



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КОРИГИРАН ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

*(съгласно чл.2, ал. 1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване
на екологична оценка на планове и програми и чл. 85, ал.1 от Закона за
опазване на околната среда)*

Възложител:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ЕИК 000291627

Февруари, 2025 г.
гр. Априлци

СЪДЪРЖАНИЕ

Списък на използваните съкращения	5
Списък с таблиците	6
Списък с фигурите	7
Списък на експертите, изготвили Доклада за ЕО.....	8
I. Въведение	9
II. Информация за възложителя	12
III. Анотация на плана	13
IV. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона	18
V. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ	26
VI. Аспекти на текущото състояние на околната среда	30
1. Текущо състояние на околната среда	30
1.1. Релеф и климат	30
1.2. Атмосферен въздух	31
1.3. Повърхностни и подземни води	33
1.4. Земни недра	40
1.5. Ландшафт	42
1.6. Земи и почви	46
1.7. Биологично разнообразие	50
1.8. Защитени територии и защитени зони	59
1.9. Културно-историческо наследство	63
1.10. Материални активи	64
1.11. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда	64
1.12. Отпадъци	65

1.13. Вредни физични фактори	66
2. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци	67
VI. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, и начинът по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ	68
1. Вероятни значителни въздействия върху околната среда	70
2. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ	76
3. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони	76
а) описание и анализ на въздействието на плана върху местообитанията и видовете – предмет на опазване в защитените зони	77
б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед структурата на всяка от тях, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на ИОУП и ПУП-ПРЗ	86
VII. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана върху защитените зони и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки	89
VIII. Евентуално развитие на околната среда без прилагане на плана - Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива	91
IX. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събирането на необходимата информация	93

Х. Необходими мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци ...**97**

ХІ. Справка за проведените консултации по време на изготвянето на екологичната оценка**99**

1. Резултати от консултациите по обхвата и съдържанието на Заданието за ЕО**99**

2. Резултати от консултациите по изготвения Доклад за ЕО**102**

ХІІ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИТЕ – разработва се в съответствие с изискванията на чл. 83, ал. 3 от ЗООС**104**

ХІІІ. ПРИЛОЖЕНИЯ**106**

Приложение 1. Становище на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(3)/14.09.2023 г.

Приложение 2. Становище на РИОСВ-Плевен за качеството на Доклада за ОСВ

Приложение 3. Извадка от ОУП на Община Априлци

Приложение 4. АУАН № ПД-02-8/29.09.2022 г. и Споразумение РД50-64/17.11.2022

Приложение 5. Становище на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(9)/19.02.2025 г.

Приложение 6. Дипломи и декларации за независимост, съгласно чл. 16, ал. 1 от НУРИЕОПП

Самостоятелни приложения:

- НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ като отделно самостоятелно приложение към ЕО в обем, не по-малък от 10 на сто от обема на ЕО. Освен текстовата част резюмето съдържа необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми);

- ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ НА Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци с предмета и целите на опазване на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна като самостоятелно приложение към ЕО, съобразено с изискванията на нормативната уредба.

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

СЪКРАЩЕНИЕ	ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ
БДДР	Басейнова дирекция Дунавски Район (БДДР)
ЕО	Екологична оценка
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ЗУЧК	Закон за устройство на Черноморското крайбрежие
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
Кинт	Коефициент на интензивност на застрояване
КК	Кадастрална карта
МПС	Моторно превозно средство
Наредба за ЕО	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
НСИ	Национален статистически институт
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
нтп	Начин на трайно ползване
ОУП	Общ устройствен план
ПИ	Поземлен имот
ПУП-ПРЗ	Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРИ	План за управление на риска от наводнения
РДГ	Регионална дирекция по горите
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПРН	Район със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
ТИ „ДГС“	Териториално поделение „Държавно горско стопанство“
УПИ	Урегулиран поземлен имот

СПИСЪК С ТАБЛИЦИТЕ

Таблица 4.1. Процедури по преценка за необходимостта от ОВОС в близост до ЗЗ

Таблица 4.2. Процедури по преценка за необходимостта от ОВОС в ЗЗ

Таблица 4.3. Процедури по преценка за необходимостта от ЕО и ОСВ в ЗЗ

Таблица 6.1. Подземни водни тела, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ

Таблица 6.2. Зони за защита на водите, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ

Таблица 6.3. Матрица за оценка степента на въздействие

Таблица 11.1. Справка по чл. 19а. от Наредбата за ЕО за извършените консултации с мотиви за приетите и неприети бележки, становища, мнения и препоръки към Задание за обхват и съдържание на ЕО на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, Възложител: Община Априлци

Таблица 11.2. Справка по чл. 20 от Наредбата за ЕО за извършените консултации с мотиви за приетите и неприети бележки, становища, мнения и препоръки към Доклада за ЕО на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, Възложител: Община Априлци

СПИСЪК С ФИГУРИТЕ

Фиг. 1. Скица на ПИ 52218.419.76

Фиг. 2. Извадка от ОУП на Община Априлци

Фиг. 3. ПУП - План за застрояване на част от ПИ 52218.419.76, гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци

Фиг. 4. Подземни водни тела, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ

Фиг. 5. Зони за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване

Фиг. 6. Чувствителни зони по отношение на биогенни елементи

Фиг. 7. Местоположение на ПИ спрямо границите на защитена зона BG 0002110 “Априлци”

Фиг. 8. Геолого-тектонска карта на България

Фиг. 9. Ландшафтно райониране на България

Фиг. 10. Почвено-географско райониране на територията на Република България, Атлас на почвите в България

Фиг. 11. Геоботаническо райониране на България(Бондев, 1997)

Фиг. 12. Зоогеографско райониране на България

СПИСЪК НА ЕКСПЕРТИТЕ, ИЗГОТВИЛИ ДЕО

Изготвили:

Екип от Сдружение „Екологично общество ЕкоЕксперт“

Доц. д-р Славей Петрова, Управител

Тел. 0890 933 955, ел. поща: slavea.petrova@ekoekspert.com

Доц. д-р Славей Петрова

Експерт по ЕО и ОВОС с елементи „Флора и растителност“, „Биоразнообразие“, „Ландшафт“, „Земни недра“

Ас. д-р Градимир Градев (орнитолог)

Експерт по ЕО и ОВОС с елемент „Животински свят“, „Защитени зони и защитени територии“

Ас. д-р Богдан Николов

Експерт по ЕО и ОВОС с елемент „Биоразнообразие“, „Почви“, „Води“

Маг. хим. Ценислав Влъкненски

Експерт по ЕО и ОВОС с елементи „Атмосферен въздух“, „Отпадъци“, „Шум“, „Вредни физични фактори“

I. ВЪВЕДЕНИЕ

В националната система от планове и стратегически документи ОУП се явява междинно звено между Общинския план за развитие (ОПР), Концепцията за пространствено развитие на община (КПРО) и отделните Подробни устройствено планове (ПУП), касаещи предназначението на всеки отделен имот. С ОУП се цели визуализирането и конкретизирането в териториално измерение на целите, политиките, мерките залегнали в стратегическите документи от по високо ниво, а именно ОПР и Областната стратегия за развитие (ОСР). Също така с ОУП се детайлизират териториалните насоки на развитие залегнали в пространствените схеми и концепции - КПРО и Регионалната схема за пространствено развитие на ниво област (РСРП). По този начин на нормативно ниво ОУП се явява основна връзка между Закона за регионално развитие (ЗРР) и Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С ОУП се дава пространствено измерение на предвижданията и на много други стратегически и планови документи за територията на общината – стратегии за развитие в областта на околната среда, управлението на отпадъците, икономиката и т.н. Визуализират се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи по отношение на опазването на историческото и културно наследство, горския и земеделски фонд, опазването на околната среда и възстановяването на нарушени територии и т.н.

Настоящият „План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“ е изготвен въз основа и при спазване на Решение №549/23.02.2023 г. на общински съвет Априлци, с което разрешава изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл.124 от ЗУТ връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал. 3 от ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящият „Доклад за екологична оценка“ е изготвен въз основа на становище на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299/14.09.2023 г. (Приложение 1). Съгласно същото проектът на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци попада в обхвата на областите (по специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 от ЗООС, както и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка по реда на цитираната наредба. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, Планът за частично изменение на ОУП на Община Априлци подлежи на

оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони (ЗЗ BG0002110 „Априлци“).

Съгласно чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в сила от 31.03.2001г., ОУП, съответно техните изменения по чл. 127, ал. 9 от същия закон се одобряват с Решение на общинския съвет (в случая Общински съвет – Априлци). Съобразно това, както и във връзка с чл. 4, т. 2 на Наредбата за ЕО, компетентен орган по ЕО за ОУП на община Априлци е директорът на РИОСВ – Плевен.

Поради факта, че екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към Общия устройствен план, същата се изготвя като част от Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, от колектив от експерти с ръководител, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

В хода на работа са спазени изискванията на т. I. от по-горе цитираното писмо на РИОСВ Плевен, поставяща изисквания към обхвата на екологичната оценка - ЕО да съдържа най-малко информация по чл. 85, ал. 1 на ЗООС. Изготвянето на екологичната оценка е съобразено с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), като се използват методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България“.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/ 2007 г.), предвиденият План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони (т. II от по-горе цитираното писмо на РИОСВ Плевен), като докладът за ОС е изготвен като самостоятелно приложение към доклада за ЕО.

Чрез писмо с изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. (Приложение 2) Директорът на РИОСВ-Плевен дава положителна оценка на качеството на представения Доклад за оценка на съвместимостта.

Настоящият Доклад за ЕО е изготвен в съответствие с изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и приложимите други нормативни актове.

Настоящият Доклад за ЕО на двата ПУП-ПРЗ е изготвен съобразно разпоредбите на чл. 19а от Наредбата за ЕО, при отразяване на изискванията към обхвата на

екологичната оценка, поставени в т. I. и т. II на писмото на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(1)/14.09.2023 г. и т. II на писмото на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. (Приложение 2).

Докладът за ЕО е разработен като единен документ, който включва съдържателна част по чл. 86, ал. 3 от ЗООС; списък на експертите и ръководителя на екипа, изготвили доклада за екологична оценка; декларации на всеки от експертите (по чл. 16, ал. 1 от Наредбата за ЕО); приложения.

Като самостоятелно приложение към Доклада за ЕО е изготвено нетехническо резюме, в обем не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Резюмето не съдържа технически термини, написано е на разбираем за широката общественост език и съдържа необходимите нагледни материали – карти, снимки, схеми.

Съгласно чл. 19а, т.1, 2 и 3 от Наредбата за ЕО и т. II на писмото на РИОСВ-Плевен, изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. Докладът за ЕО с всички приложения към него се предоставя за консултации на:

- РИОСВ - Плевен;
- Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч;
- Населението на община Априлци, чрез Община Априлци.

Съгласно чл. 19, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), през различните фази на подготовка на ПУП-ПРЗ и ЕО, Възложителят - ОБЩИНА АПРИЛЦИ, е провел консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плановете, по схема, която е изготвена като отделен документ и се предоставя за консултации на компетентния орган по околна среда (директора на РИОСВ-Плевен), заедно с Доклада за ЕО.

Получените в резултат на консултациите по Доклада за ЕО становища са съобразени при неговото окончателно структуриране, като начинът им на отразяване и мотивите за това ще бъдат описани в подробна справка, част от доклада.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ,

ЕИК 000291627,

представявана от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци

Пълен пощенски адрес

гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109;

чрез арх. Даринка Иванова Костадинова - пълномощник

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0898 661 620; dik.1957@abv.bg

Лице за контакти

арх. Даринка Иванова Костадинова

Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 52218.419.76

Заинтересовано лице:

„Ковафам“ ЕООД

ЕИК 202790303

Представявано от Елеонора Миткова Ковачев

Гр. Севлиево, ул. „ Стара планина „ № 175,

Чрез Светослав Цонков Стефанов – пълномощник

Телефон, факс и адрес на електронна поща: +359886054147; s.stefanov@parallel.bg

III. Анотация на плана

3. Описание на съдържанието на основните цели на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

3.1 Мотиви, основание и изисквания за изготвяне на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

С Решение №549/23.02.2023 г. на общински съвет Априлци се разрешава изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл.124 от ЗУТ връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал. 3 от ЗУТ. Периодът на действие и етапи на изпълнение на ОУП е 20 години. Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори 52218.419.76, кв. Център, гр. Априлци, предложен за урбанизиране.

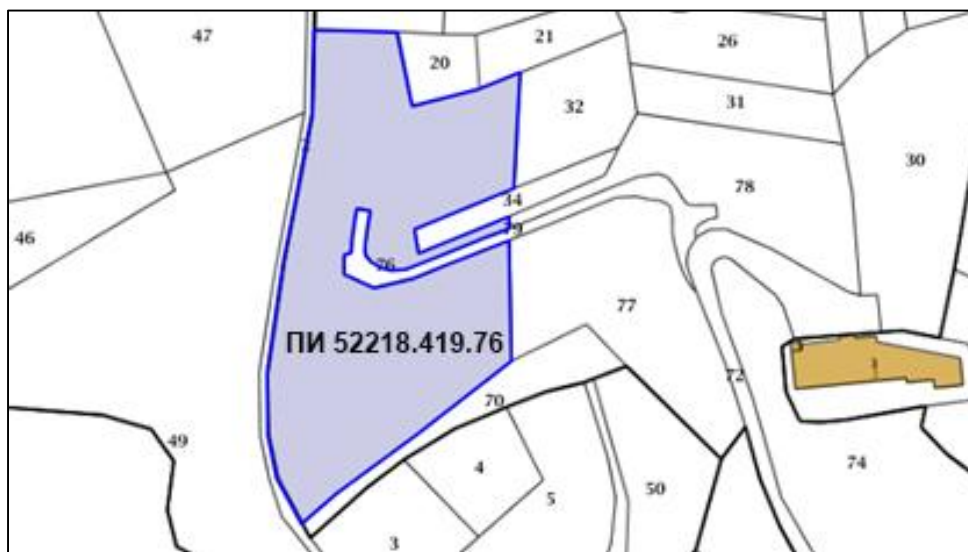
Общият устройствен план на Община Априлци е одобрен с Решение №384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, обнародвано в ДВ, бр. 1/2018 г.

Изменението на ОУП на Община Априлци е във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

3.2 Основни цели и предвиждания на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

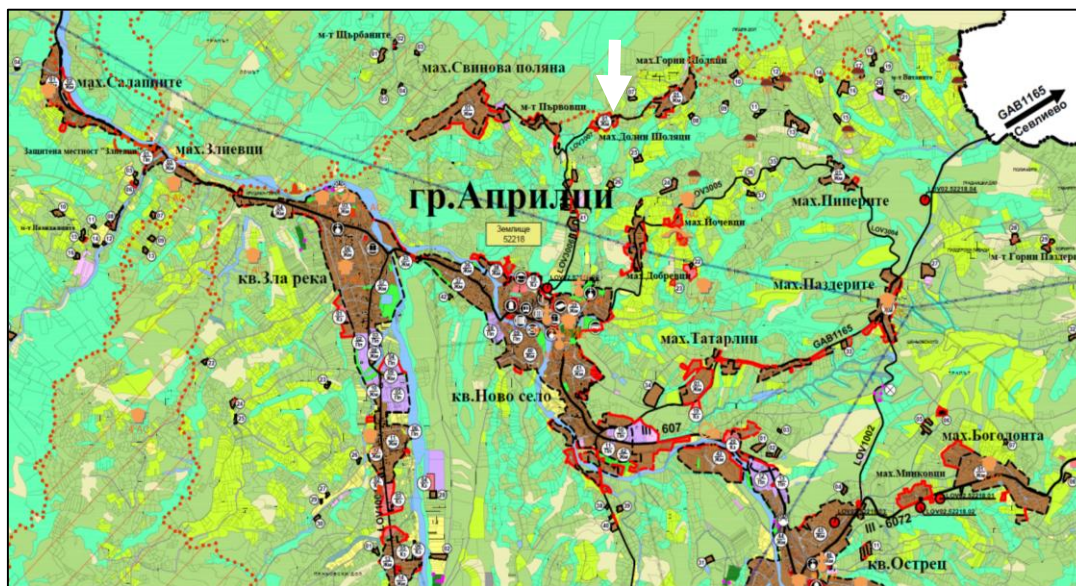
Основната цел за частично изменение на ОУП са инвестиционните намерения към поземления имот с идентификатор 52218.419.76, предвиждащи част от него, с площ от 4682 кв.м, да бъде урегулиран с предназначение „за къща за гости“ след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

Поземлен имот (ПИ) 52218.419.76 е земеделска земя (Фиг. 1), частна собственост, с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/. Към момента същата е изоставена, необработваема земя.



Фиг. 1. Скица на ПИ 52218.419.76

Намира се в землището на гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци (Фиг. 2). Имотът е разположен в близост до селищно образувание 07 по одобрения ОУП на община Априлци, което е с жилищен характер. (Приложение 3 – Извадка от ОУП).



