



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ~~21~~ / 2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91/2002 г. и всички изм. и доп.), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн. ДВ. бр. 57/2004 г., изм. и доп. бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г., бр. 67/2019 г., бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/2002 г. и всички изм. и доп.) и чл. 37 ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 год., обн. ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп. бр. 81/2010 г., бр. 3/ 2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г., бр. 106/2021 г.), представена писмена документация и информация по чл. 8 и чл. 8а от Наредбата за ЕО, както и становище на РЗИ – Плевен,

РЕШИХ:

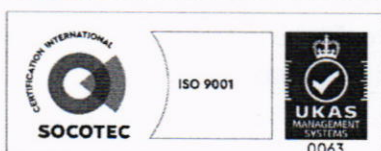
да не се извърши екологична оценка (ЕО) на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Долни Дъбник за поземлени имоти с идентификатори 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник“, както и „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 16537.240.29 и 16537.240.28, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, прилагането на които **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ЕИК 000413732, адрес: ул. „Христо Янчев“ № 59 гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен и
„ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ“ ЕООД, ЕИК 114528838, ул. „Българска авиация“ № 55, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Кратка характеристика на програмата: Предвижда се изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Долни Дъбник, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 3-3 ЕО/2017 г. на РИОСВ – Плевен. Изменението се състои във включването на ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, местност „Калето“, земл. на с. Горни Дъбник, в устройствена зона – „Са – зона за озеленяване, спорт и атракции“. Планът включва и подробен устройствен план – план за обединяване и застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, с който се предвижда обединяване и промяна трайното предназначение на имотите в „урбанизирана територия“ с отреджване „за други рекреации, спорт и атракции“. Целта на плана е изграждане на спортни и атракционни обекти.

Изменението на ОУП на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, както и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, е разрешено с Решение № 60, Протокол № 6/28.03.2024 г. на Общински съвет, гр. Долни Дъбник.



ПИ 16537.240.28, земл. на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник е с площ 39811 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – разсадник (съгласно скица № 15-1095803-08.10.2021 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ 16537.240.29, земл. на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник е с площ 9974 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – разсадник и в него попадат 12 бр. сгради (съгласно скица № 15-487863-14.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ 16537.240.30, земл. на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник е с площ 50584 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – разсадник (съгласно скица № 15-1092616-07.10.2021 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ 16537.240.12, земл. на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник е с площ 2295 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – разсадник (съгласно скица № 15-524585-16.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, земл. на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник са с осигурен транспортен достъп. Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в ОУП на община Долни Дъбник не се променят.

Съгласно приложени към преписката писма с изх. № РД-10-86-1/14.10.2022 г. и писмо с изх. № ПО-11-13-1/28.06.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, з-ще с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник не представляват земеделска земя и следва да се считат за имоти с променено предназначение, съгласно чл. 50, ал. 6 от ППЗОЗЗ.

Реализирането на плана е във връзка с вече процедирано по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие инвестиционни предложения (ИП):

- Решение № ПН 026-ОС/2010 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за нуждите на фирмата и три площадки – модулни стрелбища за ловна стрелба“ в ПИ № 240017, з-ще с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник.
- Писмо с изх. № 6082/16.01.2018 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Промяна в параметрите на предвидена за изграждане нискоетажна жилищна сграда, изграждане на басейн за противопожарни нужди, трафопост и барбекю“ в ПИ №240025, з-ще с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник.
- Решение № ПН 13-ОС/2018 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на два броя стрелбища в ПИ № 240025, с. Горни Дъбник, общ. Д. Дъбник.
- Решение № ПН 1-1/2022 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на пет площадки – модулни стрелбища за трап, двоен трап и скийт, монолитна едноетажна административна сграда с помещение за офис, кафе и санитарен възел, и паркинг с около двадесет паркоместа, ПИ № 240030, з-ще с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник.
- Решение № ПН 13 ПР/2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на пътна връзка чрез разширение на път в ПИ 16537.240.685, за сметка на ПИ 16537.240.30, с. Горни Дъбник за осигуряване на транспортен достъп до съществуващ стрелбищен комплекс „ВИА“.

Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-31/04.10.2024 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен, реализацията на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Долни Дъбник за поземлени имоти с идентификатори 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник“, както и „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 16537.240.29 и 16537.240.28, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“ няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве. Становището на инспекцията е, че не е необходимо извършването на екологична оценка (ЕО).

Настоящите програми попадат в **чл. 2, ал. 2, т. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на цитираната Наредба.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ попада в защитени зони (ЗЗ) BG0002095 "Горни Дъбник - Телиш", за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-557/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 84/26.09.2008 г.) и BG0000611 "Язовир Горни Дъбник", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-302/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ са допустими спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0002095 "Горни Дъбник – Телиш" и ЗЗ BG0000611 "Язовир Горни Дъбник" определен със заповедите за обявяването им.

