



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

КОРИГИРАН ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

*(съгласно чл.2, ал. 1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване
на екологична оценка на планове и програми и чл. 85, ал.1 от Закона за
опазване на околната среда)*

Възложител:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ЕИК 000291627

февруари, 2025 г.
гр. Априлци

Настоящият документ „Нетехническо резюме на Коригиран доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци е разработен от екип от Сдружение „Екологично общество ЕкоЕксперт“, с ръководител на екипа, изготвящ ДЕО - доц. д-р Славей Петрова.

Ръководител на екип:

/ доц. д-р Славей Петрова/

СЪДЪРЖАНИЕ

Списък на използваните съкращения	4
I. Въведение	5
II. Анотация на плана	8
III. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона	13
IV. Аспекти на текущото състояние на околната среда	15
V. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, и начинът по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ	25
1. Вероятни значителни въздействия върху околната среда	25
2. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ	31
3. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони	31
VII. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана върху защитените зони и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки	34
VIII. Евентуално развитие на околната среда без прилагане на плана - Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива	36
IX. Необходими мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци ...	38
X. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИТЕ – разработва се в съответствие с изискванията на чл. 83, ал. 3 от ЗООС	40

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

СЪКРАЩЕНИЕ	ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ
БДДР	Басейнова дирекция Дунавски Район (БДДР)
ЕО	Екологична оценка
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ЗУЧК	Закон за устройство на Черноморското крайбрежие
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
Кинт	Коефициент на интензивност на застрояване
КК	Кадастрална карта
МПС	Моторно превозно средство
Наредба за ЕО	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
НСИ	Национален статистически институт
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
нтп	Начин на трайно ползване
ОУП	Общ устройствен план
ПИ	Поземлен имот
ПУП-ПРЗ	Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРИ	План за управление на риска от наводнения
РДГ	Регионална дирекция по горите
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПРН	Район със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
ТИ „ДГС“	Териториално поделение „Държавно горско стопанство“
УПИ	Урегулиран поземлен имот

I. ВЪВЕДЕНИЕ

В националната система от планове и стратегически документи ОУП се явява междинно звено между Общинския план за развитие (ОПР), Концепцията за пространствено развитие на община (КПРО) и отделните Подробни устройствено планове (ПУП), касаещи предназначението на всеки отделен имот. С ОУП се цели визуализирането и конкретизирането в териториално измерение на целите, политиките, мерките залегнали в стратегическите документи от по високо ниво, а именно ОПР и Областната стратегия за развитие (ОСР). Също така с ОУП се детайлизират териториалните насоки на развитие залегнали в пространствените схеми и концепции - КПРО и Регионалната схема за пространствено развитие на ниво област (РСРП). По този начин на нормативно ниво ОУП се явява основна връзка между Закона за регионално развитие (ЗРР) и Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С ОУП се дава пространствено измерение на предвижданията и на много други стратегически и планови документи за територията на общината – стратегии за развитие в областта на околната среда, управлението на отпадъците, икономиката и т.н. Визуализират се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи по отношение на опазването на историческото и културно наследство, горския и земеделски фонд, опазването на околната среда и възстановяването на нарушени територии и т.н.

Настоящият „План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“ е изготвен въз основа и при спазване на Решение №549/23.02.2023 г. на общински съвет Априлци, с което разрешава изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл.124 от ЗУТ връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал. 3 от ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящият „Доклад за екологична оценка“ е изготвен въз основа на становище на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299/14.09.2023 г. (Приложение 1). Съгласно същото проектът на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци попада в обхвата на областите (по специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 от ЗООС, както и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка по реда на цитираната наредба. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, Планът за частично изменение на ОУП на Община Априлци подлежи на

оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони (ЗЗ BG0002110 „Априлци“).

Съгласно чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в сила от 31.03.2001г., ОУП, съответно техните изменения по чл. 127, ал. 9 от същия закон се одобряват с Решение на общинския съвет (в случая Общински съвет – Априлци). Съобразно това, както и във връзка с чл. 4, т. 2 на Наредбата за ЕО, компетентен орган по ЕО за ОУП на община Априлци е директорът на РИОСВ – Плевен.

Поради факта, че екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към Общия устройствен план, същата се изготвя като част от Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, от колектив от експерти с ръководител, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

В хода на работа са спазени изискванията на т. I. от по-горе цитираното писмо на РИОСВ Плевен, поставяща изисквания към обхвата на екологичната оценка - ЕО да съдържа най-малко информация по чл. 85, ал. 1 на ЗООС. Изготвянето на екологичната оценка е съобразено с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), като се използват методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България“.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/ 2007 г.), предвиденият План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони (т. II от по-горе цитираното писмо на РИОСВ Плевен), като докладът за ОС е изготвен като самостоятелно приложение към доклада за ЕО.

Чрез писмо с изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. (Приложение 2) Директорът на РИОСВ-Плевен дава положителна оценка на качеството на представения Доклад за оценка на съвместимостта.

Настоящият Доклад за ЕО е изготвен в съответствие с изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и приложимите други нормативни актове.

Настоящият Доклад за ЕО на двата ПУП-ПРЗ е изготвен съобразно разпоредбите на чл. 19а от Наредбата за ЕО, при отразяване на изискванията към обхвата на

екологичната оценка, поставени в т. I. и т. II на писмото на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(1)/14.09.2023 г. и т. II на писмото на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. (Приложение 2).

Докладът за ЕО е разработен като единен документ, който включва съдържателна част по чл. 86, ал. 3 от ЗООС; списък на експертите и ръководителя на екипа, изготвили доклада за екологична оценка; декларации на всеки от експертите (по чл. 16, ал. 1 от Наредбата за ЕО); приложения.

Като самостоятелно приложение към Доклада за ЕО е изготвено нетехническо резюме, в обем не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Резюмето не съдържа технически термини, написано е на разбираем за широката общественост език и съдържа необходимите нагледни материали – карти, снимки, схеми.

Съгласно чл. 19а, т.1, 2 и 3 от Наредбата за ЕО и т. II на писмото на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. Докладът за ЕО с всички приложения към него се предоставя за консултации на:

- РИОСВ - Плевен;
- Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч;
- Населението на община Априлци, чрез Община Априлци.

Съгласно чл. 19, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), през различните фази на подготовка на ПУП-ПРЗ и ЕО, Възложителят - ОБЩИНА АПРИЛЦИ, е провел консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плановете, по схема, която е изготвена като отделен документ и се предоставя за консултации на компетентния орган по околна среда (директора на РИОСВ-Плевен), заедно с Доклада за ЕО.

Получените в резултат на консултациите по Доклада за ЕО становища са съобразени при неговото окончателно структуриране, като начинът им на отразяване и мотивите за това са описани в подробна справка, част от доклада.

II. Анотация на плана

1. Описание на съдържанието на основните цели на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

1.1. Мотиви, основание и изисквания за изготвяне на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

С Решение №549/23.02.2023 г. на общински съвет Априлци се разрешава изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл.124 от ЗУТ връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал. 3 от ЗУТ. Периодът на действие и етапи на изпълнение на ОУП е 20 години. Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори 52218.419.76, кв. Център, гр. Априлци, предложен за урбанизиране.

Общият устройствен план на Община Априлци е одобрен с Решение №384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, обнародвано в ДВ, бр. 1/2018 г.