Фиг. 2. Извадка от ОУП на Община Априлци

Територията в която се намира имота представлява южен скат с великолепен изглед към Балкана. Имотът е лесно достъпен благодарение на изградена добра транспортна инфраструктура.

ПИ № 52218.419.76 граничи със следните поземлени имоти:

На север

ПИ № 52218.419.45 вид територия Земеделска, категория 9, начин на трайно ползване (НТП) “Пасище“;

ПИ № 52218.419.20 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище“;

ПИ № 52218.419.21 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище“;

На Юг

ПИ № 52218.419.70 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище“;

На Изток

ПИ № 52218.419.32 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище“;

ПИ № 52218.419.34 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище“;

ПИ № 52218.419.78 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище“;

ПИ № 52218.419.79 вид територия Земеделска, категория 9, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

ПИ № 52218.419.77 вид територия Земеделска, категория 9, НТП “Пасище“;

На Запад

ПИ № 52218.418.2 вид територия Земеделска, категория 9, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“

Местоположението на ПИ с идентификатор 52218.419.76 е в непосредствена близост до селищна територия с предназначение за жилищно застрояване, отразена в одобрения ОУП на община Априлци с 07, която е собственост на заинтересованото лице и добре изградената пътна инфраструктура до имота, предмет на инвестиционното предложение.

С реализирането на плана за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци (Фиг. 3), се предвижда в част от ПИ № 52218.419.76, с площ от 4682 кв. м. да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за къща за гости“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране, след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

Териториалният обхват на плана за частично изменение на ОУП е в границите на ПИ 52218.419.76, кв. Център, гр. Априлци предложен за урбанизиране и включва следните срокове и етапи неговото изготвяне:

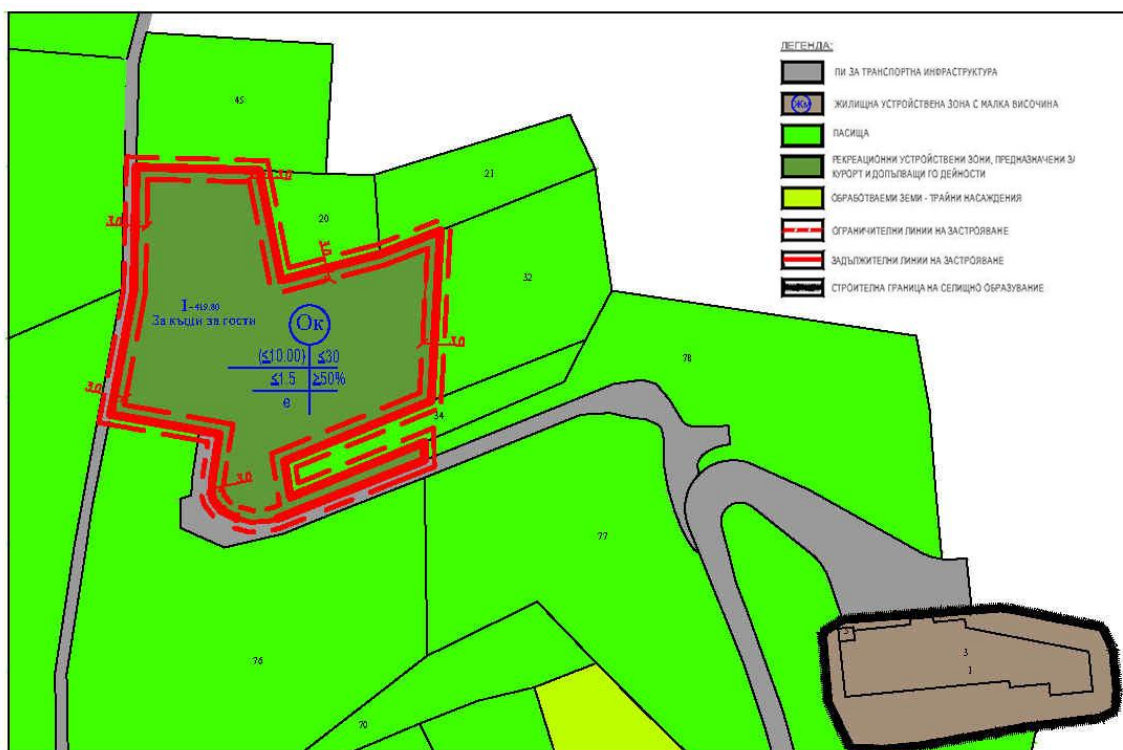
1. Изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Априлци.

2. Одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлените имоти.

3. Промяна предназначението на земеделската земя за разширение на жилищни устройствени зони и курортни дейности.

4. Сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

Проектът за план за регулация предвижда за част от поземлен имот с идентификатор 52218.419.76 в м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци с площ от 4682 кв.м и проектен идентификатор 52218.419.80 да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-419.80 с предназначение „за къща за гости“ в съответствие с изискванията на чл.19, ал.6 от ЗУТ и чл.28, ал.1 т.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.



Фиг. 3. ПУП - План за застрояване на част от ПИ 52218.419.76, гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Застрояването ще се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат ще се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-419.80 в м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци ще се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.28, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“ /Ок/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата инфраструктура в тази част на гр. Априлци.

Поземленият имот с идентификатор 52218.419.76 представлява пасище с категория на земята -9 /девета/.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя в „къща за гости“ не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Площта от поземлен имот 52218.419.76 в размер на 4682 кв.м, предложена за урбанизиране съотнесена към общата площ на територията „мери и пасища“ от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000057%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост.

Общата площ на поземлените имоти, които представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, е 7314 кв.м, а на пасищата – 4682 кв.м., или общо 11996 кв. м /1,1996 ха/, което съотнесено към общата площ на мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000146%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С исканото изменение на границите на ОУП балансът на територията ще се промени както следва:

площта на територията предложена за урбанизиране е 0,4682 ха

Увеличените урбанизирани територии са за курортни дейности - 0,4682 ха.

Предвидения план за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76 ще се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план.

IV. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

Съгласно § 1 т.75 от ЗООС “Кумулативни въздействия” са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания план когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи такива, независимо от кого са осъществявани. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

За оценка на кумулативния ефект върху защитена зона BG0002110 “Априлци” в обхвата на разглеждания проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Априлци и ПУП – ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 52218.419.76 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци е ползвана информация от публичния регистър на РИОСВ Плевен (<http://riew-pleven.eu>) и РИОСВ Велико Търново (<https://www.riosvt.org>) за следните планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, реализирани или в процес на реализация до момента, попадащи на територията или в близост до защитената зона (Таблица 4.1., Таблица 4.2. и Таблица 4.3.):

Таблица 4.1. Процедури по преценка за необходимостта от ОВОС в близост до 33

№	Вид на ИП	Община /Землище	Имот № в близост до 33	Площ дка	Преценка необходимостта от ОВОС	Решение по ОСВ
	Вилно селище	Априлци			ПН 151-ПР/26.11. 2007	
	Вилно селище	Априлци			ПН 157-ПР/10.12.2007	
	Изграждане на зона за отдих и почивка - рекреационна зона, паркови площи, водни каскади, барбекю	Априлци			ПН 24-ПР/25.03.	
	Изграждане на селищно образувание	Априлци			ПН 68 - ПР/23.07.2008	

**Коригиран доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община
Априлци и ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м.
Долни шоляци, гр. Априлци**

№	Вид на ИП	Община /Землище	Имот № в близост до 33	Площ дка	Преценка необходимостта от ОВОС	Решение по ОСВ
	Изграждане на семеен хотел	Априлци			ПН 72 - ПР/11.08.2008	
	Рекреационен комплекс - изграждане на група къщи, външен басейн, закрит басейн, спа център с помещение за релакс, фитнес зали, детски площадки, зелени площи	Априлци			ПН 94- ПР/26.09.2008	
	Изграждане на жилищно строителство - семеен хотел	Априлци			ПН 100- ПР/07.10.2008	
	Изграждане на хотел	Априлци			ПН 106- ПР/17.10.2008	
	Хотелски комплекс	Априлци			ПН 108- ПР/20.10.2008	
	Изграждане на ваканционно селище	Априлци				ПН 035- ПС/
	Изграждане на хотелски комплекс с открит басейн, детска площадка, етнографски кът и занаятчийски работилнички	Априлци				ПН 050- ПС/
	Птицеферма за 350 бр. кокошки - носачки или 1200 бр. бройлери	Априлци			ПН 79- ПР/31.07.2009	
	Изграждане на от 5 до 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване, вилен тип с малка височина	Априлци			ПН 9- ПР/10.01.2011	
	"Реконструкция, доизграждане и оборудване на база за спорт и отдих в община Априлци"	Априлци			ПН 32 ПР	

№	Вид на ИП	Община /Землище	Имот № в близост до 33	Площ дка	Преценка необходимостта от ОВОС	Решение по ОСВ
	Изграждане на площадка за разкомплектоване на ИУМПС в ПИ 52218.513.242, гр. Априлци, общ. Априлци	Априлци			ПН 38 ПР /2012	
	"Почистване и укрепване на част от десен бряг на река "Острешка" при ПИ № 52219.531.282 - земл. на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч"	Априлци			ПН 74 ПР /2012	
	Изграждане на хотел в ПИ № 52218.645.5, гр. Априлци	Априлци			Решение №ПН 22-ПР/2014	
	Комплекс за спорт и развлечения - многофункционално игрище тенис на корт, баскетбол и волейбол, обслужваща сграда и паркинг в ПИ № 52218.471.12, гр. Априлци	Априлци			ПН 31 ПР /2016	
	Създаване на боровинково насаждение в ПИ № 5822.500.5, гр. Априлци	Априлци			ПН 69 ПР /2017	
	Изграждане на нова площадка № 2 за третиране и съхранение на ИУМПС в ПИ № 52218.513.320, гр. Априлци	Априлци			ПН 46 ПР /2019	
	"Изграждане на селскостопанска сграда с предназначение кравеферма и торохранилище" в ПИ №52218.414.18, кв. Център, гр. Априлци	Априлци	№52218.414.18		ПН 22 ПР/2020	

Таблица 4.2. Процедури по преценка за необходимостта от ОВОС в 33

**Коригиран доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община
Априлци и ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м.
Долни шоляци, гр. Априлци**

№	Вид на ИП	Община /Землище	Имот № в 33	Площ дка	Преценка необходимостта от ОВОС	Решение по ОСВ
	Изграждане на жилищна сграда	Априлци				ПН 048- ОСВ/30.06.2008
	Интегриран воден проект гр. Априлци – Подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и изграждане на канализационна мрежа и пречиствателна станция за отпадъчни води за гр. Априлци, кв. Видима, кв. Острец, кв. Зла река и кв. Център	Априлци	52218.512.223 УПИ II, кв.21		ПН 20- ПР/27.02.	
	Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 95 kw	Априлци				ПН 034- ОСВ/07.09. 2009
	"Реконструкция на въздушна мрежа НН и изнасяне на ел. табла от ТП-2, клон "А", гр. Априлци", през ПИ №№ 52219.534.7; 52218.466.2; 52218.393.40 /м. път/; 52218.418.20 /с, г, в. път/; 52218.535.10 /вт. улица/; 52218.393.39 /иглолистна гора/	Априлци			ПН 59 ПР /2012	
	Подпорна стена на ул. "Злиевци", гр. Априлци (укрепване ляв бряг на р. Видима)	Априлци	УПИ	16 метра	ПН 23 ПР /2015	

Общо в защитената зона са заявени за реализиране 5 бр. ИП в неурбанизираната й част. Общо с реализиране на заявените ИП са урбанизирани 27,781 дка от защитената зона. Разгледаните ИП са отдалечени от района на настоящото ИП,

засягат малки по размер площи от зоната и като цяло не водят до кумулативен ефект върху видовете, предмет на опазване в зоната, или върху техните местообитания.

Таблица 4.3. Процедури по преценка за необходимостта от ЕО и ОСВ в 33

№	Вид на ИП	Община /Землище	Имот № в 33	Площ дка	Преценка необходимостта от ЕО	Решение по ОСВ
	Годишен план за ползване на дървесина на територията на ДЛС Русалка	Априлци	100 х1, 102 в, г, ж			ПН17-ОС/28.03.201
	Лесоустройствена програма	Априлци				ПН028-ПС/18.03.200
	Горскостопанска програма	Априлци				ПН 091-ОС/2012
	Общински план за развитие на община Априлци	Априлци	община Априлци		ПН ЕО 1 /2014	
	План - извлечение	Угърчин	45 "в", 48 "щ", 48 "ю", 48 "б1", 49 "р"			ПН 103-ОС/2014
	План-извлечение	Априлци	77 „п1“, 180"у", 181"т", 195"ф", 94"д", 208"б1", 208"з1", 208"л1", 223"а3",			ПН 59-ОС/2015
	Програма за управление на отпадъците на Община Априлци	Априлци	община Априлци		ПН ЕО 4 /2015	
	Горскостопанска програма	Априлци				ПН 170-ОС/2015
	Програма за управление на ОС и Програма за управление на отпадъците	Априлци	Община Априлци		Решение № ПН ЕО 4 /2015	
	План-извлечение	Априлци				ПН 157-ОС/2016
	Стратегия за местно развитие на МИГ - Троян,	Троян, Априлци, Угърчин			ПН ЕО 8 /2016	

Коригиран доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

№	Вид на ИП	Община /Землище	Имот № в ЗЗ	Площ дка	Преценка необходимостта от ЕО	Решение по ОСВ
	Априлци, Угърчин					
	План-извлечение	Априлци				ПН 8-ОС/2017
	План-извлечение	Априлци				ПН 224-ОС/2017 г.
	Горскостопанска програма	Априлци				ПН 331-ОС/2017 г.
	Общ устройствен план на Община Априлци	Априлци	Община Априлци	23 822.96 ха	ПН 1-1 ЕО /2017	
	Актуализирана Общинска програма за управление на отпадъците 2017 - 2020 г.	Априлци	Община Априлци	23 822.96 ха	ПН ЕО 10 /2017	
	Изменение на ОУП на Община Априлци, със Становище по ЕО № ПН ЕО 1-1/2017 г.	Априлци	Община Априлци	23 822.96 ха	ПН ЕО 11 /2017	
	„Горскостопански план и План за защита от пожари на Община Севлиево	Община Севлиево				ВТ-08-ОС/2018 г.
	Горскостопанска програма	Априлци				ПН 144-ОС/2019 г.
	Горскостопанска програма	Априлци				ПН 195-ОС/2019 г.
	План-извлечение	Априлци	74я; 110ю; 45б			ПН 5-ОС/2021
	Горскостопанска програма	Априлци				ПН 81-ОС/2022
	Горскостопанска програма	Априлци				ПН 265-ОС/2023
	Програма за опазване на околната среда на Община Априлци за периода 2021 - 2028 г.	Априлци			ПН ЕО 5 / 2024	

От направените преценки и взети решения е видно, че изброените планове, програми и инвестиционни предложения (ИП) касаят както територията на защитена

зона BG0002110 “Априлци”, така също и оценки за допустимост на такива в близост до нея, който биха могли да оказат или са не оказващи значително отрицателно въздействие върху видовете или местообитанията в защитената зона.

С предложениния план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци (Фиг. 3), се предвижда в част от имота, с площ от 4,682 дка от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана „къща за гости“, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 “Априлци”, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

Разгледаните по-горе планове, програми, проекти и ИП са отдалечени от района на предложениния план, засягат малки по размер площи от зоната и като цяло не водят до кумулативен ефект върху видовете, предмета на опазване в зоната или върху техните местообитания.

При проверка в регистри в Община Априлци не са установени данни за започнали други инвестиционни проекти в близост до настоящото ИП или в рамките на зоната.

Предвид практическата липса на пряко въздействие, липсата на сходни планове, програми, проекти и ИП, оказващи негативно въздействие върху видовете и местообитанията в зоната, може да се заключи, че: настоящият план няма да има кумулативен ефект върху защитена зона BG0002110 “Априлци”, природните местообитания и приоритетните за опазване видове.

На база основните характеристики (предназначение), броя и местоположението на изброените по горе планове и ИП в таблици 2.1., 2.2., 2.3., както и поради това, че част от тях са останали нереализирани, може да се заключи, че при реализацията на плана в посочените граници не се очаква допълнително кумулативно натоварване в оценяваната защитена зона.

4. Връзка с други с относими планове, програми и стратегии

- **Съседни планове за улична регулация и одобрени ПУП-ПРЗ:**

През 2014 г. е изработен ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 52218.420.1.

- **План за интегрирано развитие на община Априлци**

Изграждането на къща за гости с цел туризъм и отдых пряко корелира със Специфична цел 1.2., Мярка 1.2.1: Подпомагане развитието на местния туристически продукт и маркетинг на дестинациите, от Плана за интегрирано развитие на Община Априлци

V. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

1. Местоположение и граници

Община Априлци е разположена в централна Северна България – в югоизточната част на Област Ловеч, Северозападен район. Тя е най-малка по големина (от общо 8 общини) според брой на населението и на шесто място според площта на територията в рамките на областта. Община Априлци граничи с Община Троян (от Област Ловеч), Община Севлиево (от Област Габрово) и Община Карлово (от Област Пловдив).

