



Изх. № 1404

Плевен, ..... 2014г.

РЕШЕНИЕ № ПН 19 ПР / 2014 г.  
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА  
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

**РЕШИХ**

**да не се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за “Конна база състояща се от закрит и открит манеж за конен спорт, тенискорт, паркинг, къща за гости и ограда”, в ПИ № 167044, землище на с. Садовец, за което е необходимо изготвяне на “Проект за ПУП – ПРЗ за имот с планоснимачен номер 167044, находящ се в местността “Трънциата”, землище на с. Садовец с цел обособяването на устройствена зона за рекреационни дейности, а като разновидност “Други рекреации”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве и природните популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.**

**местоположение:** ПИ № 167044, землище на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.

**възложител:** П. Д., с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.

**Характеристика на инвестиционното предложение:** предвижда се изграждане на рекреационен комплекс в ПИ № 167044, землище на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен. Рекреационният комплекс ще включва къща за гости, тенискорт (12/18м.), малък спортен покрит манеж (40/60 м.) с трибуни за зрители (с капацитет до 200 зрителя), два броя кръгови площадки с въртележка и открит манеж за тренировки на конете, противопожарен басейн и паркинг за леки автомобили с капацитет от 16 бр. паркоместа.

Къщата за гости ще е двуетажна със сутерен, като всеки един от етажите ще е по 350 м<sup>2</sup>, а сутерена – 150 м<sup>2</sup>. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, част от водопроводната мрежа на с. Садовец. Предвижда се електрозахранването на имота да се осъществи от мрежата на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, чрез отклонение от съществуващ стълб НН. За достъп до имотът ще се използват съществуващи пътища и не се налага промяна на пътната инфраструктура.

При започване на строителните дейности се предвижда отнемане на хумусния слой, който ще се съхранява на площадка в границите на имота и в следствие ще се използва, съгласно проекта. Отделените по време на строителството отпадъци ще се събират от лицензирани фирми и ще се

транспортират до регламентираните от общината места. Битовите отпадъци формирани по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се третират, съгласно сметоизвозващата схема на населеното място. Предвижда се торовият отпад да се събира и ежедневно да се извозва до обособена за целта площадка и в следствие след угниване да се заорава в собствени обработваеми земи. Формираните по време на експлоатацията битови отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в изгребна яма. Повърхностните дъждовни води от имота ще се отвеждат в страничните зелени площи.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени (на около 160 м.) са защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ, ДВ бр. 10/05.02.2013г.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия** по смисъла на закона за защитените територии.

Документацията за инвестиционното предложение е предоставена на РЗИ – Плевен, която счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве. Съгласно становището на РЗИ – Плевен с изх.№ КД-01-10-031/11.07.2014 г., за инвестиционното предложение “Конна база състояща се от закрит и открит манеж за конен спорт, тенискорт, паркинг, къща за гости и ограда”, в ПИ № 167044, землище на с. Садовец, за което е необходимо изготвяне на “Проект за ПУП – ПРЗ за имот с планоснимачен номер 167044, находящ се в местността “Тръницата”, землище на с. Садовец с цел обособяването на устройствена зона за рекреационни дейности, а като разновидност “Други рекреации”, не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 12 буква “е”** – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии, от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.).

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “Конна база състояща се от закрит и открит манеж за конен спорт, тенискорт, паркинг, къща за гости и ограда”, в ПИ № 167044, землище на с. Садовец, за което е необходимо изготвяне на “Проект за ПУП – ПРЗ за имот с планоснимачен номер 167044, находящ се в местността “Тръницата”, землище на с. Садовец с цел обособяването на устройствена зона за рекреационни дейности, а като разновидност “Други рекреации” и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ, ДВ бр. 10/05.02.2013г. и **може да бъде съгласувано.**

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на при-**

**родни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на прах и шум върху околната среда ще бъде локално (предимно в границите на площадката) и с временен характер.
2. Площадката е разположена извън урбанизираните територии и граничи със земеделски земи.
3. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на замърсители в атмосферния въздух, над обичайните за обекти с обществено предназначение.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага извършване на строителна дейност в съседни имоти.
5. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. Възложителят декларира законосъобразно третиране на отпадъците.
7. От становището на РЗИ – Плевен с изх.№ КД-01-10-031/11.07.2014 г. е видно, че реализацията на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху почвата. При реализирането на ИП не е необходимо използването на нови допълнителни площи. Не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси, в района на инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия или в защитена зона по смисъла на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. ИП ще се реализира в имот, попадащ извън границите на ЗЗ и ЗТ.
2. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Студенец” BG 0000240.
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240, включително фрагментация на техни местообитания.
4. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на двете защитени зони.
5. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.



#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Долни Дъбник и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. За изясняване на обществения интерес, възложителят е представил в община Долни Дъбник информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Община Долни Дъбник е осигурила обществен достъп, като информацията е била поставена за 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устно или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.*

Дата .....*21.07*.....2014 г.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор на РИОСВ – Плевен

*Иван*