



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН...12...ПР / 2024 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) за „Реконструкция и модернизация на общински пазар в гр. Кнежа – изграждане на търговски обекти и покрити търговски площи за общински пазар в гр. Кнежа, находящ се в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37376.1001.1843 и благоустрояване на части от ПИ с идентификатори 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054, гр. Кнежа“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони (ЗЗ).**

Местоположение: ПИ 37376.1001.1843, 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054 по КККР на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен.

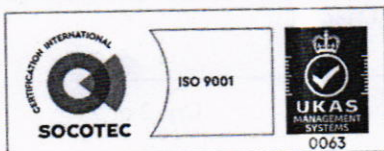
Възложител: Община Кнежа, ЕИК 000193243, ул. „Марин Боев“ № 69, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се реконструкция и модернизация на съществуващия общински пазар в гр. Кнежа, като за целта ще се разрушат две съществуващи масивни постройки с идентификатори 37376.1001.1843.4 (сграда за търговия със застроена площ /ЗП/ 255 кв.м.), 37376.1001.1843.5 (обществена тоалетна със ЗП 25 кв.м.), ще се премахнат метални сергии с навеси и без навеси.

Ще се изгради ново голямо покритие – навес за търговски площи за търговия със земеделска продукция и промишлени стоки. Ще се изградят нови покрити самостоятелни търговски обекти за продажба на промишлени и хранителни стоки. Ще се изгради нова обществена тоалетна за наемателите и посетителите на пазара. Ще се направи цялостно обновяване на пешеходните настилки, смяна на настилките на съществуващ автомобилен подход с достъп до спортна площадка в съседен ПИ с идентификатор 37376.1002.4148 и временен паркинг от три паркоместа с уширение за товарно-разтоварни дейности. Ще се обнови зелената система в обхвата на ПИ 37376.1001.1843 и прилежащото улично пространство в ПИ 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054, с формиране на нови пространства за отдих. Ще се изпълнят дейности по благоустрояване и паркоустрояване, включващи парково обзавеждане и осветление. Ще се осигури достъпната среда в урбанизирана територия на сградите, и на съоръженията. Ще се осигури пожарна безопасност, чрез прилагане на действащите правила и нормативи.

Където е приложимо ще се осигури нормативно изискуемия клас за енергийна ефективност.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Голямото покритие ще е основния композиционен елемент, определящ характера на пазара. С него ще се организира пространството и ще се създаде защитена среда за търговска дейност. Зоната е предвидена за търговия със земеделски хранителни стоки – плодове и зеленчуци, като може да обхване и търговия с промишлени стоки. Ще се поставят до 28 маси за търговия с подиум с размер 200/200 см., разположени в две групи, с възможност за добавяне на допълнителни щандове. Ще се изградят и 9 покрити самостоятелни търговски обекта, разположени в две групи, с различна по големина търговска площ.

По време на строителството ще се използват материали, оборудване и технологии осигуряващи ефективно и безпроблемно строителство, експлоатация и поддържане. Ще се използват природни ресурси – баластра, пясък, камък, дървен материал и вода, в количества определени в работния проект.

Съществуващият общински пазар е електроснабден от селищната електроразпределителна мрежа. Предвижда се водоснабдяването да се осъществява, чрез ново водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Кнежа. Предвижда се формираните отпадъчни води да заустват в канализационната система на гр. Кнежа, чрез ново канализационно отклонение.

Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води.

Генерираните по време на строителството и експлоатацията на общинския пазар отпадъци ще се управляват съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. По време на строителството отпадъците ще се събират и съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта, и периодично ще се извозват на депо за строителни материали. Генерираните дървени отпадъци и хартиени опаковки ще се извозват на определени за това места, за бъдещо рециклиране. По време на експлоатацията отпадъците като хартиени, стъклени и пластмасови опаковки ще се събират разделно в поставени за целта контейнери, които ще се извозват съобразно изготвен от общината график. Биоразградимите отпадъци също ще се събират разделно и ще се извозват до определените за тях места.