Общината включва общо 4 населени места – град Априлци и 3 села. Според съществуващия брой на населението по данни на НСИ, град Априлци се включва към много малките градове по брой на населението (под 10 хил. жители), а селата – към много малките села (с население под 250 жители).

Град Априлци е образуван от сливането през 1976 г. (в чест на 100 годишнината от Априлското въстание) на с. Ново село (център на града), с. Видима, с. Зла река и с. Острец (Указ № 704, обн. 11.06.1976 г.), понастоящем квартали. Той е административен център на Община Априлци.

Разглежданият поземлен имот с площ от 11194 кв.м., с идентификатор 52218.419.76, попада на територията на гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци (Фиг. 2).

Пътна регулация

Територията на община Априлци е сравнително добре подсигурана в транспортно – комуникационно отношение въпреки периферното разположение на общината спрямо главната транспортно-комуникационна мрежа на страната.

На територията на общината преминават три пътя от републиканската пътна мрежа и единадесет общински пътя. С общия устройствен план на общ. Априлци се предвижда увеличаване на общинските пътища. Целта е да се осигури достъп до всички 22 махали на общината. В момента, пътищата отвеждащи до някои махали са тесни и с пътна настилка в много лошо състояние. С издигането им като общински пътища, шансовете за тяхното подобряване нарастват.

Електроснабдяване

Енергийната система за захранване на Община Априлци е включена в националния енергиен пръстен. Основен източник на захранване на Общината е

Републиканската енергийна мрежа на 110 kV. На територията на Общината няма изградена подстанция 110/20 kV, а се използва подстанцията на ВЕЦ „Видима“ за износ на ел. енергия”. Основното захранване е на 20 kV с резервна връзка към П/ст „Троян 1-110/20 kV”.

Захранване с вода

Град Априлци е централно водоснабден от водоснабдителна група „Априлци, а отделни махали в състава на гр. Априлци (м. Боголанта) са водоснабдени от местни водоизточници, стопанисвани от дружеството, – каптажи „Цоневското”, „Бъджев чучур, „Курията” и „Дановската къща”. Застроени имоти в махали от състава на гр. Априлци (м. Пандуците, м. Горнени, м. Маришница, м. Ковачите, м. Безергени и м. Пъздери) са водоснабдени от магистрален водопровод „Видима – ПСПВ Стоките”, стопанисван от В и К "Бяла" ЕООД гр. Севлиево и захранван с вода от речно водохващане „Видима”.

Канализация

В централната градска част на квартал „Център“ в гр.Априлци е изградена канализационна мрежа, която се състои от Гл.колектор I, Колектор 66, Колектор 67, Колектор 67а и Колектор 68а. Те събират отпадъчните води от централната градска част и ги отвеждаат до ПСБОВ. За пречиствателното съоръжение за битови отпадъчни води в гр. Априлци е избран модулен тип съоръжение за пречистване. То е съставено от един първичен утаител, който изпълнява функциите и на изгнивател, и два биофилтъра. Генерираните в процеса на пречистване утайки се отстраняват периодично и се транспортират с каналочистачни машини до по-голяма пречиствателна станция.

2. Обхват на въздействие върху засегнатата територия

Обхватът на въздействия от дейностите по време на одобряване и реализиране на план за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76 е в границите на защитена зона BG0002110 “Априлци” част от екологичната мрежа Натура 2000, като се очаква от реализирането на инвестиционното предложение да бъдат засегнати типове природни местообитания и местообитания на животинските видове, които се опазват в нея.

Елементите на план за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76 са:

- промяна предназначението на част от земеделската земя в ПИ 52218.419.76 в територия за курортни дейности с начин на трайно ползване „за къща за гости”

- свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Очакваните въздействия от елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зона или техните елементи, могат да бъдат:

Поради застрояване:

- нарушения на целостта на зоната,
- намаляване на площта на местообитания на видове, предмет на опазване
- намаляване площта на типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване
- трансформация на местообитанията
- фрагментация на местообитания
- застрояване на площи, които могат да бъдат от значение за оцеляването на видовете, предмет на опазване в защитената зона,
- подмяна на растителност, която е източник на храна за видовете, предмет на опазване
- прекъсване на миграционни коридори
- прогонване на защитени видове от местообитанията им поради шум и безпокойство;
- пряко унищожаване поради недобросъвестност, вандалски прояви и пр.
- прогонване от местообитанията на животински видове, които са важна хранителна база за видовете, които се опазват в защитената зона;
- намаляване площта на типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване

- трансформация на местообитанията
- фрагментация на местообитания
- застрояване на площи, които могат да бъдат от значение за оцеляването на видовете, предмет на опазване в защитената зона,

Поради антропогенизиране на района:

- прогонване на защитени видове от местообитанията им поради шум и безпокойство;
- пряко унищожаване поради недобросъвестност, вандалски прояви и пр.
- прогонване от местообитанията на животински видове, които са важна хранителна база за видовете, които се опазват в защитената зона;

Част от очакванията могат да бъдат отхвърлени при прецизиране на информацията. Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място е антропогенно повлияна. Функциите на застрояването – „къща за гости“ не са свързани с емитирането на постоянни въздействия. Предвижда се минимално периодично и сезонно натоварване на „къща за гости“. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили. Във връзка с това очакваният кумулативен ефект от изпълнението на плана, в комбинация с другите планирани и вече реализирани инвестиционни предложения, се предвижда да има незначително негативно въздействие върху защитената зона BG0002110 "Априлци".

Състоянието и характерът на предвидената територия за реализация на плана, както и начинът ѝ на трайно ползване преди промяната, не позволяват класификацията ѝ към някой от типовете естествени местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона BG0002110 "Априлци". Поради това, че плана ще се реализират изцяло в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 не се очаква реализацията му да окаже каквото и да е пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Възможните въздействия, произтичащи от реализацията на плана са оценени спрямо:

- Обхвата по отношение местоположението му в зоната;
- Фаза в процеса на реализирането в която е вероятно да възникнат;
- Ефекта върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- Характер на въздействията - дълготрайност или са с временен ефект;
- Продължителност на въздействията - дали въздействията са постоянни, краткосрочни, периодични, инцидентни (не се предполага задължително да възникнат);
- С кои други въздействия на ИП/ПП имат комбинирано влияние върху даден параметър за благоприятния природозащитен статус на видовете и местообитанията

VI. Аспекти на текущото състояние на околната среда

1. Текущо състояние на околната среда

1.1. Релеф и климат

Община Априлци е разположена в котловина и има разнообразен релеф, включващ живописните поречия на реките Видима, Острешка и Зла река, високопланински пасища, ливади и стръмни склонове, обрасли с вековни гори. Структурата на релефа е формирана от нагъване и издигане на палеозойски, мезозойски и старотерциерни седименти, запълващи линейно изтеглени геосинклинални понижения. Средната надморска височина е 600 м. Петрографска характеристика - седиментни шисти – 66.7 %, пясъчници – 32.1%, мергели – 2%. Морфоструктурата е гънкова – блокова.

На североизток общината е с типичен хълмисто предпланински характер на релефа със заоблени хълмове. На юг териториалната граница на общината е главното било на Стара планина. Релефът е високопланински, силно пресечен, характерен с високи скални върхове, тучни пасища и до късно топящи се преспи. В тази част на Балкана се намират «Русалийски проход», «Северния джендем», които са част от резервата «Централен Балкан».

Издигащата се от юг Стара Планина е един от основните климатоопределящи фактори. Силно пресеченият релеф, с планински ридове, долини/котловини и падинидава своето отражение при формиране на климата. Сравнителната откритост на района позволява проникване на студени въздушни маси от север през зимния период. Това предопределя климата в по-ниските части на общината да бъде с умерено континентален характер, а във по-високите части - планински.

Климатът в Община Априлци може да се определи като преходен - от умерено-континентален до планински, с хладна и дъждовна пролет, не толкова горещо лято, продължителна есен и мека зима. Средната годишна месечна температура е около 10-12°C. Въпреки че е разположена в котловина, характерно за територията на общината е силното слънцегреене и големият брой слънчеви часове през голяма част от годината.

През студеното полугодие средните месечни стойности на относителната влажност на въздуха се движат в границите 60-80%, а през топлото полугодие - около 70-75%.

Валежният режим показва известни особености. Влиянието на планините се отразява повече върху количеството на годишния валеж, отколкото върху неговия режим. Годишната сума на валежите в различните части на общината се изменя значително в зависимост от надморската височина. Режимът на валежите, повлиян от Старопланинската верига, се характеризира с по-малка сума на зимните и летните

валежи. Месец с най-обилни валежи и при двата климатични района е юни, а с минимална сума е февруари. Валежите обикновено достигат средногодишна стойност до 1100-1200 мм/год. Снежната покривка в ниската зона се задържа средно 75-80 дни, а във високата надвишава 150-180 дни. Максималната снежна покривка е през март, като дебелината ѝ достига средно 40-60 см, а за надморска височина над 2000 м – 150 до 200 см.

Преобладаващата посока на вятъра се определя от тенденцията в общия атмосферен пренос през съответния сезон. Характерни за общината са западен, северозападен и по-рядко южни и източни ветрове.

Изводи:

- Община Априлци е разположена в котловина и има разнообразен релеф, формиран от нагъване и издигане на палеозойски, мезозойски и старотерциерни седименти, запълващи линейно изтеглени геосинклинални понижения.
- Климатът в Община Априлци може да се определи като преходен - от умерено-континентален до планински.
- Средната годишна месечна температура е около 10-12°C.
- Климатичните и метеорологични условия на територията на община Априлци предпоставят добри условия на разсейване на атмосферни замърсители.

1.2. Атмосферен въздух

Качеството на атмосферния въздух (КАВ) се оценява чрез норми за концентрациите на основните замърсители в атмосферния въздух, регистрирани за определен период от време (1 час, 8 часа, 24 часа, 1 година), установени с цел избягване, предотвратяване или ограничаване на вредни въздействия върху здравето на населението и/или околната среда, като тези нива следва да бъдат постигнати в определен за целта срок, след което да не бъдат превишавани.

Съгласно изискванията на националното и европейско законодателство територията на България е разделена на шест Района за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (РОУКАВ) – Агломерация Столична, Агломерация Пловдив, Агломерация Варна, Северен/Дунавски район, Югозападен район и Югоизточен район. Анализът на данните за качеството на атмосферния въздух (КАВ) се извършва по райони, като се отчита спецификата на всяко населено място, в което се извършва контрол.

Дейността на Националната система за мониторинг на качеството на атмосферния въздух (КАВ) се регламентира със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-489/26.06.2019 г., в това число: брой, вид на пунктовете,

контролирани атмосферни замърсители, методи и средства за измерване. Съгласно Заповед № РД257/25.03.2022г. на Министъра на околната среда и водите за утвърждаване на списък на районите за оценка и управление качеството на атмосферния въздух територията на Община Априлци не е включена в списъка на районите за оценка и управление на КАВ, на територията на Република България като зона/териториална единица, в която се констатира замърсяване на атмосферния въздух с фини прахови частици (ФПЧ10)

Качеството на атмосферния въздух, съответно нивата на концентрациите на замърсяващите вещества в приземния слой на атмосферата в даден район, е в зависимост от редица фактори, оказващи влияние върху разсейването или задържането на замърсителите в атмосферния въздух, като местоположение, интензивност, честота, продължителност и височина на емисиите, както и от метеорологичните фактори като посока и скорост на вятъра, валежи, условия за температурни инверсии и други.

На територията на общината няма стационарна станция за замерване състоянието на въздуха и не се извършват редовни измервания, тъй като не попада в зони, в които са превишени годишните оценъчни прагове или нормите с допустими отклонения, съгласно Заповед №РД-257/25.03.2022г. на министъра на околната среда и водите. Съгласно утвърдения списък на районите за оценка и управление качеството на атмосферния въздух от МОСВ община Априлци не спада към зони/териториални единици в рамките на Северен/Дунавски район за оценка на КАВ, в които са превишени нормите на КАВ или горните оценъчни прагове.

Оценка за качеството на атмосферния въздух (КАВ) се извършва на база измервания от мобилните автоматични пунктове за контрол /МС/, както и от данни за измерени емисии на вредни вещества изхвърляни в атмосферния.

За оценка на КАВ в приземния атмосферен слой на урбанизираните територии на общината са използвани данни от инвентаризация на източниците на емисии от секторите промишленост, битово отопление и транспорт.

На територията на община Априлци и в частност в гр. Априлци няма действащи големи промишлени източници на замърсяване на атмосферния въздух. Промислените предприятия в община Априлци са малки и емитират минимални количества отпадъчни газове от дейността си. В контролираните обекти не са установени превишения/несъответствия по контролираните показатели за КАВ.

Замърсяванията на атмосферния въздух от битови потребители на селските райони на общината и в гр. Априлци са главно през зимния период, при ползването на твърди горива. Наличната информация показва, че за отопление в битовия сектор по време на зимния период се използват твърди, течни и газови горива, в т.ч. отопление с електроенергия. Според анализа, малкият брой жители в селските райони на

общината и в града е предпоставка за незначително замърсяване на въздуха от битовия сектор. Обобщената оценка показва отсъствието на потенциални проблеми с качеството на въздуха в град Априлци, свързани с отопление на битовия сектор през зимния период.

Поради специфичното си разположение в предимно планински и предпланински релеф община Априлци е останала с периферно местоположение по отношение на структуроопределящите елементи на националната транспортна инфраструктура – автомагистрала, първокласни пътища, железопътни линии и др. Общото състояние на пътищата в общината е задоволително. Трафикът на МПС по тях е минимален. Въздействието което транспорта оказва върху КАВ в община Априлци е незначително.

Изводи

- Не се констатира потенциални проблеми по отношение качеството на въздуха в град Априлци, свързани с отопление в битовия сектор през студените месеци.
- При експлоатацията на обектите, предвидени с Плана, източници на неблагоприятно въздействие върху въздуха не се очакват.
- Най-добрата алтернатива за отопление е използване на електроенергия и климатици, за което съществуват технически възможности.
- Изискването на Плановото задание на ПУП – да се предвиди значително озеленяване в границите на планираната територия, се определя като положителен елемент по отношение на климата и качествата на атмосферния въздух.

1.3. Повърхностни и подземни води

Районът, в който попада община Априлци, е сравнително богат на водни ресурси. Билото на Стара планина се явява главен вододел на Черноморския и Беломорския водосборни басейни. Дълбокият карст регулира подземното подхранване на реките, а обширните стари гори допринасят съществено за водозадържането. Реките, извиращи високо от склоновете, са стръмни и с голям воден отток. На много места те падат от високи скални прагове и образуват красиви водопади. Водите като цяло са с много добри питейни качества.

Всички води и водни обекти на територията на общината се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При обилни проливни дъждове и при интензивно топене на снежната покривка се създават предпоставки за бедствени ситуации. Геолого-тектонските, геоморфоложките и хидроложките

условия на предпланинието на Стара планина в района общината обуславя възникването и развитието на свлачищни и срутищни процеси с различен площен и дълбочинен обхват. На територията на община Априлци са регистрирани 8 свлачища с различен обхват.

Основните реки в общината извира от територията на Национален парк «Централен Балкан». Реките с най-голямо значение са Видима, Острешка и Зла река. Река Видима разполюва територията на община Априлци и е един от най-големите притоци на река Росица. Река Видима се образува от вливането на реките Лява Видима и река Пръскалска. Пръскалска река извира непосредствено под връх Юрушка грамада, а в горното ѝ течение се намира красивият водопад «Видимско пръскало».

Река Лява Видима извира под връх Малкия Юмрук. В квартал Видима реката Видима приема водите на своя ляв приток Стърна река. Тя започва като Седова река – извира под връх Жълтец и в местността «Козарката» приема името Стърна река, заради изместване на коритото си. При квартал Зла река, под х. «Зора», река Видима приема своя най-голям приток Острешка река – тя извира в местността «Русалийски преслап», като преминава през кварталите Острец и Ново село. В горната част на течението речното корито е каменливо, но в квартал Острец реката се разлива и коритото ѝ е покрито с речни наноси от чакъл и пясък. По-големи притоци на река Острешка са: река Рибна – ляв приток, извира под връх Русалка и се влива в Острешка река при горния край на квартал Острец и река Маришница – ляв приток, извира в местността «Цанко Дюстабанов» и се влива в Острешка река в квартал Ново село. При махала Злиевци река Видима приема водите на своя ляв приток Зла река, която извира в местността «Долни поленици». Под с. Велчево река Видима приема водите от големия дол Липошница, който води началото си от територията на община Троян.

Периодът на пълноводие е неустойчив и обикновено е 5-6 месеца, а на маловодие – 3-4 месеца. Основен водоприемник е река Видима. Общото количество вода се колебае в зависимост от годишните валежи и е с качество на питейна.

Каптажите «Бъзов дял» (река Видима) и «Пенови дупки» (река Острешка) са основен източник на водоснабдяването на община Априлци. Изградените външни водопроводи се нуждаят от реконструкция и обновление. В общината е изпълнен проект за допълнително водоснабдяване от каптажи «Пенови дупки» и «Глога».