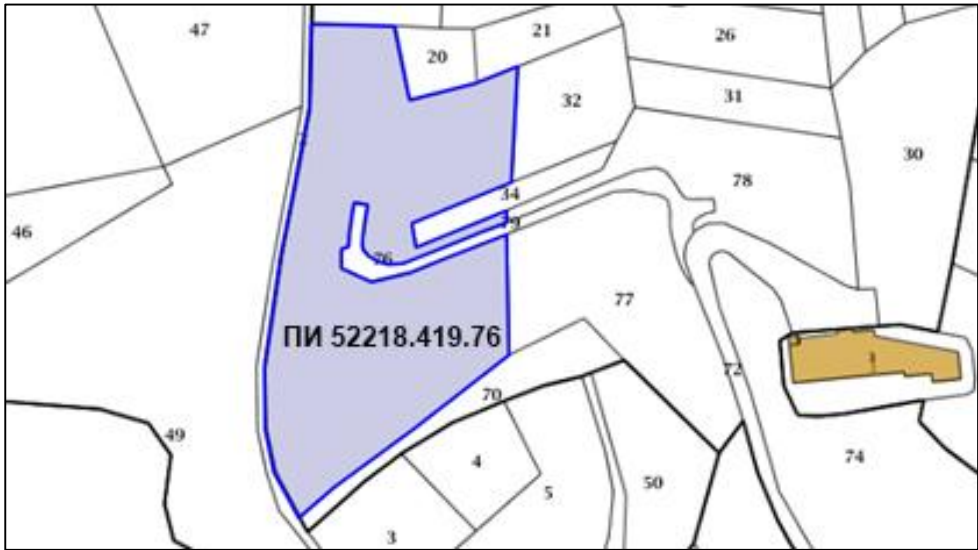
Изменението на ОУП на Община Априлци е във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

1.2. Основни цели и предвиждания на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

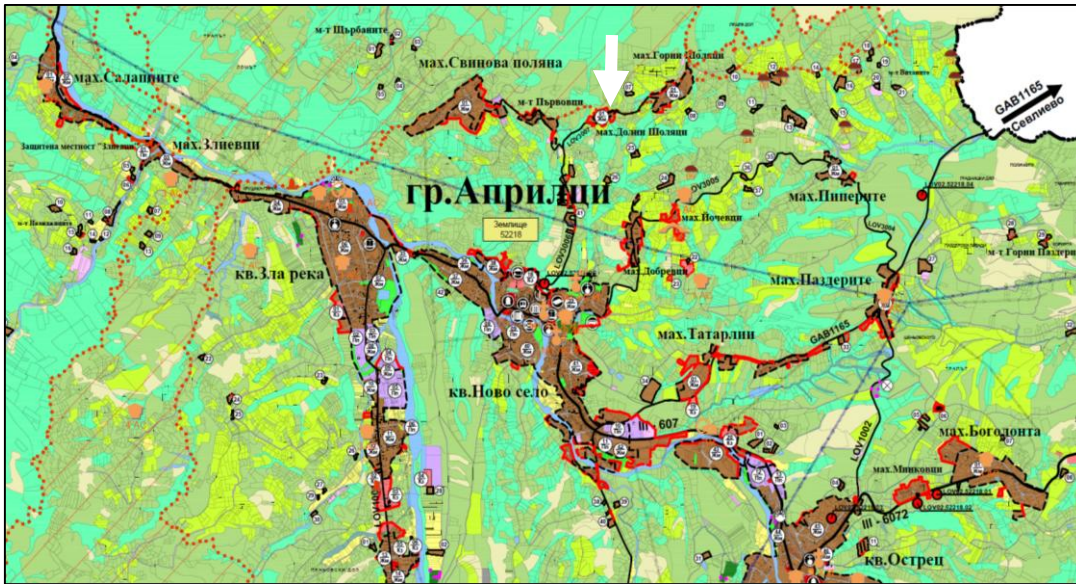
Основната цел за частично изменение на ОУП са инвестиционните намерения към поземления имот с идентификатор 52218.419.76, предвиждащи част от него, с площ от 4682 кв.м, да бъде урегулиран с предназначение „за къща за гости“ след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

Поземлен имот (ПИ) 52218.419.76 е земеделска земя (Фиг. 1), частна собственост, с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/. Към момента същата е изоставена, необработваема земя.

Намира се в землището на гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци (Фиг. 2). Имотът е разположен в близост до селищно образувание 07 по одобрения ОУП на община Априлци, което е с жилищен характер.



Фиг. 1. Скица на ПИ 52218.419.76



Фиг. 2. Извадка от ОУП на Община Априлци

Територията в която се намира имота представлява южен скат с великолепен изглед към Балкана. Имотът е лесно достъпен благодарение на изградена добра транспортна инфраструктура.

ПИ № 52218.419.76 граничи със следните поземлени имоти:

На север

ПИ № 52218.419.45 вид територия Земеделска, категория 9, начин на трайно ползване (НТП) “Пасище”;

ПИ № 52218.419.20 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище”;

ПИ № 52218.419.21 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище”;

На Юг

ПИ № 52218.419.70 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище”;

На Изток

ПИ № 52218.419.32 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище”;

ПИ № 52218.419.34 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище”;

ПИ № 52218.419.78 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище”;

ПИ № 52218.419.79 вид територия Земеделска, категория 9, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

ПИ № 52218.419.77 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище”;

На Запад

ПИ № 52218.418.2 вид територия Земеделска, категория 9, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“

Местоположението на ПИ с идентификатор 52218.419.76 е в непосредствена близост до селищна територия с предназначение за жилищно застрояване, отразена в одобрения ОУП на община Априлци с 07, която е собственост на заинтересованото лице и добре изградената пътна инфраструктура до имота, предмет на инвестиционното предложение.

С реализирането на плана за „**Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“**“, кв. Център, гр. Априлци (Фиг. 3), се предвижда в част от ПИ № 52218.419.76, с площ от 4682 кв. м. да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за къща за гости“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране, след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

Териториалният обхват на плана за частично изменение на ОУП е в границите на ПИ 52218.419.76, кв. Център, гр. Априлци предложен за урбанизиране и включва следните срокове и етапи неговото изготвяне:

