



РЕШЕНИЕ № ПН ПР / 2017 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, становище на РЗИ – Плевен

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на предприятие за преработка на етерично-маслени култури, находящо се в гр. Левски поземлен имот с идентификатор 43236.401.3386”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ)** “Обнова – Караман дол” BG0000239, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

местоположение: УПИ 43236.401.3386, гр. Левски, общ. Левски, област Плевен.

възложител: „БМ – Консулт 93“ ЕООД, ЕИК 202886522, ул. „Елин Пелин“ № 20, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се изграждане на нова дестилерия – предприятие за преработка на тревни и цветни етерично-маслени култури: роза, лавандула, маточина стрък, лайка, бял равнец, копър, смрадлика и други, чрез водно-парна и парна дестилация. При производството се получава готов продукт /етерично масло/ и първичен дестилат, който излиза от флорентински съд и се събира в буферен резервоар, от който се подава към 1 бр. кохобационна колона, в която се извлича до 99.9 % от разтвореното в първичния дестилат масло. Дестилацията ще се провежда в 4 броя периодично действащи апарати (дестилатори), като в 1 куб.м. се зареждат около 250 кг суровина, при продължителност на процеса – около 1.5 часа. Към обекта ще има санитарно-битов комплекс и лаборатория, както и необходимите помещения за съхранение на празни бидони и варели, за хамуриране на готовите етерични масла и склад за готова продукция. За технологични нужди ще се изгради парен котел с мощност 1596 kW, на гориво природен газ, водна помпа за захранване на дестилаторите и котела, 4 броя подвижни телфери с товароподемност до 1000 кг.

Площадката на ИП е в поземлен имот с идентификатор 43236.401.3386 по КК и КР на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен. Имота е с площ 1547 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Имота е с номер по предходен план: 43236.401.3345 и 43236.401.3346, кв. 77, парцел XV, XVI, при съсед: /имоти/ 43236.401.2367, 43236.401.2365, 43236.401.3344 и 43236.401.2322 (улица). С предписание изх. № РД-6800-441/28.09.2016 г. на Община Левски, е допуснато изготвяне на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в УПИ XV и XVI, с идентифи-



катор 43236.401.3386, в кв. 77 по плана на гр. Левски, за застрояване на „Предприятие за преработка на етерично-маслени култури“.

Площадката на ИП отстои на около 207 метра от най-близкия обект, подлежащ на здравна защита (ЦДГ „Слънце“, гр. Левски) и на под 9 метра от най-близката обитавана жилищна сграда в съседния на ПИ 43236.401.3386 имот (ПИ № 43236.401.2365). Съгласно представена мащабна схема, изготвена от Община Левски, разстоянието от застроителните линии в УПИ XV и XVI, кв. 77 до най-близко разположените жилищни сгради е 14.07 м. (до съществуваща сграда в ПИ № 43236.401.2365), съответно разстоянието между предвидената нова промишлена сграда и съществуващата жилищна такава ще е 24.47 м. До останалите сгради в ПИ 43236.401.2367 и 43236.401.2368, разстоянието е съответно 34.62 м и 32.80 м. На този етап не е представена информацията има ли изрично писмено нотариално заверено съгласие на всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседните на ПИ 43236.401.3386, гр. Левски поземлени имоти, във връзка с изискванията на чл. 39, ал. 2 на Закона за устройство на територията.

Използваната суровина ще е до: 70 т./год. розов цвят, 1000 т./год. маточина стрък, 80 т./год. лавандула, 50 т./год. лайка, 50 т./год. бял равнец, 10 т./год. смрадлика, 20 т./год. копър херба. От тези суровини годишно ще се произвеждат до около 1615 кг. готов продукт – масло.

Изкупуването на неподложени на първична обработка билки (мента, бял равнец и др.) или тяхното съхранение в склад за билки, следва да става при спазване изискванията на чл. 31, ал. 2 от Закона за лечебните растения.

Технологията за дестилационна преработка включва: приемане на цвета, съхранение, дестилация, първичен дестилат, кохобация, декантиране, източване на маслото. Производството от цветни съцветия става чрез водна дестилация.

