПИ№ 72343.500.8293, гр. Тетевен, общ. Тетевен

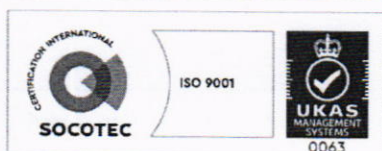
възложител: „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД с адрес: бул. „България“ № 55, гр. София, ЕИК 130007973

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда изграждане на магазин „БИЛЛА Маркет“ за съхраняване и продажба на хранителни продукти. Сградата ще е едноетажна, със застроена площ 930.97 кв.м. Функционално ще се разделя на две основни зони – търговска зала и складова част.

Търговската част включва: търговска зала, касова зона, помещение офис и каса, щанд деликатеси. Складовата зона ще се състои от: склад, главно електрическо табло, работни помещения в непосредствена връзка със залата, хладилни камери, битови помещения за персонала и стая за почивка. Към стопанския двор, в рамките на сградата ще е предвидена товаро – разтоварна рампа, оборудвана с хидравлична платформа. Стените и таваните на работните помещения и хладилните камери ще се изпълняват от термопанели. Стените на санитарните помещения ще се изпълняват с влагоустойчив гипсокартон и фаянс, таванът от влагоустойчиви минералфазерни плочи.

Сградата ще се разположи в южната част на ПИ№ 72343.500.8293. Конструкцията на сградата ще е със стоманобетонни колони и стоманена покривна конструкция, защитена с противопожарна боя до достигане на необходимата степен на огнеустойчивост.

В останалата площ от имота ще се обособи открит паркинг за леки автомобили на клиенти и озеленяване. Паркингът ще осигурява 28 паркоместа, 2 от които ще са за инвалиди. Главният вход за клиенти ще е от север от ул. "Пенка Михайлова". Товарен вход за зареждане със стоки се предвижда от югоизток, с подход от ул. " Пенка Михайлова ". В рамките на имота от запад ще е ситуиран собствен трафопост.



Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72343.500.8293, по ККР на гр. Тетевен, е с площ 2769 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ (съгласно скица № 15-1315776-14.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Достъпът до имота ще се осъществи от републикански път III-358 (ПИН№ 72343.500.7111, гр. Тетевен), с който имотът граничи, чрез изграждане на две нови пътни връзки.

Климатичният блок ще е с рекуператор и ще се намира под покривната конструкция в търговската зала с дебит на въздуха приточен – 2000 м³/ч и засмукване – 2000 м³/ч. Подаването и засмукването на отработеният въздух ще се осъществява от кръгли ламаринени въздуховоди и правоъгълни или квадратни решетки за монтаж на въздуховод. За съхранение на стоки в търговската зала са предвидени хладилни витрини.

Отоплителната инсталация ще се състои от мулти сплит система, супердигитален инвертор с вътрешните тела – четириструйни касети. Топла вода в сградата ще се осигурява от електрически бойлер 500л – разположен в техническото помещение.

За водоснабдяване на сградата е предвидено ново сградно водопроводно отклонение DN63 РЕНД и нова водомерна шахта в която е разположен водомерния възел за измерване на изразходените водни количества.

Предвидено е изграждане на разделна канализация, с клонове за отпадъчни битово-фекални води, дъждовни води от покрива на сградата и конденз от хладилната инсталация (условно чиста вода). Заустването на битово-отпадъчните води от сградата ще се осъществява в площадковата канализация за битово-отпадъчни води, посредством СКО, които ще се отвеждат за пречистване в модулна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ). Технологичната схема на ЛПСОВ ще включва: груба решетка; биологично пречистване с активна утайка; дозираща станция за биосел; дозираща станция за дезинфекция с контактен ретензионен резервоар; силос за излишна активна утайка.

Град Тетевен е с частично изградена (11%) канализационна система. След ЛПСОВ пречистената вода, посредством площадкова канализация ще се отвежда в съществуващ отводнителен колектор, съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство издадено от Община Тетевен с изх.№ УТИД -04-36-247(1)/22.11.2024г. Дъждовните отпадъчни води от покрива на сградата и прилежащите площи ще се заустват в съществуващ отводнителен колектор, като водите от паркинга ще преминават през каломасло задържател (КМУ) с байпас преди включването им в канализацията.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-594(3)/06.11.2024 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021г. в Дунавски район. Реализацията на обекта е допустима спрямо ПУРН 2022 – 2027г. Предвидените дейност не се в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027г.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост, с предвидена мощност от 150 kW. За електрозахранването на консуматорите първа категория /дежурно и аварийно осветление, компютърни консуматори, ел. табла на хладилни машини, ще се предвиди мобилен дизелгенератор. Кабелите ще са положени в изкоп, в предпазни стоманени и PVC тръби и монтажни шахти по трасета.