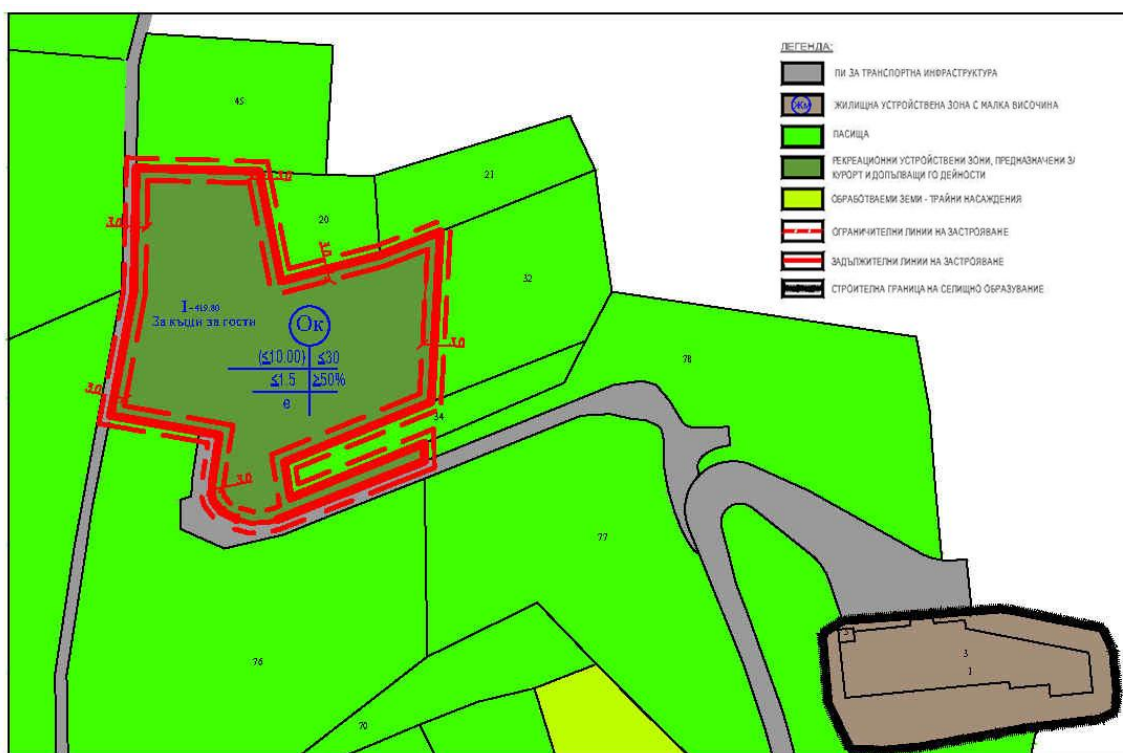
1. Изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Априлци.

2. Одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлените имоти.

3. Промяна предназначението на земеделската земя за разширение на жилищни устройствени зони и курортни дейности.

4. Сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

Проектът за план за регулация предвижда за част от поземлен имот с идентификатор 52218.419.76 в м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци с площ от 4682 кв.м и проектен идентификатор 52218.419.80 да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-419.80 с предназначение „за къща за гости“ в съответствие с изискванията на чл.19, ал.6 от ЗУТ и чл.28, ал.1 т.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.



Фиг. 3. ПУП - План за застрояване на част от ПИ 52218.419.76, гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Застрояването ще се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат ще се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-419.80 в м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци ще се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.28, ал.2

от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“ /Ок/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата инфраструктура в тази част на гр. Априлци.

Поземленият имот с идентификатор 52218.419.76 представлява пасище с категория на земята -9 /девета/.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя в „къща за гости“ не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Площта от поземлен имот 52218.419.76 в размер на 4682 кв.м, предложена за урбанизиране съотнесена към общата площ на територията „мери и пасища“ от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000057%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост.

Общата площ на поземлените имоти, които представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, е 7314 кв.м, а на пасищата – 4682 кв.м., или общо 11996 кв. м /1,1996 ха/, което съотнесено към общата площ на мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000146%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С исканото изменение на границите на ОУП балансът на територията ще се промени както следва:

площта на територията предложена за урбанизиране е 0,4682 ха

Увеличените урбанизирани територии са за курортни дейности - 0,4682 ха.

Предвидения план за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76 ще се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствения план.

III. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

Съгласно § 1 т.75 от ЗОУОС “Кумулативни въздействия” са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания план когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи такива, независимо от кого са осъществявани. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Общо в защитената зона са заявени за реализиране 5 бр. ИП в неурбанизираната ѝ част. Общо с реализиране на заявените ИП са урбанизирани 27,781 дка от защитената зона. Разгледаните ИП са отдалечени от района на настоящото ИП, засягат малки по размер площи от зоната и като цяло не водят до кумулативен ефект върху видовете, предмет на опазване в зоната, или върху техните местообитания.

От направените преценки и взети решения е видно, че изброените планове, програми и инвестиционни предложения (ИП) касаят както територията на защитена зона BG0002110 “Априлци”, така също и оценки за допустимост на такива в близост до нея, който биха могли да окажат или са неоказващи значително отрицателно въздействие върху видовете или местообитанията в защитената зона.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци (Фиг. 3), се предвижда в част от имота, с площ от 4,682 дка от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана „къща за гости“, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 “Априлци”, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

Разгледаните по-горе планове, програми, проекти и ИП са отдалечени от района на предложения план, засягат малки по размер площи от зоната и като цяло не водят до кумулативен ефект върху видовете, предмета на опазване в зоната или върху техните местообитания.

При проверка в регистри в Община Априлци не са установени данни за започнали други инвестиционни проекти в близост до настоящото ИП или в рамките на зоната.

Предвид практическата липса на пряко въздействие, липсата на сходни планове, програми, проекти и ИП, оказващи негативно въздействие върху видовете и местообитанията в зоната, може да се заключи, че: настоящият план няма да има кумулативен ефект върху защитена зона BG0002110 “Априлци”, природните местообитания и приоритетните за опазване видове.

На база основните характеристики (предназначение), броя и местоположението на изброените по горе планове и ИП в таблици 2.1., 2.2., 2.3., както и поради това, че част от тях са останали нереализирани, може да се заключи, че при реализацията на плана в посочените граници не се очаква допълнително кумулативно натоварване в оценяваната защитена зона.

Връзка с други с относими планове, програми и стратегии

- **Съседни планове за улична регулация и одобрени ПУП-ПРЗ:**

През 2014 г. е изработен ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 52218.420.1.

- **План за интегрирано развитие на община Априлци**

Изграждането на къща за гости с цел туризъм и отдих пряко корелира със Специфична цел 1.2., Мярка 1.2.1: Подпомагане развитието на местния туристически продукт и маркетинг на дестинациите, от Плана за интегрирано развитие на Община Априлци

IV. Аспекти на текущото състояние на околната среда

1. Текущо състояние на околната среда

Община Априлци е разположена в котловина и има разнообразен релеф, включващ живописните поречия на реките Видима, Острешка и Зла река, високопланински пасища, ливади и стръмни склонове, обрасли с вековни гори. Структурата на релефа е формирана от нагъване и издигане на палеозойски, мезозойски и старотерциерни седименти, запълващи линейно изтеглени геосинклинални понижения. Средната надморска височина е 600 м. Петрографска характеристика - седиментни шисти – 66.7 %, пясъчници – 32.1%, мергели – 2%. Морфоструктурата е гънкова – блокова.

Издигащата се от юг Стара Планина е един от основните климатоопределящи фактори. Силно пресеченият релеф, с планински ридове, долини/котловини и падинидава своето отражение при формиране на климата. Сравнителната откритост на района позволява проникване на студени въздушни маси от север през зимния период. Това предопределя климата в по-ниските части на общината да бъде с умерено континентален характер, а във по-високите части - планински.

Съгласно утвърдения списък на районите за оценка и управление качеството на атмосферния въздух от МОСВ община Априлци не спада към зони/териториални единици в рамките на Северен/Дунавски район за оценка на КАВ, в които са превишени нормите на КАВ или горните оценъчни прагове.

