



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН⁶⁹ ПР / 2022 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Ловеч.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – етапно строителство в УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване”, кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян, общ. Троян”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73198.502.290, по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

възложител: „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ” ЕООД, ЕИК: 820184003, адрес: ул. „Г. С. Раковски” №49, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

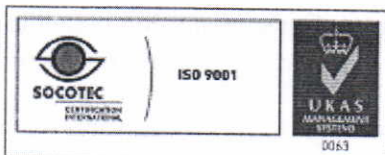
характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се етапно преустройство на съществуващия общински пазар в нов Покрит пазар с прилежащи пешеходни и зелени площи, с обособени три нови зони: Зона 1 с търговски обекти на закрито; Зона 2 – покрит постоянен пазар и Зона 3 – фермерски пазар и паркинг.

Част от преместваемите обекти ще бъдат демонтирани, частично ще се премахнат амортизирани сгради, навеси и настилки, някои сгради ще бъдат преустроени и пристроени.

Предвидените подготвителни дейности включват демонтиране и премахване на съществуваща метална конструкция – навес, масивен портик при входа на пазара, разрушаване на сгради с идентификатори: 73198.502.290.5, 73198.502.290.16, 73198.502.290.17, 73198.502.290.18, 73198.502.290.19, 73198.502.290.20, по КККР на гр. Троян, разбиване на съществуващата настилка и градинки до оста на симетрия на новопроектираното площадно пространство и за изграждане на охраняващо водопроводно отклонение, площадкови водопроводи, канализационни трасета, вътрешни и външни ел. трасета, подземна кабелна тръбна система.

Ще се извършат изкопни и насипни работи, монтаж на нови метални конструкции, изолации, инсталации, довършителни дейности и вертикална планировка. Ще се преустроят сгради с идентификатори 73198.502.290.1 и 73198.502.290.6 по КККР на гр. Троян. Сграда с идентификатор 73198.502.290.3 по КККР на гр. Троян, ще се преустрои и пристрои с нова масивна част от юг.

Изграждането на новия Покрит пазар включва изграждане нови водопроводни и канализационни трасета, вътрешни и външни електроинсталации, подземна кабелна тръбна система, ново пло-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



щадно пространство, паркова среда, козирка, ново стълбище, прилежащите пешеходни и зелени ивици еднопосочна и двупосочна вътрешни обслужващи улици.

Предвидени са еднопосочна улица завиваща наляво и разделяща зона 1 и зона 2, с вход от ул. „Раковски“ и изход директно на кръгово кръстовище, нова средна отсечка, еднопосочна улица – изход към ул. „Раковски“ и втора двупосочна вътрешна улица през зона 3 на вътрешната северна граница на имота, с вход – изток от ул. „Опълченска“ (съществуващ вход – изход). Асфалтиране на новите улици и цялата останала площ на вътрешните обслужващи улици, осигуряващи достъп за зареждане на търговските обекти, за обслужване нуждите на пазара, за сметосъбиране в нена-товарени часове от деня и преминаване на пожарни коли. Ще се изгради рампа за пешеходци по южната страна на покрития пазар.

Във всички дни без четвъртък – деня на фермерския пазар, площта на пазара ще се използва за паркиране на леки коли, определени с маркировка от бял цвят. С маркировка от оранжев цвят са определени местата за масите и бусовете на гостуващите търговци по време на пазарния ден.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат събирани разделно на обособена площадка в рамките на имота. За реализацията на обекта ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци. Генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се третират съгласно сметосъбиращата система на общ. Троян.

Строителството ще е изцяло в границите на ПИ с идентификатор 73198.502.290, по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, с площ 4539 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

Имотът обект на инвестиционното предложение е водоснабден и електрозахранен.

Така заявеното ИП попада в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, с компетентен орган РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище с изх. №10-136-1/20.10.2022г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ – Ловеч) за ИП за „Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – етапно строителство в УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване” в кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян, общ. Троян”, не е необходимо извършване на ОВОС. Предлаганата дейност не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водата и почвата. За намаляване на неорганизираните прахови емисии в етапите на строително-монтажните работи (СМР) е предвидено ограждане с платна. Генерираните биоразградими, смесени битови отпадъци и различните отпадъци от опаковки, ще се събират разделно и включат в градското сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците по време на СМР ще се третират съобразно разработен План за управление на строителните отпадъци. РЗИ – Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на инвестиционното предложение не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия (ЗТ)** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена зона (ЗЗ)** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени на 3 км е:

- **BG0001493 “Централен Балкан - буфер”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Зап. РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – етапно строителство в УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване” в кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян, общ. Троян”, няма вероятност да окаже значително отрица-

телно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. ИП предвижда етапно преустройство на съществуващия общински пазар в нов Покрит пазар с прилежащи пешеходни и зелени площи. Ще бъдат премахнати някои от съществуващите сгради и съоръжения и на тяхно място ще се изградят нови, ще се обособи паркинг за леки автомобили.
2. Въздействието от генерираните при експлоатацията на общинския пазар и инфраструктура в ПИ 73198.502.290 по КККР на гр. Троян, отпадъци върху околната среда се очаква да бъде:
 - По време на строителството – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие с ограничен обхват;
 - По време на експлоатацията – краткотрайно, пряко, периодично отрицателно въздействие със слаба интензивност.
3. Генерираните отпадъци при изграждането и при експлоатацията на общински пазар и инфраструктура в ПИ 73198.502.290 по КККР на гр. Троян, обуславят несъществено въздействие върху околната среда.
4. Предвижда се формираните по време на експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води да заустват в съществуващата канализация.
5. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
6. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на съществуващата площадка – ПИ 73198.502.290 по КККР на гр. Троян.
7. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално /предимно в границите на съществуващата площадка/ и с временен характер.
8. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Ловеч изх. № 10-136-1/20.10.2022г. за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с

инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в урбанизирана територия, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер".
2. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".
3. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
4. Предвид отдалечеността на обекта от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).*

1. В резултат от реализирането на ИП не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на ИП не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. ИП няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Троян е информирала обществеността за ИП за „Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – етапно строителство в УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване”, кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян, общ. Троян”, със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Троян е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската админист-

рация на Община Троян (съгласно писмо изх. № ЕО-1152-1/07.11.2022г. на Община Троян) и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за „Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – етапно строителство в УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване” в кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян, общ. Троян”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Ловеч или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 23. 11. 2022г.

