



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН <sup>40</sup>..... ПР / 2017 г.

### ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), § 19 от ПЗР на ЗИД на ЗООС, 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

#### РЕШИХ:

**да не се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за „Преустройство на шестнадесететажна сграда в имот с идентификатор 56722.654.465.1 УПИ II-654.465, кв. 24, по плана на гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия”, ул. „Генерал Тотлебен”, №33, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на Защитени зони “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

**местоположение:** имот с идентификатор 56722.654.465.1 УПИ II-654.465, кв. 24, по плана на гр. Плевен, с административен адрес: ж.к. „Сторгозия”, ул. „Генерал Тотлебен”, №33

**възложител:** „УРШУЛА - ИВОНА” ЕООД, ул. „РАЙНА КНЯГИНЯ” № 15, ет. 4, ап. 14, гр. Плевен, ЕИК: 114517578

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуваща шестнадесететажна жилищна сграда, без да се променят външните габарити. Сградата се намира в урбанизираната част на гр. Плевен. Ще бъдат обособени едностайни – 54 броя, двустайни – 41 броя и тристайни – 1 брой апартаменти. Преустройството е свързано с обособяване на избени помещения – мази, абонатно помещение, помещение за дизел агрегат, помещение за главно ел. табло. На кота + 3.15 ще се обособят обекти за обществено обслужване със самостоятелни входи от юг. Предвижда се обособяване на четири магазина за нехранителни стоки, а именно промишлени стоки - парфюмерия и козметика, облекла и обувки; ателие – 1 брой; офис за управител на жилищната сграда със самостоятелно жилище на кота +3,15; 1 бр. Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ на кота +3,15 с медико - диагностична лаборатория. Амбулаторията е предвидена като самостоятелен обект, така че да няма достъп до общите части на сградата. Тя ще включва следните помещения: кабинет за прегледи - 15,54 кв.м; картотека - 7,30 кв.м; лаборатория - 30,26 кв.м; манипулационна - 9,14 кв.м; чакалня - 18,56 кв.м; рецепция - 10,16 кв.м; три броя санитарни възли – за персонала и пациентите и такъв, който отговаря на санитарно-хигиенните изисквания за достъпна среда. Ще се обособят и 20 броя паркоместа за живущите и пациентите посещаващи амбулаторията. С преустройството ще се запазят двата асансьора, като ще се подменят анасньорните кабинети, те са отделени от останалата част от сградата посредством стоманобетонени стени с дебелина 20 и 25 см, които ще се запазят.



Сградата е обслужвана от едно двураменно естествено осветено стълбище, разположено към западната фасада с широчина на стълбените рамена от 145 см. Стълбището е отделено от останалата част на сградата посредством стъклени димоуплътнени врати (армирано стъкло) отварящи се по пътя за евакуация. Евакуационното стълбище е отделено в стълбищна клетка посредством стоманобетонни и тухлени стени с дебелина равна на 12 см и 25 см, имащи огнеустойчивост по-голяма от EI 60, както и остъклени стени (с армирано стъкло) и със защита на входа в стълбището при достъп от коридорите – чрез димоуплътнени самозатварящи се врати, остъклени с армирано стъкло. Отоплението на сградата ще се извършва от ТЕЦ – Плевен. Охлаждането на жилищните помещения ще бъде решено с монтиране на инверторни тела. Имотът обект на инвестиционното предложение е водоснабден и електрозахранен. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градска канализационна система. По време на строителството ще се генерират отпадъци от опаковки на строителни материали и съоръжения. Тези които имат битов характер ще се транспортират до градското депо. Отпадъците които имат характер на вторични суровини ще бъдат предавани на лицензирани фирми за последващо третиране. Генерираните отпадъци от демонтажни работи ще бъдат събирани в контейнер за събиране на строителните отпадъци и след това ще се извозват от специализирани фирми на площадка определена от Кмета на Община Плевен. Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района. Събирането и временното съхранение на битовите отпадъци и отпадъците от медицинската дейност на амбулаторията ще се извършва разделно на определени за целта места. Амбулаторията ще има договор с външен изпълнител за съхранение и/или транспортиране и обезвреждане на опасните медицински отпадъци.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени са защитени зони “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).**

**Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.**

Документацията за инвестиционното предложение е предоставена на РЗИ – Плевен, която няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве. Съгласно становището на РЗИ – Плевен с изх. № КД-01-10-024/05.05.2017 г., за инвестиционното предложение „Преустройство на шеснадесететажна сграда в имот с идентификатор 56722.654.465.1 УПИ II-654.465, кв. 24, по плана на гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия”, ул. „Генерал Тотлебен”, №33, не е необходимо извършването на ОВОС.

**Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.**

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г).



На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение за „Преустройство на шестнадесететажна сграда в имот с идентификатор 56722.654.465.1 УПИ II-654.465, кв. 24, по плана на гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия”, ул. „Генерал Тотлебен”, №33, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите защитени зони и може да бъде съгласувано.**

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

### **МОТИВИ:**

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща шестнадесететажна жилищна сграда, без да се променят външните габарити, изграждане на 20 броя паркоместа и изобособяване на амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ с медикодиагностична лаборатория. С преустройството ще се запазят двата асансьора, като ще се подменят анасансьорните кабинни, те са отделени от останалата част от сградата посредством стоманобетонени стени с дебелина 20 и 25 см, които ще се запазят.
2. Не се налага промяна на трайното предназначение на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение - имотът се намира в урбанизираната територия на гр. Плевен.
3. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Има информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната сред.
5. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градска канализационна мрежа.
6. В предвидената медикодиагностична лаборатория ще се използват и съхраняват дезинфектанти в минимални количества и реактиви за различните видове изследвания.
7. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Глава 7, раздел I на ЗООС.
8. Заявеното преустройство на шестнадесет етажна сграда в ПИ 56722.654.465.1, ул. „ген. Тотлебен”, ж.к. Сторгозия се намира на достатъчно разстояние от предприятие (неработещо към момента) „Петролна база - Плевен”, гр. Плевен, с класификация висок рисков потенциал по реда на Глава 7, раздел I на ЗООС.
9. Реализацията на инвестиционното предложение за „Преустройство на шестнадесететажна сграда в имот с идентификатор 56722.654.465.1 УПИ II-654.465, кв. 24, по плана на гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия”, ул. „Генерал Тотлебен”, №33, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на РЗИ – Плевен с изх. № КД – 01-10-024/05.05.2017 г.

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение (ИП) ще се реализира в имот с идентификатор 56722.654.465.1 УПИ II-654.465, кв. 24, по плана на гр. Плевен, с административен адрес: ж.к. „Сторгозия”, ул. „Генерал Тотлебен”, №33.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.



3. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и Защитена територия.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда.**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот с начин на трайно ползване “комплексно застрояване”, попадащ в урбанизирана територия и извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – най-близките ЗЗ са ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.) и ВГ 0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Предвидено е ново топлофикационно отклонение от ТЕЦ – Плевен, нова абонатна станция (ще засегне урбанизирана територия). Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

2. Пред вид местоположението и характеристиката на ИП, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000240 “Студенец“, тъй като имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е извън защитени зони.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони, в т. ч. – ВГ 0000240 „Студенец“ и ВГ 0000240 „Студенец“.

4. Характерът на предвидените дейности не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

5. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитени зони ВГ 0000240 „Студенец“ и ВГ 0000240 „Студенец“.

6. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.

2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Плевен е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение вх. № ЕК-26-1062-2/26.04.2017г. поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.

2. Община Плевен е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.



3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Плевен (съгласно писмо изх. № ЕК-26-1062-2/11.05.2017 г.) и в РИОСВ – Плевен.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение за „Преустройство на шестнадесететажна сграда в имот с идентификатор 56722.654.465.1 УПИ II-654.465, кв. 24, по плана на гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия”, ул. „Генерал Тотлебен”, №33, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**

Дата .....26.05......2017 г.