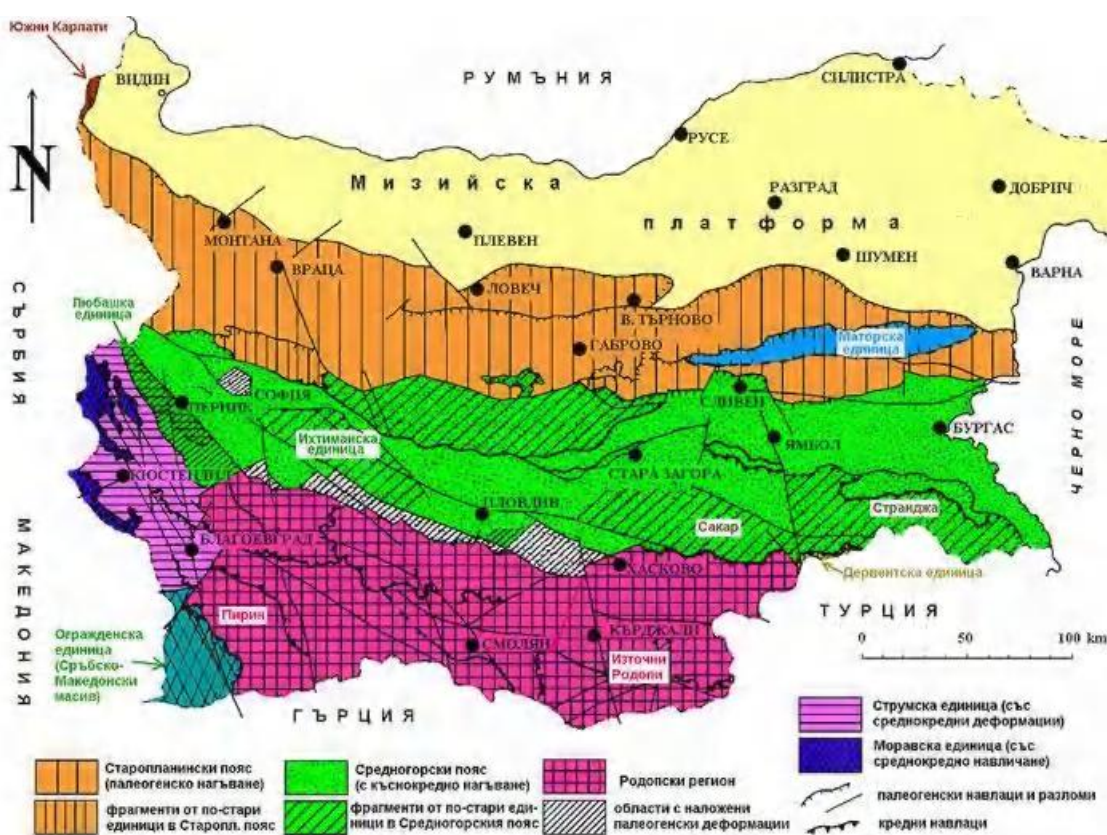
На територията на община Априлци и в частност в гр. Априлци няма действащи големи промишлени източници на замърсяване на атмосферния въздух. Промислените предприятия в община Априлци са малки и емитират минимални количества отпадъчни газове от дейността си. В контролираните обекти не са установени превишения/несъответствия по контролираните показатели за КАВ.

Замърсяванията на атмосферния въздух от битови потребители на селските райони на общината и в гр. Априлци са главно през зимния период, при ползването на твърди горива. Наличната информация показва, че за отопление в битовия сектор по време на зимния период се използват твърди, течни и газови горива, в т.ч. отопление с електроенергия. Според анализа, малкият брой жители в селските райони на общината и в града е предпоставка за незначително замърсяване на въздуха от битовия сектор. Обобщената оценка показва отсъствието на потенциални проблеми с качеството на въздуха в град Априлци, свързани с отопление на битовия сектор през зимния период.

Всички води и водни обекти на територията на общината се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При обилни проливни

дъждове и при интензивно топене на снежната покривка се създават предпоставки за бедствени ситуации. Геолого-тектонските, геоморфоложките и хидроложките условия на предпланинието на Стара планина в района общината обуславя възникването и развитието на свлачищни и срутищни процеси с различен площен и дълбочинен обхват. На територията на община Априлци са регистрирани 8 свлачища с различен обхват. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в зона за защита на питейните води от подземни водни тела BG1G0000TJK045 Карстови води в Централния Балкан, и в чувствителна зона по отношение на биогенни елементи BGCSARI14. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в уязвима зона и санитарно-охранителна зона за питейно водоснабдяване.

В морфоструктурно отношение територията на Община Априлци е част от старопланинската орогенна (алпийска) планинска система, която принадлежи към Алпийската нагъната система (Фиг. 4).



Фиг. 4. Геолого-тектонска карта на България

Геолого-тектонските, геоморфоложките и хидроложките условия на предпланинието на Стара планина в района на общината обуславя възникването и развитието на свлачищни и срутищни процеси с различен площен и дълбочинен обхват. Имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на свлачища или в близост до тях.

На територията на община Априлци се установяват следните основни типове ландшафти: Природни ландшафти под защита/ Защитени ландшафти; Горски и ливадни ландшафти; Селскостопански ландшафти; Води и крайречни ландшафти; Урбогенен ландшафт; Техногенен инфраструктурен ландшафт; Агрогенен ландшафт; Дендрогенен ландшафт. Територията на общината предлага завидно ландшафтно разнообразие, като много от представените видове и разновидности се отличават с подчертана индивидуалност. Преобладаващата част от ландшафтите притежават добра устойчивост. Антропогенната намеса не е довела до неблагоприятни последици върху тях. Районът на ИОУП и ПУП-ПРЗ е със слаба антропогенна намеса по отношение на урбанизиране и земеделско усвояване на териториите.

Съгласно почвено-географското райониране, основано на закономерното разпространение и характерните особености на почвените типове у нас, представено в „География на България“ (1982), имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ попадат в Планинска зона, пояс на кафявите горски почви – Е1 – Старопланинска провинция. Въпреки големия диапазон на надморските височини, територията на Община Априлци не се отличава с широко почвено разнообразие главно поради еднообразието на основните скали, върху които са се формирали почвите. Установено е наличието на два типа почви - сиви горски (с три почвени подтипа) и кафяви горски (с три почвени подтипа). В обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са установени ерозионни процеси. Не са известни данни за вкисляване и/или засоляване на почвите в имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, до нива, представляващи заплаха за нарушаване функциите на почвите. Не са известни данни за уплътняване на почвите в имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ. Не са констатирани нарушения, касаещи замърсяване на почвите от разглежданата територия с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители (пестициди).

Към момента поземленият имот с идентификатор 52218.419.76 представлява пасище с категория на земята -9 /девета/. Промяната на предназначението му е допустима съгласно действащия ОУП и Закона за земеделските земи. С исканото изменение на границите на ОУП балансът на територията ще се промени с площта, предложена за урбанизиране, в размер на 0,4682 ха, което възлиза на 0,000146% от общата площ на мери и пасища в община Априлци.

Според геоботаническо райониране (Ив. Бондев, Фиг. 5), територията на община Априлци попада в Европейска широколистна горска област, Илирийска провинция, с



Богатството на флората в Община Априлци е свързано с наличието на защитени територии на нейната територия и най-вече на Национален парк "Централен Балкан", който опазва изключително флористично разнообразие. Досега в него са установени около 2340 вида и подвида растения. В тях се включват 1900 вида и подвида висши растения, 15 вида папрати, по един вид плаунообразни и бронецови и 3 вида хвощови. Представени са 166 вида лечебни растения, от които 12 са защитени от закона, 229 вида мъхове, 256 вида гъби (над 12% от установените видове гъби в България).