Предстои довършване на допълнителния водопровод на община Априлци от каптажите «Пенови дупки» и «Глогът». Питейна вода от река Видима на територията на община Априлци е източник за водоснабдяване на населени места в община Севлиево и община Велико Търново. Изграждането на язовир «Бяла» на територията на община Севлиево, който ще осигури вода за населени места в тази община ще даде възможност питейната вода от водохващането ВЕЦ «Видима» да се използва за нуждите на община Априлци.

Политиката по управление на водите на басейново ниво за територията на община Априлци, съответно района на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, се осъществява от Басейнова дирекция Дунавски район, с център Плевен.

Басейновата дирекция има управленски, регулаторни, контролни и информационни функции. Оценява екологичното и химичното състояние на повърхностните водни тела и химичното и количествено състояние на подземните водни тела, съгласно единни национални подходи и методологии, съгласувани и утвърдени от МОСВ.

Съгласно актуализирания ПУРБ 2022-2027 г. имотите, обект на изменение на ОУП на община Априлци, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела и зони за защита на водите:

- **Повърхностни водни тела**

Имотите, обект на изменение на ОУП, не се намират в непосредствена близост до повърхностни водни тела (Фиг. 2).

- **Подземни водни тела (ПВТ)**

В Таблица 6.1. и Фиг. 4 са представени подземните водни тела, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ.

Таблица 6.1. Подземни водни тела, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ

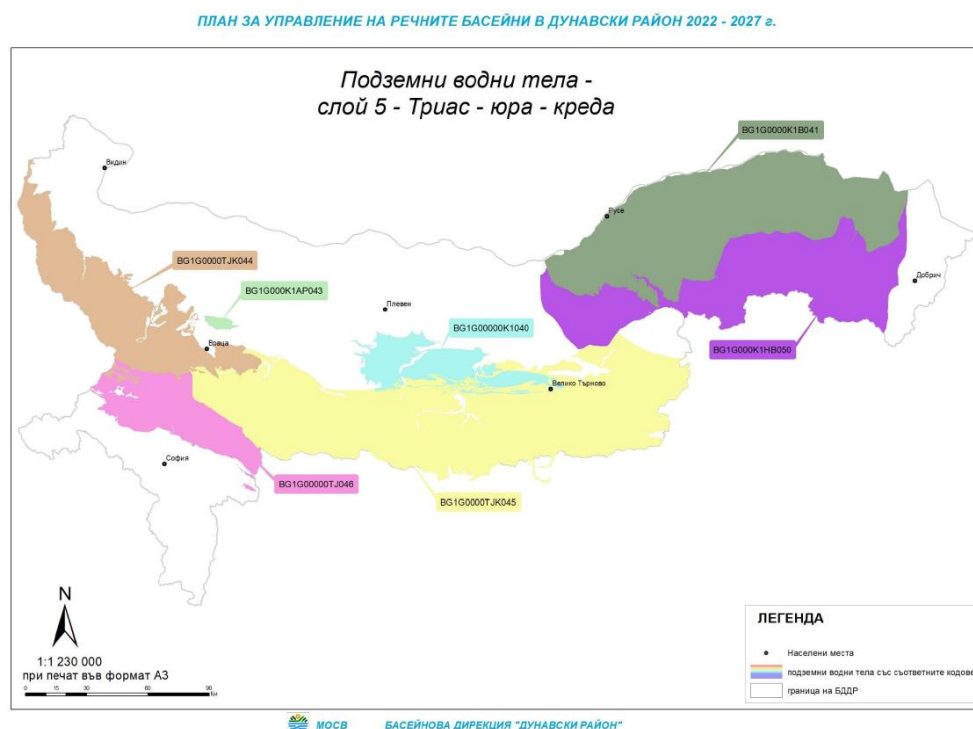
Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
	Карстови води в Централния Балкан	лошо	добро

Характеристика:

- Площ на зоната на подхранване на ПдВТ - 3352 км²;
- Среден модул на подземния отток –5,0 л/сек/км;
- Естествени ресурси на ПдВТ -10 520 л/сек;
- Общо водовземане от ПдВТ -124 л/сек;
- Общо водовземане от ПдВТ за питейно- битови цели- 117,6 л/сек;
- Въздействия от човешка дейност върху химичното състояние на ПВТ- няма въздействие.

ПдВТ BG1G0000TJK045 – Карстови води в Централен Балкан. ПВТ е определено като зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, с

цел: „Намаляване необходимостта от пречистване на водите, преди тяхното използване и осигуряване на проектното количество във водоземни съоръжения”.



Фиг. 4. Подземни водни тела, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ

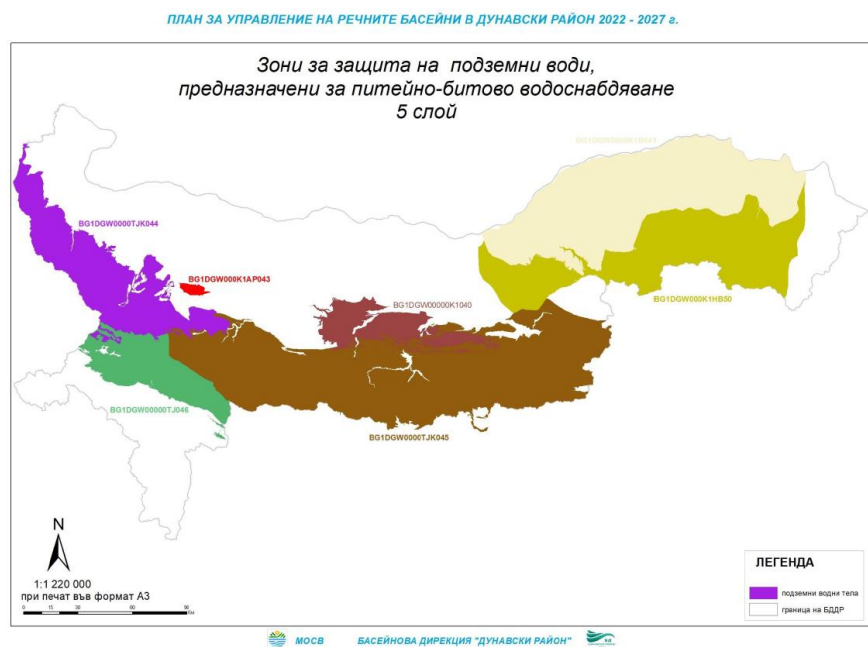
• **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)**

В Таблица 6.2. и Фиг. 5-6 са представени зоните за защита на водите, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ.

Таблица 6.2. Зони за защита на водите, попадащи в обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотите, обект на ОУП, не попадат / попадат в зона за защита (име, код)
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада

	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада в зона води в Централния Балкан
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада в зона BGCRARI114, чувствителна към биогенни елементи
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Защитени зони	Попада в зона BG 000 2110 „АПРИЛЦИ“ по Директива



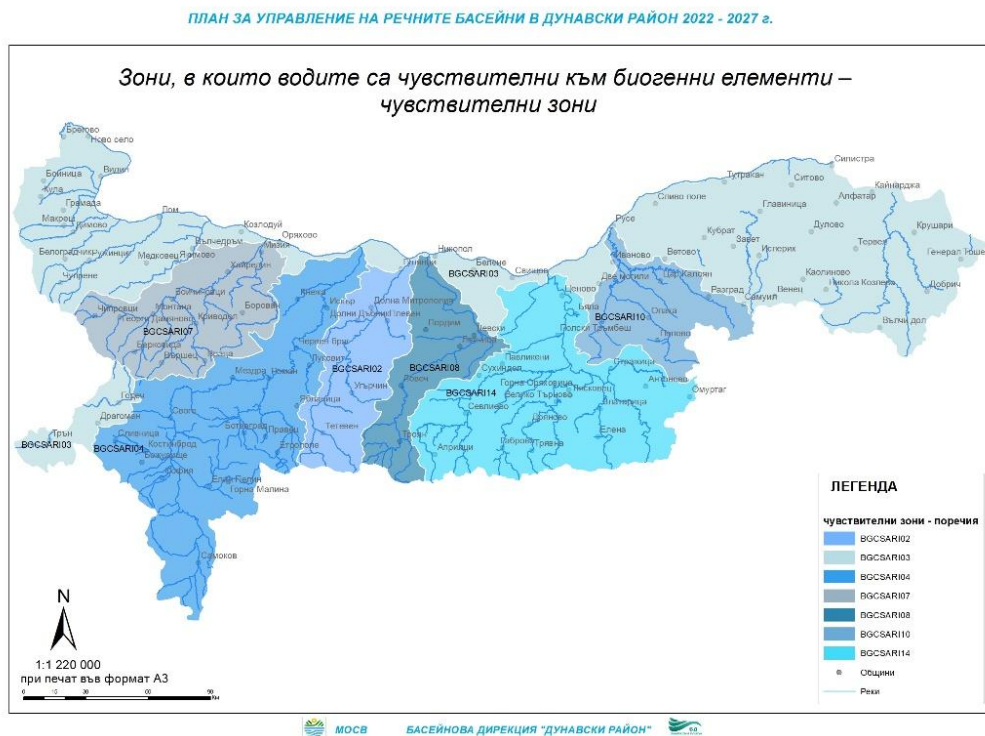
Фиг. 5. Зони за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване

В регистъра на чувствителните зони в повърхностни водни тела, съгласно Заповед № РД -970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите за

чувствителни зони следва да се определят тези водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация – явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи – азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. т.е. то се характеризира като водоприемник, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор. Това състояние е свързано с ускорен растеж на водорасли и по-висши растителни видове, в резултат на което настъпва нежелано нарушаване в баланса на присъстващите във водите организми и влошаване на качеството на водите.

Това изисква отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители(е.ж.), които се заустват в него да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна еутрофикация и се цели подобряване в неговото състояние.

Цялата територия на община Априлци попада в чувствителна зона с код BGCRARI114, която съвпада с територията на на водосборната област на река Янтра (Фиг. 6).



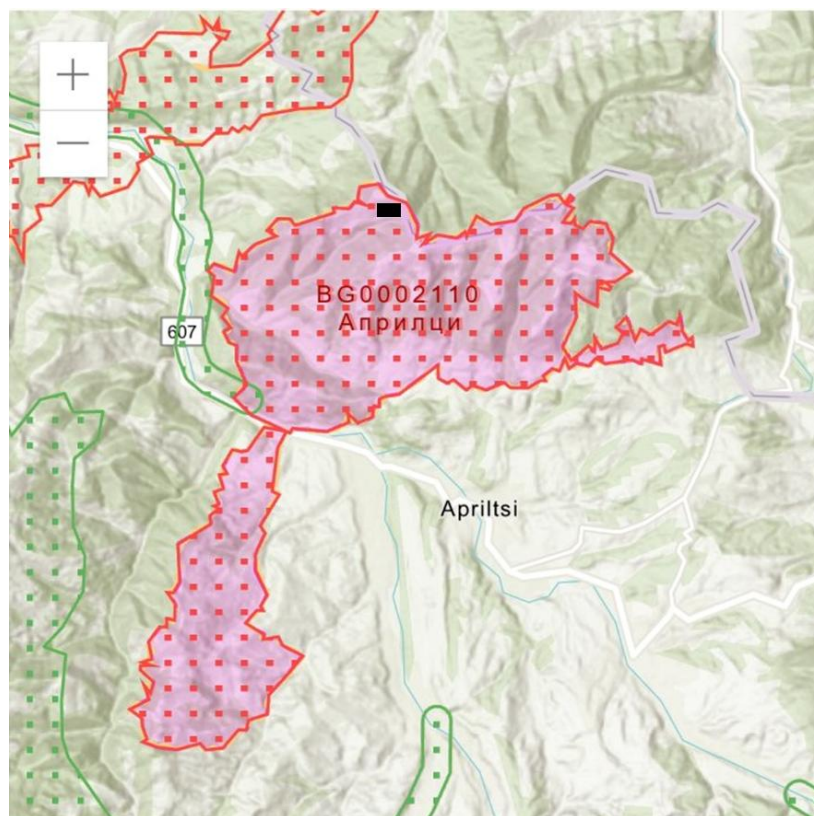
Фиг. 6. Чувствителни зони по отношение на биогенни елементи

Зони, определени като защитени по чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ с цел опазване на местообитания, при които поддръжката или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за опазването им, включително на съответните обекти по „Натура 2000“, обявени съгласно Директива 92/43/ЕС за опазване на природни местообитания и съгласно Директива 79/409/ЕС за опазване на птиците.

На територията на община Априлци определени за защитени зони за опазване на местообитания и видове по чл. 119, ал.1, т.5 от ЗВ са определени следните шест зони:

1. 33 „Централен Балкан- буфер” BG 0001493 за опазване на местообитанията;
2. 33 „Видима” BG 0000618 за опазване на местообитанията ;
3. 33 „Централен Балкан” BG 0000494 за опазване на местообитанията;
4. 33 „Централен Балкан” BG 0000494 за опазване на птиците;
5. 33 „Велчево ” BG 0000211 за опазване на птиците;
6. 33 „ Априлци ” BG 0002110 за опазване на птиците.

Имотите, обект на изменение на ОУП, попадат в границите на 33 „ Априлци ” BG 0002110 за опазване на птиците (Фиг. 7).



Фиг. 7. Местоположение на ПИ спрямо границите на защитена зона BG 0002110 “Априлци”

- **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/ системи, в случаите, когато не са определени СОЗ**

Към настоящия момент в района на имотите, обект на изменение на ОУП на община Априлци, няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври, 2000 г.

Няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към национален каталог от мерки към ПУРБ.

Имотите, обект на изменение на ОУП на община Априлци, не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно действащия към момента ПУРН 2022-2027 г.

Имотите, обект на изменение на ОУП на община Априлци, не попадат в обхвата на границите на заливане при наводнение с висока, средна и ниска вероятност на настъпване (с период на повторение 20 г, 100 г. и 1000 г.).

Изводи:

- Политиката по управление на водите на басейново ниво за територията на община Априлци, съответно района на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, се осъществява от Басейнова дирекция Дунавски район, с център Плевен.

- Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в зона за защита на питейните води от подземни водни тела BG1G0000TJK045 Карстови води в Централния Балкан, и в чувствителна зона по отношение на биогенни елементи BGCSAR114.

- Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в уязвима зона и санитарно-охранителна зона за питейно водоснабдяване.

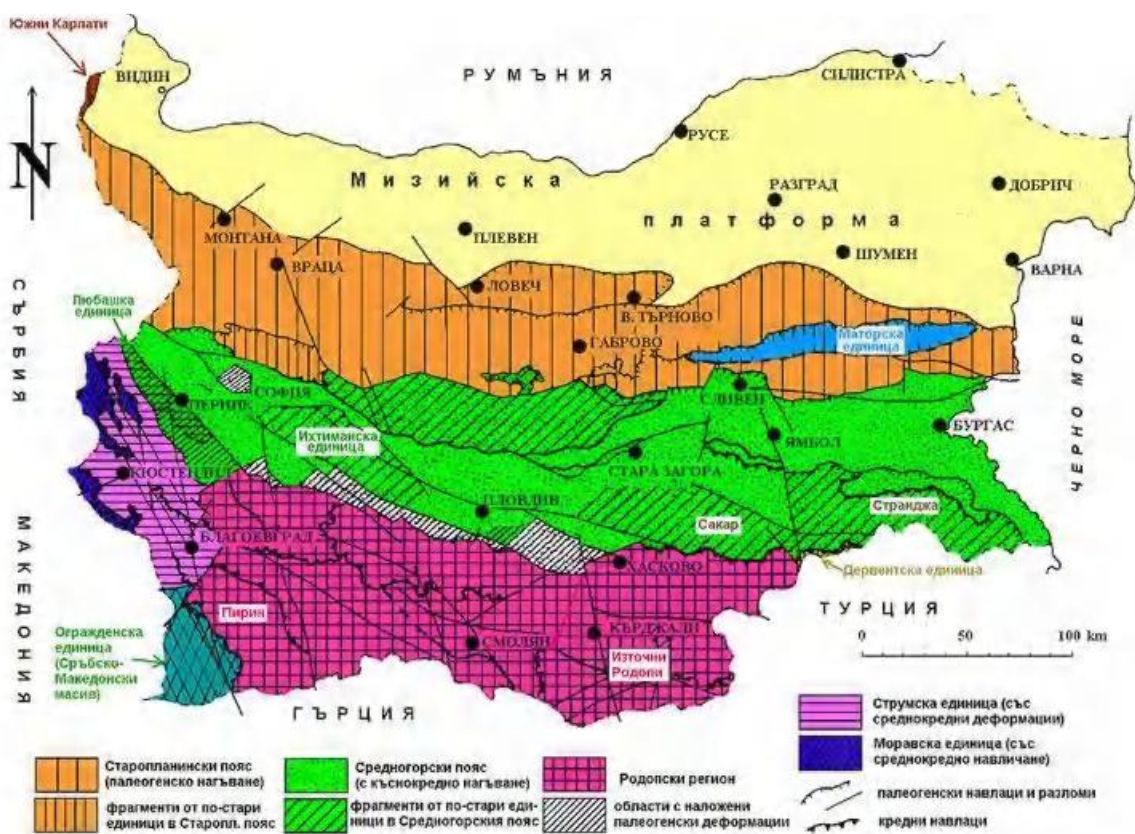
- Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в защитена зона BG 000 2110 „АПРИЛЦИ“ по Директива 2009/147/ЕС.

