



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Вх. № 20...г.
ИЗХ. № 20...г.

РЕШЕНИЕ № ПН 22 ПР / 2014 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): “ИЗГРАЖДАНЕ НА ХОТЕЛ” в ПИ № 52218.645.5, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ № 52218.645.5, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

възложител: “БОЯНА РЕЗОРТ” ООД, ЕИК 131111804, ул. “Крум Попов” № 1, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се ново строителство – изграждане на хотел с максимална застроена площ от 400 m² и максимална разгъната застроена площ от 800 m², до 2 етажа плюс таванско помещение. Предвиждания максимален брой легла е 80, организирани в около 30 стаи, ще се изгради и механа с кухня, съобразена с капацитета на хотела. Предвижда се да се наемат петима души (местни) обслужващ персонал. ИП ще се осъществи в имот № 52218.645.5 с площ 3357 m², в м. “Барбулското”, земл. на гр. Априлци, общ. Априлци, представляващ земеделска земя (друг вид ливада). Изготвен е подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за имот 52218.645.5 за промяна на предназначението и последващо застрояване. Конструкцията на сградите уе е от стоманобетонни елементи /фундаменти, колони, греди/, външните ограждащи стени са тухлени. Ще се използват съвременни кофражни системи без употреба на дървен материал, който ще се използва единствено за покривната конструкция. Хумусният пласт (около 15 см, 50 m³), отнет от застроителното петно ще се изведе и съхранява временно в рамките на имота, като впоследствие ще се използва за оформяне на зелените площи. Отпадъците по време на строителство и експлоатация на обекта ще сеа минимални и ще се управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/13.07.2012 г.). Електрозахранването на имота ще стане от съществуващ, новоизграден бетонен комплектен трафопост (БКТП), по подземна кабелна линия НН с трасе преминаващо през имоти 628.68 и 640.4 – местни пътища общинска собственост и в имота на възложителя, съгласувано с “ЧЕЗ Разпределение България” АД. Водоснабдяването на площадката ще се осъществи от съществуващ водопровод на ВиК Ловеч. Захранването на имота ще се реализира с водопроводно отклонение с дължина от около 12 m, като при работното проектиране ще се предвиди изпълнение чрез подземно сондиране тип „къртица” в обхвата на асфалтовата настилка за което община Априлци е дала своето съгласие. Необходимите количества за питейно – битови нужди и противопожарни нужди до 2,5 л/с. Отпадъчните води от хотела ще се заустват в новоизградена изгребна яма. Почистването и извозването на генерираните отпадъчни води ще става периодично, след натрупване на определени количества на база сключване на договор между възложителя и лицензирана фирма. Изгребната яма ще се разположи на 3 м разстояние от регулационната линия на северната граница на имота. При строителството и експлоатацията ще се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се събират разделно и ще се извозват и разтоварват само на най-близки регламентирани депа за строителни и битови отпадъци. Основният подход към обекта ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа – път с кадастрален номер 52218.640.4. Пътища за автомобили в рамките на имота не се предвиждат. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “в” (10. Инфраструктурни инвестиционни предложения: в) ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности /невключени в приложение № 1/, от Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно становище с изх. № ЗК-04-3681/21.07.2014 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (вх. № 3124/23.07.2014 г. на РИОСВ – Плевен) за ИП по отношение степента на значимост и риска за човешкото здраве не е необходимо извършването на оценка на въздействието върху околната среда, по отношение степента на значимост и риска за човешкото здраве.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 2300 м) е защитена зона (ЗЗ) “Априлци” ВГ 0002110, определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-5563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.). ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Пред вид горното, инвестиционно предложение “Изграждане на хотел” с местоположение ПИ №52218.645.5, град Априлци, община Априлци, област Ловеч”, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитена зона (ЗЗ) “Априлци” ВГ 0002110, определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-5563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.), поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на хотел с максимална застроена площ – 400 m² и максимална разгъната застроена площ – 800 m², до 80 легла, организирани в около 30 стаи, и механа с кухня, съобразена с капацитета на хотела. ИП ще се осъществи в имот № 52218.645.5 с площ 3357 m², в м. “Барбулското”, кв. “Център”, земл. на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.
2. ИП не е свързано с ползване на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата водопроводната мрежа на гр. Априлци. Необходимите количества за питейно – битови нужди и противопожарни нужди до 2,5 л/с. Отпадъчните води от хотела ще се заустват в новоизградена изгребна яма, на 3 м разстояние от регулационната линия на северната граница на имота.
3. ИП не е свързано с отделяне на емисии и вредни вещества във въздуха водите и почвата.
4. В периода на строителството въздействието на източниците на шум върху околната среда ще е локално (в границите на строителната площадка) и с временен характер. Не се очаква риск от наднормено замърсяване на атмосферния въздух и акустичната среда от обекта на ИП.
5. Съгласно становище на РЗИ – Ловеч, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на ОВОС.
6. Риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се осъществи в имот № 52218.645.5, с площ 3357 m², с начин на трайно ползване “друг вид ливада”, находящ се в м. “Барбулското”, земл. на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч. Изготвен е подробен устройствен план ПУП-ПРЗ и и устройствена схема) за имот 52218.645.5 за промяна на предназначението и последващо застрояване. ИП може да се реализира след провеждане на всички необходими процедури съгласно разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи, правилника за прилагането му и Закона за устройство на територията.
2. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Временните дейности по време на строителството ще се реализират в рамките на поземления имот, предмет на ИП.
3. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда, вкл. по компонент почви..
4. При осъществяване на ИП не се допуска предизвикването на вредни изменения върху почвата в собствения и в съседните имоти.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на инвестиционното предложение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околната среда:

1. ИП е предвидено в имоти, които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
2. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) "Априлци" BG 0002110, определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-5563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.).
3. При реализацията на ИП не се очаква негативно влияние върху (ЗЗ) защитена зона (ЗЗ) "Априлци" BG 0002110, определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-5563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.).
4. При реализацията на ИП не се очаква значително безпокойство на видове - предмет на опазване в защитена зона защитена зона (ЗЗ) "Априлци" BG 0002110, определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № РД-5563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.).

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на поземления имота.
2. ИП не е свързано с ползване на повърхностни и подземни води, както и не е свързано със заустване на отпадъчни води във водни обекти.
3. ИП не е свързано с отделяне на емисии и вредни вещества във въздуха водите и почвата.
4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението в района.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Априлци е информирала обществеността за инвестиционното предложение.
2. За изясняване на обществения интерес, Община Априлци е осигурила достъп за 14 дни, за изразяване на становища от заинтересовани лица, по информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, видно от писмо вх. № 3124/23.07.2014 г. (изх. 1191/21.07.2014 г. на Община Априлци).
3. В законоустановения срок няма изразени устно или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *04.08.* 2014

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН