



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 16...ПР / 2024 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на търговска сграда с магазини, аптека и паркинг в УПИ I-18, кв. 10, зона „България“ (ПИ№43952.506.18) по плана на гр. Ловеч, общ. Ловеч, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в УПИ I-18, кв. 10, зона „България“ (ПИ№43952.506.18) по плана на гр. Ловеч, общ. Ловеч

възложител: „Атанас Пламенов – 2016“ ЕООД с адрес: ул. „Трета“ № 6, гр. Карнобат
ЕИК 204005993

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска сграда с магазини и аптека в ПИ № 43952.506.18, гр. Ловеч, като в северозападната част на имота ще се изгради паркинг за 49 броя паркоместа. Сградата ще бъде изпълнена от сандвич панели с пълнеж от полиуретанова пяна или минерална вата, покривът ще е двускатен. Всички строителни материали и разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат директно в конструкцията на сградата.

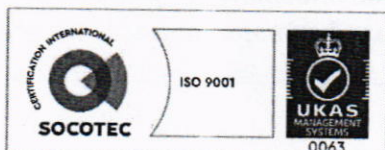
Сградата е проектирана с два обема. Първият обем ще бъде зает изцяло от магазин за хранителни и нехранителни стоки с вход от север и зареждане с рампа от юг. Магазинът ще е тип супермаркет, състоящ се от търговска зала, склад, обслужващи помещения и битови помещения за персонала. Неговата застроена площ ще е 1100 кв. м.

Във втория обем ще се разположат:

- магазин за нехранителни стоки и пакетирани хранителни стоки, състоящ се от търговска зала, склад, обслужващи помещения и битови помещения за персонала. Неговата застроена площ ще е 450 кв. м;

- магазин за нехранителни стоки, състоящ се от търговска зала, склад, обслужващи помещения и битови помещения за персонала, в него ще се продават стоки за бита, декорация, облекла и пакетирани трайни хранителни стоки. Неговата застроена площ ще е 550 кв. м.

- аптека за готови лекарствени форми, състояща се от приемно, склад, предверие, тоалетна за персонала. Застроената площ ще е 100 кв. м.



Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от „ВиК“ дружеството, като ще бъде изпълнено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. От обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в градска канализационна мрежа.

Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се извозват от съществуващата сметосъбираща система на Община Ловеч, а земните маси ще бъдат използвани отново за подравняване на имота.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 43952.506.18 е с начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия и площ 4567 кв. м, съгласно Скица № 15-921669-25.08.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

Имотът попада в урбанизираната територия на гр. Ловеч, общ. Ловеч

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на ИП не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително изграждане на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно становище с изх. № 10-4-1/12.02.2024 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ) за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 1.850 км) е:

- **BG0000616 „Микре“**, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на търговски комплекс и открит паркинг“, в ПИ № 43952.506.18 (УПИ I-18, кв. 10), гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 „Микре“ и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената

среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска сграда с магазини и аптека в ПИ№43952.506.18, гр. Ловеч, като в северозападната част на имота ще се изгради паркинг за 49 броя паркоместа.
2. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура
3. За питейно-битови нужди на обекта ще се ползва вода от съществуващ водопровод на ВиК ЕООД гр. Ловеч. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение за обекта. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в градска канализационна мрежа.
4. При експлоатацията на сградата ще се използва питейна вода и електроенергия съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.
5. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти.
6. Предлаганата дейност не е свързана с отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха, водата и почвата.
7. В периода на строителство са възможни неорганизираните емисии на прах и отработени газове от ДВГ, с временен характер и локален обхват на въздействие.
8. При експлоатацията, предвид характера и капацитета на дейността, не се очаква съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ), при спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух.
9. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално и с временен характер.
10. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
11. При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.
12. Предметът на инвестиционното предложение не е свързан с дейности по третиране на отпадъци по ЗУО и нормативната уредба, отнасяща се за площадки и дейности за третиране на отпадъци.
13. Въздействието от генерираните отпадъци при експлоатацията на търговска сграда и паркинг в ПИ с идентификатор 43952.506.18 по кадастралната карта на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, върху околната среда се очаква да бъде:
 - По време на строителството – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие с ограничен обхват;
 - По време на експлоатацията – периодично, пряко отрицателно въздействие със ниска интензивност.
14. Генерираните отпадъци при експлоатацията на обекта обуславят не съществено въздействие върху околната среда.
15. Генерираните битови отпадъци ще се извозват на „Регионално депо за неопасни отпадъци за района“ съгласно утвърдената схема за сметосъбиране и сметоизвозване.
16. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Ловеч изх. № 10-4-1/12.02.2024 г. по отношение на степента на значимост и риска на човешкото здраве, не е необходимо извършване на ОВОС за инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна

среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имот с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, попадащ в урбанизирана територия. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (BG0000616 „Микре“) е на разстояние от около 1.850 км.

2. Пред вид местоположението на площадката, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 „Микре“.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като площадката на ИП е в урбанизирана територия, отдалечена на около 2 км от границите на ЗЗ BG0000616 „Микре“.

5. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на ЗЗ BG0000616 „Микре“, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на ИП, предвид гореизложените мотиви.

6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 „Микре“.

7. В землището на гр. Ловеч, в близост до границите на ЗЗ BG0000616 „Микре“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглежданото инвестиционно предложение да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания и целеви видове, предмет на опазване.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.

3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Ловеч е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.

2. Община Ловеч е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Ловеч (съгласно писмо изх. №32-00-39/21.02.2024г.) и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват. Настоящото решение за „Изграждане на търговска сграда с магазини, аптека и паркинг в УПИ I-18, кв. 10, зона „България“ (ПИ№43952.506.18) по плана на гр. Ловеч, общ. Ловеч, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на ИП, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Бургас и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен

Дата: ...11.03...2024 г.