1.4. Земни недра

В морфоструктурно отношение територията на Община Априлци е част от старопланинската орогенна (алпийска) планинска система, която принадлежи към Алпийската нагъната система (Фиг. 8).

Старопланинската верига е широко отворена на север и североизток дъга, която представлява комплексна природогеографска граница между Северна и Южна България. Нейната посока на простиране е западно-източна, което се дължи на връзката ѝ с Алпо-Хималайското нагъване. Поради силния тектонски натиск, който е идвал от юг, гънките на планината са наклонени и полегнали на север.

Изградена е от магмени плутонични тела, седиментни и метаморфни скали с допалеозойска, мезозойска и палеогенска възраст. В резултат на това скалната основа притежава сложна геоложка история и структура.



Фиг. 8. Геолого-тектонска карта на България

Геолого-тектонските, геоморфоложките и хидроложките условия на предпланинието на Стара планина в района на общината обуславя възникването и развитието на свлачищни и срутищни процеси с различен площен и дълбочинен обхват.

На територията на община Априлци има осем регистрирани свлачища, от които 5 бр. са потенциални и 2 бр. стабилизирани. В зависимост от площта и дълбочината си, свлачищата се разделят на класове от I до IV. Свлачищата в община Априлци са от най-лекия клас – IV, който се отнася за площ 1000 m² и дълбочина до 14 m. Имотите, обект на ИОУПО и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите им или в близост до тях.

Въпреки разнообразния си геоложки строеж, територията на общината е сравнително бедна на полезни изкопаеми. Община Априлци е бедна на рудни полезни изкопаеми, липсва и добив на такива. По-големи залежи има от нерудни изкопаеми, използвани в строителството и грънчарството: тъмносиви пясъчници, мергелни варовици, доломити, глини. В недостъпните части на планината са разпространени гранити, гранитогнайси и кварцопорфири.

В обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ няма находища на полезни изкопаеми.

Изводи:

- В морфоструктурно отношение територията на Община Априлци е част от старопланинската орогенна (алпийска) планинска система, която принадлежи към Алпийската нагъната система.
- Имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на свлачища или в близост до тях.
- В обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ няма находища на полезни изкопаеми.

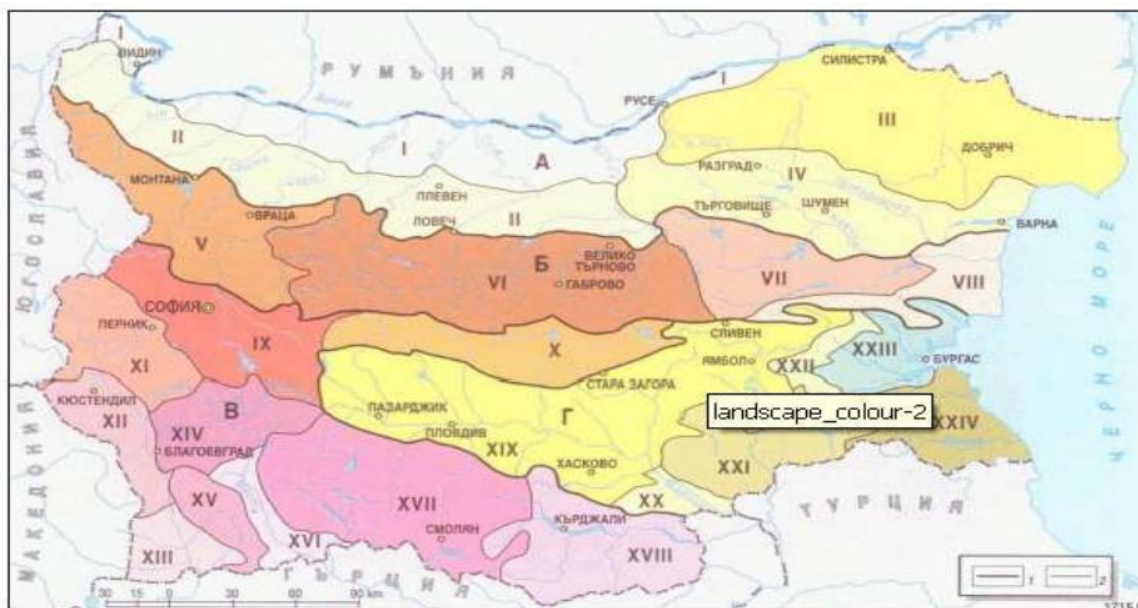
1.5. Ландшафт

Ландшафтно райониране

Според последното райониране на България (П.Петров,1997г.), територията на община Априлци попада в Старопланинска област, Централнобалканска подобласт (Фиг. 9).

Взаимодействието в течение на времето на територията на общината между природогеографските условия и дадености - климат, релеф, вода, почви, растителност в тяхното естествено развитие и човешката дейност е формирало части от територията със специфичен ландшафтен облик, с различни по големина пространствени измерения. Човешката намеса е изменила облика на природната среда в слаба степен на територията.

Съвременната ландшафтна структура на територията на община Априлци се формира въз основа на фактори, обособени в две основни групи – природни и антропогенни. От природните фактори се отчита значението на геоложката основа, релефа, климата, водите, почвите и растителността. Съвременният облик на ландшафта се свързва главно с геоложкия и тектонски строеж и колебанията на морското равнище през неогена и кватерна.



Фигура П.1.5-1 Ландшафтно райониране (по Петров, 1997)

1-граница на област; 2 - граница на подобласт
А – Севернобългарска зонална област на Дунавската равнина: I - Северна Дунавска равнинна подобласт; II - Южна Дунавска равнинна подобласт; III - Южнодубруджанска подобласт; IV – Поповско-Шуменско-Франгенска подобласт;
Б – Старопланинска област: V – Западностаропланинска подобласт; VI – Централностаропланинска подобласт; VII – Източностаропланинска подобласт; VIII – Приморско-Старопланинска подобласт;
В – Южнобългарска планинско-котловинна област: IX – Витошко-Ихтиманска подобласт; X – Средногорско-Задбалжанска подобласт;

XI – Крайщенска подобласт;
 XII – Осоговско-Струмска подобласт; XIII – Южнострумска подобласт; XIV – Рилска подобласт; XV – Пиринска подобласт; XVI – Средноместенска подобласт; XVII – Западнородопска подобласт; XVIII – Източнородопска подобласт;
Г – Междупланинска зонална област на южнобългарските низини и ниски планини: XIX – Горнотракийска подобласт; XX – Долнотракийска подобласт; XXI- Сахаро-Дервентска подобласт; XXII – Бакаджишко-Хисарска подобласт; XXIII – Бургаско-Айтоска подобласт; XXIV – Странджанска подобласт

Фиг. 9. Ландшафтно райониране на България

На територията на община Априлци се установяват следните основни типове ландшафти: Природни ландшафти под защита/ Защитени ландшафти; Горски и ливадни ландшафти; Селскостопански ландшафти; Води и крайречни ландшафти; Урбогенен ландшафт; Техногенен инфраструктурен ландшафт; Агрогенен ландшафт; Дендрогенен ландшафт.

Защитени ландшафти

Защитените природни ландшафти в основната си част са с горски ландшафти, комбиниращи хълмисто - планинския релеф със съответстващите на височинните растителни пояси и в частност на ксеротермните дъбови гори, на дъбово- габъровите гори, буковите гори, иглолистните гори. Друга част от природните ландшафти се свързват със субалпийската зона, храстовите съобщества и ливадите. Защитените природни ландшафти на територията на община Априлци попадат в обхвата на

защитените територии, съгласно ЗЗТ и защитените зони в рамките на Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Селскостопански ландшафти

Агроекосистемите в община Априлци имат вторичен произход и са създадени след унищожаване на природни екосистеми (гори, естествени ливади и пасища), които са се запазили частично и все още съществуват между земеделските площи.

Съществени компоненти на териториалната структура на земеделския ландшафт, повишаващи неговата устойчивост, са следните елементи:

- затревени буферни ивици – изградени по контура на наклонените склонове и засяти с многогодишни и добре адаптирани към местните условия видове, те са в състояние да осъществят висок екологичен ефект с противоерозионна насоченост.

- поясно или земеделие от мозаечен тип – основаващо се на обща схема за редуване на отделните култури, които упражняват различно въздействие върху почвата, по пояси или отделни парцели, така че да се осигури най-висок почвозащитен ефект. Пасищата и естествените ливади са сериозен ресурс за развитието на традиционните за общината отрасли: говедовъдството и овцевъдството.

Води и крайречни ландшафти

Водите и крайречните ландшафти на общината представляват естествено природно богатство. Те спомагат за подобряване на микроклимата, разнообразяват пейзажа, предлагат разнообразни възможности за развитие на отдиха, водните спортове, риболова, както и на други стопански дейности. На територията на общината има зони, в които е необходимо възстановяване на естественото състояние на нарушените участъци от бреговата зона на реките, прилагане на превантивни мерки и определяне местата на защитни съоръжения, благоустройство и свързване на урбанизираните структури с откритите пространства на крайречните зони.

Видове антропогенни ландшафти на територията на община Априлци

Урбогенен ландшафт

Структурата и обликът на селищните ландшафти се формират от разпръснатите на територията на общината населени места, от които 1 град и 3 села, някои от които съставени от множество малки махали. Тяхното разположение следва релефа и изградената комуникационно-транспортна мрежа по речните долини.

Основни елементи на селищните ландшафти са градските и крайградски паркове, озеленените поречия на реките, озеленените дворове и пространства между сградите, озеленените улици.

Сам по себе си урбогенният ландшафт на селищата на територията на община Априлци не създава сериозни екологични проблеми с изключение на проблема за пречистването на отпадъчните води от тях, които влияят върху чистотата на подземните и повърхностните води. Отрицателно въздействие върху облика на ландшафта имат е локалните замърсявания край селищата, които се появяват инцидентно и замърсяват както околните територии, така и подпочвените води.

Техногенен инфраструктурен ландшафт

Характерно за територията на община Априлци е, че тази разновидност на антропогенния ландшафт също почти не присъства на територията ѝ, и има много слабо влияние върху съвременния облик на ландшафта.

Съществено влияние оказва вътрешната мрежа от пътища, както и селскостопанските пътища без настилка (те също имат определена роля за формирането на техногенния инфраструктурен ландшафт).

Влияние върху антропогенния облик на ландшафта оказват електропроводите за високо напрежение, формиращи инфраструктурни коридори.

Агрогенен ландшафт

Независимо от антропогенната намеса при преобразуване облика на ландшафта на територията на община Априлци съществуват ландшафтни комплекси, които имат както ландшафто оформящата, така и консервационна значимост.

Към тези комплекси могат да се посочат следните разновидности:

- Пасища, мери – Заемат значителна площ на територията на общината 34,44 %
- Земяделски земи - ниви, трайни насаждения и необработваеми земи - заемат площ от 1498,73 ха, което представлява 6,29 % от територията на общината.
- Водни течения и водни площи – имащи значение за облика на ландшафта - 226,67 ха (0,95 % от територията).

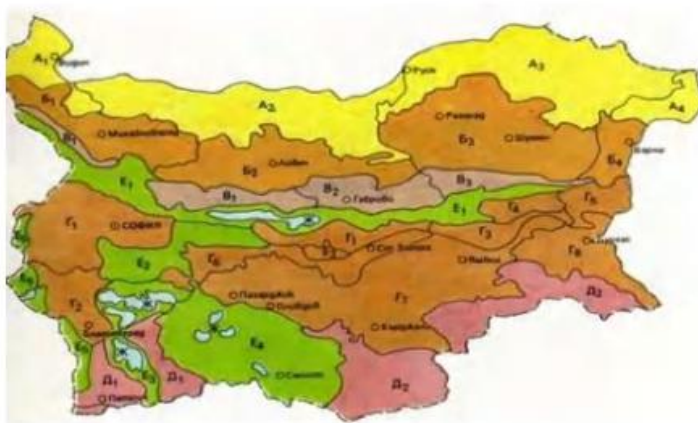
Изводи:

- Територията на общината предлага завидно ландшафтно разнообразие, като много от представените видове и разновидности се отличават с подчертана индивидуалност. Преобладаващата част от ландшафтите притежават добра устойчивост. Антропогенната намеса не е довела до неблагоприятни последствия върху тях
- Районът на ИОУП и ПУП-ПРЗ е със слаба антропогенна намеса по отношение на урбанизиране и земяделско усвояване на териториите.

1.6. Земи и почви

Почви

Съгласно почвено-географското райониране, основано на закономерното разпространение и характерните особености на почвените типове у нас, представено в „География на България“ (1982), имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ попадат в Планинска зона, пояс на кафявите горски почви – E1 – Старопланинска провинция (Фиг. 10).



Фигура 2.1.5-1 Почвено-географски райониране на територията на Република България, Атлас на почвите в България

Легенда:

Крайдунавска подзона на черноземите: A₁ – Северозападна Крайдунавска провинция; A₂ – Средна Крайдунавска провинция; A₃ – Лудогорско-Добруджанска провинция; A₄ – Добруджанско-Черноморска провинция;

Дунавскоравнинна и хълмистопредбалканска подзона на сивите горски почви – B₁ – Северозападна Дунавскоравнинна и Хълмистопредбалканска провинция; B₂ – Средна Дунавскоравнинна и Хълмистопредбалканска провинция; B₃ – Източна Дунавскоравнинна и Хълмистопредбалканска провинция; B₄ – Черноморска Дунавскоравнинна провинция;

Предбалканска подзона на псевдоподзолистите почви в Северна България – V₁ – Западна Предбалканска провинция; V₂ – Централна Предбалканска провинция; V₃ – Източна Предбалканска провинция;

Южнобългарска подзона на канелените горски почви и смолниците – Г₁ – Софийско-Краищенска провинция; Г₂ – Средно Струмско-Осоговска провинция; Г₃ – Предбалканска провинция; Г₄ – Източна Старопланинска провинция; Г₅ – Старопланинско-Черноморска провинция; Г₆ – Средногорска провинция; Г₇ – Тракийско-Тунджанска провинция; Г₈ – Бургаско-Странджанско-Черноморска провинция;

Южнобългарска подзона на плитките канелени горски почви – Д₁ – Струмско-Местенска провинция; Д₂ – Родопско-Странджанска провинция;

Планинска зона, пояс на кафявите горски почви – E₁ – Старопланинска провинция; E₂ – Витошко-Средногорска провинция; E₃ – Рило-Пиринска провинция; E₄ – Западно-Родопска провинция; E₅ – Осоговско-Огражденско-Беласишка провинция; Ж – Пояс на планинсколивадни почви.

Фиг. 10. Почвено-географско райониране на територията на Република България, Атлас на почвите в България

Въпреки големия диапазон на надморските височини, територията на Община Априлци не се отличава с широко почвено разнообразие главно поради еднообразието на основните скали, върху които са се формирали почвите. Установено е наличието на два типа почви - сиви горски (с три почвени подтипа) и кафяви горски (с три почвени подтипа).

Кафявите горски почви са най-разпространените почви в планинските райони над 600 м н.в. и заемат около 77,6 % от територията на общината. Те са богати на хумус – до 12%, но хумусното вещество не е много качествено. Реакцията е слабо кисела, средно запасени са с усвоим азот и усвоим фосфор. На тях обикновено има горска растителност, рядко се използват за земеделие (най-често за картофи). В по-високите части на планината кафявите горски почви преминават в кафяви горски тъмни почви и планинско-ливадни. В зависимост от богатството им, влажността, изложението и наклона на терена и дървесната растителност, те са разделени на три подтипа: кафяви горски тъмни почви, кафяви горски преходни почви и кафяви горски светли почви.

Сивите горски почви са разпространени в предпланинската част като достигат 800 м н.в. Образувани са главно под влияние на широколистната горска растителност, като в ниските части се чувства влиянието на тревна растителност. Затова за сивите горски почви е характерен хумусен хоризонт с малка мощност и силно развит и уплътнен глинест илувиален хоризонт. В зависимост от богатството им, влажността, изложението, наклона на терена и дървесната растителност, те са разделени на три подтипа: сиви, тъмносиви и светлосиви горски почви.

Деградационни процеси

Основните заплахи за нарушаване функциите на почвите са дефинирани в Закона за почвите:

- ерозия;
- вкисляване;
- засоляване;
- уплътняване;
- намаляване на почвеното органично вещество;
- замърсяване;
- запечатване;
- свлачища;
- заблатяване.

Ерозия

Въпреки гъстата хидрографска мрежа, значителните валежи и силно пресечения терен, на територията на община Априлци не се наблюдават активни ерозионни

процеси. На места в по-ниските части на припечни изложения при малка плътност се е развила площна ерозия.

В обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са установени ерозионни процеси.

Вкисляване и засоляване:

Имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не попадат в мониторинговата мрежа за почвен мониторинг – II ниво (Подсистеми за контрол и опазване на почвите от засоляване и от вкисляване) на ИАОС.

Не са известни данни за вкисляване и/или засоляване на почвите в имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, до нива, представляващи заплаха за нарушаване функциите на почвите.

Уплътняване

Уплътняването може да се дефинира като процес на неблагоприятно увеличаване на обемната плътност на почвата, придружено с намаляване на нейната порьозност и водопропускливост. Възможни причини за уплътняване на почвата са: обработка на влажна почва, прекомерен трафик, използване на тежки селскостопански машини, повторно оране на една и съща дълбочина, утъпкване от преминаващи животни, лоша структура на почвата, ниско съдържание на органично вещество.

Негативното въздействие на уплътняването се изразява в понижена аерация на почвата, свързана с нарушаване на водно-въздушния и топлинния ѝ баланс, намаляване на водопропускливостта ѝ и понижаване на почвеното плодородие. Уплътняването на почвата води и до намаляване потенциала на повърхностния отток, с което се повишава интензитетът на водно-ерозионните процеси и рискът от наводнения. Няма мониторингови данни за уплътняване на почвите в страната.

Не са известни данни за уплътняване на почвите в имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ.

Замърсяване

Не са констатирани нарушения, касаещи замърсяване на почвите от разглежданата територия с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители (пестициди).

Запечатване

Почвеното запечатване включва площи, които са трайно запечатани (от транспортна инфраструктура и населени места). Запечатването по своя характер

оказва въздействие върху почвата, като намалява или уврежда нейните функции. Нарастването на териториите с почвено запечатване се отразява на биоразнообразието - намалява броят на местообитанията и жизненото пространство на редица видове. Увеличава се фрагментацията на екосистемите.

Имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ представляват земеделски земи и не са запечатани.

Свлачища

Свлачищата, като част от общите геодинамични процеси, представляват природно явление с опасни последици за обществото, които са широко, макар и неравномерно разпространени на територията на цялата страна.

На територията на община Априлци има осем регистрирани свлачища, от които 5 бр. са потенциални и 2 бр. стабилизирани. Имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите им или в близост до тях.

Заблатяване

Заблатяването на почвите води до формиране на излишък от влага, развитие на влаголюбива растителност и образуване на блата. Резултат е на промяната на водния режим на почвите под влияние на застояване на повърхностните и почвени води или повишаване равнището на подпочвените води. При заблатяването се формират анаеробни условия. Това води до влошаване качествата на почвите и намалява тяхното плодородие.

Не са констатирани нарушения, свързани със заблатяване на почвите, в обхвата на имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ.

Земеползване

По отношение на земеползването, към момента поземленият имот с идентификатор 52218.419.76 представлява пасище с категория на земята -9 /девета/.

Промяната на предназначението му е допустима съгласно действащия ОУП и Закона за земеделските земи.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя в „къща за гости“ не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Площта от поземлен имот 52218.419.76 в размер на 4682 кв.м, предложена за урбанизиране, съотнесена към общата площ на територията „мери и пасища“ от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,000057%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост.

Общата площ на поземлените имоти, които представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, е 7314 кв.м, а на пасищата – 4682 кв.м., или общо 11996 кв. м /1,1996 ха/, което съотнесено към общата площ на мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000146%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С исканото изменение на границите на ОУП балансът на територията ще се промени както следва:

- площта на територията предложена за урбанизиране е 0,4682 ха
- увеличените урбанизирани територии са за курортни дейности - 0,4682 ха.

Изводи:

- Имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ попадат в Планинска зона, пояс на кафявите горски почви – Е1 – Старопланинска провинция.
- В обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са установени ерозионни процеси.
- Не са известни данни за вкисляване и/или засоляване на почвите в имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, до нива, представляващи заплаха за нарушаване функциите на почвите.
- Не са известни данни за уплътняване на почвите в имотите, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ.
- Не са констатирани нарушения, касаещи замърсяване на почвите от разглежданата територия с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители (пестициди).
- Към момента поземленият имот с идентификатор 52218.419.76 представлява пасище с категория на земята -9 /девета/. Промяната на предназначението му е допустима съгласно действащия ОУП и Закона за земеделските земи.
- С исканото изменение на границите на ОУП балансът на територията ще се промени с площта, предложена за урбанизиране, в размер на 0,4682 ха, което възлиза на 0,000146% от общата площ на мери и пасища в община Априлци.

1.7. Биологично разнообразие

Флора и растителност

Районирането на растителността в България, основано на фитогеографска и геоботанична информация, разделя страната на 3 области. Европейската неморална (широколистна горска) област включва провинциите Евксинска, Илирийска

(Балканска) и Македоно-Тракийска. Евразийската степна и лесостепна област е представена от Долнодунавската провинция, а Средиземноморската склерофилна горска област - от Източносредиземноморската провинция. Съгласно биогеографското райониране на Европа по ETC/BNP (European Topic Center on Biodiversity and Nature Protection), прието от Европейската комисия и влязло в Директивата за местообитанията (92/43/ЕЕС), България се отнася към 3 биогеографски района: Алпийски, Континентален и Черноморски.

Според геоботаническо райониране (Ив. Бондев, Фиг.11), територията на община Априлци попада в Европейска широколистна горска област, Илирийска провинция, с два окръга. Областта се характеризира с растителност на умерената зона, с основна коренна растителност, представена от широколистни, лятнозелени, листопадни презимата гори, предимно от европейски и европейско-азиатски произход, спреблюдаване в тях на над 180 вида и подвида дървета и храсти.



Фиг. 11. Геоботаническо райониране на България (Бондев, 1997)

Коренната растителност на района е съставена от мезофитни горски екосистеми от бук – обикновен и мизийски, и ксеромезофитни горски екосистеми със съдоминиране на обикновен горун и обикновен габър, а само по периферията на района на малка надморска височина се срещат и ксеротермни горски екосистеми с

преобладаване на благоун и цер. Към производната растителност се отнасят полуестествени ливади и пасища, които заемат освободените в миналото територии с горска растителност.

Други тип хигрофитни съобщества с характерен облик, но изключително ограничени като разпространение на територията на община Априлци са торфищните комплекси, попадащи в клас *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*. Те се наблюдават в участъци с високи подпочвени води и слабо дрениране.

Характерно е формирането на приземен хоризонт от мъхове, над 50% от покритието на които се пада на представителите на род *Sphagnum*. Като типични за местообитанието растителни видове могат да се посочат *Bruckenthalia spiculifolia*, *Carex acuta*, *Carex rostrata*, *Molinia caerulea*, *Deschampsia caespitosa*, *Eriophorum vaginatum*, *Eriophorum latifolium*, *Epilobium palustre*, *Geum coccineum*, *Potentilla erecta*, *Sphagnum subsecundum*, *Sphagnum* spp. Доминиращите видове са *Eriophorum latifolium* и *Molinia caerulea*. В състава на тези съобщества също вземат участие консервационнозначимите видове *Drosera rotundifolia* и *Hamatocaulis vernicosus*.

Планинските пасища и ливади, заемащи голяма част от отворените тревни съобщества в община Априлци се отнасят към съюз *Cynosurion cristati* (клас *MolinioArrhenatheretea*). Планинските пасища са вторични растителни съобщества, възникнали на мястото на унищожени мезофилни гори или на мястото на мезофилни ливади при променен режим на ползване. Доминиращи видове са *Nardus stricta*, *Agrostis capillaris* и *Festuca rubra* agg., *Cynosurus cristatus*. Други често срещани видове са *Deschampsia flexuosa*, *Armeria rumelica*, *Galium verum*, *Hypericum maculatum*, *H. perforatum*, *Knautia arvensis*, *Plantago lanceolata*, *Poa media*, *Ranunculus montanus*, *Rhinanthus rumelicus*, *Rumex acetosella*, *Silene roemerii*, *Stellaria graminea*, *Veronica chamaedrys* и др.

На по-сухи участъци се увеличава обилието на видове като *Chamaespartium sagittale*, *Filipendula vulgaris*, *Galium verum*, *Hieracium hoppeanum*, *Potentilla argentea* и др. Изследваните ценози се отличават с много високо участие на *Nardus stricta*, който в повечето места е доминант или съдоминант. Този вид свидетелства за висока степен на рудерализация на планинските пасища, вероятно поради интензивно натоварване в миналото, както и ерозия на почвата след изсичане на коренните букови гори в тези места и последваща ксерофитизация. Въпреки доминиращата роля на *Nardus stricta* и някои други общи видове, описваните среднопланински тревни съобщества, заемащи мястото на изсечени в миналото букови гори, не бива да бъдат отнасяни към флористично и екологично близките субалпийски и алпийски тревни съобщества от съюза *Potentillo ternatae-Nardion*, които от своя страна са свързани с по-високо разположения иглолистен и субалпийския пояс. Планинските ливади също са вторични растителни съобщества, възникнали на мястото на унищожени мезофилни дъбови, букови и иглолистни гори.

Голяма част от флористичния състав на планинските и низинните сенокосни ливади съвпада, поради което съгласно литературата разграничаването се осъществява по надморска височина и чрез видове с различен вертикален диапазон на разпространение. Оптимумът на разпространение на този тип съобщества е между 1000 и 1600 m н.в. Основният доминиращ вид е *Agrostis capillaris*, често придружен от *Festuca nigrescens* също с високо обилие. Други видове с високо обилие и константност са *Anthoxanthum odoratum*, *Briza media*, *Cynosurus cristatus*, *Festuca pratensis*, *Holcus mollis*, *Lotus corniculatus*, *Trifolium alpestre*, *T. pratense*, *T. repens*. По-често срещани са и *Bistorta major*, *Campanula patula* subsp. *epigea*, *Galium verum*, *Hypericum maculatum*, *H. perforatum*, *Knautia arvensis*, *Leontodon autumnalis*, *L. hispidus*, *Plantago lanceolata*, *P. media*, *Poa angustifolia*, *Ranunculus montanus*, *Rhinanthus rumelicus*, *Rumex acetosa*, *R. acetosella*, *R. crispus*, *Stellaria nemorum*, *Veronica chamaedrys*, *Viola tricolor* и др. На по-сухи участъци се развиват мезо-ксерофитни варианти с участие на *Achillea collina*, *Filipendula vulgaris*, *Galium verum*, *Hieracium hoppeanum*, *Poa bulbosa*, *Potentilla argentea*, *Scleranthus perennis* и др. При надморска височина до около 1200 m характерно участие в съобществата имат *Alopecurus pratensis*, *Poa palustris*, *Poa sylvicola*, *Arrhenatherum elatius* и др., които им придават облик на низинни сенокосни ливади от съюз *Arrhenatherion elatioris*.

Ксеротермните тревни съобщества заемат територии, които в миналото са били залесени с дъбови и букови гори. Това са ливадни степи от садина (*Chrysopogon gryllus*) или валезийска власатка (*Festuca valesiaca*), на по-ерозирали места с високо участие на *Dichanthium ischaetum*, както и преходни ценози с планинските сенокосни ливади с *Agrostis capillaris*. На територията на общината тези ценози има ксеромезофилен характер поради често близкото им разположение до богато разклонената речна мрежа. Те се наблюдават на много места в средната и долната част на склоновете покрай реките. Освен доминиращите видове, сред житните често срещани и с високо обилие са още *Alopecurus pratensis*, *Anthoxanthum odoratum*, *Arrhenatherum elatius*, *Brachypodium pinnatum*, *Briza media*, *Cynosurus cristatus*, *Festuca pratensis*, *Phleum pratense* и др. Този тип растителност се отнася към клас *Festuco-Brometea*, съюз *Chrysopogono-Danthonion*.

Крайречните високотревни съобщества, се отнасят към клас *MulgedioAconitetea*. Характерни за тях видове са *Angelica pancici*, *Geum coccineum*, *Milium effusum*, *Deschampsia caespitosa*, *Alchemilla glabra*, *Mentha longifolia*, *Epilobium hirsutum*, *Filipendula ulmaria*, *Ranunculus reptans*, *Myosotis sylvatica*, *Rumex alpinus*, *Heracleum verticillatum* и др.

Естествената горска растителност е съставена основно от букови, габъррови и горунови гори, както и фрагменти на хидрофитни крайречни фитоценози с участието на черна елша и върби.

Богатството на флората в Община Априлци е свързано с наличието на защитени територии на нейната територия и най-вече на Национален парк “Централен Балкан”,

който опазва изключително флористично разнообразие. Досега в него са установени около 2340 вида и подвида растения. В тях се включват 1900 вида и подвида висши растения, 15 вида папрати, по един вид плаунообразни и бронецови и 3 вида хвощови. Представени са 166 вида лечебни растения, от които 12 са защитени от закона, 229 вида мъхове, 256 вида гъби (над 12% от установените видове гъби в България).

В резервата „Северен Джендем“, граничещ с територията на общината, се намира и най-голямото находище на рядко срещаното растение рододендрон, а също на боровинката и сибирската хвойна. Възникнали през древни времена, те са оцелели до наши дни.

На територията на общината са установени 118 вида лечебни растения, които се срещат в 116 регистрирани и описани находища (подробни списъци има представени към Програмата за опазване на околната среда на община Априлци).

За оценка на състоянието на растителната покривка в обхвата на поземлен имот 52218.419.76 и определяне на размера на въздействието при определяне размера на въздействието от изменението на предназначението му, са извършени теренни наблюдения през вегетационния сезон на 2024 г., при които са спазвани стандартни методики за подобни проучвания и са използвани Натура формуляр за защитената зона, Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България (СФДП, ФПС „Зелени Балкани“, МОСВ, 2005 г.), Растителността в България (Бондев, 1991) и др. Извършен е критичен преглед на научните публикации, доклади и литература относно проучвания върху биоразнообразието в района, но такива не са открити.

При проведените теренни проучвания в ПИ 52218.419.76, който е обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, са установени следните особености на съвременната растителност и местообитанията, които по наша преценка не са свързани с местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“:

В тревни групировки на изоставена обработваема земя е формирана вторична растителност - производно тревно съобщество с преобладаване на житни треви и единично участие на храсти (къпина). Общото покритие с растителност 95 %, от тях 70% са житни треви. В растителното съобщество в различни количествени съотношения по проективно покритие в проценти участват следните видове: *Poa pratensis* (30 %), *Cynodon dactylon* (20 %), *Cynosurus echinatus* (10 %), *Poa bulbosa* (10 %), *Festuca valesiaca* (5 %), *Chrysopogon gryllus* (5 %), *Myosotis arvensis* (5 %), *Helleborus odoratus* (5 %), *Teucrium chamaedrys* (5 %), *Geranium dissectum* (1 %), *Trifolium repens* (1 %), *Plantago lanceolata* (1 %), *Erophila verna* (1 %), *Euphorbia cyparissias* (1 %).





Изводи:

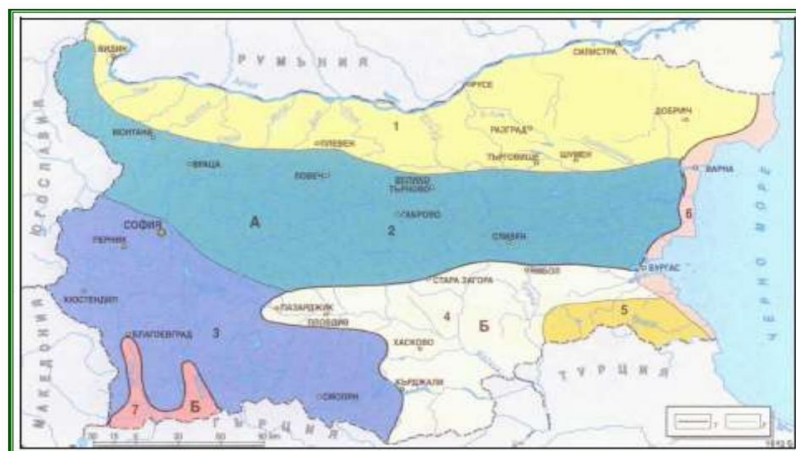
- Според геоботаническото райониране на страната, теренът на имотите в обхвата на ИОУП и ПУП-ПРЗ попада в Европейска широколистна горска област, Илирийска провинция.
- В ПИ 52218.419.76, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са установени находища на растителни видове и растителни съобщества с природозащитен статус и не са картирани природни местообитания.
- В тревни групировки на изоставена обработваема земя е формирана вторична растителност - производно тревно съобщество с преобладаване на житни треви и единично участие на храсти (къпина). Общото покритие с растителност 95 %, от тях 70% са житни треви.

Фауна

В зоогеографско отношение сухоземната фауна на България се отнася към Палеарктичната зоогеографска област на Холарктичното царство. Поради това че България е разположена основно в Евросибирската зоогеографска подобласт, но граничи и с Медитеранската зоогеографска подобласт, в страната се срещат два основни зоогеографски комплекса: северен (евросибирски), формиран от студеноустойчиви видове животни, и южен (медитерански), включващ множество топлолюбиви видове.

Според зоогеографското райониране на страната територията на община Априлци попада в Старопланинския район, който обхваща Предбалкана и Стара планина (Фиг. 12).