За оценка на състоянието на растителната покривка в обхвата на поземлен имот 52218.419.76 и определяне на размера на въздействието при определяне размера на въздействието от изменението на предназначението му, са извършени теренни наблюдения през вегетационния сезон на 2024 г., при които са спазвани стандартни методики за подобни проучвания и са използвани Натура формуляр за защитената зона, Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в

България (СФДП, ФПС „Зелени Балкани“, МОСВ, 2005 г.), Растителността в България (Бондев, 1991) и др. Извършен е критичен преглед на научните публикации, доклади и литература относно проучвания върху биоразнообразието в района, но такива не са открити.

При проведените теренни проучвания в ПИ 52218.419.76, който е обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, са установени следните особености на съвременната растителност и местообитанията, които по наша преценка не са свързани с местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“:

В тревни групировки на изоставена обработваема земя е формирана вторична растителност - производно тревно съобщество с преобладаване на житни треви и единично участие на храсти (къпина). Общото покритие с растителност 95 %, от тях 70% са житни треви. В растителното съобщество в различни количествени съотношения по проективно покритие в проценти участват следните видове: *Poa pratensis* (30 %), *Cynodon dactylon* (20 %), *Cynosurus echinatus* (10 %), *Poa bulbosa* (10 %), *Festuca valesiaca* (5 %), *Chrysopogon gryllus* (5 %), *Myosotis arvensis* (5 %), *Helleborus odoratus* (5 %), *Teucrium chamaedrys* (5 %), *Geranium dissectum* (1 %), *Trifolium repens* (1 %), *Plantago lanceolata* (1 %), *Erophila verna* (1 %), *Euphorbia cyparissias* (1 %).

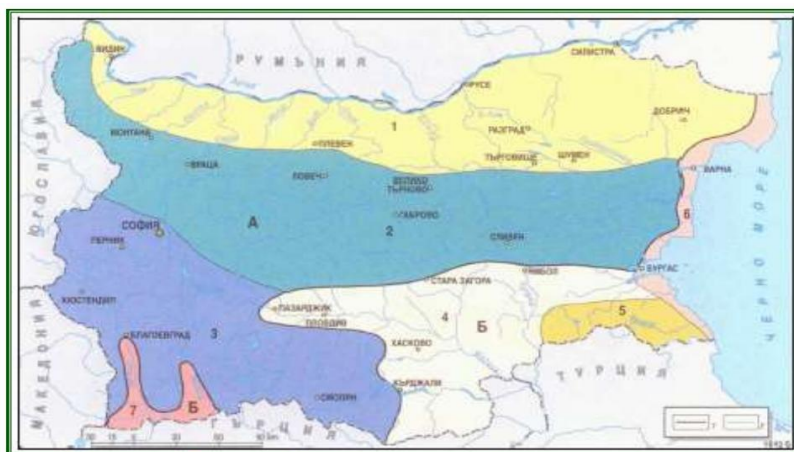




В ПИ 52218.419.76, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са установени находища на растителни видове и растителни съобщества с природозащитен статус и не са картирани природни местообитания. В тревни групировки на изоставена обработваема земя е формирана вторична растителност - производно тревно

съобщество с преобладаване на житни треви и единично участие на храсти (къпина). Общото покритие с растителност 95 %, от тях 70% са житни треви.

Според зоогеографското райониране на страната територията на община Априлци попада в Старопланинския район, който обхваща Предбалкана и Стара планина (Фиг. 5).



1 – граница между евроазиатската (А) и (Б) територия; 2- граница между зоогеографските райони 1. Дунавски район; 2. Старопланински район; 3. Рило-Пирински район; 4. Тракийски район; 5. Странджански район; 6. Черноморски район; 7. Струмско-Местенски район.

Фиг. 5. Зоогеографско райониране на България

Богатството на фауната в Община Априлци също е свързано с наличието на защитени територии на територията ѝ и най-вече на Национален парк „Централен Балкан“, чиито разнообразен климат и релеф осигуряват значително многообразие от местообитания. НП „Централен Балкан“ е едно от последните в Европа места с образци на запазена дива природа, която дава убежище на редки и застрашени животни – вълк, златка, видра, дива котка, трицветен нощник, широкоух прилеп, дългокрил прилеп, обикновен сънливец, царски орел, ливаден дърдавец, белогуш дрозд. Това е най-важната в света защитена територия за полубеловратата мухоловка, южния белогръб кълвач, бежцайновия нощник, лалугера, планинското сляпо куче, както и място със световна значимост за птиците от алпийския биом.

За оценка на състоянието на животинския свят в обхвата на поземлен имот 52218.419.76 и определяне на размера на въздействието от изменението на предназначението му, са извършени теренни наблюдения в периода януари – септември 2024 г., при които са спазвани стандартни методики за подобни проучвания и са използвани Натура формуляр за защитената зона, Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България (СФДП, ФПС „Зелени Балкани“, МОСВ, 2005 г.), Растителността в България (Бондев, 1991) и др.

Извършен е критичен преглед на научните публикации, доклади и литература относно проучвания върху биоразнообразието в района, но такива не са открити.

В стандартния Натура формуляр за защитена зона BG 0002110 „Априлци“ са включени 7 вида птици от Приложение 4 на Директивата за птиците, както следва: Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Сив кълвач (*Picus canus*). При теренните наблюдения не бе установено гнездене на тези видове в територията на имота, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко от предвидените изменения в предназначението му. Наблюдавани са единствено единични преминаващи екземпляри Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*) извън размножителния сезон.



На територията на ПИ 52218.419.76 видовото разнообразие е сравнително бедно, предвид открития характер на терена и оскъдицата на предлаганите екологични ниши, както и като следствие от продължителното намаляване на горските площи и обработка на земите. Фауната е представена основно от видове с широко разпространение.

При теренните наблюдения не бе установено гнездене на 7 вида тици, предмет на опазване в 33 BG 0002110 „Априлци“ - Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Градинска овесарка

(*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Сив кълвач (*Picus canus*), в територията на имота, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко от предвидените изменения в предназначението му. Наблюдавани са единствено единични преминаващи екземпляри Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*) извън размножителния сезон.

Имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ не попадат в и не граничат със защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Територията на ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“. Възможно е косвено влияние върху целите на опазване на защитената зона в етапа на строителство – главно безпокойство, и по време на експлоатацията - минимално периодично и сезонно антропогенно натоварване в ЗЗ от „къща за гости“. Не се очаква пряко въздействие върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

Цялата информация, свързана със защитена зона BG 0002110 „Априлци“ е представена в ДОСВ, неразделно приложение към настоящия ДЕО, оценен с положителна оценка на качеството, съгласно Писмо на Директора на РИОСВ-Плевен с изх. № 4299(6)/30.08.2024 г

На територията на имота, предмет на ПУП-ПРЗ не са установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство, нито се забелязват следи от такива.

Земите, предмет на ИОУПО и ПУП-ПРЗ са земеделски, девета категория. Към момента в имотите няма изградени обекти и съоръжения.

Заложените в Плановото задание изисквания към ПУП не съдържат предпоставки за неблагоприятно въздействие върху хората и компонентите на околната среда. Предвижданията на плана ще са насочени към осигуряване на етапност при усвояването на територията, така, че да се гарантират подходящи условия за изграждане и ползване и за обитаване, спорт, отдих, рекреация и обслужване.

Районът на имота е изключително подходящ за развитие на курортни дейности, като с ПУП-ПРЗ се предлага именно такова развитие на територията, при ограничени параметри на застрояване и повишени изисквания към озеленяването на новообразуваните УПП.

