



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 26...ПР / 2024 г.

### ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на търговски комплекс – ТЕХНОПОЛИС“, в ПИ№ 43952.504.555 ПО КК и КР на СГКК на гр. Ловеч, общ. Ловеч, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** в ПИ№ 43952.504.555 ПО КК и КР на СГКК на гр. Ловеч, общ. Ловеч

**възложител:** „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с адрес: бул. „Опълченски път“ № 265, гр. София, общ. София, **ЕИК:** 130858590

**характеристика на инвестиционното предложение (ИП):** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда - търговски комплекс „Технополис“, открит паркинг и озеленяване.

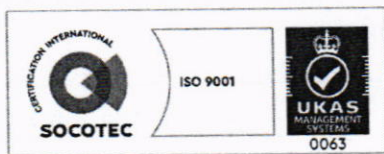
Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 43952.504.555, гр. Ловеч, общ. Ловеч е с площ 7000 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс (съгласно скица № 15-391326-16.04.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Сградата, разположена на 3110.6 кв. м, ще включва: търговска зала, склад, битови помещения и административна част. В останалата част от имота ще се обособи паркинг с каломаслоуловител и ще се направи озеленяване.

Предстои електрифициране на имота, чрез присъединяването му към електроснабдителната мрежа на града. Микроклиматът в сградата ще се осигурява от климатични агрегати MRV системи с пълнен DC инвертор за централизирано управление на директно изпарение, работещи с фреон R-410A.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение от главен уличен водопровод. Външното водоснабдяване за пожарогасене на сградата и паркинга е предвидено да се осъществява от новопроектиран площадков водопровод с надземни пожарни хидранти. Площадковият водопровод ще се използва и за необходимото допълнително пълнене на новопроектирания противопожарен резервоар.

Площадковата водопроводна мрежа на търговския комплекс включва един общ площадков водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди.



Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационен колектор. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Атмосферните дъждовни води ще преминават през каломаслоуловител, след което ще се заустват в съществуващ канализационен колектор на ВиК Ловеч.

Транспортните достъпи към комплекса ще са два. Входът срещу магазина ще се използва и за зареждане с товарни автомобили, а посетителите ще могат да ползват и двата входа.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на ИП не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в **т. 10, буква "б" – за урбанизирано развитие, включително изграждане на търговски центрове и паркинги и буква от Приложение № 2 на ЗООС**, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно становище с изх. № 10-17-1/26.06.2024г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ) за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия (ЗТ)** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена зона (ЗЗ)** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона на около 1.5 км е:

- **BG0000616 "Микре"**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на търговски комплекс – ТЕХНОПОЛИС“, в ПИ№ 43952.504.555 ПО КК и КР на СГКК на гр. Ловеч, общ. Ловеч няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда - търговски комплекс „Технополис“, открит паркинг и озеленяване. Сградата ще включва: търговска зала, склад, битови помещения и административна част, разположена на 3110.6 кв. м, а в останалата част от имота ще се обособи паркинг с каломаслоуловител и ще се направи озеленяване.

2. Водоснабдяване на имота ще се извърши, чрез присъединяване към уличен водопровод.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационен колектор. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.

4. За реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура за промяна на трайното предназначение на имота, в който ще се реализира обекта. Същият е урбанизиран.
5. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще бъдат изцяло в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.
6. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви.
8. Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО.
9. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се извозват от съществуващата сметосъбираща система на Община Ловеч.
10. Предстои изработване и одобряване на План за управление на строителните отпадъци – ПУСО, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Постановление № 267 от 05.12.2017г. (ДВ. Бр. 98/2017г.).
11. Дейностите предвидени с инвестиционното предложение, извършвани в периода на експлоатация на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха.
12. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер.
13. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Ловеч изх. № 10-17-1/26.06.2024г. за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)**

1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в урбанизирана територия, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000616 “Микре”.
2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”.

3. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Предвид отдалечеността на площадката от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре".

5. Няма вероятност реализацията на обекта да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре".

6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.

7. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре".

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*).**

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.

3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Ловеч е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.

2. Община Ловеч е осигурили обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Ловеч (съгласно писмо вх.№ 2295/08.07.2024г.) и в РИОСВ – Плевен.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват. Настоящото решение за „Изграждане на търговски комплекс – ТЕХНОПОЛИС“, в ПИ№ 43952.504.555 ПО КК и КР на СГКК на гр. Ловеч, общ. Ловеч, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на ИП, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София град и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 24.07.2024 г.



