



РЕШЕНИЕ № ПН 32... ПР / 2019 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Басейнова Дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – гр. Плевен и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение “Изграждане на магазини, автосервизи и складове, в ПИ №№ 56722.652.582; 56722.652.585; 56722.652.584 и 56722.652.513 по плана на гр.Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ №№ 56722.652.582; 56722.652.585; 56722.652.584 и 56722.652.513, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

възложител: Борислав Иванов, управител на „Хоризонт - Иванов“ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК: 824121242, ул. „Вардар“ № 1, ет.3, гр. Плевен и Борислав Борисов, управител на „Алдо“ ООД, БУЛСТАТ/ЕИК: 824127544, ул. „Средец“ № 1

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се изграждане изграждане на магазини, автосервизи и складове, в ПИ №№ 56722.652.582; 56722.652.585; 56722.652.584 и 56722.652.513 по плана на гр. Плевен. Общата площ на имотите е 15463м². С изменение на действащия ПУП разглежданите имоти ще се трансформират в три новообразувани имота с идентификатори 56722.652.759; 652.760 и 652.761, за които ще се установи смесена многофункционална устройствена зона.

В западния новообразуван имот с площ 2 857 м² ще бъдат изградени складове за негорими материали в негорими опаковки – основно метални изделия –профили, тръби, врати, решетки, огради, парапети, крепежни елементи и др. Складовите помещения заедно с офиси и сервизни помещения към тях ще са върху 1296 м² застроена площ.

В средния новообразуван имот с площ 1087 м² са предвидени офис-приемна, сервиз за монтаж на автостъкла и санитарно-битови помещения с обща застроена площ 432 м².



В източния новообразуван имот с площ 11527 м² се предвижда сграда на две нива със застроена площ 2880 м². На второ ниво ще е разположен магазин/хипермаркет/ за строителни стоки и материали, фаянс и санитария, а на първо ниво - складови помещения. На двете нива в сградата са предвидени обслужващи дейността офиси и санитарно-битови помещения.

В същия имот ще има открита складова зона за строителни материали и открит паркинг със 150 паркоместа.

Освен застроените със сгради площи ще има и площи с трайни настилки за маневриране, паркиране и тротоари и зелени площи.

ИП не предвижда промяната на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

При реализацията на ИП, ще се генерират строителни и битови отпадъци, които ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в канализационната система на гр. Плевен.

Изграждането на магазини, автосервиси и складове, с включен паркинг към тях, попада в обхвата на т. 10 буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – гр. Плевен.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен с изх. № ОЗ-01-29/12.07.2019 г., реализацията на инвестиционно предложение “Изграждане на магазини, автосервиси и складове, в ПИ №№ 56722.652.582; 56722.652.585; 56722.652.584 и 56722.652.513 по плана на гр.Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, няма да доведе до отрицателно въздействие върху човешкото здраве и не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са:

- **ЗЗ “Студенец” ВГ0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **ЗЗ “Студенец” ВГ0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1 т. 1 от Наредбата за ОС.

ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони “Студенец” ВГ0000240-двете и може да бъде съгласувано,

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение “Изграждане на магазини, автосервиси и складове, в ПИ №№ 56722.652.582; 56722.652.585; 56722.652.584 и 56722.652.513 по плана на гр.Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и**



местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240-двете и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазини, автосервизи и складове, с включен паркинг към тях в ПИ №№ 56722.652.582; 56722.652.585; 56722.652.584 и 56722.652.513, гр. Плевен. Общата площ, която засяга инвестиционното предложение е 15463 м².

2. За реализация на ИП не се налага промяна на трайното предназначение на поземлените имоти, предмет на ИП. Същите са урбанизирани.

3. Емисиите на замърсители на въздуха по време на строителството ще окажат несъществено, локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района. Емисиите на замърсители на въздуха в периода на експлоатация ще са несъществени. Дейностите, които ще бъдат извършвани в обекта не са свързани с организирани източници на емисии.

4. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води. Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на обекта ще се заустват в градската канализационна система на гр. Плевен.

5. Генерираните строителни и битови отпадъци, ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

6. Реализацията на инвестиционно предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

7. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)



1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в урбанизирана територия, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ "Студенец" BG0000240. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, електропроводи и водопроводи.
2. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони ЗЗ "Студенец" BG0000240 и ЗЗ "Студенец" BG0000240.
3. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони ЗЗ "Студенец" BG0000240 и ЗЗ "Студенец" BG0000240.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най-близко разположените защитени зони.
5. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони ЗЗ "Студенец" BG0000240 и ЗЗ "Студенец" BG0000240.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. Съгласно писмо с изх. № ЕК-1197/15.07.2019 г. на Община Плевен за изясняване на обществения интерес, възложителят е представил в Общинска администрация на Община Плевен, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Видно от приложеното писмо, Община Плевен е осигурила обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.



3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в Общинска администрация на Община Плевен, както и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на магазини, автосервизи и складове, в ПИ №№ 56722.652.582; 56722.652.585; 56722.652.584 и 56722.652.513 по плана на гр.Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

ГАБРИЕЛ САВОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

Дата 02.08./2019 г.



