



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН <sup>39</sup>...ПР / 2019 г.

### ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т.1 във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, становища на РЗИ – Ловеч и БДДР - Плевен.

#### РЕШИХ:

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел”, в ПИ № 43325.9.348, местност „Калник”, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, което **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Васильовска планина” BG0002109.**

**местоположение:** ПИ № 43325.9.348, местност „Калник”, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч.

**възложител:** В            Н            Л            , с адрес:

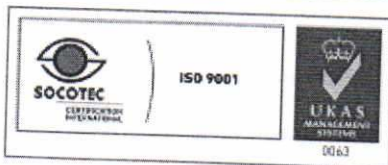
**Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):** предвижда изграждане на семеен хотел в ПИ № 43325.9.348, местност „Калник”, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на:

- Семеен хотел, представляващ масивна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) 500 м<sup>2</sup>, с капацитет на настаняване до 40 души;
- 3 бр. сглобяеми къщи (временни обекти) с РЗП до 150 м<sup>2</sup> всяка;
- 3 бр. сглобяеми бунгала с РЗП до 50 м<sup>2</sup> всяко от тях;
- Хале за съхранение на инвентар с РЗП до 300 м<sup>2</sup>;
- Резервоар за вода (с обем около 50 м<sup>3</sup>) за битови и противопожарни нужди;
- Спортна площадка – до 100 м<sup>2</sup> площ;
- Паркинг – с площ около 500 м<sup>2</sup>;
- Ажурна ограда.

ПИ № 43325.9.348, с. Лесидрен, общ. Угърчин, е с площ 4.499 дка и начин на трайно ползване „нива“, съгласно Скица № 15-543816/03.08.2018 г. на СГКК – гр. Ловеч. За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо изготвянето на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПЗ), за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Семейният хотел се предвижда да бъде изграден с монолитна конструкция – стоманобетонни плочи, греди и колони. Покривната конструкция ще е дървена, покрита с керемиди. Останалите сгради ще бъдат сглобяеми, съгласно конструктивен проект за всяка сграда. Отнетия по време на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



строителството хумусен слой ще се използва за благоустрояване на прилежащия терен. Отпадъците, формирани по време на строителството ще се събират разделно на площадката в контейнери, след което ще се транспортират до регламентирано депо за строителни отпадъци, съгласно одобрен План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) и сключен договор. Битовите отпадъци ще се събират разделно в затворени контейнери и ще се депонират на регламентирано депо за битови отпадъци. На площадката на ИП не се очаква формиране на опасни отпадъци от дейността. Предвижданият максимален капацитет на комплекса е за едновременно ползване на легловата база от 64 човека. Персоналът, необходим за обслужване на комплекса ще е от парадка на 10-12 души.

Електроснабдяването на комплекса е предвидено да се осъществи чрез свързване към електроразпределителната мрежа в населеното място, като трасето ще преминава по съществуващия общински път с идентификатор ПИ № 43325.9.939, с. Лесидрен. При невъзможност (като резервен вариант) електрозахранването ще бъде осигурено чрез фотоволтаична система с мощност около 40 kW, като същата ще се разположи върху покрива на къщата за гости, а също и употребата на дизелов генератор (30 kW).

Водоснабдяването на имота е предвидено чрез присъединяване посредством водопроводно отклонение към мрежата на „ВиК“ – Ловеч, при което ще бъде засегнат ПИ № 43325.9.939, с. Лесидрен. Възможната точка на присъединяване е от съществуваща шахта въздушник от довеждащ магистрален водопровод „Топля“ – Угърчин, на около 250 м северно от ПИ № 43325.9.348, с. Лесидрен.

За достъп до имота ще се използва ПИ № 43325.9.939, с. Лесидрен („за селскостопански, горски, ведомствен път“). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвидено е укрепване и подравняване на селскостопанския път (общинска публична собственост), като за целта има издадено Решение № 578/18.12.2018г. на общински съвет – гр. Угърчин.

Заустването на битовите отпадъчни води ще се извършва в изгребна яма в имота. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни води.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” - “за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно становище с изх. № РД -1870-67/11.07.2019г. на Регионална здравна инспекция – Ловеч (РЗИ – Ловеч), реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, като РЗИ – Ловеч счита, че не е необходимо извършването на ОВОС.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” – гр. Плевен изх. № ОБ-5186/11.09.2018г, ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016-2021г, както и с предвидените мерките за постигане на тези цели. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021г. В становището се обръща внимание на забраната от Закона за водите (ЗВ) да се разполагат жилища, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени (чл. 146, ал. 1 от ЗВ). Застрояването следва да се извършва над кота 365.50 м, която определя границите на воден обект язовир „Сопот“.

**Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.**

**Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона “Васильовска планина” ВГ0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).**

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- 33 ВГ 0002109 „Васильовска планина“, определен със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **съществува вероятност инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Васильовска планина” BG0002109.**

## МОТИВИ

**I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел в ПИ № 43325.9.348, местност „Калник”, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч. ПИ № 43325.9.348, с. Лесидрен, общ. Угърчин, е с площ 4.499 дка и начин на трайно ползване „нива“, съгласно Скица № 15-543816-03.08.2018 г. на СГКК – гр. Ловеч.
2. Водоснабдяването на имота е предвидено чрез присъединяване посредством водопроводно отклонение към мрежата на „ВиК“.
3. Заустването на битовите отпадъчни води ще се извършва в изгребна яма в имота. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни води.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвидено е укрепване и подравняване на селскостопанския път (общинска публична собственост).
5. При експлоатацията, предвид местоположението, характера и капацитета на дейността, не се очаква съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) в най-близкото населено място, при спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и Наредба № 1/27.06.2005 г. относно изпускането на емисии от горивни източници (котли).
6. В периода на строителство са възможни неорганизираните емисии на прах и отработени газове от ДВГ, с временен характер и локален обхват на въздействие.
7. Възложителят планира климатизация на помещенията и като неуточнен бъдещ вариант на етап работни проекти – отопление с котел на пелети, при спазване изискванията за разсейване на емисиите чрез достатъчна височина на комина. Предвид малкия капацитет на хотела, не се очаква необходимост от котел, подлежащ на емисионен контрол (с мощност, равна или по-голяма от 500 kW).
8. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално и с временен характер.
9. Предвиденият имот се намира извън урбанизираната територия на с. Лесидрен.
10. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
11. При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, относно локалните източници на шум, разположени на територията на обекта, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.

12. По време на строителството отнетия хумусен слой от площите, попадащи в зоната за застрояване, ще се депонира на площадката, а след завършване на строителството ще се използва за благоустрояване на прилежащия терен.

13. Отпадъците, формирани по време на строителството ще се събират разделно на площадката в контейнери, след което ще се транспортират до регламентирано депо за строителни отпадъци, съгласно одобрен План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) и сключен договор.

14. Битовите отпадъци ще се събират разделно в затворени контейнери и ще се депонират на регламентирано депо за битови отпадъци. На площадката на ИП не се очаква формиране на опасни отпадъци от дейността.

13. Съгласно становище с изх. № РД -1870-67/11.07.2019г. на Регионална здравна инспекция – Ловеч (РЗИ – Ловеч), реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).**

1. Предвижда се да бъде засегнат ПИ № 43325.9.348, с. Лесидрен, с начин на трайно ползване „нива“, попадащ в защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“. Имотът е с площ 4.499 дка;

2. Пред вид местоположението на площадката на конкретното инвестиционно предложение, характеристиката на ИП и пространствените модели на разпространение и обилие на гнездящи, мигриращи и зимуващи видове птици, съгласно извършеното картиране на целеви видове и местообитания (база данни от информационната система на МОСВ), се очаква то да засегне местообитания на видове птици – предмет на опазване в ЗЗ BG 0002109 „Васильовска планина“.

3. Реализацията на ИП предполага нарушаване целостта на защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“, загуба и фрагментация на местообитания на видове – предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство на видове, обект на опазване в същата;

4. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“.

5. Реализацията на инвестиционното предложение, в съчетание с други инвестиционни предложения, планове и програми в защитената зона и в района на ИП, където като цяло съществува изразен инвеститорски интерес, ще окаже кумулативно въздействие по отношение предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат за-**

*сегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).*

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху населението в района.
2. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.
3. Пред вид характеристиката на инвестиционното предложение и пространствените модели на разпространение и обилие на гнездящи, мигриращи и зимуващи видове птици, съгласно извършеното картиране на целеви видове и местообитания (база данни от информационната система на МОСВ), както и пред вид местоположението на площадката на конкретното инвестиционно предложение, се очаква то да засегне местообитания на редица видове птици – предмет на опазване в ЗЗ BG 0002109 „Васильовска планина“.
4. Реализацията на инвестиционното предложение предполага нарушаване целостта на защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“, загуба и фрагментация на местообитания на видове – предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство на видове, обект на опазване в същата.
5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“.
6. Реализацията на инвестиционното предложение, в съчетание с други инвестиционни предложения, планове и програми в защитената зона и в района на ИП, където като цяло съществува изразен инвеститорски интерес, ще окаже кумулативно въздействие по отношение предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Угърчин е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината. Кметство с. Сопот е информирало обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло на кметството.
2. Община Угърчин и Кметство Сопот са осигурили обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Угърчин и Кметство Сопот (съгласно писмо вх.№ 4070/03.09.2019г. на РИОСВ - Плевен), както и в РИОСВ – Плевен.

#### **V. Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“ на ИП „Къща за гости в ПИ № 43325.9.348, с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на ИП.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
  4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването ѝ и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИП.
  5. Описание и анализ на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
    - а) описание и анализ на въздействието на ИП, върху местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
    - б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитената зона с оглед структурата ѝ, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на ИП;
  6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
  7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
  8. Картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо защитената зона и нейните елементи.
  9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
  10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.
  11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
  12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.
- Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.
- Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.**
- Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“ да се извърши от експерт **зоолог**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.
- Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002109 „Васильовска планина“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/naturazzp.html>

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение за инвестиционно предложение „Семеен хотел“, в ПИ № 43325.9.348, местност „Калник“, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решение*

за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.



**ГАБРИЕЛ САВОВ**  
Директор на РИОСИ

Дата: *16.09*.....2019 г.

