

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА  
ПРЕРАБОТЕН И ДОПЪЛНЕН ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА  
ОЦЕНКА НА ПРОЕКТ ЗА  
**„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ ЗА  
ПИ№№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 И ИЗГОТВЯНЕ  
НА ПУП-ПРЗ С ЦЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ НА  
ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК“**



**Възложител на ИОУПО:** Община Луковит

**Възложител на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП:** „Брукландс-1“ ЕООД

**Изготвил:** „П-Юнайтед“ ЕООД

**2026 г.**

*„П-Юнайтед“ ЕООД*

Настоящият документ *„Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк“* е разработен от колектив на „П-Юнайтед“ ЕООД, с ръководител на екипа, изготвящ ДЕО - маг. ек. Станимира Иванова.

**Ръководител на екип:**

**/маг. ек. Станимира Иванова/**

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

## СЪДЪРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ВЪВЕДЕНИЕ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>7</b> |
| 1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП И ВРЪЗКА С<br>ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ .....                                                                                                                                 | 9        |
| 1.1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                                                     | 9        |
| 1.2. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                                                      | 10       |
| 1.2.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                                                            | 10       |
| 1.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПРЕДВИЖДАНИТЕ ДЕЙНОСТИ .....                                                                                                                                                                                                            | 13       |
| 1.3. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                                                        | 15       |
| 1.4. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                                                                | 15       |
| 1.5. ВРЪЗКА НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ, ПРОГРАМИ И СТРАТЕГИИ<br>.....                                                                                                                                                                 | 18       |
| 2. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ИОУПО,<br>ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                  | 19       |
| 2.1. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....                                                                                                                                                                                                                     | 19       |
| 2.2. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                      | 27       |
| 3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО<br>ЗАСЕГНАТИ С РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                | 29       |
| 4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ<br>ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО<br>ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ .....            | 35       |
| 5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ<br>ОТНОШЕНИЕ КЪМ ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП, И НАЧИН ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ<br>СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП ..... | 36       |
| 6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ .....                                                                                                                                                                                 | 37       |
| 7. МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА<br>НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП ВЪРХУ<br>ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ .....                                          | 43       |
| 7.1. МЕРКИ ЗА ОТРАЗЯВАНЕ В ОКОНЧАТЕЛНИЯ ВАРИАНТ НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                                 | 43       |
| 7.2. МЕРКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП .....                                                                                                                                                                                | 43       |
| 8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ .....                                                                                                                                                                                                             | 50       |
| 8.1. НУЛЕВА АЛТЕРНАТИВА .....                                                                                                                                                                                                                                    | 50       |
| 8.2. АЛТЕРНАТИВА 1 .....                                                                                                                                                                                                                                         | 50       |
| 8.3. АЛТЕРНАТИВА 2 .....                                                                                                                                                                                                                                         | 51       |
| 8.4. АЛТЕРНАТИВА 3 .....                                                                                                                                                                                                                                         | 56       |
| 9. МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ИЗПОЛЗВАНА НОРМАТИВНА БАЗА И ДОКУМЕНТИ И<br>ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ .....                                                                                                      | 58       |
| 10. МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ИОУПО, ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП<br>.....                                                                                                                                                                  | 59       |
| 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА.....                                                                                                                                                                                                                       | 60       |

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

## **СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ**

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>АИС</b>     | Автоматична изервателна станция                                            |
| <b>АИС-АКБ</b> | Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“    |
| <b>БАН</b>     | Българска академия на науките                                              |
| <b>БДДР</b>    | Басейнова Дирекция „Дунавски район“                                        |
| <b>БДЗП</b>    | Българско дружество за защита на птиците                                   |
| <b>БКТП</b>    | Бетонен комплектен трансформаторен пост                                    |
| <b>БДС</b>     | Български държавен стандарт                                                |
| <b>БТК</b>     | Българска телекомуникационна компания                                      |
| <b>ВЕИ</b>     | Възобновяеми енергийни източници                                           |
| <b>ВИ</b>      | Възобновяеми източници                                                     |
| <b>ВиК</b>     | Водоснабдяване и канализация                                               |
| <b>ДЕО</b>     | Доклад за екологична оценка                                                |
| <b>ДОАС</b>    | Диференциална оптична абсорбционна спектроскопия                           |
| <b>ДОС</b>     | Доклад за оценка на съвместимостта                                         |
| <b>ДОСВ</b>    | Доклад за оценка степента на въздействие                                   |
| <b>ДЧ</b>      | Държава-членка                                                             |
| <b>ЕЕ</b>      | Енергийна ефективност                                                      |
| <b>ЕК</b>      | Европейската комисия                                                       |
| <b>ЕО</b>      | Екологична оценка                                                          |
| <b>ЕРМ</b>     | Електроразпределителни мрежи                                               |
| <b>ЕС</b>      | Европейски съюз                                                            |
| <b>ЕСО</b>     | Електроенергиен системен оператор                                          |
| <b>ЗБР</b>     | Закон за биологичното разнообразие                                         |
| <b>ЗВ</b>      | Закон за водите                                                            |
| <b>ЗЕВИ</b>    | Закон за енергията от възобновяеми източници                               |
| <b>ЗЗ</b>      | Защитена зона                                                              |
| <b>ЗЗБ</b>     | Закон за защита при бедствия                                               |
| <b>ЗЗТ</b>     | Закон за защитените територии                                              |
| <b>ЗОЗЗ</b>    | Закон за опазване на земеделските земи                                     |
| <b>ЗООС</b>    | Закон за опазване на околната среда                                        |
| <b>ЗРУ</b>     | Закрита разпределителна уредба                                             |
| <b>ЗУО</b>     | Закон за управление на отпадъците                                          |
| <b>ЗУТ</b>     | Закон за устройство на територията                                         |
| <b>И</b>       | Източна географска дължина                                                 |
| <b>ИАОС</b>    | Изпълнителна агенция по околната среда                                     |
| <b>ИВТ</b>     | Изкуствено водно тяло                                                      |
| <b>ИКЕ-ООН</b> | Икономическа комисия за Европа към Организацията на обединените нации      |
| <b>ИНПЕК</b>   | Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България |
| <b>ИОУП</b>    | Изменение на общ устройствен план                                          |
| <b>ИОУПО</b>   | Изменение на общ устройствен план на община                                |
| <b>ИТСР</b>    | Интегрирана териториална стратегия за развитие                             |
| <b>КАВ</b>     | Качество на атмосферния въздух                                             |
| <b>КФС</b>     | Комплексна фонова станция                                                  |
| <b>ЛТУ</b>     | Лесотехнически университет                                                 |

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>МВЕЦ</b>       | Малки водноелектрически централи                                                     |
| <b>МОСВ</b>       | Министерство на околната среда и водите                                              |
| <b>НСИ</b>        | Национален статистически институт                                                    |
| <b>НСМКАВ</b>     | Национална система за мониторинг на качеството на атмосферния въздух                 |
| <b>НТП</b>        | Начин на трайно ползване                                                             |
| <b>НУРИЕОПП</b>   | Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми |
| <b>ООН</b>        | Организация на обединените нации                                                     |
| <b>ОС</b>         | Околна среда                                                                         |
| <b>ОУП</b>        | Общ устройствен план                                                                 |
| <b>ПАВ</b>        | Полициклически ароматни въглеводороди                                                |
| <b>ПВТ</b>        | Подземно водно тяло                                                                  |
| <b>ПГ</b>         | Парникови газове                                                                     |
| <b>ПДОС</b>       | Програма за действие за околната среда                                               |
| <b>ПИ</b>         | Поземлен имот                                                                        |
| <b>ПИРО</b>       | План за интегрирано развитие на община                                               |
| <b>ПМС</b>        | Постановление на Министерския съвет                                                  |
| <b>ППОП</b>       | Планиране, проектиране и обществени поръчки                                          |
| <b>ПУП-ПП</b>     | Подробен устройствен план – Парцеларен план                                          |
| <b>ПУП-ПРЗ</b>    | Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване                          |
| <b>ПУРБ</b>       | План за управление на речните басейни                                                |
| <b>ПУРН</b>       | План за управление на риска от наводнения                                            |
| <b>РДГ</b>        | Регионална дирекция по горите                                                        |
| <b>РЗИ</b>        | Регионална здравна инспекция                                                         |
| <b>РЗПРН</b>      | Район със значителен потенциален риск от наводнения                                  |
| <b>РИМ</b>        | Регионален исторически музей                                                         |
| <b>РИОСВ</b>      | Регионална инспекция по околната среда и водите                                      |
| <b>РК</b>         | Регистрационна карта                                                                 |
| <b>Р.</b>         | Република                                                                            |
| <b>С</b>          | Северна географска ширина                                                            |
| <b>САХЕк(вн)П</b> | Тип силов кабел със специфична конструкция и изолация                                |
| <b>СВН</b>        | Статичното водно ниво                                                                |
| <b>СЗР</b>        | Северозападен регион                                                                 |
| <b>СКОС</b>       | Стандарт за качество на околната среда                                               |
| <b>СМВТ</b>       | Силномодифицирано водно тяло                                                         |
| <b>СОЗ</b>        | Санитарно-охранителна зона                                                           |
| <b>ФВП</b>        | Фотоволтаичен парк                                                                   |
| <b>ФВЦ</b>        | Фотоволтаична централа                                                               |
| <b>ФПЧ</b>        | Фини прахови частици                                                                 |
| <b>ФтЕЦ</b>       | Фотоволтаична електрическа централа                                                  |
| <b>ЧЕЗ</b>        | ČEZ абривиатура от чешки език: Чешки енергийни предприятия                           |
| <b>da</b>         | Декар                                                                                |
| <b>DC</b>         | Direct Current (постоянен ток)                                                       |
| <b>EN</b>         | European Standard (Европейски стандарт)                                              |
| <b>GPS</b>        | Global Positioning System (Глобална система за позициониране)                        |
| <b>ha</b>         | Хектар                                                                               |
| <b>IEC</b>        | International Electrotechnical Commission (Международна                              |

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

|            |                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | електротехническа комисия)                                                                  |
| <b>ISO</b> | International Organization for Standardization (Международна организация по стандартизация) |
| <b>LED</b> | Light Emitting Diodes (осветление със светодиоди)                                           |
| <b>PV</b>  | Photovoltaic (фотоволтаичен)                                                                |
| <b>WWF</b> | World Wide Fund for Nature (Световен фонд за природата)                                     |

## **ВЪВЕДЕНИЕ**

Настоящият ДЕО съдържа отразени всички постъпили становища по време на проведените до момента консултации в рамките на процедурата по екологична оценка и е допълнен и преработен, в съответствие с указанията на Директора на РИОСВ-Плевен с изх. № 7065 (38) от 09.07.2024 г.

Изготвен е в съответствие с изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и приложимите други нормативни актове.

ДЕО е разработен като единен документ, който включва съдържателна част по чл. 86, ал. 3 от ЗООС; списък на експертите и ръководителя на екипа, изготвили доклада за екологична оценка; декларации на всеки от експертите (по чл. 16, ал. 1 от Наредбата за ЕО); приложения.

Във връзка с чл. 26, ал. 1, т. 2б от Наредбата за ЕО и получени становища в хода на процедурата по ЕО, бяха извършени допълнителни теренни проучвания през 2023, 2024 и 2025 г. В резултат от това, на основание чл. 22 от Наредбата за ЕО, с писмо с изх. № 7065(38)/09.07.2024 г., директорът на РИОСВ-Плевен дава указания относно необходимостта от допълване и преработване на доклада за екологична оценка (ДЕО) и приложения към него доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), като допълнените и преработени ДЕО и ДОСВ подлежат на нова оценка, съгласно Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС.

**В хода на процедурата е настъпила промяна в посочените имоти, а именно: делба на поземлен имот 44327.26.17 и обособяването на два нови имота - 44327.26.24 и 44327.26.23. Обект на плана остават следните три поземлени имота 44327.25.65 (с площ 588,731 da), 44327.275.55 (147,132 da) и 44327.26.23 (с площ 42,652 da) с обща площ 778,515 da или 77,8 ha. За делбата е уведомена РИОСВ-Плевен. Съгласно писмо на РИОСВ-Плевен Изх. № 7065/40/ от 07.02.2025 г. изменението е свързано само с площта на плана, което не води до промяна в начина на процедиране.**

Основните цели на ДЕО са насочени към интегриране на екологичните съображения в проекта на за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ в процеса на тяхното

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

изготвяне, чрез:

- анализ на текущото състояние и проблеми на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве при обвързването им с предмета на плановете;
- оценка на евентуалните въздействия, в т.ч. значителни, върху околната среда и здравето на хората в резултат на предвижданията на проекта на плановете, като въз основа на това се мотивира изборът на най-благоприятната за околната среда и здравето на хората алтернатива за реализирането на плановете;
- предлагане на мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици и на мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при изпълнението на плановете.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

**1. Описание на съдържанието на основните цели на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и връзка с други съотносими планове и програми**

**1.1. Основание за изготвяне на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

Основание за изработването на проекта за изменение на ОУП на община Луковит е чл. 134, ал. 1, т.1 от *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*. С проекта за изменение на ОУП следва да се предвиди за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23, 44327.275.55 чисто производствена устройствена зона.

Общински съвет - Луковит дава принципно съгласие за промяна предназначението на земеделски земи по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и разрешава изработването на устройствени планове за поземлени имоти с идентификатори 44327.25.65, 44327.26.17 (впоследствие разделен на ПИ № 44327.26.24 и 44327.26.23) и 44327.275.55 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Луковит, с Решение № 269, прието на заседание на Общински съвет – Луковит, проведено на 24.06.2021. г.

ПУП-ПП е допуснат с Решение № 466 на Общински съвет – Луковит, взето с Протокол № 56 / 30.12.2022 г.

Предложението за изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 131, ал. 1, т. 1 от ЗУТ с оглед настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът относно имотите в обхвата на изменението, а именно: *Налице е променена собственост на имотите и желанието на собственика е да упражни правото си на собственост върху тях по различен от предвидения в ОУП начин.*

Съгласно чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ *„Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризуеми“,* при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор. Съгласно § 6, ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителните разпоредби на *Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ)*, като условие

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

за присъединяване на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници се изисква влязъл в сила ПУП.

## **1.2. Основни цели и задачи на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

### *1.2.1. Цели и задачи на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП*

Основна цел на действащия ОУП на община Луковит е създаването на дългосрочна пространствено-функционална и планова основа на развитие, определянето на устройствените режими и показатели, които спомагат за създаването на подходящи условия за живеене, труд и отдых, чрез отчитането на съществуващите потенциали, потребности и проблеми за съответната територия, в условия на устойчиво развитие и потребление на ресурсите, както и повишаването на инвестиционната атрактивност на общината.

Тази основна цел, се постига чрез следните специфични цели:

- създаване на подходящи устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по смисъла на Закона за регионалното развитие и секторните програми, проекти и стратегии на местно и по-високо йерархично ниво;
- определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение, устройствените режими и показатели; местоположението и обхвата на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- създаване на условия за стимулиране на социално-икономическото развитие и публично-частното партньорство;
- определяне насоките за териториално развитие на урбанизираната територия и екологичното им съвместяване със земеделски, горски, защитени територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- прилагане на устройствени принципи за по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на максимален ефект при инвестирането и на баланс между общественния и частните интереси;
- планиране на територията на общината, което да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

оборот на природното и на културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи;

- създаване на планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, съобразено със стратегическите документи от по-високо ниво;

- създаване на условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

- осигуряване на равнопоставеност на различните видове собственост и равни права на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционните им инициативи;

- определяне на границите на териториите в зависимост от основното им и/или конкретно предназначение, както и допустимите и забранени дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

- определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- създаване на възможности за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;

- предвиждане на подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването ѝ с националните инфраструктурни коридори като част от европейските;

- определяне на устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение с оглед осигуряване опазването на културно-историческото наследство;

- определяне на правила и нормативи за прилагане на устройствените планове, съобразно местните и регионални характеристики на териториите – предмет на устройственото планиране;

- създаването на ОУП, като инструмент подпомагащ използването на финансовите ресурси от Структурните фондове на ЕС.

За реализирането на поставените цели, са формулирани следните задачи за изпълнение:

- осигуряване на актуална и точна информация;

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

- събиране, обработване и анализиране на информация и оценка на изходната информация и идентифициране на основните недостатъци и дефицитите на изходните данни;
- оценка на състоянието на наличните ресурси и потенциали за развитие на територията на общината;
- определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части;
- определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите;
- определяне на извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- определяне разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и техните сервитути, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- определяне на застрашените от бедствия територии, определени съобразно картите, изготвени по реда на наредбата по чл. 6, ал. 2 от *Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/* и общинските планове по чл. 9, ал. 1 от ЗЗБ, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- идентифициране на териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне;
- определяне на територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
- регулиране на устройствената политика в съответствие с опазването на природната среда и културно-историческото наследство;
- пространствено зонироване на територията и определяне насоките за пространствено развитие;
- създаване на специфични правила и нормативи.

Описаните цели и задачи на действащия ОУП не се променят с проекта за ИОУП, предмет на настоящата процедура.

ИОУПО и изготвянето на проекти на ПУП-ПРЗ има за цел преотреждане на имоти с трайно предназначение на територията „зеделска“ (девета категория) в територии за неземеделски нужди с предназначение „чисто производствена“ и начин на

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

трайно ползване „за фотоволтаичен парк“. Проектите за ПУП-ПРЗ се изработват въз основа на Задания, обосноваващи необходимостта от изработването на плановете и съдържащи изисквания относно териториалния им обхват, оформяне и представяне на проектните материали. Техническите здания са изготвени във връзка с възникнала инвестиционна инициатива за реализиране на соларен парк от инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници. Тази инициатива налага необходимостта от изменение на Общия устройствен план на община Луковит и изработване на подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване, в съответствие с изискванията на ЗУТ и *Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.*

В съответствие с представените Задания за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на „гори и храсти в земеделска земя“, „изоставена орна земя“ и „друг вид земеделска земя“ (девета категория) в „чисто производствена зона“ за фотоволтаичен парк за имотите в обхвата на изменение на ОУП, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 24 от *Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* за „чисто производствена зона“, като се спазват следните нормативи:

- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 50 до 80 на сто;
- Озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1.0 до 2.5.

За увеличаване на ефективността на парка и съответно разпределение на електроенергията, проектът включва и прокарване на ел. трасе средно напрежение за свързване на парка към локалната електропреносна мрежа, като за целта се разработва и ПУП-ПП. Трасето ще бъде прокарано подземно. Надземно ще бъде единствено в малък участък, но по вече изградено и съществуващо трасе 20 kV.

### *1.2.2. Характеристика на предвижданите дейности*

Предвидените ПУП-ПРЗ определят рамка за изграждане на фотоволтаичен парк „Ръждавец“ с проектна мощност 50 MW в землището на гр. Луковит, община Луковит, на малка територия, с обхват: поземлен имот с идентификатор 44327.25.65, местност „Ръждавец“; поземлен имот с идентификатор 44327.26.23 , местност „Бяло поле“ и

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

поземлен имот с идентификатор 44327.275.55, местност „Вранишки връх“ с площ на имотите 778.814 da.

Предвижда се за целите на фотоволтаичния парк да се реализират и обслужващи сгради и съоръжения, свързани с новото предназначение на имотите – трафопостове и обслужващи и складови сгради за инвентар.

Отчитайки големината на общата инсталирана мощност във фотоволтаичния парк, присъединяването ще се извърши към съществуващия електропровод 110 kV „Румянцево“. Електропроводът свързва подстанция 400/220/110 kV „Мизия“ с подстанция 110/20 kV „Луковит“. Електропровод 110 kV „Румянцево“ е собственост на държавна компания „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

За увеличаване на ефективността на парка и съответно разпределение на електроенергията, проектът включва и прокарване на ел. трасе средно напрежение за свързване на парка към локалната електропреносна мрежа. Присъединяването на ФВП ще се извърши в ПИ с идентификатор 44327.26.23 /точка на присъединяване - ПИ с идентификатор 44327.254.15 - Подстанция Луковит/. Трасето ще бъде прокарано подземно. Надземно ще бъде единствено в малък участък, но по вече изградено и съществуващо трасе 20 kV.

Съществуващият електропровод „Румянцево“ е с трасе, пресичащо 2 броя от имотите, в които ще бъде изграден паркът – ПИ №№ 44327.25.65 и 44327.275.55.

Ще бъде изградена нова електрическа подстанция 110/20 kV. С оглед на икономическа целесъобразност и други взети под внимание фактори, е предвидено изграждане на такава подстанция в северната част на ПИ № 44327.25.65, местност „Ръждавец“, землище на гр. Луковит. Подстанцията ще бъде изградена, при спазване на всички нормативни изисквания.

За свързване на новата подстанция 110/20 kV, в оста на електропровод 110 kV „Румянцево“ ще бъде изправен нов стоманорешетъчен стълб (СРС) за 110 kV и ще бъде изпълнено ново въздушно отклонение 110 kV от електропровода до подстанцията.

Кабелите ще се полагат в сервитута на пътищата, като максималната дълбочина ще е 1 m.

Имотите са обслужени от съществуваща общинска пътна мрежа, като не се предвижда изграждане на нови пътища.

Имотите ще бъдат оградени с ограда - метални колове с ажурна ограда.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

През нощния период имотите ще бъдат осветявани посредством LED осветители с мощност 20 W, разположени по протежение на оградата.

### **1.3. Териториален обхват на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

Изменението на ОУПО и проектите на ПУП-ПРЗ предвиждат изграждането на фотоволтаичен парк в землището на гр. Луковит, община Луковит, на малка територия, с обхват: поземлен имот с идентификатор 44327.25.65, местност „Ръждавец“; поземлен имот с идентификатор 44327.26.23 (стар 44327.26.17), местност „Бяло поле“ и поземлен имот с идентификатор 44327.275.55, местност „Вранишки връх“ с площ на имотите 778.814 da.

Имотите, предмет на ПУП-ПП, през които следва на премине ел. трасе средно напрежение за присъединяване на фотоволтаичната централа, предвидена за реализиране с ПИ с идентификатор 44327.26.23 по кадастралната карта на гр. Луковит (точка на присъединяване – ПИ с идентификатор 44327.254.15 - Подстанция „Луковит“) са, както следва: 44327.25.63; 44327.25.68; 44327.25.64; 44327.261.14; 44327.261.17; 44327.261.2; 44327.260.20; 44327.260.9; 44327.259.1; 44327.257.14; 44327.257.24; 44327.257.15; 44327.257.18; 44327.252.12; 44327.254.3; 44327.254.15; 44327.25.66; 44327.25.76.

### **1.4. Алтернативи за ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

За ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са разгледани 3 алтернативи, както следва:

- **Нулева алтернатива** - Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние и няма да бъде изграден ФВП, което ще има определено отрицателно икономическо и екологично значение за община Луковит.

Изграждането на фотоволтаичен парк е една от най-екологосъобразните технологии за производство на електроенергия. В случай на нулева алтернатива, въздействието за околната среда би било значително по-голямо, ако предвидената мощност се реализира по друга технология.

- **Алтернатива 1** – като Алтернатива 1 се разглежда представеният проект за ИОУПО Луковит, ПУП-ПРЗ и на ПУП-ПП (за ел. трасе средно напрежение), подробно описана в т. 1.2.2. от настоящия ДЕО. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

отделните обекти, като най-общо се предлага 80 % застрояване на имотите и 20 % озеленяване.

- **Алтернатива 2** – произлизаща от ДОСВ, оценен с положителна оценка на качеството с писмо на Директора на РИОСВ - Плевен с изх. № 7065(15)/21.02.2023 г.

Като Алтернатива 2, в ДОСВ се предлага: в имоти 44327.25.65 и 44327.275.55 фотоволтаичните паркове да се изградят на 70 % от площта на имотите, като на останалите 30 % за озеленяване се запазят съществуващите тревни съобщества. С Алтернатива 2 се предлага частите от терена, с установено и картирано участие на местообитанията 6210 (виж ДОСВ), да бъдат изключени от ПУП-ПРЗ, т.е. да не бъдат засегнати от ИОУПО и да не бъдат урбанизирани.

Така предложената Алтернатива 2, напълно елиминира риска от отрицателни въздействия върху местообитание 6210 и гарантира неговото съхраняване.

С цел поддържане на пасищен характер на терените и подходящи местообитания за лалугера, като част от Алтернатива 2 се предлага и при поддържането на растителността в границите на трите имота, обект на ФВЦ, да не се извършва косене, а необходимата височина на тревистата растителност да се поддържа чрез пашуване.

В хода на процедурата, в резултат от допълнителните теренни проучвания, проведени през 2023, 2024 и 2025 г., и във връзка с получени становища, е взето решение **Алтернатива 2** да се актуализира и допълни, с цел допълнително минимизиране на въздействията върху околната среда, защитената зона и нейните предмет и цели на опазване.

В резултат на това, като **Алтернатива 2 – допълнена** в ДОСВ се предлага:

За **ПИ с идентификатор 44327.26.23** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Луковит – да бъдат усвоени 13,533 da от цялата му площ /42,652 da/ за реализиране на фотоволтаична централа с номинална генерираща мощност от 3,456 MWp (4320 панела x 800Wp, 15 инвертора, 2 трансформаторни поста), което по същество представлява **31,7% от площта на имота**. Разстояние между отделните редове с панели – 7 метра.

За **ПИ с идентификатор 44327.26.65** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Луковит – да бъдат усвоени 175,930 da от цялата му площ /588,731 da/ за реализиране на фотоволтаична централа с номинална генерираща мощност от 44,928 MWp (56160 панела x 800Wp, 195 инвертора), което по същество

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

представлява **29,9% от площта на имота**. Разстояние между отделните редове с панели – 8 и 9 метра за някои от редовете.

За **ПИ с идентификатор 44327.26.55** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Луковит – да бъдат усвоени 39,697 da от цялата му площ /147,132 da/ за реализиране на фотоволтаична централа с номинална генерираща мощност от 10,1376 MWp (12672 панела x 800Wp, 44 инвертора, 4 трансформаторни поста), което по същество представлява **27,0% от площта на имота**. Разстояние между отделните редове с панели – 9 m.

На останалата част от имотите, която няма да се урбанизира, ще се запази съвременното състояние, при което ще продължат естествените сукесионни процеси.

- **Алтернатива 3** – алтернативата включва предвижданията на Алтернатива 2 (вкл. Алтернатива 2 – допълнена), като съобразява и извършено археологическо проучване в трите имота – ПИ №№ 44327.275.55, 44327.25.26 и 44327.26.17 (впоследствие разделен на ПИ № 44327.26.24 и ПИ № 44327.26.23), на основание сключен Договор между НАИМ-БАН и Община Луковит. В резултат на извършения оглед на място е установено:

- в централната част на ПИ 44327.25.65 има регистриран могилен некропол, състоящ се от 5 могили, оформящи две групи;

- в източната част на ПИ 44327.26.23 се регистрира могилен насип, отбелязан и върху топографските карти.

При огледа на място е извършено вземане на GPS точки и поставяне на дървени колчета. По този начин са маркирани охранителните зони на могилите. С оглед на това, че регистрираните могилни насипи са паметници на културата с национално значение (ПМС/1711, 21.10.1962 г.) и с цел тяхната защита, научният ръководител предлага двете групи могили в м. Ръждавец и могилата в м. Бяло поле, заедно с определените им охранни зони да бъдат изключени от обхвата на предвижданата инвестиция.

Съответно Алтернатива 3 включва и запазва Алтернатива 2, като в допълнение с нея се предлага двете групи могили в м. Ръждавец (с обща площ 15 da) и могилата в м. Бяло поле (с площ 0.8 da), заедно с определените им охранни зони (които са включени в посочената площ) да бъдат изключени от обхвата на предвижданата инвестиция. Същите следва да бъдат изключени от предвидената площ за застрояване в рамките на

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

имотите. (При реализация на ПУП-ПРЗ, да бъдат отнесени към дела на озеленената площ).

В Приложение № 5 е представен картен материал на предложената алтернатива.

**1.5. Връзка на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП с други съотносими планове, програми и стратегии**

ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се изготвят в съответствие със следните основни планове, програми и стратегии:

- Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030 г.
- Областната Програма за енергийна ефективност в област Ловеч за периода 2021-2030 г.
- **План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.**
- **План за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г. и актуализирана Предварителна оценка на риска от наводнения за периода 2022-2027 г.**
- Интегрирана териториална стратегия за развитие на Северозападен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г.
- План за интегрирано развитие на Община Луковит за периода 2021-2027 г.
- Дългосрочна програма на Община Луковит за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2020-2030 г.
- Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на община Луковит 2021-2023 г.

## 2. Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП

### 2.1. Текущо състояние на околната среда

Районът на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попада в Средния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина, който от своя страна се отнася към Умерено континенталната климатична подобласт. Континенталният характер на **климата** тук е добре изразен. Средната годишна температура на въздуха е около 11.3 °С, с максимална през юли – около 23 °С и минимална през януари – около -1 °С. Средната годишна сума на валежите е между 580 и 680 mm, като нараства от ниската северна към високата южна част на общината. Максимумът е през април-май, а минимумът – през октомври. Географското разположение и климатичната характеристика определят съществуващи неблагоприятни метеорологични условия по отношение възможности за дифузия и/или друго развитие на самопречистващи процеси в атмосферния въздух. В резултат от прилагането на мерки за използване на енергия от възобновяеми източници в Община Луковит се насърчава повишаването на енергийната ефективност, намаляването на емисиите на парникови газове и устойчивото използване на енергийни ресурси.

Община Луковит, съответно районът на имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не спада към зоните, в които са превишени нормите за КАВ или горните оценъчни прагове, или **качеството на атмосферния въздух** се приема за добро.

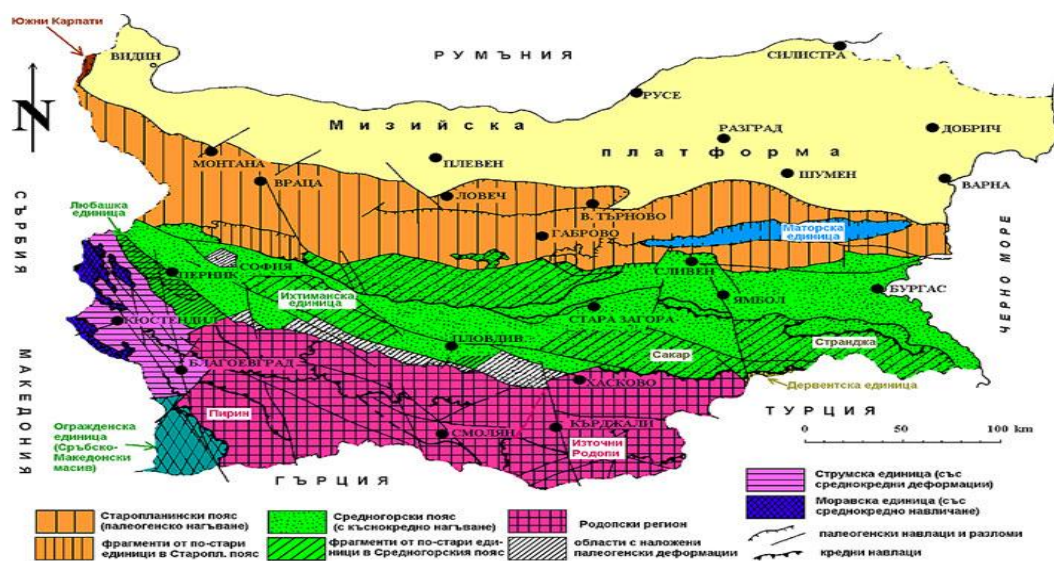
Политиката по управление на **водите** на басейново ниво за територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се осъществява от Басейнова дирекция Дунавски район, с център Плевен. ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23, 44327.275.55 попадат в непосредствена близост до повърхностно водно тяло с код BG1IS100R1024 и име „Златна панега“. По данни от ПУРБ 2022-2027 г. екологичното състояние на повърхностното водно тяло е добро, а химичното му състояние е неизвестно. Фрагментът от ел. трасето на електропровод средно напрежение (предмет на ПУП-ПП), който преминава надземно по вече съществуващо трасе, преминава над язовир „Синдиката“. Язовирът е изграден на река Златна Панега и се ползва предимно за производството на електрическа енергия от ВЕЦ-Луковит и за напояване на полските имоти между Луковит и Радомирци.

В обхвата на имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат две подземни водни тела - BG1G0000QAL017 „Порови води в Квартернера – р. Искър“ и

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

BG1G0000K2S037 „Карстови води в Предбалкана“. Химичното и количествено състояние и на двете водни тела е „добро“. Имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, попадат в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона, уязвима зона и зона за защита на местообитания. В обхвата на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма определени СОЗ. Имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат в РЗПРН.

В **геолого-тектонско** отношение територията на община Луковит (вкл. и имотите, обект на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) е разположена върху Мизийската платформа.

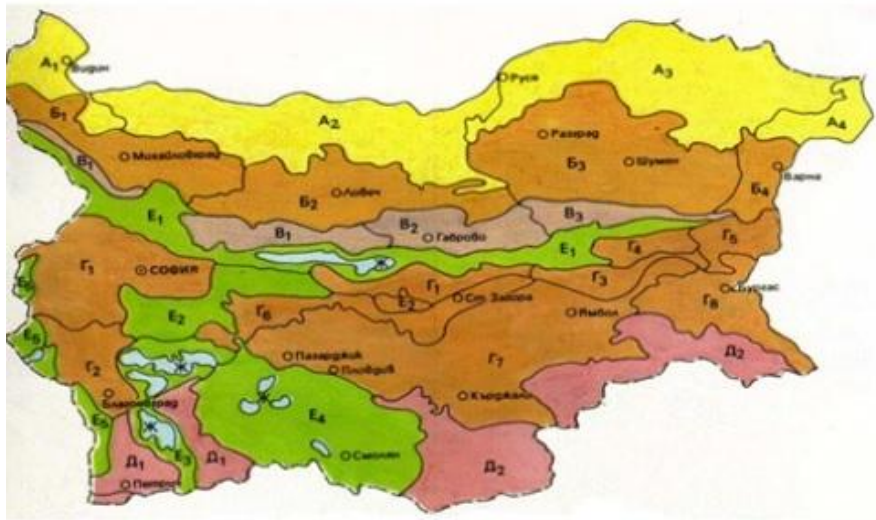


**Фигура 1** Геолого-тектонска карта на Република България

Районът се характеризира със сравнително спокойно геотектонско развитие през кредния и посткредния период. В геоложко отношение в разглеждания район се разкриват седиментните скали на средно мастрехтската Мездренска кремъчно-карбонатна свита; горно мастрехтските варовици на Кайлъшката свита; палеогенски и кватернерни отложения. В обхвата на имотите, предмет на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма находища на полезни изкопаеми.

Съгласно почвено-географското райониране, основано на закономерното разпространение и характерните особености на **почвените типове** у нас, представено в „География на България“ (1982), имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в Севернобългарската лесостепна почвена зона.

Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк



**Фигура 2.** Почвено-географски райониране на територията на Република България,  
Атлас на почвите в България

Конкретно в териториалния обхват на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП почвите са Сиви горски (*Luvisols*), средно и тежко песъчливо-глинести. Почвите са в добро екологично състояние. С реализацията на ИОУПО и ПУП-ПРЗ се предвижда да се урбанизират 0.27% от площта на земеделските земи в общината. Предвиденото ел. трасе средно напрежение ще бъде прокарано подземно. Надземно ще бъде единствено в малък участък, но по вече съществуващо трасе 20 kV.

Според **геоботаническото райониране** на страната, теренът на имотите в обхвата на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попада в Европейска широколистна горска област, Илирийска провинция, Дунавски хълмисто-равнинен окръг, Монтански район.

Имот № 44327.275.55 в местност „Вранишки връх“ , с обща площ 14.7131 ha е разположен в ЗЗ „Карлуково“. По начин на трайно ползване (НТП), имотът е определен като „Изоставена земеделска земя“. Общата площ на имота е 14.71 ha, като в него горските съобщества заемат 5.991 ha, а тревистите съобщества – 8.721 ha. В имотът не са установени находища и на растителни видове и растителни съобщества с природозащитен статус. Имот № 44327.25.65 в местност „Ръждавец“ е с обща площ 588731 m<sup>2</sup> или 58.873 ha, от която 56.22 ha са разположени в ЗЗ „Карлуково“ (95.44 % от площта на имота). По НТП на земите е „Гори и храсти в земеделски земи“. По съвременното състояние на растителността, 4.7 ha от имота са определени като местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

(*Festuco-Brometalia*). Точното местоположение на местообитание 6210 в този имот е представено в ДОСВ, неразделно приложение към настоящия ДЕО. В имота не са установени други находища на растителни видове и растителни съобщества с природозащитен статус. Общата площ на имот 44327.26.23 е около 4.3 ha. По НТП на земите е определен като изоставена орна земя. Имотът частично е разположен в границите на ЗЗ „Карлуково“ (4.06 ha от него попадат в границите на ЗЗ). При дългогодишните теренни проучвания не са установени природни местообитания и находища на растителни видове с природозащитен статус в границите на имота. На територията на имота не са установени находища на природни местообитания. .

*Растителност на местообитание 6210 - находище 1.*



*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк*



Според биогеографското райониране, фауната в района на ПИ, предмет на плановете, е представена от средноевропейски, евросибирски и по-малко субмедитерански видове.

На територията на имотите, предвидени за изграждане на фотоволтаичния парк, **видовото разнообразие** е сравнително ограничено, поради открития характер на терена, преобладаващите сухи и полусухи пасища и ограничения брой екологични ниши, въпреки наличието на по-високо фаунистично разнообразие в по-широкия карстов район. Фауната ние е представена предимно от широко разпространени видове, като в района се срещат и отделни защитени и консервационно значими видове.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк*



*Единични дупки на европейския лалугер (*Spermophilus citellus*), на територията на имоти 44327.275.55 и 44327.25.65*



*Присъствие на сляпо куче (*Nannospalax leucodon*) в имот 44327.26.23*

В териториалния обхват на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попада **защитена зона** по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001014 Карлуково. Цялата информация, свързана със защитена зона BG0001014 Карлуково е представена в ДОСВ, неразделно приложение към настоящия ДЕО, оценен с положителна оценка на качеството, съгласно Писмо на Директора на РИОСВ-Плевен с изх. № 7065(15)/21.02.2023 г.

Имотите, предмет на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат в и не граничат със **защитени територии**, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Според класификационната система на **ландшафтите** в България имотите, предмет на ИОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, попадат в: Клас - Равнинни ландшафти; Тип - ландшафти на умерено континенталните степни, ливадно-степни и лесостепни равнини; Подтип - ландшафти на лесостепните равнини; Група -

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

ландшафти на лесостепните равнини върху варовикови скали със средна степен на земеделско усвояване. Районът на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е със слаба антропогенна намеса по отношение на урбанизиране и земеделско усвояване на териториите. Агроландшафтите не се характеризират с висока естетическа стойност при визуално възприемане.

Като **материални активи** на територията на имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е анализирано текущото състояние на земите: Общата площ на трите имота е 788.814 da, което представлява 0.27% от площта на земеделските земи в общината. Към момента в имотите няма изградени обекти и съоръжения. Надземният участък от фрагмента от ел. трасето, преминава над язовир „Синдиката“, изграден на река Златна Панега. Язовирът е построен през 1938 г. с предназначение – електропроизводство и рекреация. Язовирната стена е каменно-зидана с водоплътен елемент – бетонов кран.

Земите, предмет на ИОУПО и ПУП-ПРЗ са земеделски, девета категория. Към момента в имотите няма изградени обекти и съоръжения. ПУП-ПП обхваща територии, включващи земеделски имоти (НТП: „пасище“, „селскостопански път“, „друг вид земеделска земя“, „местен път“, „за водостопанско хидромелиоративно съоръжение“) горски имот (НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“), територия на транспорта (НТП: „за местен път“) и урбанизиран имот (НТП: „за електроенергийното производство“).

По отношение на **културното наследство** - в границите на ПИ № 44327.275.55, м. „Вранишки връх“, не са открити следи от движими и недвижими културни ценности. В източната част на ПИ № 44327.25.65, м. „Ръждавец“, има регистриран могилен некропол, състоящ се от пет могили, оформящи две групи. В централната част на ПИ № 44327.26.17 (в последствие разделен на 44327.26.23 и 44327.26.24), м. „Бяло поле“ се регистрира могилен насип, отбелязан и върху топографските карти. Регистрираните могилни насипи са паметници на културата с национално значение (ПМС/1711, 21.10.1962 г.).

По отношение на вредните физични фактори - за съществуващите промишлени обекти на територията на гр. Луковит няма данни да са източници на наднормен шум. Основен източник на шум за територията на града е главният път София – Русе, тъй като поради липсата на околновръстен път, целият транзитен моторен поток минава през

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

населеното място. Същият е отдалечен (на около 2 km по въздушна линия) от местоположението на ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23, 44327.275.55, намиращи се в западна и северозападна посока от урбанизираната територия на града. На територията на община Луковит, в т.ч. в района на имотите, предмет на ИОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, към настоящия момент няма данни за наличието на опасност от радиация. Също така липсват данни за превишения на норми по отношение на нейонизиращи лъчения и неблагоприятно влияние върху хората и околната среда.

В рамките на имотите, предмет на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП към момента не се извършват дейности, съответно не се генерират **отпадъци**, нито има следи от нерегламентирано изхвърляне на отпадъци.

Анализът на демографските показатели на общината показва неблагоприятни тенденции, свързани със:

- запазване на тенденцията за намаляване на населението през последните години;
- през последните 5 години общата смъртност нараства, като за областта е по-висока от тази за страната;
- структурата на общата смъртност по причини в Ловешка област, през последните три години остава относително постоянна, като водещите класове болести съответстват на тези за страната. На първо място през 2024 г. в областта и в страната е клас IX – *Болести на органите на кръвообращението*.

От рисковите фактори за **здравето**, водещо място се пада на социално-икономическите, следвани от поведенческите. Факторите, свързани с трудовата среда не представляват значима величина за населението на общината, нито касаят имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, тъй като в границите ѝ не са ситуирани високорискови за здравето на работещите производства и дейности.

Качеството на околната среда в общината, и в обхвата на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е добро. От факторите на околната среда, детерминиращи здравни рискове, няма такива, за които да са установени проблеми.

На територията на гр. Луковит, към настоящия момент има едно предприятие, попадащо в обхвата на Раздел I към глава VII на ЗООС и обекти с инсталации и съоръжения попадащи в категориите промишлени дейности, посочени в Приложение № 4 на същия – „Полихим - СС“ ЕООД, гр. Луковит – с **висок рисков потенциал**.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Същото отстои на около 2 km по въздушна линия от имотите, предмет на ИОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ. В обхвата на общината няма други предприятия с нисък или висок рисков потенциал от възникване на голяма авария.

## **2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

Въз основа на анализа на данните, представени в т. 2.1 „Текущо състояние на околната среда в района на община Луковит“, в следващата таблица е направен анализ и е оценено развитието на аспектите на околната среда без прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, по компоненти и фактори на околната среда, вкл. човешкото здраве. По този начин е оценено въздействието на „нулевата алтернатива“, т.е. отказ от реализиране на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

| <b>Компонент/<br/>Фактор на околната среда</b>                                      | <b>Евентуално развитие без реализиране на<br/>ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Климат и климатични<br/>изменения</b>                                            | Не се очаква значителна промяна в наблюдаваните към момента тенденции по отношение на климатичната обстановка на територията на общината, вкл. и на имотите, обект на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.<br>При нереализиране на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се запази съществуващото състояние на климата, като ще бъде пропусната възможността за реализиране на инвестиция, която ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и борбата с климатичните изменения. |
| <b>Атмосферен въздух</b>                                                            | Не се очакват промени.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Води</b>                                                                         | Не се очаква значителна промяна в наблюдаваните към момента тенденции по отношение на повърхностните и подземни водни тела.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Земни недра</b>                                                                  | Без реализиране на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се запази съществуващото състояние на земните недра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Почви и земеползване</b>                                                         | Ще се запази съществуващото състояние и ползване на земите и почвите.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Биологично разнообразие –<br/>флора, растителност и<br/>местообитания, фауна</b> | Не се очакват промени.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Защитени зони и защитени<br/>територии</b>                                       | Не се очакват промени.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ландшафт</b>                                                                     | Неприлагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се очаква в голяма степен да запази настоящото                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

| <b>Компонент/<br/>Фактор на околната среда</b>                                        | <b>Евентуално развитие без реализиране на<br/>ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП</b>                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | състояние на ландшафта и съществуващите тенденции.                                                       |
| <b>Материални активи</b>                                                              | Не се очакват промени.<br>Ще бъде пропусната възможността за развитие на ВЕИ на територията на общината. |
| <b>Културно-историческо наследство, вкл. архитектурно и археологическо наследство</b> | Не се очакват промени.                                                                                   |
| <b>Вредни физични фактори</b>                                                         | Не се очакват промени.                                                                                   |
| <b>Отпадъци</b>                                                                       | Не се очакват промени.                                                                                   |
| <b>Здравно състояние на населението</b>                                               | Не се очакват промени.                                                                                   |
| <b>Опасни химични вещества</b>                                                        | Не се очакват промени.                                                                                   |

### **3. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати с реализацията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента (която е направена в т. 2 „Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП“ на ДЕО), както и на предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, в тази точка е обърнато внимание на онези територии, които ще са най-значително засегнати от реализацията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП. Подробно са разгледани чувствителни територии, като защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, населени места и други обекти, подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони около водоизточници, райони със значителен потенциален риск от наводнения и др.

Анализът на възможното значително засягане на територии от реализирането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е направен по компоненти и фактори на средата:

#### ***Климат и климатични изменения***

Като цяло ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП очертават рамка за реализиране на инвестиционна инициатива за увеличаване на чистата или неутрална по отношение на климата електроенергия. Това от своя страна ще допринесе за намаляване на генерираните емисии на парникови газове и въглеродния отпечатък, които имат отношение към изменението на климата.

По отношение на климата и климатичните изменения, не се очаква значително отрицателно засягане на територии.

#### ***Атмосферен въздух***

Имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в РОУКАВ. Поради спецификата на монтажните дейности не се очакват значими емисии на прах и изгорели газове.

Реализирането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е свързано със значително засягане на територии по отношение на КАВ.

#### ***Води***

Имотите, обект на изменение на ОУП, се намират в непосредствена близост до водни обекти, които са част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS100R1024 и име „Златна Панега“. Фрагментът от ел. трасето на електропровод средно напрежение (предмет на ПУП-ПП), който преминава над язовир „Синдиката“,

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

изграден на река Златна Панега, ще преминава по вече изградено и съществуващо трасе. Не се очаква засягане.

В обхвата на имотите, попадат подземни водни тела: BG1G0000QAL017 „Порови води в Квартернера – р. Искър“ и BG1G0000K2S037 „Карстови води в Предбалкана“. Съгласно наличните в БДДР данни за статичното водно ниво СВН (дълбочината в кладенците, която се измерва от повърхността на земята до водното огледало) за ПВТ с код BG1G0000QAL017 е 4.02, а за BG1G0000K2S037 – 6.07-12 m. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеологията, предвид че фундирането на металните носещи колони е до 2.5 m и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина по начин, който да засегне подземните водни тела. Максималната дълбочина за полагане на кабелите е 1 m.

Имотите, предмет на ИОУПО и ПУП-ПРЗ, попадат в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона, уязвима зона и зона за защита на местообитания. Предвид дълбочината на фундиране на металните носещи конструкции и това, че не се предвижда водоснабдяване на имотите от съществуващи водоизточници, нито ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник, няма да се генерират отпадъчни води, не се очаква значително засягане на зоните за защита на водите.

По отношение на засягане на защитена зона BG0001014 „Карлуково“, е разработен ДОСВ, представен като приложение към настоящия ДЕО, получил положителна оценка на качеството с писмо с изх. № 7065(15)/21.02.2023 г. на Директора на РИОСВ-Плевен.

Към настоящия момент в района на разглежданите имоти няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври, 2000 г.

Имотите не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно действащия към момента ПУРН и не попадат в актуализирани РЗПРН, утвърдени със Заповед РД 804/10.08.2021 г. от Министъра на околната среда и водите, нито в границите на заливане при наводнение с висока, средна и ниска вероятност на настъпване (с период на повторение 20 г, 100 г. и 1000 г.).

### ***Земни недра***

Предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани със

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

значително засягане на земните недра, предвид дълбочината на фундиране на металните носещи конструкции – около 1 m, като ако на места теренът изисква, е възможно да се достигне дълбочина до 2.5 m и полагане на кабелите – до 1 m. Геоложкият разрез няма да бъде засегнат в дълбочина.

***Почви и земеползване***

Имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, са със следните начин на трайно ползване и предназначение към момента:

- 44327.25.65 – НТП: гори и храсти в земеделска земя; трайно предназначение на територията: земеделска; категория на земята: 9;
- 44327.26.23 (част от стар 44327.26.17) - НТП: изоставена орна земя; трайно предназначение на територията: земеделска; категория на земята: 9;
- 44327.275.55 - НТП: друг вид земеделска земя; трайно предназначение на територията: земеделска; категория на земята: 9;

Общата площ на трите имота е 788.814 da, което представлява 0.27% от площта на земеделските земи в общината, което е незначително на фона на цялостния дял на земеделските земи в общината – 291 873 da.

При Алтернатива 1 засегнатата почвена покривка е до 80% от площта на имотите, или до 630.41 da. Алтернатива 2 предлага намаляване на дела на застроената площ в имоти 44327.25.65 и 44327.275.55 до 70%, вкл. и частите от терена, с установено и картирано участие на местообитанията 6210 (виж ДОСВ), да бъдат изключени от ПУП-ПРЗ, с прилагането на което общата площ, отредена за застрояване в трите имота, се равнява на 523.9 da, което се представлява 0.2% от земеделските земи в община Луковит. При Алтернатива 3 (вкл. Алтернатива 2- допълнена) плътността на застрояване в трите имота се намалява от 70% до около 30%.

Земеделските територии, попадащи в обхвата на ПУП-ПП, са девета категория, с изключение на ПИ № 44327.257.15 – десета категория. Засягане на почвите в обхвата на ПУП-ПП се очаква единствено по време на строителство, предвид подземното полагане на кабела, но това засягане е незначително, тъй като след приключване на строителството теренът ще бъде възстановен в първоначалния му вид.

По отношение на земеползването, в сервитутната зона около ел. трасето средно напрежение ще се прилага специален режим за упражняване на сервитутни права, в съответствие с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

**Биологично разнообразие – растителност, гъби и животински свят**

По отношение на биологичното разнообразие в обхвата на ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23 (част от стар 44327.26.17), 44327.275.55, то е застрашено от нарушаване и фрагментиране на растителни и животински местообитания, унищожаване на отделни индивиди растения, някои от които с консервационно значение, създаване на условия за настаняване на плевелни и рудерални видове растения, безпокойство на животински видове, временно нарушаване на местообитания.

Алтернатива 2 на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП предлага значително по-смекчен вариант по отношение засягане на биологичното разнообразие, като в имоти 44327.25.65 и 44327.275.55 фотоволтаичните паркове се изградят на 70 % от площта на имотите, като на останалите 30 % се запазят съществуващите тревни съобщества. С Алтернативи 2 се предлага при разработване на ПУП-ПРЗ, частите от терена, с установено и картирано участие на местообитанията 6210 (виж ДОСВ), да бъдат изключени от ПУП-ПРЗ, т.е. да не бъдат засегнати от ИОУПО и по никакъв начин да не бъдат урбанизирани. Алтернатива 3 (вкл. Алтернатива 2 -допълнена) напълно се елиминира прякото и косвено въздействие върху природни местообитания, като такива не се засягат при нейното реализиране. Предложеното поддържане на растителността - в границите на трите имота, обект на ФВЦ, да не се извършва косене, а необходимата височина на тревистата растителност да се поддържа чрез пашуване благоприятства съществуването и разселването на лалугерите. Тя е от значение за подобряване условията в техните местообитания, каквито са откритите ливади, пасища и сухи степи, както и осигурява оптимални условия за изхранването им. Пашуването на дребен рогат добитък може да осигури подходящи екологични условия, като едновременно с поддържането на тревната растителност с подходяща височина допринася и за развитие на ентомологична фауна.

Не се очаква ПУП-ПП да доведе до значително засягане на територии по отношение на биологичното разнообразие, предвид че трасето ще бъде прокарано подземно, надземно ще бъде единствено в малък участък, но по вече съществуващо трасе 20 kV. След приключване на строителните работи, теренът ще бъде възстановен до първоначалния си облик.

Алтернативи 2 и 3 не са свързани със значително отрицателно засягане на територии по отношение на биологичното разнообразие.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

***Защитени зони и защитени територии***

Цялата информация относно засягането на защитена зона BG0001014 Карлуково е представена в ДОСВ – самостоятелно приложение към настоящия ДЕО, който е оценен с положителна оценка на качеството с писмо от Директора на РИОСВ-Плевен с изх. № 7065(15)/21.02.2023 г. В обхвата на имотите, предмет на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат защитени територии.

***Ландшафт***

Реализацията на ИОУП-ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е свързана със засягане на ландшафта в рамките на ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23 (част от стар 44327.26.17), 44327.275.55, създавайки техногенни елементи в ландшафта и локална (визуална) промяна в съществуващите елементи на ландшафта.

По отношение на ПУП-ПП в рамките на имоти 44327.25.63; 44327.25.68; 44327.25.64; 44327.261.14; 44327.261.17; 44327.261.2; 44327.260.20; 44327.260.9; 44327.259.1; 44327.257.14; 44327.257.24; 44327.257.15; 44327.257.18; 44327.252.12; 44327.254.3; 44327.254.15; 44327.25.66; 44327.25.76 не се очаква засягане на ландшафта, предвид че кабелът за ел. трасе средно напрежение ще бъде положен предимно подземно. Надземно ще бъде единствено в малък участък, но по вече изградено и съществуващо трасе 20 kV.

***Материални активи***

Предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани с отрицателно засягане на материални активи, напротив, фотоволтаичният парк представлява съоръжения за производство на нискоемисионна енергия и би могъл да се отнесе към дълготрайни материални активи с екологично предназначение.

***Културно-историческо наследство***

В границите на ПИ № 44327.275.55, м. „Вранишки връх“, не са открити следи от движими и недвижими културни ценности. В източната част на ПИ № 44327.25.65, м. „Ръждавец“, има регистриран могилен некропол, състоящ се от пет могили, оформящи две групи. В югозападната част на ПИ № 44327.26.23 (стар 44327.26.17), м. „Бяло поле“ се регистрира могилен насип, отбелязан и върху топографските карти. Регистрираните могилен насип са паметници на културата с национално значение (ПМС/1711, 21.10.1962 г.).

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Алтернатива 3 предлага двете групи могили в м. Ръждавец (с обща площ 15 da) и могилата в м. Бяло поле (с площ 0.8 da), заедно с определените им охранни зони (които са включени в посочената площ) да бъдат изключени от обхвата на предвижданата инвестиция. Същите следва да бъдат изключени от предвидената площ за застрояване в рамките на имотите. (При реализация на ПУП-ПРЗ, да бъдат отнесени към дела на озеленената площ). Реализирането на Алтернатива 3 няма да доведе до засягане на паметници на културата с национално значение.

***Вредни физични фактори***

По време на строителство, в обхвата на имотите, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се генерират шум и вибрации. Експлоатацията на съоръженията не е свързана със засягане на територии по отношение на тези вредни физични фактори.

Като цяло за самите соларни панели се смята, че излъчват безопасна електромагнитна радиация, основно под формата на топлина. Въпреки това някои части на фотоволтаичната система могат да окажат потенциален здравен риск. Това са кабелите, проводниците и смарт метрите, които излъчват радиовълни. Електромагнитната радиация е нискочестотна. ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23 (стар 44327.26.17), 44327.275.55 са отдалечени от населеното място, в близост няма хора, така че не се очаква засягане.

***Отпадъци***

Реализирането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е свързано със значително отрицателно засягане на територии по отношение на фактор отпадъци.

***Население и човешко здраве***

С ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се очаква значително отрицателно, а изцяло положително въздействие, в резултат на ограничаване на въглеродните емисии, допринасяне за повишаване на енергийната ефективност в общината. Съответно не се очаква значително засягане на територии и обекти, подлежащи на здравна защита.

***Риск от големи аварии***

ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани с изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС, като предвижданията им не водят до увеличаване на риска от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи такива предприятия.

**4. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение, като защитени зони по Закона за биологичното разнообразие**

От представената информация и анализа на текущото състояние на околната среда в обхвата на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и прилежащите територии, може да се направи изводът, че на местно ниво не са налице екологични проблеми.

Не се очаква реализирането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да доведе до възникване на нови такива.

**5. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

Анализ на степента, в която проектът на ИОУПО и ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП съобразяват, отчитат и интегрират целите по опазване на околната среда, идентифицирани в стратегическите документи от описаните в т. 1.5. „Връзка на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП с други съотносими планове, програми и стратегии“ на ДЕО, поставящи цели по опазване на околната среда, в т.ч. човешкото здраве, е представен в ДЕО.

Проектът за ИОУПО и ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП напълно ги съобразява и не влиза в противоречие с тях.

## **6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

### ***Климат и климатични изменения***

ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП очертават рамка за реализиране на инвестиционна инициатива за увеличаване на чистата или неутрална по отношение на климата електроенергия. Това от своя страна ще допринесе за намаляване на генерираните емисии на парникови газове и въглеродния отпечатък, които имат отношение към изменението на климата. Очаква се пряко, положително, дългосрочно въздействие. Въздействието е еднакво и по трите разглеждани алтернативи.

### ***Атмосферен въздух***

Като цяло предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани със значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. По време на строителство ще се отделят неорганизираните емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Очаква се положително, пряко и дългосрочно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като получаването на възобновяема енергия от слънцето замества източниците на енергия от изкопаеми горива. Това от своя страна е свързано с чувствително намаляване на въглеродните емисии. Въздействието е еднакво и по трите разглеждани алтернативи.

### ***Води***

Съгласно наличните в БДДР данни за статичното водно ниво СВН (дълбочината в кладенците, която се измерва от повърхността на земята до водното огледало) за ПВТ с код BG1G0000QAL017 е 4.02 m, а за BG1G0000K2S037 – 6.07-12 m. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеологията, предвид че фундирането на металните носещи колони е около 1 m, като ако на места теренът изисква, е възможно да се достигне дълбочина до 2.5 m и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина по начин, който да засегне подземните водни тела. Максималната дълбочина на полагане на кабелите е 1 m.

Предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани със значително отрицателно въздействие върху водните тела на територията на общината и не се очаква тяхното замърсяване и/или влошаване на качеството и състоянието им. Въздействието е еднакво и по трите разглеждани алтернативи.

### ***Земни недра***

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Въздействието по отношение на земните недра като цяло е незначително, локално и обхваща зоната на фундиране на съоръженията и полагане на кабели. Въздействието е еднакво и по трите разглеждани алтернативи, като Алтернатива 2 предлага намаляване на дела на застроената площ в имоти 44327.25.65 и 44327.275.55 до 70%, вкл. и частите от терена, с установено и картирано участие на местообитанията 6210 (виж ДОСВ), да бъдат изключени от ПУП-ПРЗ, с прилагането на което общата площ, отредена за застрояване в трите имота, се равнява на 523.9 da. Алтернатива 3 (вкл. Алтернатива 2 – допълнена) предлага намаляване на плътността на застрояване в трите имота от 70% до около 30%.

***Почви и земеползване***

По време на устройването на земеделските земи в чисто производствена зона най-съществено ще бъде въздействието върху почвите. Това е свързано с промяна на предназначението и функциите на земите. По време на строителните дейности, почвите ще бъдат подложени на различни неблагоприятни въздействия (уплътняване, разкопаване).

По време на експлоатация на фотоволтаичния парк, част от почвената покривка ще бъде засенчена. В случай на поставяне на модулите на 0.8 – 1.0 m отстояние от повърхността, във всички участъци от тях ще достига разсеяна светлина, достатъчна за фотосинтезата.

При Алтернатива 1 общата площ на трите имота е 778.814 da, което представлява 0.27% от площта на земеделските земи в общината, което е незначително на фона на цялостния дял на земеделските земи в общината – 291 873 da.

Алтернатива 2 предлага намаляване на дела на застроената площ в имоти 44327.25.65 и 44327.275.55 до 70%, вкл. и частите от терена, с установено и картирано участие на местообитанията 6210 (виж ДОСВ), да бъдат изключени от ПУП-ПРЗ, с прилагането на което общата площ, отредена за застрояване в трите имота, се равнява на 523.9 da, което се представлява 0.2% от земеделските земи в община Луковит. Алтернатива 3 (вкл. Алтернатива 2 – допълнена) предлага намаляване на плътността на застрояване в трите имота от 70% до около 30%, което следва да се оцени като значително по-щадящ вариант за реализация по отношение на земеползването.

По отношение на земеползването на терените, засегнати от електропроводното отклонение, то се запазва, като единствено в сервитутната зона около ел. трасето

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

средно напрежение ще се прилага специален режим за упражняване на сервитутни права, в съответствие с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

**Биологично разнообразие**

Алтернатива 1 засяга природно местообитания – 6210, с обща площ 4.7 ha, което е 0.09 % от неговата площ в зоната и 0,016 % от общата площ на ЗЗ.

Алтернатива 2 и Алтернатива 3 напълно елиминират отрицателните въздействия върху местообитание 6210 и гарантират неговото съхраняване. При реализирането на Алтернатива 2 (вкл. Алтернатива 2 – допълнена) и Алтернатива 3 (вкл. Алтернатива 2 – допълнена) не се очаква негативно въздействие върху популации на растителни видове и техни местообитания.

Реализацията на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да доведе до съществено увреждане, фрагментация или ограничаване на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, нито до нарушаване на биокоридори и бариерен ефект за придвижването им.

Крайното заключение от ДОСВ е, че в резултат от изпълнението на **Алтернатива 2 – допълнена** и прилагане на смекчаващите мерки, не се очакват значими отрицателни въздействия върху природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001014 „Карлуково“. Всички предвидени в ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП дейности са съвместими с предмета и целите на опазване на защитената зона, както и за постигане на благоприятно природозащитно състояние на видове и местообитания. ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са съвместими с предмета и целите на опазване на защитената зона.

В обхвата на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат защитени територии.

**Ландшафт**

Незначително площно ще се измени типът ландшафт – ландшафтът на земеделски земи се превръща в „антропогенен ландшафт“ (инфраструктурно енергийно строителство). Не се изменят типовете ландшафти в съседните територии.

По отношение на ПУП-ПП в рамките на имоти 44327.25.63; 44327.25.68; 44327.25.64; 44327.261.14; 44327.261.17; 44327.261.2; 44327.260.20; 44327.260.9; 44327.259.1; 44327.257.14; 44327.257.24; 44327.257.15; 44327.257.18; 44327.252.12; 44327.254.3; 44327.254.15; 44327.25.66; 44327.25.76 не се очаква отрицателно засягане

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

на ландшафта, предвид че кабелът за ел. трасе средно напрежение ще бъде положен предимно подземно. Надземно ще бъде единствено в малък участък, но по вече изградено и съществуващо трасе 20 kV.

Предвид че Алтернатива 3 предвиждат най-малка площ за застрояване, следва да се отбележи, че очакваното въздействие по отношение на ландшафта ще бъде смекчено.

***Материални активи***

Въздействието по отношение на материалните активи е дългосрочно и изцяло положително. Въздействието е еднакво и при трите разглеждани алтернативи.

***Културно-историческо наследство***

Изграждането на фотоволтаичния парк, неговите елементи и инфраструктура (Алтернативи 1 и 2) в територия, наситена с обекти на културното наследство, може да доведе до тяхното разрушаване или компрометиране на средата им. Въздействието е пряко, дълготрайно, необратимо.

Алтернатива 3 на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП предлага двете групи могили в м. Ръждавец (с обща площ 15 da) и могилата в м. Бяло поле (с площ 0.8 da), заедно с определените им охранни зони (които са включени в посочената площ) да бъдат изключени от обхвата на предвижданата инвестиция. Същите следва да бъдат изключени от предвидената площ за застрояване в рамките на имотите. *(При реализация на ПУП-ПРЗ, да бъдат отнесени към дела на озеленената площ).*

Реализирането на Алтернатива 3 няма да доведе до засягане на паметници на културата с национално значение.

***Вредни физични фактори***

Не се очаква в резултат на дейностите да има превишения на нормираните нива на шум в най-близките жилищни зони, предвид тяхната отдалеченост от мястото на реализация на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП. Експлоатацията на съоръженията не е свързана с въздействие на вибрации.

Електромагнитната радиация е нискочестотна. ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23 (част от стар 44327.26.17), 44327.275.55 са отдалечени от населеното място, в близост няма постоянно пребиваващи хора, така че не се очаква значително отрицателно въздействие. Въздействието е еднакво и по трите разглеждани алтернативи.

***Отпадъци***

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Реализирането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е свързано с незначително пряко и косвено отрицателно въздействие по отношение на фактор „отпадъци“ по време на етапа на строителство, произтичащо от подготовка на площадките за монтаж на соларни панели и съпътстващите постройки.

По време на експлоатация на фотоволтаичния парк се очаква да се генерират отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Очакваните количества са незначителни, като следва същите да се предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността.

Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е локално, обратимо, временно за етапа на строителство и постоянно по време на експлоатация, за ограничен период от време. Въздействието е еднакво и по трите разглеждани алтернативи.

***Население и човешко здраве:***

ПИ, предмет на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са ситуирани в периферията на гр. Луковит и на значително разстояние от най-близките жилищни зони и други обекти, подлежащи на здравна защита, с което се предотвратява възможността и рисковете от неблагоприятно въздействие върху населението. Въздействието е еднакво и по трите разглеждани алтернативи.

***Риск от големи аварии***

ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани с изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС.

При експлоатация на фотоволтаичния парк и производството на електроенергия с помощта на слънчевото греене не се използват опасни химични вещества.

Не се очаква въздействие, в т.ч. увеличаване на риска от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи предприятия с рисков потенциал. Извършената оценка е еднаква и по трите разглеждани алтернативи.

***Относно възможното кумулативно въздействие в рамките на предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП,*** такова би могло да възникне по отношение на ландшафта – при едновременно реализиране на сходни инвестиционни намерения и преобразуване на ландшафта от земеделски в техногенен. По отношение на защитена зона BG0001014 „Карлуково“ - съгласно извършената в ДОСВ оценка, характерът и продължителността на предвидените в ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

дейности няма да нарушат целостта и кохерентността на защитената зона и не се очаква кумулативно въздействие с разгледаните в ДОСВ планове, програми и инвестиционни предложения.

Проектите на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предполагат **трансгранично въздействие** върху околната среда и човешкото здраве на територията на други държави, предвид отдалечеността на имотите от държавни граници от една страна, и локалния обхват на очакваните въздействия от друга.

**7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП върху околната среда и човешкото здраве**

На база на резултатите от извършените в предходната точка, анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, предлагаме следните мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП върху околната среда и човешкото здраве.

**7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

**Мярка:** Предвижданията на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарии на вероятност от 20-годишната вълна.

**Очакван ефект:** Предотвратяване на последиците и минимизиране на щетите при евентуално възникване на наводнения.

**7.2. Мерки за изпълнение по време на прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

**Мярка:** Забрана за извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните водни тела на опасни вещества.

**Очакван ефект:** Предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск и въздействие върху водните ресурси.

**Мярка:** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества.

**Очакван ефект:** Предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск и въздействие върху водните ресурси.

**Мярка:** Забрана за миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата.

**Очакван ефект:** Предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск и въздействие върху водните ресурси.

**Мярка:** Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк*

**Очакван ефект:** Предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск и въздействие върху водните ресурси.

**Мярка:** Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.

**Очакван ефект:** Предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск и въздействие върху водните ресурси.

**Мярка:** При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.

**Очакван ефект:** Предотвратяване замърсяването на речните легла.

**Мярка:** Отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от изменението на ОУП на община Луковит трябва да бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите, в т.ч. чл. 143, 146, 149, ад. 2 и ал. 3.

**Очакван ефект:** Опазване на състоянието на водните тела.

**Мярка:** Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

**Очакван ефект:** Опазване на подземните водни тела.

**Мярка:** При реализирането на изменението на ОУП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2, чл. 118а, ал. 1 и чл. 134 от ЗВ.

**Очакван ефект:** Опазване на водите от замърсяване.

**Мярка:** При необходимост от водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект, следва да има предвид, че тези дейности подлежат на разрешителен режим на основание чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и нормативните актове по прилагането му.

**Очакван ефект:** Опазване на водите и водните обекти.

**Мярка:** При необходимост от осъществяване на водоснабдяване на обекта от ВиК оператор, е необходимо наличие на актуален договор за предоставяне на водна услуга.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк*

**Очакван ефект:** Опазване на водите и водните обекти.

**Мярка:** В случай на отвеждане на отпадъчни води в химическа тоалетна, следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

**Очакван ефект:** Опазване на водите и водните обекти.

**Мярка:** Реализацията на проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води, произтичащи от прилагането на ИОУПО ще бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и плануванияте мерки за постигане добро състояние на водите и ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРИ за съответния период на действие, включително и мерките от екологичната оценка на плановете за управление.

**Очакван ефект:** Опазване на водите и водните обекти.

**Мярка:** Осъществяването на дейности в границите на санитарно охранителни зони, следва да са съобразени с режима на експлоатация в зоните, регламентирани в приложенията към Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

**Очакван ефект:** Опазване на водите и водните обекти.

**Мярка:** При реализиране на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да се спазват забраните и ограниченията, постановени чрез заповед СОЗ - 519/13.03.2019 на директора на БДДР.

**Очакван ефект:** Опазване на водите и водните обекти.

**Мярка:** При разработване на ПУП, частите от терена, с установено и картирано участие на местообитанията 6210, да бъдат изключени от ПУП-ПРЗ и да не се урбанизират по никакъв начин.

**Очакван ефект:** Пълно съхраняване на типичните учасъсти на местообитание 6210.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк*

**Мярка:** При разработване на ПУП в ПИ 44327.23 да се запази минимум 3-метрова ивица без панели до границата със ПИ, до която има установен комплекс от местообитания 6110 и 6240.

**Очакван ефект:** Ограничаване на косвеното въздействие върху комплекса от местообитания 6110\* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi и 6240\* Субпанонски степни тревни съобщества.

**Мярка:** При строителството, хумусният слой да се събира и депонира в подходящи места, като след това се използва при рекултивацията на нарушените територии.

**Очакван ефект:** Опазване и ефективно използване на формирания при протеклите сукцесии на местообитанията хумус.

**Мярка:** Да се изготви и съгласува с компетентните органи противопожарен план, осигуряващ адекватно превантивно опазване на местообитанията от съседните територии, заети с растителност.

**Очакван ефект:** Опазване на местообитанията и биологичното разнообразие.

**Мярка:** По време на строително-монтажните работи да не се допуска разлив на горива и смазочни материали от използваната строителна и транспортна техника.

**Очакван ефект:** Предпазване от влошаване качеството на съседни терени, в резултат на разливи и пренос чрез дъждове и подпочвени води на гориво – смазочни материали. Опазване на благоприятното природозащитно състояние на местообитанията.

**Мярка:** При създаването и поддържането на зелените площи, да се използват местни видове, характерни за природните местообитания в прилежащите на имотите територии.

**Очакван ефект:** Частично възстановяване на потенциалната растителност и местообитанията.

**Мярка:** След приключване на строителните дейности, да се извършва цялостна биологична рекултивация на нарушените площи, като се ползват местни растителни видове. При озеленяване да не се допуска използването на екзотични и инвазивни растителни видове, които създават условия за регресивни сукцесии.

**Очакван ефект:** Частично възстановяване на потенциалните местообитания.

**Мярка:** Разполагането на панелите на фотоволтаичните модули да бъде

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

проектирано така, че в максимална степен да дава възможност за свободни миграции на животинските видове, избягване на засенчване на панелите. Диспозиция от 4.50 m е достатъчна.

**Очакван ефект:** Осигуряване на коридори за животинските видове, избягване на промени в трофичната база.

**Мярка:** Да се предвиди и изпълни ограда с лека конструкция, с 20 cm хоризонтални процепи от основата на терена (осигурен 20 cm просвет под оградата), но ограничаваща достъп на едри пашуващи или преминаващи домашни животни и хора, и с проходи за средно големи бозайници и други диви животни, характерни за района и зоната. По този начин отделни животински видове ще могат да продължат да ползват терена като източник за събиране на храна (семена, насекоми). Дребните бозайници ще ползватходите под оградата, за да се заселят на терена.

Оградата не трябва да бъде с бетонови фундаменти. Коловете трябва да се набиват с машина.

**Очакван ефект:** Осигуряване на свободни миграции на животински видове и изпозване на трофичната база.

**Мярка:** Проектирането и изграждане на оградата на обекта да бъде на максимално отстояние от фотоволтаичните модули. Оградата да бъде ажурна, с око на отворите на мрежата 7 x 7 cm.

**Очакван ефект:** Минимализиране на възможен бариерен ефект и осигуряване безпрепятствено преминаване на животни.

**Мярка:** При проектирането и изграждане на инфраструктурата на обекта да се използват най-добрите европейски практики. Рехабилитацията на полските пътища да е с параметри, засягащи минимално околната среда и защитената зона.

**Очакван ефект:** Минимализиране на антропогенен натиск.

**Мярка:** Строителството да се осъществи извън размножителния период на животните (април - юни) и отглеждане на малките.

**Очакван ефект:** Смякчаване въздействието на фактора безпокойство, причинен от шум и вибрации.

**Мярка:** Част от терена да се остави на естествена сукцесия.

**Очакван ефект:** Осигуряване на местообитание за много видове животни и растения на различни стадии.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк*

**Мярка:** Монтажът на фотоволтаичните модули трябва да се осъществи на височина не по-малка от 1.5 m от земната повърхност.

**Очакван ефект:** Осигуряване на възможност за преминаване и ползване на площта под панелите от различни по големина животни от предмета на опазване. Избягване на бариерен ефект.

**Мярка:** Минимизиране на площта на фундаментите и на изкопните дейности при поставянето на кабелите.

**Очакван ефект:** Избягване от допълнително увреждане и унищожаване на местообитания на видове.

**Мярка:** Кабелните връзки между модулите, трафопоста и мястото на включване към националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да са подземни или по съществуващи наземни трасета.

**Очакван ефект:** Избягване от допълнително увреждане и унищожаване на местообитания на видове.

**Мярка:** Монтирането на фотоволтаичните модули да се извърши със система за набиване на металните носещи елементи без циментиране, да се избягва подравняване на терна.

**Очакван ефект:** Избягване от допълнително увреждане и унищожаване на местообитания на видове безгръбначни, земноводни и влечуги. Избягване на допълнителна ерозия на терена.

**Мярка:** Монтирането на фотоволтаичните модули да се извърши със система за набиване на металните носещи елементи без циментиране, да се избягва подравняване на терна.

**Очакван ефект:** Избягване от допълнително увреждане и унищожаване на местообитания на видове безгръбначни, земноводни и влечуги. Избягване на допълнителна ерозия на терена.

**Мярка:** Растителната покривка да не се третира с химически препарати.

**Очакван ефект:** Опазване на растителността и животинския свят.

**Мярка:** Тревната растителност в имотите, предвидени за реализиране на ФВП, да се поддържа на височина не повече от 10-15 cm.

**Очакван ефект:** Възможност за поддържане на пасищен характер на терените и подходящи местообитания за лалугера.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Поддържането на места с ниска тревна растителност благоприятства съществуването и разселването на лалугерите. Тя е от значение за подобряване условията в техните местообитания, каквито са откритите ливади, пасища и сухи степи, както и осигурява оптимални условия за изхранването им.

Пашуването на дребен рогат добитък може да осигури и подходящи екологични условия, като едновременно с поддържането на тревната растителност с подходяща височина допринася и за развитие на ентомологична фауна.

**Мярка:** Да не се употребяват на препарати за почистване на модулните повърхности.

**Очакван ефект:** Избягване на химическо замърсяване на терените около панелите на ФВП.

**Мярка:** Теренът да не се охранява с кучета през нощта.

**Очакван ефект:** Избягване на смъртност и безпокойство на животински видове.

**Мярка:** Да се извърши рекултивация на нарушените терени, което дава предпоставка за самовъзстановителни процеси на тревни съобщества, което ще доведе до максимално запазване на съществуващото насекомно обилие

**Очакван ефект:** Опазване на хранителната база за прилепите.

## 8. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

### 8.1. Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП (за ел. трасе средно напрежение). В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние и няма да бъде изграден ФВП, което ще имат определено отрицателно икономическо и екологично значение за община Луковит.

В процеса на протичащите сукцесии на територията на имот 44327.275.55 би могло да се формират фрагменти от местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*). Съществуващата потенциална възможност в територията на ПИ 44327.275.55 да се формират фрагменти от местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) са с много малка вероятност за развитие, тъй като при протичащите сукцесии, дървесно-храстовите групировки, които са по-силни конкуренти при конкретните условия, ще разширяват площта си и няма да дадат възможност за развитие на местообитание 6210.

В случай, че не се реализира инвестиционното предложение, предвидена за изграждане електрическа мощност ще трябва да се развие по друг начин. Изграждането на фотоволтаичен парк е един от най-екологосъобразните технологии за производство на електроенергия. В случай, че се реализира нулева алтернатива, въздействието за околната среда би било значително по-голямо, ако предвидената мощност се реализира по друга технология.

### 8.2. Алтернатива 1

Като **Алтернатива 1** се разглежда представеният проект за ИОУПО Луковит и ПУП-ПРЗ и на ПУП-ПП (за ел. трасе средно напрежение). В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти, като най-общо се предлага 80 % застрояване на имотите и 20 % озеленяване.

При реализирането на Алтернатива 1 не се очаква значително негативно въздействие върху популации на растителни видове и техни местообитания, които са предмет на опазване в ЗЗ.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

По отношение на функциите на ЗЗ се очаква незначително въздействие, като пряко се засягат малки площи на едно природно местообитание – 6210 – засегнати 4,7 ха (виж т. 8).

Отрицателното въздействие от реализацията на ФВП се определя като незначително върху местообитанията на целевите за опазване в защитената зона животински видове. Въздействието върху целевите видове, предмет на опазване в зоната, се оценява от незначително до слабо от загуба на потенциални местообитания на видове.

Реализацията на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да повлияе на териториалната цялост на защитена зона, поради малката засегната площ. Въздействието върху целевите видове, предмет на опазване в зоната, се оценява от незначително до слабо от загуба на потенциални местообитания на видове и по време на експлоатацията няма да има съществени промени на ключовите елементи на зоната.

Очакваното въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона, се очаква да бъде незначително, без да уврежда биокоридори или предизвиква бариерен ефект при разпространение и придвижване на животински видове предмет на опазване в ЗЗ. Реализацията на ФВП ще има минимално отрицателно въздействие върху фауната, което няма да доведе до ограничаване или свиване на ареала на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Негативното въздействие от реализацията на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП по отношение на *животинския свят*, местоположението и разположението на имотите е такова, че няма да застраши съществуването на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

В случай на реализиране на Алтернатива 1, съществува риск от засягане на обекти на културното наследство, което може да доведе до тяхното разрушаване или компрометиране на средата им – регистриран могилен некропол, състоящ се от пет могили, оформящи две групи в ПИ № 44327.25.65, м. „Ръждавец“ и могилен насип в ПИ № 44327.26.23 (част от стар 44327.26.17), м. „Бяло поле“.

### **8.3. Алтернатива 2**

**Като Алтернатива 2 в ДОСВ се предлага:**

По отношение на функциите на ЗЗ, при реализирането на Алтернатива 1, се очаква незначително въздействие върху едно природно местообитание - 6210, като пряко се засягат малки площите от него – установено е на 4,7 ха (виж т. 8).

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Като **Алтернатива 2**, в ДОСВ се предлага: в имоти 44327.25.65 и 44327.275.55 фотоволтаичните паркове да се изградят на 70 % от площта на имотите, като на останалите 30 % за озеленяване се запазят съществуващите тревни съобщества. С **Алтернатива 2** се предлага при разработване на ПУП, частите от терена, с установено и картирано участие на местообитанията 6210 (**виж т. 8**), да бъдат изключени от ПУП, т.е. да не бъдат засегнати от ИОУПО и по никакъв начин да не бъдат урбанизирани.

Така предложената **Алтернатива 2**, напълно елиминира отрицателните въздействия върху местообитание 6210 и гарантира неговото съхраняване.

С Алтернатива 2 се предлага в два от имотите - 44327.25.65 и 44327.275.55 ФВП да се изгради само на 70 % от площта на имотите.

С цел поддържане на пасищен характер на терените и подходящи местообитания за лалугера, като част от **Алтернатива 2** се предлага и при поддържането на растителността в границите на трите имота, обект на ФВЦ, да не се извършва косене, а необходимата височина на тревистата растителност да се поддържа чрез пашуване. Поддържането на места с ниска тревна растителност благоприятства съществуването и разселването на лалугерите. Тя е от значение за подобряване условията в техните местообитания, каквито са откритите ливади, пасища и сухи степи, както и осигурява оптимални условия за изхранването им. Пашуването на дребен рогат добитък може да осигури подходящи екологични условия, като едновременно с поддържането на тревната растителност с подходяща височина допринася и за развитие на ентомологична фауна.

**Алтернатива 2** е приета с одобрен от РИОСВ-Плевен ДОСВ – писмо с Изх. № 7065 (15)/21.02.2023 г.

В хода на процедурата, в резултат от допълнителни теренни проучвания проведени през 2023, 2024 и 2025 г., и във връзка с получени становища, е взето решение **Алтернатива 2** да се актуализира и допълни, с цел допълнително минимизиране на въздействията върху околната среда, защитената зона и нейните предмет и цели на опазване.

В резултат на това, като **Алтернатива 2 – допълнена** в ДОСВ се предлага:

За **ПИ с идентификатор 44327.26.23** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Луковит – да бъдат усвоени 13,533 дка от цялата му площ /42,652 дка/ за реализиране на фотоволтаична централа с номинална генерираща

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

мощност от 3,456 MWp (4320 панела x 800Wp, 15 инвертора, 2 трансформаторни поста), което по същество представлява **31,7% от площта на имота**. Разстояние между отделните редове с панели – 7 метра.

За ПИ с идентификатор **44327.26.65** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Луковит – да бъдат усвоени 175,930 дка от цялата му площ /588,731 дка/ за реализиране на фотоволтаична централа с номинална генерираща мощност от 44,928 MWp (56160 панела x 800Wp, 195 инвертора), което по същество представлява **29,9% от площта на имота**. Разстояние между отделните редове с панели – 8 и 9 метра за някои от редовете.

За ПИ с идентификатор **44327.26.55** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Луковит – да бъдат усвоени 39,697 дка от цялата му площ /147,132 дка/ за реализиране на фотоволтаична централа с номинална генерираща мощност от 10,1376 MWp (12672 панела x 800Wp, 44 инвертора, 4 трансформаторни поста), което по същество представлява **27,0% от площта на имота**. Разстояние между отделните редове с панели – 9 метра.

На останалата част от имотите, която няма да се урбанизира, ще се запази съвременното състояние, при което ще продължат естествените сукессионни процеси.

Това ще осигури нормалното развитие на тревна растителност и подлес за осигуряване на местообитание и трофична база на важни за поддържане популации на: лалугер (*Spermophilus citellus*), представител на степния тип фауна; пъстър пор (*Vormela peregusna*) - привързан към пасищата, обитавани от лалугер и представлява негов основен хранителен ресурс, както и шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), която предпочита открити пространства с тревиста растителност, като през летните горещини често навлиза в храсти и гори.

При реализирането на **Алтернатива 2 - допълнена** се намалява значително въздействието спрямо Алтернатива 2 и при реализирането ѝ не се очаква негативно въздействие върху популации на растителни видове и техни местообитания, които са предмет на опазване в ЗЗ.

По отношение на функциите на ЗЗ не се очаква въздействие, като при реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП пряко не се засягат никакви природни местообитания.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Отрицателното въздействие от реализацията на ФВП се определя като незначително върху местообитанията на целевите за опазване в защитената зона животински видове. Въздействието върху целевите видове, предмет на опазване в зоната, се оценява от незначително до слабо от загуба на потенциални местообитания на видове. Въздействието е по-малко от това при реализиране на Алтернатива 1 и Алтернатива 2, тъй като плътността на застрояване в трите имота се намалява от 70% до около 30%.

Реализацията на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да повлияе на териториалната цялост на защитена зона, поради малката засегната площ. Въздействието върху целевите видове, предмет на опазване в зоната, се оценява от незначително до слабо от загуба на потенциални местообитания на видове и по време на експлоатацията няма да има съществени промени на ключовите елементи на зоната.

Очакваното въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона, се очаква да бъде незначително, без да уврежда биокоридори или предизвиква бариерен ефект при разпространение и придвижване на животински видове предмет на опазване в ЗЗ. Реализацията на ФВП ще има минимално отрицателно въздействие върху фауната, което няма да доведе до ограничаване или свиване на ареала на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Негативното въздействие по отношение на животинския свят, местоположението и разположението на имотите е такова, че няма да застраши съществуването на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

С реализирането на **Алтернатива 2 - допълнена** напълно се елиминира прякото и косвено въздействие върху природни местообитания, като такива не се засягат при нейното реализиране.

Предложеното с **Алтернатива 2 – допълнена** поддържане на растителността - в границите на трите имота, обект на ФВЦ, да не се извършва косене, а необходимата височина на тревистата растителност да се поддържа чрез пашуване благоприятства съществуването и разселването на лалугерите. Тя е от значение за подобряване условията в техните местообитания, каквито са откритите ливади, пасища и сухи степи, както и осигурява оптимални условия за изхранването им. Пашуването на дребен рогат добитък може да осигури подходящи екологични условия, като едновременно с

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

поддържането на тревната растителност с подходяща височина допринася и за развитие на ентомологична фауна.

**Реализирането на Алтернатива 2 – допълнена, ще спомогне за:**

**1. Запазване на естествени и полуестествени местообитания**

Оставянето на значителна част от територията без фотоволтаични панели позволява съхраняване на съществуващите местообитания, които служат като:

- местообитания за безгръбначни, влечуги и дребни бозайници;
- хранителна база за птици;
- убежища и размножителни територии за защитени видове.

Така се ограничава директната загуба на местообитания.

**2. Намаляване на фрагментацията на местообитанията**

Когато панелите са разположени само в част от имотите:

- се запазват непрекъснати зелени коридори;
- се улеснява свободното придвижване на животинските видове;
- се намалява рискът от изолиране на локални популации.

Това е особено важно за видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

**3. Ограничаване на кумулативното въздействие**

По-малката заета площ с панели води до:

- по-малко строителни и монтажни дейности;
- по-ограничено използване на техника;
- по-ниски нива на шум, вибрации и прах.

По този начин се редуцира кумулативният ефект върху видовете и местообитанията в защитената зона, особено в чувствителни периоди (размножаване, миграция, зимуване).

**4. Запазване на екологичните функции на територията**

Незастроените площи продължават да изпълняват ключови екосистемни функции:

- поддържане на почвеното плодородие;
- естествен воден дренаж и инфилтрация;
- поддържане на локален микроклимат.

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

Това спомага за дългосрочна устойчивост на екосистемите в и около защитената зона.

Оставянето на по-голяма част от имотите без фотоволтаични панели води до значително по-слабо и локализирано въздействие върху защитената зона и биоразнообразието като цяло, като същевременно се запазват екологичната цялост, функциите на местообитанията и благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване.

#### **8.4. Алтернатива 3**

**Алтернатива 3** произхожда от извършено археологическо проучване на трите имота – ПИ №№ 44327.275.55, 44327.25.26 и 44327.26.23, на основание сключен Договор между НАИМ-БАН и Община Луковит.

Тя **включва предвижданията на Алтернатива 2 (вкл. Алтернатива 2 – допълнена)**, като съобразява и извършено археологическо проучване в трите имота – ПИ №№ 44327.275.55, 44327.25.26 и 44327.26.23, на основание сключен Договор между НАИМ - БАН и Община Луковит. В резултат на извършения оглед на място е установено:

- в източната част на ПИ 44327.25.65 има регистриран могилен некропол, състоящ се от 5 могили, оформящи две групи;
- в югозападната част на ПИ 44327.26.23 се регистрира могилен насип, отбелязан и върху топографските карти.

При огледа на място е извършено вземане на GPS точки и поставяне на дървени колчета. По този начин са маркирани охранителните зони на могилите. С оглед на това, че регистрираните могилни насипи са паметници на културата с национално значение (ПМС/1711, 21.10.1962 г.) и с цел тяхната защита, научният ръководител предлага двете групи могили в м. Ръждавец и могилата в м. Бяло поле, заедно с определените им охранни зони да бъдат изключени от обхвата на предвижданата инвестиция.

Съответно **Алтернатива 3 включва и запазва Алтернатива 2 (включително Алтернатив 2 - допълнена)**, като в допълнение, с нея се предлага двете групи могили в м. Ръждавец (с обща площ 15 da) и могилата в м. Бяло поле (с площ 0.8 da), заедно с определените им охранни зони (които са включени в посочената площ) да бъдат изключени от обхвата на предвижданата инвестиция. Същите следва да бъдат

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

изключени от предвидената площ за застрояване в рамките на имотите. (При реализация на ПУП-ПРЗ, да бъдат отнесени към дела на озеленената площ)

В резултат на извършените анализи и оценки, **Алтернатива 3** на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е предпочитана за реализиране пред останалите алтернативи, вкл. и „нулевата алтернатива“, тъй като се отличава с комплексно положително въздействие по отношение на климата и изменение на климата, материални активи и максимално смекчено въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001014 „Карлуково“, почвите и земеползването (алтернативата предвижда застрояване в 30% от площта на трите имота, вместо 70 % или 80%), културното наследство. По останалите компоненти и фактори на средата не се очаква значително негативно въздействие.

**9. Методи за извършване на екологичната оценка, използвана нормативна база и документи и трудности при събиране на необходимата за това информация**

При изготвяне на ЕО е следвана методологията, описана в Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Основни **методически документи**, които са ползвани, са указания и методики на Европейската комисия и на ИКЕ-ООН за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Комисията и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите.

**10. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, са препоръчани следните мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП:

| <b>Мярка по наблюдение и контрол:</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение</b> | <b>Индикатори</b>                                | <b>Отговорен орган за изпълнение</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Образуваните отпадъци да се предават регулярно на лица, притежаващи съответните разрешителни документи за транспортиране и последващо третиране, като приоритетно се осигурява оползотворяване съобразно йерархията при управление на отпадъците, регламентирана в ЗУО | Постоянен                                                   | Сключен договор<br>Количество предадени отпадъци | Възложител                           |
| Прилагане на проектантски и инженерни решения, възпрепятстващи възникването на ерозионни процеси в почвата                                                                                                                                                             | Постоянен                                                   | Площ, засегната от ерозия, da                    | Възложител                           |
| Максимално запазване на съществуващата храстова и тревна растителност в границите на фотоволтаичния парк (в свободните площи) и извън строителните площадки                                                                                                            | Постоянен                                                   | Наличие на растителност, da                      | Възложител                           |

## **11. Заключение на екологичната оценка**

На база изготвената екологична оценка на проекта за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.23, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк и ПУП-ПП за ел. трасе средно напрежение за присъединяване на фотоволтаичната централа, предвидена за реализиране с ПИ с идентификатор 44327.26.23 по кадастралната карта на гр. Луковит (точка на присъединяване – ПИ с идентификатор 44327.254.15 - подстанция „Луковит“), заключението е следното:

- проектът на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП съобразява съществуващите планове и програми, в т.ч. йерархията на планиране;
- проектът на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП отчита реалното състояние на околната среда и природните дадености и особености на общината;
- няма да има територии в обхвата на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, включително чувствителни такива, които да бъдат значително отрицателно засегнати от прилагането на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП;
- ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани с възникването на нови екологични проблеми на територията на община Луковит;
- ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП съобразяват относимите към тях цели по опазване на околната среда на национално и международно ниво;
- ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предполагат значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, по-конкретно:

не се очаква неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат. Напротив, ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП очертават рамка за реализиране на инвестиционна инициатива за увеличаване на производството на чиста и неутрална по отношение на климата електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Това ще допринесе за намаляване на емисиите на парникови газове и въглеродния отпечатък, свързани с изменението на климата, като се очаква пряко, положително и дългосрочно въздействие;

✓ очаква се положително, пряко и дългосрочно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като производството на електроенергия от слънчева енергия замества използването на енергия от изкопаеми горива и е свързано със съществено намаляване на въглеродните емисии. По време на строителството се

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

очакват единствено временни и локални неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника;

✓ предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани със значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните водни тела на територията на общината и не се очаква тяхното замърсяване или влошаване на качеството и състоянието им. Изграждането на съоръженията няма да доведе до съществени промени в хидрогеоложките условия;

✓ въздействието по отношение на земните недра е локално, ограничено в зоната на приповърхностно фундиране на съоръженията и се оценява като незначително. При Алтернатива 3, включително Алтернатива 2 – допълнена, се предвижда най-малка площ за застрояване, поради което и въздействието е най-слабо;

✓ предвижданията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще окажат краткотрайно, локално и обратимо въздействие върху почвите, основно по време на строителството, свързано с уплътняване и разкопаване. По време на експлоатацията се очаква ограничено засенчване на почвената покривка, без съществено възпрепятстване на фотосинтезата. По отношение на земеползването въздействието е незначително, като при Алтернатива 3 площта за застрояване е сведена до около 30 % от площта на имотите. В сервитутната зона около ел. трасето средно напрежение ще се прилага специален режим за упражняване на сервитутни права, съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

✓ по отношение на биологичното разнообразие, Алтернатива 1 засяга природно местообитание 6210\* „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (важни местообитания на орхидеи)“ с обща площ 4,7 ha, което представлява 0,09 % от площта на местообитанието в защитената зона и 0,016 % от общата площ на 33 BG0001014 „Карлуково“. Алтернатива 2 – допълнена и Алтернатива 3 напълно елиминират преките и косвени отрицателни въздействия върху местообитание 6210 и гарантират неговото съхраняване, като площите с установено участие на местообитанието се изключват от урбанизиране и застрояване. При реализирането на Алтернатива 2 – допълнена и Алтернатива 3 не се очаква негативно въздействие върху популации на растителни видове и техните местообитания. Негативното въздействие върху фауната се оценява като незначително до слабо, локализирано, временно и обратимо, без да застрашава съществуването, числеността и

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на  
проект за  
изменение на ОУП на община Луковит  
за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел  
изграждане на фотоволтаичен парк*

благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да доведе до съществено увреждане, фрагментация или ограничаване на местообитанията на целевите видове, нито до нарушаване на биокоридори и бариерен ефект за придвижването им;

✓ предложено с Алтернатива 2 – допълнена и Алтернатива 3 поддържане на тревната растителност чрез пашуване, вместо чрез косене, създава благоприятни условия за поддържане на подходящи местообитания за лалугера (*Spermophilus citellus*) и други степни видове, като едновременно с това подпомага развитието на ентомологична фауна и съхраняването на екологичните функции на територията;

✓ крайното заключение от ДОСВ е, че при реализиране на Алтернатива 2 – допълнена и Алтернатива 3, както и при прилагане на предвидените смекчаващи мерки, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху природозащитните цели, предмета на опазване и териториалната цялост на защитена зона BG0001014 „Карлуково“. Всички предвидени в ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП дейности са съвместими с предмета и целите на опазване на защитената зона и не възпрепятстват поддържането или постигането на благоприятно природозащитно състояние на видовете и местообитанията;

✓ в обхвата на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат защитени територии;

✓ очаква се незначително площно изменение на типа ландшафт, при което ландшафтът на земеделските земи частично ще се трансформира в антропогенен ландшафт, свързан с инфраструктурно-енергийно строителство. Не се очакват съществени изменения в типовете ландшафти на съседните територии. Предвид най-малката площ за застрояване при Алтернатива 3, въздействието върху ландшафта е в най-ниска степен;

✓ очакваното въздействие върху материалните активи е дългосрочно и изцяло положително;

✓ при реализиране на Алтернатива 3 не се очаква въздействие върху културно-историческото наследство, тъй като установените могилни насипи и определените им охранителни зони се изключват от обхвата на инвестиционното предложение;

*Нетехническо резюме на преработен и допълнен Доклад за екологична оценка на проект за изменение на ОУП на община Луковит за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаичен парк*

✓ не се очаква в резултат на дейностите да има превишения на нормираните нива на шум в най-близките жилищни зони, предвид тяхната отдалеченост от мястото на реализация на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП. Експлоатацията на съоръженията не е свързана със значими вибрации, а електромагнитните полета са нискочестотни и не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие;

✓ очакваното въздействие по отношение на фактор „отпадъци“ е локално, обратимо и временно по време на строителството и ограничено по време на експлоатацията, при спазване на нормативните изисквания за управление на отпадъците;

✓ не се очакват значителни отрицателни въздействия, включително с кумулативен характер, върху населението и човешкото здраве, предвид местоположението на имотите извън жилищните територии и локалния характер на въздействията;

✓ ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не са свързани с изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС. При експлоатацията на фотоволтаичния парк не се използват опасни химични вещества и не се очаква повишаване на риска от големи аварии;

✓ очаква се комплексно положително, включително кумулативно, въздействие от реализирането на Алтернатива 3 и прилагането на предвидените мерки в екологичната оценка, като не се очаква нарушаване на целостта и кохерентността на защитена зона BG0001014 „Карлуково“;

✓ не се очакват трансгранични въздействия върху околната среда и човешкото здраве, предвид локалния обхват на въздействията и отдалечеността на имотите от държавните граници.

Във връзка с горното предлагаме съгласуване на Алтернатива 3 на проекта на ИОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП от страна на Директора на РИОСВ – Плевен.