



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 14/2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на община Тетевен в обхвата на ПИ с идентификатор 73243.16.148, местността „Рушев камък“, гр. Тетевен“.

Възложител: – Община Тетевен, гр. Тетевен, пл. “Сава Младенов” №9, ЕИК 000291698.

Кратка характеристика на плана:

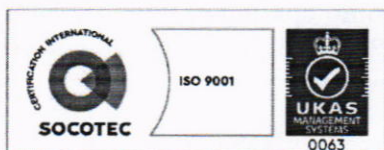
Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Тетевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 2-2 ЕО/2020г.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Троян географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.

Изменението на ОУП е с цел промяна на видът на територията в обхвата на посоченият имот, както следва:

ПИ № 72343.16.148, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч е с площ 883 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“ (зеделска територия), съгласно Скица № 15-864680-02.08.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч и попада в територия „Необработваеми земи“, съгласно действащия ОУП на община Тетевен. Предвижда се обособяване на „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност (Жм)“ в неговите граници. Имотът граничи с ПИ № 72343.501.201 (урбанизирана територия, УПИ III-201, кв. 194 по ПУП на кв. „Полатен“, гр. Тетевен). Съгласно документацията, ПИ № 72343.16.148 е предвидено да бъде присъединен (на следващ етап) към границите на ПИ № 72343.501.201. Част от ПИ № 72343.16.148 съставлява УПИ X-ТКЗС, кв. 26 по архивния план от 1937 г. на кв. Полатен, гр. Тетевен, а от 1981 г. УПИ X-ТКЗС, кв. 26 е изключен от строителните граници на гр. Тетевен. В границите на ПИ № 72343.16.148 е изградена двуетажна паянтова стопанска постройка със ЗП около 25 кв. м, по данни от документацията – преди определянето на защитените зони по смисъла на ЗБР, през 1998 г. Съгласно приложеното становище от лицензиран лесовъд, в имота са засадени овощни дървета (39 на брой) от видовете Ябълка, Джанка, Череша, Дюля, Слива, Обикновена мушмула, Круша, Черница, на различна възраст, някои – на около 15 години.

Планът не е свързан с изменение на техническата инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрозахранен.



Дейностите не са свързани с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Предвиденото инвестиционно намерение (изграждане на жилищна сграда) не предполага отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът попада в границите на защитена (Натура 2000) зона (ЗЗ) по смисъла на Закона а биологичното разнообразие (ЗБР):

-BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Наредбата за ОС, установи, че планът е допустим спрямо режим на дейности в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, определен от заповедта ѝ за обявяване.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№10-13-1/29.04.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен в обхвата на ПИ № 72343.16.148, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на община Тетевен е допуснато с Решение №1035/31.08.2023г. на общински съвет – Тетевен.
2. С изменението на ОУП на община Тетевен не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение.
3. Планът не е свързан с изменение на техническата инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрозахранен.
4. Изменението на ОУП на община Тетевен е във връзка със заявени инвестиционни намерения (изграждане на жилищна сграда).
5. Дейностите не са свързани с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Предвиденото инвестиционно намерение не предполага отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.
6. Със становище изх.№ 10-13-1/29.04.2024 г. РЗИ – Ловеч е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.
7. Планът ще се реализира в обхвата на имот в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“ с относителна малка площ (0.0002 % от площта на ЗЗ), разположен в близост до границите на зоната и граничещ със строителните граници на гр. Тетевен (кв. „Полатен“) – от север, изток и юг имотът граничи с урбанизирана територия и територия на транспорта.
8. Част от ПИ № 72343.16.148 съставлява УПИ Х- ТКЗС, кв. 26 по архивния план от 1937 г. на кв. Полатен, гр. Тетевен, а от 1981 г. УПИ Х- ТКЗС, кв. 26 е изключен от

строителните граници на гр. Тетевен. В границите на ПИ № 72343.16.148 е изградена двуетажна паянтова стопанска постройка със ЗП около 25 кв. м, по данни от документацията – преди определянето на защитените зони по смисъла на ЗБР, през 1998 г. Съгласно приложеното становище от лицензиран лесовъд, в имота са засадени овощни дървета от видовете Ябълка, Джанка, Череша, Дюля, Слива, Обикновена мушмула, Круша, Черница и същият няма характеристиките на ливада.

9. С обособяване на „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност (Жм)“ в границите на имота не се очаква значително пряко или косвено увреждане или отнемане / фрагментиране на местообитания на птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“;

10. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;

11. Реализацията на плана, предвид локализацията на засегнатия имот (в непосредствена близост до територия на транспорта и урбанизирана територия) и неговата относително малка площ, не предполага значително безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

12. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“;

13. Предвид намерението за обособяване на „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност (Жм)“ в обхвата на имот с площ около 0.0002 % от площта на ЗЗ, представляващ в миналото урбанизирана територия, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....18.07...../2024г.