Суровината се съхранява и транспортира до дестилационните апарати в полиетиленови торби, напълнени без натъпкване, съхранявани до 24 часа на сянка. Дестилационният апарат се загрява до завиране с индиректна пара. Флорентинските съдове са в отделно помещение и са запечатани. Източването на масло става в края на всеки работен ден и се поставя в метални съдове. След дестилацията одестилираната суровина се изхвърля чрез съоръжение за отделяне на твърда и течна фаза. Твърдата фаза може да се подава директно с шнек, или чрез телфер, в ремарке за изхвърляне. Течната фаза с остатъци от цвета след механично филтриране през метална мрежа преминава от първа част на басейн за джибри преминава във втора част на басейна, от където през тръба се изхвърля към канализацията. При кохобацията се получава кубов остатък (ашлама), която се използва за заливане на цвета в дестилатора. Аналогично и вторичните дестилационни води от кохобация се подават за повторна кохобация.

Предвидено е основният технологичен (растителен) отпадък след дестилация да бъде изваждан от дестилаторите чрез телфери, натоварван и извозван по предварително съгласуван график, съгласно сключен договор, от фирма притежаваща документ съгласно чл. 35 от ЗУО за третиране на отпадъка. Не се предвижда генериране на отработени масла, както и съхранение на растителен (биоразградим) отпадък след дестилация, на площадката на ИП.

Водоснабдяването ще е от селищната водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще заустват в градската канализация. Предвижда се изграждане на нов площадков и вътрешен водопровод и канализация. За оборотната водата от топлообменниците в имота ще се изгради басейн две нива. За парогенератора ще е необходима около до 2400 кг. омекотена или дестилирана вода. За дестилаторите ще е необходима вода – за 4 бр. дестилационни апарата х до 5 куб.м. всеки и 1 бр. кохобационна колона – до 2.5 куб.м.

Предвижда се външно електрозахранване на имота от селищната разпределителна мрежа, с вътрешна електроинсталация на сградите и мълниезащита. Захранването с природен газ може да стане след изграждане на газопроводно отклонение от преминаващ по ул. „Цар Симеон“ разпределителен газопровод, съгласно писмо изх. № ОМ-ИД-2683 от 01.11.2016 г. на „Овергаз Мрежи“ АД. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура – имота граничи с ул. „Цар Симеон“ (ПИ 43236.401.2322), гр. Левски.



ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположена е защитена зона: “Обнова – Караман дол” BG0000239, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение (ИП) **попада в обхвата на т. 7 буква “а”** (“производство на растителни и животински масла и мазнини /невключени в приложение №1/“) от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно становище с изх. № КД-01-10-094/18.11.2016 г. на Регионална здравна инспекция – Плевен (РЗИ – Плевен), реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху човешкото здраве, като РЗИ – Плевен счита, че не е необходимо извършването на ОВОС.

Представена е извадка от действащ регулационен план на гр. Левски, с измерено разстояние на обекта на ИП до предприятие с нисък рисков потенциал „Петролна база – Левски“ на оператор „Литекс“ АД, гр. София. Разстоянието между двата обекта е 278 метра, и е по-голямо от определената в Доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии (ДППГА) на „Петролна база – Левски“ зона, в която се очакват сериозни поражения при най-неблагоприятен сценарий на авария (60 метра). „Петролна база – Левски“ на оператор „Литекс“ АД, гр. София е на безопасно отстояние от ИП за „Предприятие за преработка на етерично-маслени култури, гр. Левски“, поради което във връзка с разпоредбите на чл. 104 на ЗООС, реализирането на ИП е допустимо.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона “Обнова – Караман дол” BG0000239.