В ПИ 16537.240.28, з-ще с. Горни Дъбник попадат защитени дървета по смисъла на ЗБР:

- защитено вековно дърво от вида Цер (*Quercus cerris*), обявено със Заповед №14/08.01.1981 г. на КОПС при МС (ДВ бр. 19/1981 г.); № 1228 от Държавен регистър, с координати – 43°21'39.5 24°20'18.7;
- защитено вековно дърво, от вида Космат дъб (*Quercus pubescens*) обявено със Заповед №14/08.01.1981 г. на КОПС при МС (ДВ бр. 19/1981 г.); № 1229 от Държавен регистър, с координати – 43°21'39.2 24°20'18.6.

Съгласно представеният към преписката ПУП-ПЗ за ПИ №№ 16537.240.29, 16537.240.28, с. Горни Дъбник защитените дървета са извън ограничителната линия на застрояване.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП и ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002095 "Горни Дъбник - Телиш" и ЗЗ BG0000611 "Язовир Горни Дъбник" и може да бъде съгласувано,

МОТИВИ

1. При спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 3-3 ЕО/2017 г. на РИОСВ – Плевен, реализирането на Частично изменение на ОУП на Община Долни Дъбник за ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, с обща площ 102.62 дка, както и ПУП – ПЗ за ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, местност „Калето“, землище на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, с площ 52.88 дка, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда. ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, земл. на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник са с осигурен транспортен достъп. Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в ОУП на община Долни Дъбник не се променят.
2. Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ ще се реализира в имоти, които са с начин на трайно ползване – „разсадник“. Част от имотите са застроени (ПИ № 16537.240.29) или са части от имоти с урбанизиран характер. За урбанизирането на имотите обект на плана има проведени процедури по реда на ЗООС и ЗБР. Съгласно приложени към преписката писма с изх. № РД-10-86-1/14.10.2022 г. и с изх. № ПО-11-13-1/28.06.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен ПИ №№ 16537.240.29, 16537.240.28, з-ще с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник не представляват земеделска земя и следва да се считат за имоти с променено предназначение, съгласно чл. 50, ал. 6 от ППЗОЗЗ.
3. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на плана, тъй като имотите, в които ще се реализира плана са с начин на трайно ползване „разсадник“, в които няма картирани

природни местообитания, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.).

4. В рамките на вече проведени процедури по реда на ЗООС и ЗБР за ИП/ППП в имотите обект на плана експерти са направили заключения, че с реализацията на ИП/ППП няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002095 Горни Дъбник-Телиш и BG0000611 Язовир Горни Дъбник. Степента на въздействие върху защитени зони BG0002095 Горни Дъбник-Телиш и BG0000611 Язовир Горни Дъбник, ще е незначителна, свързана с минимален антропогенен натиск, в рамките на емкостта на формираните екосистеми.
5. Не се очаква реализацията на плановете да доведе до фрагментация в значителна степен на местообитания или популации на видове (Пъстър смок (*E.sauromates*) Пъстър пор (*Vormela peregusna*) и Остроух нощник (*Myotis blythii*) и др.) (за които съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.) има местообитания в имота), предмет на опазване в ЗЗ BG0000611 “Язовир Горни Дъбник”, както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите им.
6. Не се очаква реализацията на плановете да доведе до фрагментация в значителна степен на местообитания или популации на видове (Полски блатар (*Circus cyaneus*); Гръстиков блатар (*Circus aeruginosus*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*); Сокол скитник (*Falco peregrinus*); Голям ястреб (*Accipiter gentilis*); Малък ястреб (*Accipiter nisus*); Сокол орко (*Falco subbuteo*) и др.), предмет на опазване в ЗЗ BG0002095 “Горни Дъбник - Телиш”, както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите им.
7. Няма вероятност реализирането на плановете да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
8. Няма вероятност реализацията на плановете да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002095 “Горни Дъбник - Телиш” и BG0000611 “Язовир Горни Дъбник”.
9. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0002095 “Горни Дъбник - Телиш” и BG0000611 “Язовир Горни Дъбник”.
10. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002095 “Горни Дъбник – Телиш” и ЗЗ BG0000611 “Язовир Горни Дъбник”, спрямо одобрените до момента плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях.
11. Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-31/04.10.2024 г. на РЗИ – Плевен, реализацията на „Частично изменение на ОУП за ПИ 16537.240.29, 16537.240.28, 16537.240.30, 16537.240.12, по КККР на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник“, както и „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 16537.240.29 и 16537.240.28, по КККР на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“ няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве. Становището на инспекцията е, че не е необходимо извършването на екологична оценка (ЕО).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана/програмата.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата 21.10/2024 г.