Известно неблагоприятно въздействие върху хората е възможно да окаже евентуален наднормен шум от различни видове дейности по време на строителството на новопредвидените обекти. Шумовите нива от транспортната техника и машини по време на строителството са типични за периода, но те са присъщи и заедно с това времеви и пространствено ограничени.

В процеса на строителство се очаква генериране основно на строителни отпадъци, а по време на експлоатацията - основно битови и растителни отпадъци, които подлежат на екологосъобразно управление.

В обхвата на Плана не се предвижда ситуиране на площадки за депониране на отпадъци /строителни, битови, растителни и друг вид отпадъци/. Събирането, транспортирането и депонирането на събраните отпадъци ще се извършва съгласно действащата система за управление на отпадъците в община Априлци.

В района на ПИ с идентификатор 52218.419.76, предмет на ПУП-ПРЗ, няма значими източници на шум - основен е транспортният трафик по близките пътища. Няма данни за превишения на нормите за шум.

На територията на община Априлци, в т.ч. в района на имотите, предмет на ИОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ, към настоящия момент няма данни за наличието на опасност от радиация. Също така липсват данни за превишения на норми по отношение на нейонизиращи лъчения и неблагоприятно влияние върху хората и околната среда.

2. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

От представената информация и анализа на текущото състояние на околната среда в обхвата на ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, и прилежащите територии, може да се направи изводът, че на местно ниво не са налице екологични проблеми.

Не се очаква реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ да доведе до възникване на нови такива.

V. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, и начинът по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ

Целите по опазване на околната среда на международно (европейско) равнище са формулирани в нормативни /конвенции/ и стратегически документи на европейско и международно равнище. Целите, включени в международни нормативни актове, са транспонирани в българското законодателство и се спазват и съобразяват, тъй като представляват нормативни изисквания.

ИОУП и ПУП-ПРЗ съобразяват и не влизат в противоречие с целите, тъй като при изготвянето на плановете е съобразена необходимостта от постигане на устойчиво развитие, в т.ч. опазване на околната среда и човешкото здраве.

1. Вероятни значителни въздействия върху околната среда

1.1. Въздействие върху климата

Чрез реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ не се очакват нито преки, нито косвени въздействия върху климата или последиците от изменението на климата.

1.2. Въздействие върху качеството на атмосферния въздух

Като цяло предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ не са свързани със значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. По време на строителство ще се отделят неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника.

Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще бъде незначително и локално, дължащо се на:

- изгорели газове от двигатели с вътрешно горене (ДВГ) на машините, осъществяващи строителните, монтажните и транспортни дейности;
- прахови частици при изкопните, товаро-разтоварни, транспортни и монтажни работи.

1.3. Въздействие върху водите

Имотите, обект на изменение на ОУП, не се намират в непосредствена близост до повърхностни водни тела, затова не се и очакват негативни въздействия.

В обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада подземно водно тяло BG1G0000TJK045 Карстови води в Централния Балкан, определено като зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, с цел: „Намаляване необходимостта от пречистване на водите, преди тяхното използване и осигуряване на проектното количество във водовземни съоръжения“. Изграждането на „къща за гости“ и прилежащата инфраструктура няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеологията, предвид че фундирането няма да засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина по начин, който да засегне подземните водни тела.

Предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ не са свързани със значително отрицателно въздействие върху водните тела на територията на общината и не се очаква тяхното замърсяване и/или влошаване на качеството и състоянието им.

1.4. Въздействие върху земните недра

Предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ не са свързани със значимо нарушаване на геоложката среда. Въздействието по отношение на земните недра като цяло е незначително, локално и обхваща зоната на фундиране и полагане на кабели.

1.5. Въздействие върху ландшафта

По време на строителството ще има временно присъствие на строителна механизация за извършване на монтажните и изкопни работи, което ще има временно отражение върху общото състояние на ландшафта.

С реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ ще настъпят визуални промени във вертикалната структура на ландшафта. В резултат от планираното антропогенно въздействие, ще се промени функционалното предназначение на ландшафта в земеделските земи. Предвидените техногенни структури не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтообразуващите фактори на местността.

Незначително площно ще се измени типът ландшафт – ландшафтът на земеделски земи се превръща в „антропогенен ландшафт“. Не се изменят типовете ландшафти в съседните територии.

Въздействието по отношение на ландшафта ще бъде пряко и необратимо, с локален обхват – върху площта, отредена с ПУП-ПРЗ.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от имота, с площ от 4.682 дка (пасище) от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана - „къща за гости“.

Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 ще бъде извършено при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място и при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

1.6. Въздействие върху почвите и земеползването

По време на устройването на земеделските земи в урбанизирана зона най-съществено ще бъде въздействието върху почвите. Това е свързано с промяна на предназначението и функциите на земите. По време на строителните дейности, почвите ще бъдат подложени на различни неблагоприятни въздействия (уплътняване, разкопаване). Почвеният профил ще бъде нарушен, вследствие от извършваните изкопно-насипни работи и съпътстващите строително-монтажни дейности. Маневрирането на транспортните машини ще доведе до вторично уплътняване на почвите в зоната на действието им (временни строителни площадки). Тези въздействия ще бъдат ограничени, локални по обхват и обратими.

При изкопните дейности ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите. Отнетият хумус от изравнителните работи също ще се съхранява на временно депо и оползотвори за рекултивация на нарушените терени.

С реализирането на ПУП-ПРЗ не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседни територии.

Като цяло би могло да се заключи, че очакваното отрицателно въздействие върху почвената покривка е краткотрайно, локално, обратимо.

Разглежданият ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, към момента представлява пасище с категория на земята 9 /девета/. Промяната на предназначението му е допустима съгласно действащия ОУП и Закона за земеделските земи.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя в „къща за гости“ не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Площта от поземлен имот 52218.419.76 в размер на 4682 кв.м, предложена за урбанизиране, съотнесена към общата площ на територията „мери и пасища“ от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,000057%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост.

1.7. Въздействие върху биологичното разнообразие

Проучванията в ПИ 52218.419.76 дават основание да се направи изводът, че не се очакват преки и косвени въздействия върху защитени природни местообитания, нито върху потенциални местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“.

В ПИ 52218.419.76, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са установени находища на растителни видове и растителни съобщества с природозащитен статус и не са картирани природни местообитания.

По време на строителството ще бъде нарушен състава на растителни съобщества с произведен характер, антропогенно повлияни. В последствие частично ще бъде променен видовия състав в границите на ПИ в резултат на предвидените озеленителни мероприятия.

Засегнатите площи не са от жизнено важно значение за оцеляването и поддържане на оптимална численост на видовете, които ги обитават.

При теренните наблюдения не бе установено гнездене на 7 вида тици, предмет на опазване в ЗЗ BG 0002110 „Априлци“ - Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Сив кълвач (*Picus canus*), в територията на имота, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко от предвидените изменения в предназначението му.

Възможно е краткосрочно обезпокояване на животински видове по време на строителството на територията на ПИ, без това да доведе до трайното им прогонване от заеманите от тях местообитания. Това ще се дължи на шума на машините, но ще бъде с кратковременен ефект.

Не се очаква продължително шумово натоварване по време на експлоатацията.

