



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПНЕО 18/2024г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

#### РЕШИХ:

**да не се извърши** екологична оценка на "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 43236.245.234, 43236.245.241, 43236.245.246, 43236.245.245, 43236.245.244", землище на гр. Левски, община Левски

**Възложител:** – Община Левски, гр. Левски, бул. "България" №58, ЕИК 000413814.

#### Кратка характеристика на плана:

С изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 43236.245.234, 43236.245.241, 43236.245.246, 43236.245.245, 43236.245.244, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен се цели определяне на режим на устройство и застрояване. Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ №№ 43236.245.234, 43236.245.241, 43236.245.246, 43236.245.245, 43236.245.244, гр. Левски от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ с отреждане – предимно производствена зона. За ПИ №№ 43236.245.234, 43236.245.241, 43236.245.246, 43236.245.245, 43236.245.244, гр. Левски съгласно влязъл в сила ОУП е предвидена УЗ „Предимно производствена“ (Пп). Планът е в съответствие с влязъл в сила ОУП на община Левски, за който има проведена процедура по реда на ЗООС (Становище по екологична оценка № ПН 2-2 ЕО/2017 г. на РИОСВ – Плевен).

За ПИ №№ 43236.245.234, 43236.245.241, 43236.245.246, 43236.245.245, 43236.245.244, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: височина (етажност) – до 10 м/до 3 етажа; плътност на застрояване – до 80 %; интензивност на застрояване – до 1; площ за озеленяване – минимум 20%.

ПИ № 43236.245.234, гр. Левски е с площ 121353 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение (съгласно скица № 15-344201-04.04.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 43236.245.241, гр. Левски е с площ 5413 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без



определено стопанско предназначение (съгласно скица № 15-344193-04.04.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 43236.245.246, гр. Левски е с площ 20844 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение (съгласно скица № 15-344184-04.04.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 43236.245.245, гр. Левски е с площ 16319 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение (съгласно скица № 15-344189-04.04.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 43236.245.244, гр. Левски е с площ 3634 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение (съгласно скица № 15-344198-04.04.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

#### **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 на около 1.2 км е BG0000239 “Обнова – Караман дол”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-22/02.08.2024г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол” и може да бъде съгласуван.

#### **МОТИВИ**

1. Общински съвет Левски със свое Решение №69/29.02.2024 г. е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43236.245.234, 43236.245.241, 43236.245.246, 43236.245.245, 43236.245.244, землище на гр. Левски във връзка с отреждането им на „Предимно производствена зона“.
2. Планът е в съответствие с влязъл в сила ОУП на община Левски, за който има проведена процедура по реда на ЗООС (Становище по екологична оценка № ПН 2-2 ЕО/2017 г. на РИОСВ – Плевен).
3. С реализирането на плана не се засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
4. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”.
5. Характерът на предвидените дейности, не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”.

6. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000239 "Обнова – Караман дол".

7. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

8. Предвид отдалечеността на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0000239 "Обнова – Караман дол".

9. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000239 "Обнова – Караман дол", спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.

10. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000239 "Обнова – Караман дол".

11. Със становище изх.№ ОЗ-01-22/02.08.2024г. РЗИ – Плевен е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.

**При спазване на следното условие:**

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**Директор на РИОСВ - Плевен**

Дата.....28.08.2024г.