ИП ще се осъществи изцяло в урбанизирана територия на гр. Кнежа, попадаща в устройствена зона „Смесена централна“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план на Община Кнежа. ПИ 37376.1001.1843, гр. Кнежа граничи с ул. „Марин Боев“ от запад и с ПИ 37376.1001.4148 в югоизточната си част, който е с начин на трайно ползване (НТП) „Спортно игрище“. ИП обхваща зоната на която традиционно функционира общинския пазар – североизточните части на ПИ 37376.1001.1843, както и прилежащата част от ПИ 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054, гр. Кнежа, с предназначение „За движение и транспорт“, по които към настоящият момент уличната регулация не е приложена. ПИ 37376.1001.1843 е с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 15864 кв.м. ПИ 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054 са с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ с площ съответно 460 кв.м. и 748 кв.м.

Основния пешеходен достъп е откъм главния площад пред сградата на общината, от западната страна на ПИ 37376.1001.1843, от юг на север по ул. „Марин Боев“, която е с ограничен автомобилен достъп. Пешеходен достъп има и от северната граница с ул. „Стефан Цанов“, в ПИ 37376.1002.5045. Автомобилен достъп за временно паркиране и зареждане със стоки ще става от ул. „Марин Боев“ по съществуваща алея, която обслужва и съседен ПИ 37376.1002.4148, гр. Кнежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На територията на пазара няма да се ползват или съхраняват опасни химични вещества и смеси. Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-2/19.01.2024 г. на Регионална здравна инспекция – Плевен (РЗИ), реализацията на ИП за „Реконструкция и модернизация на общински пазар в гр. Кнежа – изграждане на търговски обекти и покрити търговски площи за общински пазар в гр. Кнежа, находящ се в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37376.1001.1843 и благоустрояване на части от ПИ с идентификатори 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054, по КККР на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен“, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, поради което не е необходимо извършването на ОВОС.

ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 на ЗООС (обн. в ДВ бр. 61/2010 г., с вс. изм. и доп.) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на глава шеста, раздел III на ЗООС. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 4.630 км) е:

– ВГ0000627 „Конунски дол“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Реконструкция и модернизация на общинския пазар в гр. Кнежа и благоустрояване на части от имоти“, в ПИ с идентификатори 37376.1001.1843, 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054, гр. Кнежа, общ. Плевен, обл. Плевен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000627 „Конунски дол“ и може да бъде съгласувано,

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Предвижда се реконструкция и модернизация на съществуващия общински пазар в гр. Кнежа, с местоположение в ПИ 37376.1001.1843, гр. Кнежа е с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 15864 кв.м., и прилежащото улично пространство в ПИ 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054, гр. Кнежа, които са с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ с площ съответно 460 кв.м. и 748 кв.м. Имотите попадат в „Смесена централна“ устройствена зона, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план на Община Кнежа.
2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи, чрез ново водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Кнежа. Предвижда се формираните отпадъчни води да заустват в канализационната система на гр. Кнежа, чрез ново канализационно отклонение.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с емисии на замърсители от горивни източници. Експлоатацията на обекта не е свързана с технологични източници на организирани емисии на замърсители на въздуха.
5. Генерираните по време на строителството и експлоатацията на общинския пазар отпадъци ще се управляват законосъобразно, по изискванията на Закона за управление на отпадъците.
6. На територията на пазара няма да се съхраняват или ползват опасни химични вещества и смеси в обхвата на Приложение №3 ЗООС.
7. Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-2/19.01.2024 г. на Регионална здравна инспекция –

Плевен (РЗИ), реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, поради което не е необходимо извършването на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. ИП ще се реализира в обхвата на имоти с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, попадащи в урбанизирана територия. ИП е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (BG0000627 „Конунски дол“) е на разстояние от около 4.630 км.
2. Предвид местоположението на площадката на ИП, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“;
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
5. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на ИП;
6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“;
7. В землището на гр. Кнежа, в близост до границите на ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглежданото ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания и целеви видове, предмет на опазване.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Реализирането на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Очакваното въздействие е непряко и краткотрайно, само по време на строително-монтажните работи.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.
4. Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Кнежа е информирала обществеността за реализирането на ИП.
2. Съгласно писмо изх. № 2400-20/31.01.2024 г. на Община Кнежа, е осигурен обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. Съгласно писмо изх. № 2400-20/31.01.2024 г. на Община Кнежа, в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на ИП в Община Кнежа. Възражения няма депозирани и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Реконструкция и модернизация на общински пазар в гр. Кнежа – изграждане на търговски обекти и покрити търговски площи за общински пазар в гр. Кнежа, находящ се в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37376.1001.1843 и благоустрояване на части от ПИ с идентификатори 37376.1002.5045 и 37376.1002.5054, гр. Кнежа“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 15.02 /2024 г.

