



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН <sup>54</sup>..... ПР / 2022 г.

### ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

### РЕШИХ

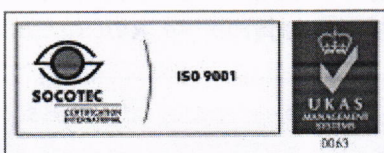
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на база за обществено – обслужващи (търговски) и складови дейности” в ПИ№ 56722.39.1009, местността „Русково бърдо”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** в ПИ№ 56722.39.1009, местността „Русково бърдо”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен

**възложител:** „ДАР ТРАНС ПЛЕВЕН”, адрес: бул. „Русе” №41, ет.1, гр. Плевен, ЕИК:204080451

**характеристика на инвестиционното предложение (ИП):** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за обслужващи търговски и складови дейности, офиси, обособяване на 10 броя паркоместа, маневриране и обслужване на същите. В административната част на сградата ще бъдат обособени санитарни възли с умивалници, стая за почивка на персонала и съблекалня. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ и промяна трайното предназначение на земята. Водоснабдяването на площадката ще е чрез нова водопроводна мрежа в с. Буковлък - гл. клон от ОК1 12-ОК32(ПЕВП ф200-Ъ=1738 м) и водопроводен клон през т. А - ОК 181 - ОК169 – т.Б (ПЕВП ф160 - L=590 м). Участъкът от водопровода от т. А до ОК161 с дължина 310 м, ще бъде с диаметър ф160, и се предвижда като уличен, водомера ще бъде ситуиран непосредствено след влизане на водопровода в имота. Формираните битово – фекални води ще се заустват в съществуваща канализация. Дъждовните води ще попиват в зелените площи. Електрифицирането на обекта ще се осъществи от съществуваща електропроводна мрежа. Ще бъдат извършвани изкопни работи с цел полагане на фундаментите, както и изкопни работи за полагане на водопроводна, канализационна и електро инсталации. Технологията за изпълнение на процесите ще бъде класическа и ще зависи пряко от физико-механичните показатели и технологичните качества на подлежащата на изгребване земна маса. Покриваният почвено- земен слой, който ще се отстрани в процеса на работа ще се оползотвори на по-късен етап при реализацията на предвидените зелени площи.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат събирани разделно на обособена площадка в рамките на имота. Възложителят предвижда повторна употреба на някой от строителните отпадъци, на онези които подлежат на рециклиране ще бъдат предавани на лица притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. За периода на изграждане на базата за обществ-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



вено обслужващи, търговски и складови дейности се предвижда извършване на СМР, предвид което възложителят е извършил класификация на очакваните видове строителни отпадъци. Отпадъците ще бъдат събирани разделно в рамките на имота, предвижда се оползотворяване на строителни отпадъци, чрез влагането им в обратни насипи както и влагането им в повторна употреба.

Генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се третират съгласно сметосъбиращата система на общ. Кнежа

ПИИ № 56722.39.1009, гр. Плевен, община Плевен е с площ 29933 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-654404-15.06.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Основният вход и изход към обектите ще се извършва от съществуващият главен път за депо за битови отпадъци гр. Плевен. Предвижда се изграждане на нова пътна връзка, която ще бъде проектирана и изпълнена.

**Инвестиционното предложение попада в в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.**

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-64/16.09.2022г. за инвестиционното предложение „Изграждане на база за обществено – обслужващи (търговски) и складови дейности” в ПИИ№ 56722.39.1009, местността „Русково бърдо”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, не е необходимо извършване на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на инвестиционното предложение не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия (ЗТ)** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена зона (ЗЗ)** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени на 3 км е:

- **BG0000181 “Река Вит”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на база за обществено – обслужващи (търговски) складови дейности” в ПИИ№ 56722.39.1009, местността „Русково бърдо”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в**

**съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за обслужващи търговски и складови дейности, офиси, обособяване на 10 броя паркоместа, маневриране и обслужване на същите. В административната част на сградата ще бъдат обособени санитарни възли с умивалници, стая за почивка на персонала и съблекалня.
2. Предвижда се формираните по време на експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води да заустват в съществуващата канализация.
3. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на площадката.
5. За реализиране на инвестиционното предложение не се предвиждат дейности извън границата на имота.
6. Покриваният почвено-земен слой, който ще се отстрани в процеса на работа ще се оползотвори на по-късен етап при реализацията на предвидените зелени площи.
7. Предвидени са мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда, вкл. върху компонент почви.
8. За периода на изграждане на обекта се предвижда извършване на СМР, предвид което възложителят е извършил класификация на очакваните видове строителни отпадъци. Отпадъците ще бъдат събирани разделно в рамките на имота, предвижда се оползотворяване на строителни отпадъци, чрез влагането им в обратни насипи както и влагането им в повторна употреба. За отпадъците подлежащи на рециклиране, възложителя е предвидил предаването им на лица с документ по чл. 35, от ЗУО.
9. Въздействието от генерираните при експлоатация на обекта, отпадъци върху околната среда се очаква да бъде:
  - По време на строителството – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие с ограничен обхват;
  - По време на експлоатацията – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие със слаба интензивност.
10. Възложителят предвижда повторна употреба на някой от строителните отпадъци, а онези които подлежат на рециклиране ще бъдат предавани на лица притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.
11. Генерираните отпадъци при изграждането и при експлоатацията, обуславят несъществено въздействие върху околната среда.
12. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално /предимно в границите на площадката/ и с временен характер.
13. Поради разположението на имотите в района и спецификата на производството има минимално шумово натоварване от: фоновия шум на движещите се автомобили, обслужващи дейността и автомобилите преминаващи по главния път; производствен шум при работата на машините и съоръженията.
14. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните.
15. При спазване изискванията на Закона за защита на шума в околната среда, относно локалните източници на шум, разположени на територията на обекта, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.
16. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-64/16.09.2022г. за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

## **II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно**

въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (*съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита*)

1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „нива“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в защитени зони.
2. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение няма вероятност реализацията на му да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”.
3. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
4. Предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”.
5. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
6. Имайки предвид характеристиките на инвестиционното предложение и посочените по - горе мотиви няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
7. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействието*).**

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.

3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Плевен е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Плевен е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на Община Плевен (съгласно писмо изх. № ЕК -92-115-59/11.08.2022г.) и в РИОСВ – Плевен.

**При спазване на следното условие:**

1. Заустването в градска канализация на битово - фекалните отпадъчни води формирани по време на експлоатация на обекта да се извършва единствено и само при наличие на сключен договор с В и К оператор.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение за „Изграждане на база за обществено – обслужващи (търговски) и складови дейности” в ПИН№ 56722.39.1009, местността „Русково бърдо”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране неизпълнение на условието и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*



**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: *21.09.2022*.....