



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН ЕО <sup>19</sup>...../2024г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

### РЕШИХ:

**да не се извърши** екологична оценка на “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 43829.195.211 по кадастралната карта на с. Лисец, община Ловеч

**Възложител:** – Община Ловеч, гр. Ловеч, ул. “Търговска“ №22, ЕИК 000291591.

#### Кратка характеристика на плана:

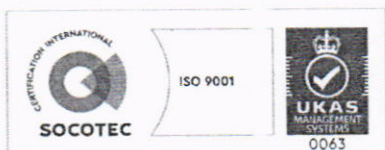
С изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № 43829.195.211, землище на с. Лисец, общ. Ловеч се цели определяне на режим на устройство и застрояване. Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № 43829.195.211, землище на с. Лисец, общ. Ловеч от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ с отреждане – „за компостиране на биоотпадъци“. За ПИ № 43829.195.211, землище на с. Лисец, общ. Ловеч съгласно влязъл в сила ОУП е предвидена УЗ „Зона с допустима смяна на предназначението“ – 1/Ссмф. Планът е свързан с промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 43829.195.211, землище на с. Лисец, общ. Ловеч от устройствена зона (УЗ) „Зона с допустима смяна на предназначението“ – 1/Ссмф“ в УЗ „Смесена устройствена зона“ (Соп). Съгласно Решение № 103/28.03.2024 г. на Общински съвет – Ловеч планът е в съответствие с влязъл в сила ОУП на община Ловеч, за който има проведена процедура по реда на ЗООС (Становище по екологична оценка № ПН 2-2 ЕО/2019 г. на РИОСВ – Плевен).

За ПИ № 43829.195.211, землище на с. Лисец, общ. Ловеч ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: височина на основното застрояване – до 16 м; плътност на застрояване – до 80 %; интензивност на застрояване – 2.5; площ за озеленяване - минимум 20%.

Разстоянието на което се намира имота отговаря на изискванията на Инструкцията за определяне на националните технически изисквания към съоръженията за третиране на биоотпадъците (компостиране). Изискването за минимално отстояние между закрито съоръжение за компостиране, с годишен капацитет под 5.000 тона и чувствителни зони е разстоянието да не бъде под 300м.

ПИ № 43829.195.211, гр. Ловеч е с площ 51929 кв.м, трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-270297-18.03.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

**Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 4



ПИ № 43829.195.211, гр. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 на около 3.7 км е BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№ 10-22-4/03.09.2024г.). Имотът отстои на около 1180 м. южно от най – близката жилищна сграда в землището на гр. Ловеч и на около 2200 м. северозападно от жилищната зона на с. Лисец и граничи предимно със земеделски територии. В радиус от 3000 м. площадката не попада в санитарно – охранителни зони на водоизточници за питейно – битово водоснабдяване.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато” и може да бъде съгласувано

## МОТИВИ

1. Общински съвет Ловеч със свое Решение №103/28.03.2024 г. е разрешил изработване на проект за ПУП-ППЗ в обхвата на ПИ № 43829.195.211, землище на с. Лисец, общ. Ловеч във връзка с отреждането му на „За компостиране на биоотпадъци“.
2. Планът е в съответствие с влязъл в сила ОУП на община Ловеч, за който има проведена процедура по реда на ЗООС (Становище по екологична оценка № ПН 2-2 ЕО/2019 г на РИОСВ – Плевен).
3. Разстоянието на което се намира имота отговаря на изискванията на Инструкцията за определяне на националните технически изисквания към съоръженията за третиране на биоотпадъците (компостиране). Изискването за минимално отстояние между закрито съоръжение за компостиране, с годишен капацитет под 5.000 тона и чувствителни зони е разстоянието да не бъде под 300м.
4. Имотът отстои на около 1180 м. южно от най – близката жилищна сграда в землището на гр. Ловеч и на около 2200 м. северозападно от жилищната зона на с. Лисец и граничи предимно със земеделски територии. В радиус от 3000 м. площадката не попада в санитарно – охранителни зони на водоизточници за питейно – битово водоснабдяване.
5. Планът не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в имот с начин на трайно ползване - нива, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000615 “Деветашко плато”.
6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”.
7. Характерът на предвидените дейности, не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”.

8. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”.

9. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

10. Предвид отдалечеността на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”.

11. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.

12. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”.

13. Със становище изх.№ 10-22-4/03.09.2024г. РЗИ – Ловеч е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.

**При спазване на следното условие:**

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*



**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата...10.09...../2024г.