Въздействията, в резултат на шума, са несъществени

1.8. Въздействие върху защитени територии и защитени зони

Разглежданият ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада изцяло в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

Според предвидените строителни дейности, въздействието на инвестиционното предложение върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“ ще са свързани с отнемане от поземления фонд, респективно от защитената зона, на земеделска земя с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, която към момента е изоставена земя, заета от вторични тревни съобщества и превръщането ѝ в урбанизирана територия.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от имота, с площ от 4,682 дка (пасище) от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана - „къща за гости“, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 „Априлци“, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 ще бъде извършено при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място и при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Функциите на застрояването – „къща за гости“ не са свързани с емитирането на постоянни въздействия. Предвижда се минимално периодично и сезонно натоварване на „къща за гости“. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили. Във връзка с това очакваният кумулативен ефект от изпълнението на плана, в комбинация с другите планирани и вече реализирани инвестиционни предложения, се предвижда да има незначително негативно въздействие върху защитената зона BG0002110 "Априлци".

Състоянието и характерът на предвидената територия за реализация на плана, както и начинът ѝ на трайно ползване преди промяната, не позволяват класификацията ѝ към някой от типовете естествени местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002110 "Априлци". Поради това, че планът ще се реализира изцяло в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 не се очаква реализацията му да окаже каквото и да е пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Цялата информация, свързана със защитена зона BG 0002110 „Априлци“ е представена в ДОСВ, неразделно приложение към настоящия ДЕО, оценен с положителна оценка на качеството, съгласно Писмо на Директора на РИОСВ-Плевен с изх. № 4299(6)/30.08.2024 г.

Имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ не попадат в и не граничат със защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

1.9. Въздействие върху културно-историческо наследство

В границите на ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са открити следи от движими и недвижими културни ценности.

1.10. Въздействие върху материални активи

Предвидената с ИОУП и ПУП-ПРЗ „къща за гости“ може да се отнесе към дълготрайните материални активи. Въздействието по отношение на материалните активи е дългосрочно и изцяло положително.

1.11. Въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на околната среда

Заложените в Плановото задание изисквания към ПУП не съдържат предпоставки за неблагоприятно въздействие върху хората и компонентите на околната среда. Предвижданията на плана ще са насочени към осигуряване на етапност при усвояването на територията, така, че да се гарантират подходящи условия за изграждане и ползване и за обитаване, спорт, отдих, рекреация и обслужване.

При експлоатацията не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората, предвид основната функция на територията - за обитаване, отдих, спорт и рекреация.

1.12. Въздействие по отношение на отпадъците

Реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ е свързано с незначително пряко и косвено отрицателно въздействие по отношение на фактор „отпадъци“ по време на етапа на строителство. Очаква се да се генерират характерните за този вид дейност отпадъци, като земни и скални маси и строителни отпадъци, както и битови отпадъци, отделяни от жизнената дейност на работниците, извършващи строително-монтажните работи.

Не се очаква повишен антропогенен натиск и замърсяване със строителни отпадъци на околната среда в района на строителните площадки и в близост до тях., при спазване на мерките, предвидени в настоящия доклад.

Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е локално, обратимо, временно за етапа на строителство и постоянно по време на експлоатация, за ограничен период от време (през активния туристически сезон).

1.13. Въздействие по отношение на вредните физични фактори

По време на етапа на строителство ще се извършват изкопни, насипни, бетонови, монтажни и транспортни дейности, свързани с генериране на шум и въздействие на вибрации. Въздействието ще бъде ограничено по време и обхват, краткотрайно, локално, обратимо.

Не се очаква в резултат на дейностите да има превишения на нормираните нива на шум в най-близките жилищни зони, предвид тяхната отдалеченост от мястото на реализация на ПУП-ПРЗ. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в

границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили.

2. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ.

Разглежданият ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада изцяло в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

ЗАЩИТЕНА ЗОНА BG 000 2110 „АПРИЛЦИ“ ПО ДИРЕКТИВА 2009/147/ЕС

Защитената зона е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-563 от 5 септември 2008 г., обн в ДВ бр. 84/26.09.2008 г.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*).

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Режим на дейности:

1. Забранява се премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;

2. Забранява се залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

3. Забранява се използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

4. Забранява се косенето на ливадите преди 1 юли, както и косене от периферията към центъра.

3. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони

Разглежданият план за Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76 включват:

- промяна предназначението на част от земеделската земя в ПИ 52218.419.76 в територия за курортни дейности с начин на трайно ползване „за къща за гости“;

- свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Според предвидените строителни дейности, въздействието на инвестиционното предложение върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“ ще са свързани с отнемане от поземления фонд, респективно от защитената зона, на земеделска земя с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, която към момента е изоставена земя, заета от вторични тревни съобщества и превръщането ѝ в урбанизирана територия.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от имота, с площ от 4.682 дка (пасище) от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана - „къща за гости“, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 „Априлци“, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 ще бъде извършено при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място. Функциите на застрояването – „къща за гости“ не са свързани с емитирането на постоянни въздействия. Предвижда се минимално периодично и сезонно натоварване на „къща за гости“. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили. Във връзка с това очакваният кумулативен ефект от изпълнението на плана, в комбинация с другите планирани и вече реализирани инвестиционни предложения, се предвижда да има незначително негативно въздействие върху защитената зона BG0002110 "Априлци".

Състоянието и характерът на предвидената територия за реализация на плана, както и начинът ѝ на трайно ползване преди промяната, не позволяват класификацията ѝ към някой от типовете естествени местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002110 "Априлци". Поради това, че планът ще се реализира изцяло в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 не се очаква реализацията му да окаже каквото и да е пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Подходите към новообособения урегулиран поземлен имот са съществуващи полски пътища, с които има директна връзка. При експлоатацията няма да се

формират отпадъчни продукти и опасни вещества, които да имат негативно въздействие върху околната среда.

Реализацията на плана няма да има пряко въздействие върху целите на опазване на защитената зона. Не се нарушават природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Като цяло, територията в района на поземлен имот с идентификатор 52218.419.76 е неподдържана земеделска земя от девета категория с начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), поради което реализацията на плана няма да окаже пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона, които са:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици (Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*)) за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на посочените видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Възможно е косвено влияние върху целите на опазване на защитената зона в етапа на строителство – главно безпокойство, и по време на експлоатацията - минимално периодично и сезонно антропогенно натоварване в ЗЗ от „къща за гости“. Не се очаква пряко въздействие върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

Реализацията на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, ще бъде свързана с промяна в характера на местообитанията – теренът представлява земеделска земя с категория девета и начин на трайно ползване - пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.). Реализацията на плана няма да доведе до фрагментация на природни местообитания.

Промяната на естествения характер на местообитанията и урбанизирането на зоната ще повлияе слабо върху структурата на защитената зона, но няма да наруши функциите и природозащитните цели на защитената зона, както по време на реализацията, така и при експлоатацията на обекта.

По време на строителството може да се очаква обезпокояване на някои видове птици и други животни, обитаващи настоящата и съседни територии, но то ще бъде в ниска степен, с краткосрочен и временен характер. По време на експлоатацията също е възможно ниско ниво на обезпокояване поради човешко присъствие, тъй като е предвиден нисък капацитет на къщата за гости.

VII. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана върху защитените зони и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

В основата на екологичната мрежа Натура 2000 е заложено опазване на естествените територии в Европа, но не и цялостна забрана на човешката дейност. Предполага се, че при определени условия и параметри за застрояване ще могат да се изградят природосъобразни обекти, като се реализират мерки за опазване на компонентите на средата от замърсяване, модификации и унищожаване. Тези мерки следва да ограничат всички строителни мероприятия само в предвидената площ и стриктно опазване на прилежащите територии.