Срещат се глиган, благороден елен, сърна, сънливец, горска полевка, глухар и високопланински фаунистични видове - дива коза, алпийска гарга, врана, орел, от влечугите - усойница, от земноводните - пъстрият дъждовник и алпийският тритон.



1 – граница между евросибирската (А) и (Б) територия; 2- граница между зоогеографските райони 1. Дунавски район; 2. Старопланински район; 3. Рило-Пирински район; 4. Тракийски район; 5. Странджански район; 6. Черноморски район; 7. Струмско-Местенски район.

Фиг. 12. Зоогеографско райониране на България

Богатството на фауната в Община Априлци също е свързано с наличието на защитени територии на територията ѝ и най-вече на Национален парк „Централен Балкан“, чиито разнообразен климат и релеф осигуряват значително многообразие от местообитания. Това превръща Парка в съкровищница на животинския свят. НП „Централен Балкан“ е едно от последните в Европа места с образци на запазена дива природа, която дава убежище на редки и застрашени животни – вълк, златка, видра, дива котка, трицветен нощник, широкоух прилеп, дългокрил прилеп, обикновен сънливец, царски орел, ливаден дърдавец, белогуш дрозд. Това е най-важната в света защитена територия за полубеловратата мухоловка, южния белогръб кълвач, бежцайновия нощник, лалугера, планинското сляпо куче, както и място със световна значимост за птиците от алпийския биом.

Резерват „Северен Джендем“ е едно от най-предпочитаните местообитания за мечката и дивата коза. Резерватът опазва и уникална прилепна фауна в своите пещери и стари гори.

На територията на общината се срещат следните основни видове птици: мишелов, гарван, щъркел, ястреб, сова горска, гарга, дрозд поен, кос (черен дрозд), лястовица, сврачка, чучулига и др.

За оценка на състоянието на животинския свят в обхвата на поземлен имот 52218.419.76 и определяне на размера на въздействието от изменението на предназначението му, са извършени теренни наблюдения в периода януари – септември 2024 г., при които са спазвани стандартни методики за подобни проучвания и са използвани Натура формуляр за защитената зона, Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България (СФДП, ФПС „Зелени Балкани“, МОСВ, 2005 г.), Растителността в България (Бондев, 1991) и др. Извършен е критичен преглед на научните публикации, доклади и литература относно проучвания върху биоразнообразието в района, но такива не са открити.

При проведените теренни проучвания в ПИ 52218.419.76, който е обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, са установени следните особености на съвременната растителност и местообитанията:

В стандартния Натура формуляр за защитена зона BG 0002110 „Априлци“ са включени 7 вида птици от Приложение 4 на Директивата за птиците, както следва: Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Сив кълвач (*Picus canus*). При теренните наблюдения не бе установено гнездене на тези видове в територията на имота, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко от предвидените изменения в предназначението му. Наблюдавани са единствено единични преминаващи екземпляри Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*) извън размножителния сезон.



Изводи:

- Според зоогеографското райониране на страната територията на община Априлци попада в Старопланинския район, който обхваща Предбалкана и Стара планина
- На територията на ПИ 52218.419.76 видовото разнообразие е сравнително бедно, предвид открития характер на терена и оскъдицата на предлаганите екологични ниши, както и като следствие от продължителното намаляване на горските площи и обработка на земите.
- Фауната е представена основно от видове с широко разпространение
- При теренните наблюдения не бе установено гнездене на 7 вида тици, предмет на опазване в ЗЗ BG 0002110 „Априлци“ - Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Сив кълвач (*Picus canus*), в територията на имота, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко от предвидените изменения в предназначението му. Наблюдавани са единствено единични преминаващи екземпляри Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*) извън размножителния сезон.

1.8. Защитени територии и защитени зони

В границите на Община Априлци попада част от Национален парк “Централен Балкан”, който е най-значимата защитена територия в района. Паркът е създаден за опазването на уникални, саморегулиращи се планински екосистеми, със специфично видово разнообразие. Той е сред най-ценните и най-големи територии в Европа от категория II по Скалата на международния съюз за опазване на природата и природните ресурси (IUCN).

В парка има 9 резервата с обща площ над 20 хил. хектара. Осем от тях както и паркът са включени в списъка на ООН на националните паркове и защитени територии. Един от резерватите в Национален парк Централен Балкан е в непосредствена близост до територията на община Априлци - “Северен Джендем”.

В общината, извън територията на Национален парк “Централен Балкан”, защитените територии са 3,1 ха. На територията на общината се намират няколко природни забележителности и една защитена местност - Защитена местност “Злиевци”.

На територията на община Априлци попадат части от териториите на следните защитени зони от европейската екологична мрежа НАТУРА 2000:

I. Защитени зони по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна на територията на Община Априлци са:

1. Защитена зона “Централен Балкан” BG 0000494
2. Защитена зона „Видима” BG0000618
3. Защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0001493

II. Защитени зони по Директива 79/409/ЕИО на Съвета за опазване на дивите птици на територията на Община Априлци са:

1. Защитена зона “Централен Балкан” BG 0000494
2. Защитена зона “Априлци” BG 0002110
3. Защитена зона “Велчево” BG 0002111
4. Защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0002128

Защитена зона “Априлци” BG 0002110 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-563/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.84/2008г.) Защитена зона «Априлци» е с площ 19352.735 дка, 19074,99 дка от територията на Община Априлци е включена в защитената зона “Априлци”, разположена в землищата на гр. Априлци, кв. Зла река, кв. Видима, с. Скандало.

Представлява комплекс от влажни ливади и пасища разположени на заравнени и слабо наклонени терени около река Видима и нейни притоци в района на град Априлци, в подножието на Средна Стара планина (Национален парк “Централен Балкан”). Ливадите са обрасли с мезофилна тревна растителност с преобладаване на ливадна лисича опашка (*Agrostis capilaris*), червена власатка (*Festuca rubra*), (*Cynosurus cristatus*) и др. (Бондев, 1991).

Защитената зона е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-563 от 5 септември 2008 г., обн в ДВ бр. 84/26.09.2008 г.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*).

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Режим на дейности:

1. Забранява се премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;

2. Забранява се залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

3. Забранява се използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

4. Забранява се косенето на ливадите преди 1 юли, както и косене от периферията към центъра.

Разглежданият план за Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76 включват:

- промяна предназначението на част от земеделската земя в ПИ 52218.419.76 в територия за курортни дейности с начин на трайно ползване „за къща за гости“;

- свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Според предвидените строителни дейности, въздействието на инвестиционното предложение върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“ ще са свързани с отнемане от поземления фонд, респективно от защитената зона, на земеделска земя с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, която към момента е изоставена земя, заета от вторични тревни съобщества и превръщането ѝ в урбанизирана територия.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от имота, с площ от 4,682 дка (пасище) от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана - „къща за гости“, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 „Априлци“, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 ще бъде извършено при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място и при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Функциите на застрояването – „къща за гости“ не са свързани с емитирането на постоянни въздействия. Предвижда се минимално периодично и сезонно натоварване на „къща за гости“. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили. Във връзка с това очакваният кумулативен ефект от изпълнението на плана, в комбинация с другите планирани и вече реализирани инвестиционни

предложения, се предвижда да има незначително негативно въздействие върху защитената зона BG0002110 "Априлци".

Състоянието и характерът на предвидената територия за реализация на плана, както и начинът ѝ на трайно ползване преди промяната, не позволяват класификацията ѝ към някой от типовете естествени местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002110 "Априлци". Поради това, че планът ще се реализира изцяло в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 не се очаква реализацията му да окаже каквото и да е пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Подходите към новообособения урегулиран поземлен имот са съществуващи полски пътища, с които има директна връзка. При експлоатацията няма да се формират отпадъчни продукти и опасни вещества, които да имат негативно въздействие върху околната среда.

Реализацията на плана няма да има пряко въздействие върху целите на опазване на защитената зона. Не се нарушават природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Като цяло, територията в района на поземлен имот с идентификатор 52218.419.76 е неподдържана земеделска земя от девета категория с начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), поради което реализацията на плана няма да окаже пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона, които са:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици (Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*)) за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на посочените видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Защитени територии

Имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ и не попадат в и не граничат със защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Изводи:

- Територията на ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.
- Възможно е косвено влияние върху целите на опазване на защитената зона в етапа на строителство – главно безпокойство, и по време на експлоатацията - минимално периодично и сезонно антропогенно натоварване в ЗЗ от „къща за гости“.

Не се очаква пряко въздействие върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

- Цялата информация, свързана със защитена зона BG 0002110 „Априлци“ е представена в ДОСВ, неразделно приложение към настоящия ДЕО, оценен с положителна оценка на качеството, съгласно Писмо на Директора на РИОСВ-Плевен с изх. № 4299(6)/30.08.2024 г
- Имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ не попадат в и не граничат със защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

1.9. Културно-историческо наследство

Територията на Община Априлци е населявана през неолита. По-късно тракийското племе трибали изгражда своя пътна и селищна мрежа, пазена от крепости и калета (Калето на вр. Острец, проучвано през 1953г.). В Новоселската котловина са намерени 15 селищни могили, две от тях в м. „Чуклата“ са разкопавани и датирани IV-III в.пр. Хр. Предполага се, че траките са се заселили по горното поречие на реките Видима и Росица и са добивали злато при изворите на Седова река.

В античността през територията минава важен римски път през прохода Марагидик, свързващ провинциите Мизия и Тракия, около който се изграждат пътни станции и охранителни крепости (крепостите на връх Голям Острец и Русалийски проход. Граднишка крепост).

През средновековието възобновените крепости са служели за защитата на столицата Търново.

В резултат на турското нашествие много българи от близките селища, включително и търновски боляри, търсят убежище в полите на Предбалкана, като създават множество махали в близост до реките (от там идват названията на местностите „Болярското“ и „Царево лозе“). С преселението и на градско население, селото добива занаятчийски облик и се създават еснафски традиции.

Турците също оценяват стратегическото положение на прохода и изграждат там своите укрепления.

През епохата на Възраждането, благодарение на географското си положение и търговските и икономически контакти с големите населени места, Ново село се издига като занаятчийско-търговски и културно- просветен център на котловината и съседните села. Първото килийно училище е открито през 1812г., а през 1850г. - и първото светско.

През 1872г. Васил Левски организира таен революционен комитет, който през 1876г. вдига масово населението на бунт и е обявена Новоселската република, героично просъществувала от 2 до 9 май. Въстанието е жестоко потушено от

многобройно превъзхождащата ги турска войска, избити са над 150 българи, опожарени са селата, а голяма част от оцелялото население се изселва.

С Указ №704 на Държавния съвет на НРБ от 20 Май 1976г. чрез сливането на селата Ново село, Зла река, Видима и Острец е създаден град Априлци по случай годишнината от Априлското въстание.

На територията на имота, предмет на ПУП-ПРЗ не са установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство, нито се забелязват следи от такива.

Изводи:

- Съществуват сведения, че територията на Община Априлци е населявана още през неолита.
- На територията на имота, предмет на ПУП-ПРЗ не са установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство, нито се забелязват следи от такива.

1.10. Материални активи

Имотът, в който е предвидено застрояване за курортни дейности – „къща за гости“, принадлежи към поземления фонд, с начин на трайно ползване пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.). Разглежданият ПИ с идентификатор 52218.419.76 е локализиран в землището на гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци, в близост до селищно образувание 07 по одобрения ОУП на община Априлци, което е с жилищен характер.

Изводи:

- Земите, предмет на ИОУПО и ПУП-ПРЗ са земеделски, девета категория. Към момента в имотите няма изградени обекти и съоръжения.

1.11. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Заложените в Плановото задание изисквания към ПУП не съдържат предпоставки за неблагоприятно въздействие върху хората и компонентите на околната среда. Предвижданията на плана ще са насочени към осигуряване на етапност при усвояването на територията, така, че да се гарантират подходящи условия за изграждане и ползване и за обитаване, спорт, отдих, рекреация и обслужване.

Районът на имота е изключително подходящ за развитие на курортни дейности, като с ПУП-ПРЗ се предлага именно такава развитие на територията, при ограничени

параметри на застрояване и повишени изисквания към озеленяването на новообразуваните УПП.

Известно неблагоприятно въздействие върху хората е възможно да окаже евентуален наднормен шум от различни видове дейности по време на строителството на новопредвидените обекти. Шумовите нива от транспортната техника и машини по време на строителството са типични за периода, но те са присъщи и заедно с това времеви и пространствено ограничени.

Изводи:

- Имотите не попадат в близост до промишлени зони и производствени предприятия, разположени са в район с добри показатели на средата и не предполагат риск за човешкото здраве - напротив - предлагат отлични условия за почивка и рекреация.
- При експлоатацията не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората, предвид основната функция на територията - за обитаване, отдих, спорт и рекреация.

1.12. Отпадъци

По отношение на антропогенните процеси, свързани с различни видове отпадъци, те се проявяват както като резултат от съществуващата пространствена и функционална организация на територията. Понастоящем няма антропогенно присъствие в обхвата на планираната територия. Към момента на територията на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, не се извършват дейности, свързани с генериране, съхранение или третиране на отпадъци.

В процеса на строителство се очаква генериране основно на строителни отпадъци, а по време на експлоатацията - основно битови и растителни отпадъци, които подлежат на екологосъобразно управление.

В обхвата на Плана не се предвижда ситуиране на площадки за депониране на отпадъци /строителни, битови, растителни и друг вид отпадъци/. Събирането, транспортирането и депонирането на събраните отпадъци ще се извършва съгласно действащата система за управление на отпадъците в община Априлци.

Изводи:

- В рамките на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ към момента не се извършват дейности, съответно не се генерират отпадъци, нито има следи от нерегламентирано изхвърляне на отпадъци.

1.13. Вредни физични фактори

На територията на община Априлци няма обекти с издадени комплексни разрешителни, както и промишлени източници с дейности, създаващи риск от наднормени нива на шум в околната среда.

Източник на вредни лъчения в населените места и в извънселищните територии могат да бъдат съоръженията на електропреносната мрежа.

Нейонизиращи лъчения – не са установени нива на електромагнитни полета извън границите на максимално допустимите.

На територията на община Априлци няма пунктове за наблюдение от националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон.

Йонизиращи лъчения – няма установени отклонения от естествените стойности и надфонове превишения на показатели за радиация.

На територията на общината съществува един склад, съхраняващ препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност.

На територията на община Априлци няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск.

В границите на общината не са разположени предприятия, които работят с отровни вещества и не съхраняват такива. Промислените отровни вещества/ПОВ/ в производствения сектор са: амоняк, хлор, сярна киселина, натриева основа, серни окиси, доменен и коксов газ, пропан-бутан, цианиди, пестициди и други вещества.

Не са идентифицирани и групи от предприятия/ съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии и опасност от възникване на ефекта на доминото, предвид близостта им и наличните количества опасни химически вещества.

Няма предприятия и съоръжения, съхраняващи големи количества лесно запалими течности- ЛЗТ, или експлозивни, оксидиращи аерозоли, течности и др.

В ОУП на Община Априлци не се предвижда разполагане на предприятия с висок или нисък рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС.

Изводи:

- В района на ПИ с идентификатор 52218.419.76, предмет на ПУП-ПРЗ, няма значими източници на шум - основен е транспортният трафик по близките пътища. Няма данни за превишения на нормите за шум.

- На територията на община Априлци, в т.ч. в района на имотите, предмет на ИОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ, към настоящия момент няма данни за наличието на опасност от радиация. Също така липсват данни за превишения на норми по отношение на нейонизиращи лъчения и неблагоприятно влияние върху хората и околната среда.

2. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

От представената информация и анализа на текущото състояние на околната среда в обхвата на ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, и прилежащите територии, може да се направи изводът, че на местно ниво не са налице екологични проблеми.

Не се очаква реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ да доведе до възникване на нови такива.

VI. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, и начинът по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ

В настоящия раздел е представен анализ на степента, в която проектът на ИОУП и ПУП-ПРЗ съобразява, отчита и интегрира целите по опазване на околната среда, идентифицирани в международните и национални стратегически документи.

Целите по опазване на околната среда на международно (европейско) равнище са формулирани в нормативни /конвенции/ и стратегически документи на европейско и международно равнище. Целите, включени в международни нормативни актове, са транспонирани в българското законодателство и се спазват и съобразяват, тъй като представляват нормативни изисквания.

Основни стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда на европейско ниво, са:

1) Програмата за устойчиво развитие за периода до 2030 г. на Организацията на обединените нации (ООН) „Да преобразим света“

Програмата поставя 17 цели за устойчиво развитие (ЦУР), които представляват световният план за изграждане на по-добър свят за човечеството и природата до 2030 г. Те са приети през 2015 г. след повече от 2 години работа по тях:

- 1.Изкореняване на бедността;
- 2.Край на глада;
- 3.Добро здраве;
- 4.Качествено образование;
- 5.Равенство между половете;
- 6.Чиста вода и санитарно-хигиенни условия;
- 7.Възобновяема енергия;
- 8.Сигурна работа и икономически растеж;
- 9.Иновации и инфраструктура;
- 10.Намаляване на неравенствата;
- 11.Устойчиви градове и общности;
- 12.Отговорно потребление;
- 13.Борба с климатичните промени;
- 14.Живот под водата;
- 15.Живот на земята;
- 16.Мир и справедливост;
- 17.Партньорства за целите.