Генерираните отпадъци по време на строителството на обекта (бетон, тухли, мазилки, строителни и изолационни материали, тръби, кабели и други) ще се съхраняват временно в границите на поземления имот и ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указанията от общинските власти маршрути. Предстои изработване и одобряване на План за управление на строителните отпадъци.

Утайките от каломаслоуловителя ще се събират и извозват на договорни начала от лицензирани фирми.

Месото с изтекъл срок на годност ще се съхранява във фризер и ще се събира и транспортира от екарисажа по установен график. Инвеститорът ще има сключен договор с екарисаж за извозване на хранителните отпадъци. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно съществуващата сметосъбираща система на Община Тетевен.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на ИП не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" – за урбанизирано развитие, включително изграждане на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно становище с изх. № 10-14-1/29.04.2024 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ) за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена на около 20 м е защитена зона:

- **BG0002128 "Централен Балкан - буфер"**, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на магазин „БИЛЛА МАРКЕТ“, в ПИ№ 72343.500.8293, гр. Тетевен, общ. Тетевен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002128 „Централен Балкан - буфер” и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Магазин „БИЛЛА Маркет“ за съхраняване и продажба на хранителни продукти. Сградата ще е едноетажна, със застроена площ 930.97 кв.м. Функционално ще се разделя на две основни зони – търговска зала и складова част. В останалата площ от имота ще се обособи открит паркинга за леки автомобили на клиенти и озеленяване. Паркингът ще осигурява 28 паркоместа, 2 от които ще са за инвалиди.

2. Достъпът до имота ще се осъществи от републикански път III-358 (ПИ№ 72343.500.7111, гр. Тетевен), с който имотът граничи, чрез изграждане на две пътни връзки.

3. За водоснабдяване на сградата е предвидено ново сградно водопроводно отклонение DN63 РЕНД и нова водомерна шахта в която е разположен водомерния възел за измерване на изразходените водни количества.
4. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост, ситуиран в западна посока на имота, с предвидена мощност от 150 kW.
5. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално и с временен характер. Строителните дейности ще бъдат извършвани в светлата част на денонощието.
6. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
7. При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.
8. Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно съществуващата сметосъбираща система на Община Тетевен.
9. В периода на строителство са възможни неорганизираните емисии на прах и отработени газове от ДВГ, с временен характер и локален обхват на въздействие.
10. При експлоатацията, предвид характера и капацитета на дейността, не се очаква съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ), при спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Ловеч изх. № 10-14-1/29.04.2024 г. по отношение на степента на значимост и риска на човешкото здраве, не е необходимо извършване на ОВОС за инвестиционното предложение.
12. В становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е направена мотивирана оценка и заключение, че реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на магазин „БИЛЛА МАРКЕТ“, в ПИ№ 72343.500.8293, гр. Тетевен, общ. Тетевен е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в урбанизирана територия, която отстои на около 20 м от най – близко разположените защитени зони, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на

опазване в най – близко разположената защитена зона BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

2. Предвид разположението на инвестиционното предложение то няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове, предмет на опазване в 33 BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

3. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от защитените зони и характера му не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.

7. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.

3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Тетевен е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.

2. Община Тетевен е осигурила обществен достъп на информацията съгласно Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като същата е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Тетевен (съгласно писмо изх. №1425(1)/13.05.2024г.) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следното условие:

1. Преди въвеждане в експлоатация да се подаде заявление в БДДР за провеждане на процедура по реда на Глава четвърта от Закона за водите във връзка с издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води – р. Бели Вит.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват. Настоящото решение за „Изграждане на магазин „БИЛЛА МАРКЕТ“, в ПИ№ 72343.500.8293, гр. Тетевен, общ. Тетевен, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на ИП, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София – град и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 05.12.....2024 г.