На база на резултатите от извършените в предходната точка, анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ, предлагаме следните мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на ИОУП и ПУП-ПРЗ върху околната среда и човешкото здраве

1. По време на проектирането и строителството

- Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м., при режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.28, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“ /Ок/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Инфраструктурата да не натоварва и не променя прилежащите естествени местообитания
- Точно маркиране на маршрутите за подход към строителните петна на терена, за да се предотврати унищожение на растителност на прилежащи терени.
- Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, които да са в границите на имота предназначен за застрояване.
- Да не се допуска депониране на отпадъци извън границите му.
- Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. Подходящо е строителните дейности да започнат рано на пролет (м.

февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии.

- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- В етапа на строителството и експлоатацията да не се допуска изхвърлянето на отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите, с евентуални последици за представителите на растителния и животинския свят
- Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на ПИ и подходите към него

2. По време на експлоатацията

- Да не се замърсяват околните терени битови и други отпадъци които могат да имат химически състав опасен за компонентите на околната среда
- Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на ПИ и подходите към него.
- До изграждане на канализационна система в населените места от общината, с цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване да се прилага разпоредбата на чл. 46, ал.4, т.2 от Закона за водите и изискванията на ЗУТ.
- За ограничаване замърсяването на повърхностните водни обекти с отпадъци и отпадъчни води да се спазват забраните по чл. 143, т.3 и чл. 146, ал.1 от Закона за водите.

VIII. Евентуално развитие на околната среда без прилагане на плана - Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива

Лимитиращо обстоятелство за реализацията на плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци е, че същото попада в защитена зона BG 0002110 „Априлци” от Националната екологична мрежа по проект „НАТУРА 2000” - Защитена зона по Директивата за птиците.

При изготвянето на ДЕО е извършено обследване на терена на ПИ по отношение на:

- Наличие на видовете птици, предмет на защита в зоната;
- Наличие на местообитания на видовете птици, предмет на защита в зоната;
- Условия за наличие на местообитания на видовете птици, предмет на защита в защитената зона;
- Наличие на местообитания на гнездящи птици на територията, възможни местообитания.

Не е установено нито едно от гореописаните обстоятелства на територията на ПИ с идентификатор 52218.419.76.

Алтернативни решения

Алтернативи по местоположение на обекта:

Поради посочените по-горе причини не препоръчваме други алтернативи по отношение на местоположението. В рамките на ЗЗ всяко друго алтернативно решение по отношение на местоположението би довело до идентично или значително по-голямо негативно въздействие върху и видовете и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ. Предимство е, че се засягат единствено частни земеделски земи, нарушени територии и не се нарушават естествени природни хабитати. Предимство е, че разглежданите имоти са в непосредствена близост до регулацията на гр. Априлци и са значително антропогенно повлияни вследствие ползването на територията. Положително алтернативно решение е подобни инвестиционни намерения да не нарушават естествената храстова и дървесна растителност.

Алтернативи по отношение параметрите на застрояване.

Не се препоръчват други алтернативи по отношение на параметрите на застрояването, тъй като се предвижда то да бъде ниско, с височина до 10 м., с плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея с дървесна растителност.

Заклучение:

С реализирането на плана за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от ПИ № 52218.419.76, с площ от 4682 кв. м. да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за къща за гости“.

Поземлен имот (ПИ) 52218.419.76 представлява изоставена, необработваема земеделска земя, с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/.

Не са установени типове природни местообитания и популации на консервационно значими растителни видове, както на самия терен, така и в непосредствено прилежащите на имота терени.

Не са установени размножаващи се защитени видове животни, включително Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*), предмет на опазване в защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

Не бе установено използване на терена като тяхно местообитание, за гнездене, почивка при миграция, или като трофична база.

Направените оценки по отношение очакваните въздействия върху предмета и целите за опазване на защитената зона, позволява да не се прилага “нулева алтернатива” за изграждането на обекта – къща за гости. При прилагането на мерките за намаляване на вредните въздействия, очакваните въздействия върху компонентите на околната среда ще са в ниска степен, като се очаква естествените процеси на развитие на популациите на видовете и техните местообитания в зоната да не се променят.

IX. Необходими мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ИОУПО и ПУП-ПРЗ, са препоръчани следните мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ИОУП и ПУП-ПРЗ:

Мярка по наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват до предаване на фирми, притежаващи разрешение за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на генерираните отпадъци	постоянен	Сключен договор Количество предадени отпадъци	възложител
Опазване на почвите и почвените функции	постоянен	Площ, засегната от деградационни процеси, дка	възложител
Максимално запазване на съществуващата растителност в свободните от застрояване участъци	постоянен	Наличие на растителност, дка	възложител
Опазване на защитени видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“ съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР (включени в Приложение 2 на ЗБР): • Инфраструктурата да не натоварва и не променя	постоянен	Брой индивиди	възложител

прилежащите естествени местобитания, които могат да бъдат използвани от някои защитени видове птици или други видове, служещи им за храна • Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на защитените видове птици, за да се избегне тяхното безпокойство • Обезопасяване на електропреносната мрежа с цел намаляване на риска за птиците от токов удар • Изграждане на наколни платформи и засаждане на единични дървета и/или храсти, които могат да се ползват за почивка и гнездене от птиците • Монтиране на гнездилки за хралупогнездещи видове птици • При косене на затревени площи в имота, то да се извършва в посока от центъра към периферията			
---	--	--	--

Х. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИТЕ – разработва се в съответствие с изискванията на чл. 83, ал. 3 от ЗООС.

С реализирането на плана за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от ПИ № 52218.419.76, с площ от 4682 кв. м. да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за къща за гости“.

Поземлен имот (ПИ) 52218.419.76 представлява изоставена, необработваема земеделска земя, с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, за която се предвижда промяна в предназначението на земята.

ПИ с идентификатор 52218.419.76 попада в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“, обявена по Директивата за птиците, с предмет на опазване на видовете Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*) и техните местообитания.

Не са установени типове природни местообитания и популации на консервационно значими растителни видове, както на самия терен, така и в непосредствено прилежащите на имота терени.

От общата площ на защитена зона BG 0002110 „Априлци“ в размер на 19 352, 735 дка., за целите на плана ще се засегне площ от 4,682 дка, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 “Априлци”, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от 33 са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

По време на строителството ще бъдат нарушени местообитания с произведен характер, антропогенно повлияни, без значимост за предмета на опазване в 33. В последствие частично ще бъде променен видовия състав на растителността в границите на ПИ в резултат на предвидени озеленителни мероприятия.

Отрицателното въздействие върху целите на защитена зона BG 0002110 “Априлци” по Директивата за птиците ще бъде непряко, в следствие промяна на предназначението на територията в урбанизирана. Не се очаква то да бъде значимо за целостта на защитената зона и нейните елементи.

Въздействията, които се очакват от реализирането на плана, са свързани с промяна естествения характер на територията - земеделски земи в защитената зона, урбанизиране на местообитания и увеличаване на антропогенния натиск. Това въздействие за територията на защитената зона се оценява като пряко, негативно, постоянно, дълготрайно, незначително.

Инвестиционното предложение е съвместимо с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002110 “Априлци”.

Предвид направеният анализ за състоянието на видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитената зона, вследствие реализацията на ИП, заключението е следното: няма да бъде значително увреден предмета на опазване на 33 BG 0002110 “Априлци” при прилагане на мерките и взимане под внимание на направените изводи и заключения.