МОТИВИ

I.Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова дестилерия – предприятие за преработка на тревни и цветни етерично-маслени култури: до: 70 т./год. розов цвят, 1000 т./год. маточина стрък, 80 т./год. лавандула, 50 т./год. лайка, 50 т./год. бял равнец, 10 т./год. смрадлика, 20 т./год. копър херба, от която суровини годишно ще се произвеждат до около 1615 кг. готов продукт – масло. Към дестилерията ще се изградят необходимите за дейността парен котел, водна помпа, 4 бр. електротелфери и друга техническа инфраструктура, необходими за осъществяване на производствения процес. Дестилацията ще се провежда в 4 броя периодично действащи апарати (дестилатори), като в 1 куб.м. се зареждат около 250 кг суровина, при продължителност на процеса – около 1.5 часа. Към обекта ще има санитарно-битов комплекс и лаборатория, както и необходимите помещения за съхранение на празни бидони и варели, за хамуриране на готовите етерични масла и склад за готова продукция.
2. Дейностите при реализиране на инвестиционното предложение са свързани с експлоатирането на източници на шум в околната среда, генериращи нива на шум над 70 dBA – телфери, водна помпа, съоръжения към парен котел. Част от източниците на шум (телферите) ще работят в откритата част на производствената площадка, зад лентова завеса от прозрачни меки PVC ленти.



3. Предложената производствена площадка се намира в жилищна зона на гр. Левски, като разстоянието от границата на площадката (имота) до най-близкото място на въздействие на шума (жилищна сграда) е под 9 m, съгласно представената мащабна схема, изготвена от Община Левски.
4. Възложителят допуска възможността източниците на шум да работят денонощно, макар и не едновременно. Ще се осъществяват и товарно-разтоварни дейности по график, свързан с работата на производствената инсталация. Възложителят е декларирал, че не се предвижда съхраняването на основния технологичен (растителен) отпадък от дестилацията на площадката, като същият ще бъде изваждан от дестилаторите чрез телфери, натоварван и извозван своевременно (по график и договор с лице, притежаващо необходимите документи по ЗУО). Посоченият начин на работа създава риск от шумни товарно-разтоварни дейности във вечерните и/или нощните часове.
5. Предложеното местоположение, във връзка с характера на дейността и режима на работа на източниците на шум, предполага съществен дискомфорт за обитателите на близките жилищни имоти, особено във вечерните и нощни часове, и създава риск при дейността на предприятието да бъдат превишени граничните нива на шум за жилищни територии, определени в Таблица № 2 към Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба №6/26.06.2011 г.
6. Жилищната зона, в която се намира имотът, обект на инвестиционното предложение, ще бъде подложена на кумулативно отрицателно въздействие на шума, генериран от предложеното предприятие, и на шума от съществуващи промишлени източници на шум – основно от мелницата, намираща се на адрес ул. „Ал. Стамболийски” № 1, на около 60 m източно от границата на предложената производствена площадка.
7. Реализирането на инвестиционното предложение при горепосочените обстоятелства, създава риск от пряко продължително (периодично) отрицателно въздействие на генерирания от дейността шум върху околната среда и дискомфорт за живеещите в близките имоти, особено в нощните часове.
8. Необходимо е извършването на моделиране и оценка на очакваните нива на шум в най-близките места на въздействие, от всички дейности на предлаганата площадка, при отчитане на кумулативния ефект.
9. Дискомфорт за живеещите в близките имоти, освен от шум, е възможен и от разпространение на интензивни миризми, във връзка с операциите по изваждане от дестилаторите и товарене на технологичния растителен отпадък.
10. Следва да бъдат разгледани алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение, предвид наличието на обширни производствени зони в гр. Левски, в голяма част от които не се извършват производствени дейности.
11. Необходимо е осигуряване разработването на адекватни ефективни мерки за намаляване въздействието на шума върху околната среда и на дискомфорта за живущите в района.
12. Следва да бъде анализирана екологичната ефективност на инвестиционното предложение, включително постигането на добро съотношение рискове/ползи в съответствие с принципа на предпазливост, във връзка с обезпечеността на предложената дейност със суровини и необходимостта от транспортирането им от отдалечени райони.
13. На обекта ще се изгради парен котел с мощност 1596 kW, на гориво природен газ, за осигуряване на пара за технологични нужди. Предвид вида на използваното гориво не се очаква изпускането в атмосферата на емисии на вредни вещества (замърсители) над установените норми за допустими емисии.
14. Водоснабдяването на обекта на ИП ще е от селищната водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще заустват в градската канализация.
15. Уточнени са отпадъците, които възложителят очаква да се генерират по време на строителството и при реализацията на ИП и начинът им на управление. На посочената площадка не се предвижда третиране на отпадъци. Основният технологичен отпадък след дестилация няма



да се съхранява, а директно от детилатора ще се предава по договор на лица с документи по чл. 35 от ЗУО за третиране, при спазване на преоритетен ред, съгласно чл. 6 от ЗУО.

16. Риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се осъществи в ПИ 43236.401.3386, гр. Левски. Имота е в жилищна зона, представлява урбанизирана територия с площ 1547 кв.м., с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Най-близката промишлена зона е от другата страна на улица „Цар Симеон“, гр. Левски, граничеща с ПИ 43236.401.3386, гр. Левски.
2. Площадката на ИП (граница на имота) отстои на около 207 метра от най-близкия обект, подлежащ на здравна защита (ЦДГ „Слънце“, гр. Левски) и на под 9 метра от най-близката обитавана жилищна сграда в съседния на ПИ 43236.401.3386 имот (ПИ № 43236.401.2365). Разстоянието от застроителните линии в УПИ XV и XVI, кв. 77 до най-близко разположените жилищни сгради е 14.07 м. (до съществуваща сграда в ПИ № 43236.401.2365), съответно разстоянието между предвидената нова промишлена сграда и съществуващата жилищна такава ще е 24.47 м. До останалите сгради в ПИ 43236.401.2367 и 43236.401.2368, разстоянието е съответно 34.62 м и 32.80 м.
3. За осъществяването на ИП е необходимо изменение на действащия Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в УПИ XV и XVI, с идентификатор 43236.401.3386, в кв. 77 по плана на гр. Левски, за застрояване на „Предприятие за преработка на етерично-маслени култури“.
4. На този етап не е представена информация има ли изрично писмено нотариално заверено съгласие на всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседните на ПИ 43236.401.3386, гр. Левски поземлени имоти, във връзка с изискванията на чл. 39, ал. 2 на Закона за устройство на територията.
5. Не е необходима промяна на трайното предназначение на имота, който е вече урбанизирана територия.
6. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП ще се реализира в имот с трайно предназначение – урбанизиран, извън границите на защитени зони по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на ИП, тъй като имотът, в които ще се реализира ИП е урбанизирана територия.
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона “Обнова – Караман дол” BG0000239.
4. Характерът на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона “Обнова – Караман дол” BG0000239.
5. Предвид характера и ограничения мащаб на ИП няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони.
6. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони (ЗЗ “Обнова – Караман дол” BG0000239).



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Дейностите при реализиране на инвестиционното предложение са свързани с експлоатирането на източници на шум в околната среда, генериращи нива на шум над 70 dBA – телфери, водна помпа, съоръжения към парен котел. Част от източниците на шум (телферите) ще работят в откритата част на производствената площадка, зад лентова завеса от прозрачни меки PVC ленти.
2. Възложителят допуска възможността източниците на шум да работят денонощно, макар и не едновременно. Ще се осъществяват и товарно-разтоварни дейности по график, свързан с работата на производствената инсталация. Отпадък от дестилацията на площадката, ще бъде изваждан от дестилаторите чрез телфери, натоварван и извозван своевременно (по график и договор с лице, притежаващо необходимите документи по ЗУО), като товарно-разтоварните дейности създават риск от разпространение на шум във вечерните и/или нощните часове.
3. Възможен е дискомфорт за живеещите в близките имоти, освен от шум, е възможен и от разпространение на интензивни миризми, във връзка с операциите по изваждане от дестилаторите и товарене на технологичния растителен отпадък.
4. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.
5. Експлоатацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е информирал Община Левски и обществеността за инвестиционното предложение с писмо и обява с вх. № РД-6800-370/17.08.2016 г. на Община Левски.
2. За изясняване на обществения интерес, Община Левски е осигурила достъп за 14 дни, за изразяване на становища от заинтересованите лица, до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (писмо изх. № РД-6800-1537/09.11.2016 г. на Община Левски).
3. В законоустановения срок, в РИОСВ – Плевен и в Община Левски няма постъпили становища, устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на ИП (видно от писмо и протокол с писмо, с изх. № РД-6800-1537/09.11.2016 г. на Община Левски).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения му обхват.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата:2017 г.