Проектът за ИОУП и ПУП-ПРЗ напълно съобразява и не влиза в противоречие с целите за устойчиво развитие на ООН. Най-осезаема в връзката с 11.Устойчиви градове и общности, чиито подцели са интегрирани в концепцията на проекта за ИОУП и ПУП-ПРЗ.

2) Съобщение на Европейската комисия „Път към здравословна планета за всички. План за действие на ЕС: Към нулево замърсяване на въздуха, водата и почвата“

Планът определя Визия за нулево замърсяване за 2050 г.: „Здрава планета за всички“. Замърсяването на въздуха, водата и почвата е намалено до нива, които вече не се считат за вредни за здравето и за природните екосистеми, и които са съобразени с границите, до които нашата планета е в състояние да се справи, като по този начин се създава нетоксична околна среда.

Основната цел е да се осигури ориентир за включване на предотвратяването на замърсяването във всички съответни политики на ЕС, за максимално увеличаване на полезните взаимодействия, за ускоряване на изпълнението и за установяване на евентуални пропуски или компромиси. За да се насочи ЕС към визията за 2050 г. за здрава планета за всички, в план за действие са определени ключови цели за 2030 г. за ускоряване на намаляването на замърсяването.

ИОУП и ПУП-ПРЗ съобразяват и не влизат в противоречие с целите, тъй като при изготвянето на плановете е съобразена необходимостта от постигане на устойчиво развитие, в т.ч. опазване на околната среда и човешкото здраве.

3) Изграждане на устойчива към климатичните изменения Европа – новата стратегия на ЕС за адаптиране към изменението на климата

Със стратегията се цели да се реализира визията за 2050 г. за устойчив на изменението на климата Съюз, като се направи адаптирането по-интелигентно, посистематично, по-бързо и като се даде тласък на международните действия.

Чрез осъществяване на цикъла на политиката това се превръща в подобрени знания и данни; подкрепя за разработване на политики и управление на риска за климата на всички нива и засилени действия за адаптиране във всички области. С новата стратегия Комисията изпълнява своите задължения, за да подготви Европа да стане по-устойчива към изменението на климата. Цялостното изпълнение на действията по стратегията ще дадат на Европа възможност да бъде в много по-благоприятно положение спрямо последиците от изменението на климата още към 2030 г.

ИОУПО и ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП съобразяват и не влизат в противоречие със Стратегията.

4) Стратегия на ЕС за биологичното разнообразие до 2030 г.

Стратегията на ЕС за биологичното разнообразие за 2030 г. е всеобхватен, амбициозен и дългосрочен план за опазване на природата и обръщане на процеса на влошаване на състоянието на екосистемите. Стратегията има за цел до 2030 г. биологичното разнообразие в Европа да се изведе на пътя към възстановяване и съдържа конкретни действия и ангажименти.

ИОУП и ПУП-ПРЗ съобразяват и не влизат в противоречие с целите, тъй като при изготвянето на плановете е съобразена необходимостта от постигане на устойчиво развитие, в т.ч. опазване на околната среда и човешкото здраве.

1. Вероятни значителни въздействия върху околната среда

1.1. Въздействие върху климата

Чрез реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ не се очакват нито преки, нито косвени въздействия върху климата или последиците от изменението на климата.

1.2. Въздействие върху качеството на атмосферния въздух

Като цяло предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ не са свързани със значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. По време на строителство ще се отделят неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника.

Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще бъде незначително и локално, дължащо се на:

- изгорели газове от двигатели с вътрешно горене (ДВГ) на машините, осъществяващи строителните, монтажните и транспортни дейности;
- прахови частици при изкопните, товаро-разтоварни, транспортни и монтажни работи.

1.3. Въздействие върху водите

Имотите, обект на изменение на ОУП, не се намират в непосредствена близост до повърхностни водни тела, затова не се и очакват негативни въздействия.

В обхвата на имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада подземно водно тяло BG1G0000TJK045 Карстови води в Централния Балкан, определено като зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, с цел: „Намаляване необходимостта от пречистване на водите, преди тяхното използване и осигуряване на проектното количество във водоземни съоръжения”. Изграждането

на „къща за гости“ и прилежащата инфраструктура няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеологията, предвид че фундирането няма да засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина по начин, който да засегне подземните водни тела.

Предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ не са свързани със значително отрицателно въздействие върху водните тела на територията на общината и не се очаква тяхното замърсяване и/или влошаване на качеството и състоянието им.

1.4. Въздействие върху земните недра

Предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ не са свързани със значимо нарушаване на геоложката среда. Въздействието по отношение на земните недра като цяло е незначително, локално и обхваща зоната на фундиране и полагане на кабели.

1.5. Въздействие върху ландшафта

По време на строителството ще има временно присъствие на строителна механизация за извършване на монтажните и изкопни работи, което ще има временно отражение върху общото състояние на ландшафта.

С реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ ще настъпят визуални промени във вертикалната структура на ландшафта. В резултат от планираното антропогенно въздействие, ще се промени функционалното предназначение на ландшафта в земеделските земи. Предвидените техногенни структури не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтообразуващите фактори на местността.

Незначително площно ще се измени типът ландшафт – ландшафтът на земеделски земи се превръща в „антропогенен ландшафт“. Не се изменят типовете ландшафти в съседните територии.

Въздействието по отношение на ландшафта ще бъде пряко и необратимо, с локален обхват – върху площта, отредена с ПУП-ПРЗ.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от имота, с площ от 4.682 дка (пасище) от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана - „къща за гости“.

Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 ще бъде извършено при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място и при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

1.6. Въздействие върху почвите и земеползването

По време на устройването на земеделските земи в урбанизирана зона най-съществено ще бъде въздействието върху почвите. Това е свързано с промяна на предназначението и функциите на земите.

По време на строителните дейности, почвите ще бъдат подложени на различни неблагоприятни въздействия (уплътняване, разкопаване). Почвеният профил ще бъде нарушен, вследствие от извършваните изкопно-насипни работи и съпътстващите строително-монтажни дейности. Маневрирането на транспортните машини ще доведе до вторично уплътняване на почвите в зоната на действието им (временни строителни площадки).

Тези въздействия ще бъдат ограничени, локални по обхват и обратими.

При изкопните дейности ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите. Отнетият хумус от изравнителните работи също ще се съхранява на временно депо и оползотвори за рекултивация на нарушените терени.

С реализирането на ПУП-ПРЗ не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседни територии.

Като цяло би могло да се заключи, че очакваното отрицателно въздействие върху почвената покривка е краткотрайно, локално, обратимо.

Разглежданият ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, към момента представлява пасище с категория на земята 9 /девета/. Промяната на предназначението му е допустима съгласно действащия ОУП и Закона за земеделските земи.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя в „къща за гости“ не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Площта от поземлен имот 52218.419.76 в размер на 4682 кв.м, предложена за урбанизиране, съотнесена към общата площ на територията „мери и пасища“ от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,000057%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост.

1.7. Въздействие върху биологичното разнообразие

Проучванията в ПИ 52218.419.76 дават основание да се направи изводът, че не се очакват преки и косвени въздействия върху защитени природни местообитания, нито върху потенциални местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“.

В ПИ 52218.419.76, обект на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са установени находища на растителни видове и растителни съобщества с природозащитен статус и не са картирани природни местообитания.

По време на строителството ще бъде нарушен състава на растителни съобщества с произволен характер, антропогенно повлияни. В следствие частично ще бъде променен видовия състав в границите на ПИ в резултат на предвидените озеленителни мероприятия.

Засегнатите площи не са от жизнено важно значение за оцеляването и поддържане на оптимална численост на видовете, които ги обитават.

При теренните наблюдения не бе установено гнездене на 7 вида птици, предмет на опазване в ЗЗ BG 0002110 „Априлци“ - Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendroscopus medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Сив кълвач (*Picus canus*), в територията на имота, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко от предвидените изменения в предназначението му.

Възможно е краткосрочно обезпокояване на животински видове по време на строителството на територията на ПИ, без това да доведе до трайното им прогонване от заеманите от тях местообитания. Това ще се дължи на шума на машините, но ще бъде с кратковременен ефект.

Не се очаква продължително шумово натоварване по време на експлоатацията.

Въздействията, в резултат на шума, са несъществени

1.8. Въздействие върху защитени територии и защитени зони

Разглежданият ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада изцяло в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

Според предвидените строителни дейности, въздействието на инвестиционното предложение върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“ ще са свързани с отнемане от поземления фонд, респективно от защитената зона, на земеделска земя с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, която към момента е изоставена земя, заета от вторични тревни съобщества и превръщането ѝ в урбанизирана територия.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от имота, с площ от 4,682 дка (пасище) от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана - „къща за гости“, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 „Априлци“,

представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 ще бъде извършено при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място и при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Функциите на застрояването – „къща за гости“ не са свързани с емитирането на постоянни въздействия. Предвижда се минимално периодично и сезонно натоварване на „къща за гости“. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили. Във връзка с това очакваният кумулативен ефект от изпълнението на плана, в комбинация с другите планирани и вече реализирани инвестиционни предложения, се предвижда да има незначително негативно въздействие върху защитената зона BG0002110 "Априлци".

Състоянието и характерът на предвидената територия за реализация на плана, както и начинът ѝ на трайно ползване преди промяната, не позволяват класификацията ѝ към някой от типовете естествени местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002110 "Априлци". Поради това, че планът ще се реализира изцяло в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 не се очаква реализацията му да окаже каквото и да е пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Цялата информация, свързана със защитена зона BG 0002110 „Априлци“ е представена в ДОСВ, неразделно приложение към настоящия ДЕО, оценен с положителна оценка на качеството, съгласно Писмо на Директора на РИОСВ-Плевен с изх. № 4299(6)/30.08.2024 г.

Имотите, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ не попадат в и не граничат със защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

1.9. Въздействие върху културно-историческо наследство

В границите на ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, не са открити следи от движими и недвижими културни ценности.

1.10. Въздействие върху материални активи

Предвидената с ИОУП и ПУП-ПРЗ „къща за гости“ може да се отнесе към дълготрайните материални активи. Въздействието по отношение на материалните активи е дългосрочно и изцяло положително.

1.11. Въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на околната среда

Заложените в Плановото задание изисквания към ПУП не съдържат предпоставки за неблагоприятно въздействие върху хората и компонентите на околната среда. Предвижданията на плана ще са насочени към осигуряване на етапност при усвояването на територията, така, че да се гарантират подходящи условия за изграждане и ползване и за обитаване, спорт, отдих, рекреация и обслужване.

При експлоатацията не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората, предвид основната функция на територията - за обитаване, отдих, спорт и рекреация.

1.12. Въздействие по отношение на отпадъците

Реализирането на ИОУП и ПУП-ПРЗ е свързано с незначително пряко и косвено отрицателно въздействие по отношение на фактор „отпадъци“ по време на етапа на строителство. Очаква се да се генерират характерните за този вид дейност отпадъци, като земни и скални маси и строителни отпадъци, както и битови отпадъци, отделяни от жизнената дейност на работниците, извършващи строително-монтажните работи.

Не се очаква повишен антропогенен натиск и замърсяване със строителни отпадъци на околната среда в района на строителните площадки и в близост до тях., при спазване на мерките, предвидени в настоящия доклад.

Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е локално, обратимо, временно за етапа на строителство и постоянно по време на експлоатация, за ограничен период от време (през активния туристически сезон).

1.13. Въздействие по отношение на вредните физични фактори

По време на етапа на строителство ще се извършват изкопни, наспини, бетонови, монтажни и транспортни дейности, свързани с генериране на шум и въздействие на вибрации. Въздействието ще бъде ограничено по време и обхват, краткотрайно, локално, обратимо.

Не се очаква в резултат на дейностите да има превишения на нормираните нива на шум в най-близките жилищни зони, предвид тяхната отдалеченост от мястото на реализация на ПУП-ПРЗ. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили.

2. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИОУП и ПУП-ПРЗ.

Разглежданият ПИ 52218.419.76, предмет на ИОУП и ПУП-ПРЗ, попада изцяло в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

ЗАЩИТЕНА ЗОНА BG 000 2110 „АПРИЛЦИ“ ПО ДИРЕКТИВА 2009/147/ЕС

Защитената зона е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-563 от 5 септември 2008 г., обн в ДВ бр. 84/26.09.2008 г.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*).

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Режим на дейности:

1. Забранява се премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;

2. Забранява се залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

3. Забранява се използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

4. Забранява се косенето на ливадите преди 1 юли, както и косене от периферията към центъра.

3. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони

Разглежданият план за Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76 включват:

- промяна предназначението на част от земеделската земя в ПИ 52218.419.76 в територия за курортни дейности с начин на трайно ползване „за къща за гости“;

- свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%,

интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Според предвидените строителни дейности, въздействието на инвестиционното предложение върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“ ще са свързани с отнемане от поземления фонд, респективно от защитената зона, на земеделска земя с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, която към момента е изоставена земя, заета от вторични тревни съобщества и превръщането ѝ в урбанизирана територия.

С предложения план за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от имота, с площ от 4.682 дка (пасище) от ОУП и ЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана - „къща за гости“, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 „Априлци“, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

Свободното застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 ще бъде извършено при спазване на изискванията на ЗУТ поради близостта си до границите на населено място и при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Функциите на застрояването – „къща за гости“ не са свързани с емитирането на постоянни въздействия. Предвижда се минимално периодично и сезонно натоварване на „къща за гости“. Поради малкия обем изкопни и строителни дейности въздействията от строителните машини ще бъдат сведени до краткотрайни в границите на имота и аналогични на движещите се по улиците на гр. Априлци автомобили. Във връзка с това очакваният кумулативен ефект от изпълнението на плана, в комбинация с другите планирани и вече реализирани инвестиционни предложения, се предвижда да има незначително негативно въздействие върху защитената зона BG0002110 "Априлци".

Състоянието и характерът на предвидената територия за реализация на плана, както и начинът ѝ на трайно ползване преди промяната, не позволяват класификацията ѝ към някой от типовете естествени местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002110 "Априлци". Поради това, че планът ще се реализира изцяло в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-419.80 не се очаква реализацията му да окаже каквото и да е пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Подходите към новообособения урегулиран поземлен имот са съществуващи полски пътища, с които има директна връзка. При експлоатацията няма да се формират отпадъчни продукти и опасни вещества, които да имат негативно въздействие върху околната среда.

Реализацията на плана няма да има пряко въздействие върху целите на опазване на защитената зона. Не се нарушават природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Като цяло, територията в района на поземлен имот с идентификатор 52218.419.76 е неподдържана земеделска земя от девета категория с начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), поради което реализацията на плана няма да окаже пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона, които са:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 видове птици (Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*)) за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

2. Възстановяване на местообитания на посочените видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Възможно е косвено влияние върху целите на опазване на защитената зона в етапа на строителство – главно безпокойство, и по време на експлоатацията - минимално периодично и сезонно антропогенно натоварване в ЗЗ от „къща за гости“. Не се очаква пряко въздействие върху целите на опазване на защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

а) описание и анализ на въздействието на плана върху местообитанията и видовете – предмет на опазване в защитените зони

Имотът, в който е предвидено застрояване за курортни дейности – „къща за гости“, принадлежи към поземления фонд, с начин на трайно ползване пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.). Разглежданият ПИ с идентификатор 52218.419.76 е локализиран в землището на гр. Априлци, кв. Център, м. Долни шоляци, в близост до селищно образувание 07 по одобрения ОУП на община Априлци, което е с жилищен характер.

За оценка състоянието на растителната покривка в ПИ с идентификатор 52218.419.76 и определяне размера на въздействието от изменението на предназначението му, са извършени теренни посещения, полеви наблюдения и фитоценологични описания. В границите на имота не бяха установени защитени видове растения, нито местообитания, предмет на опазване в защитената зона, и в този аспект не се очаква влияние върху ценни местообитания според Директивата за хабитатите. Не бяха установени и популации на консервационни значими видове,

предмет на опазване в защитената зона, които да попадат в границите на поземления имот или в съседни ПИ.

Към настоящият момент територията на ПИ е антропогенно повлияна от започнати фундаращи строителни дейности на почвата в част от ПИ 52218.419.76 (обединен с ПИ 52218.419.75) по неприключена процедура за съгласуване на ИП в имота – отлята е бетонна площадка с площ около 200 кв.м. и дебелина около 50 см, до която е изградена подпорна стена, а част от имота е засипан с трошено каменна настилка.



Тези обстоятелства са констатирани при проверка на Министерство на земеделието и е съставен Акт за установяване на административно нарушение № ПД-02-8 от 29.09.2022 г., а в следствие е сключено споразумение РД50-64/17.11.2022 г с Министъра на земеделието за приключване на административно-наказателното производство по чл. 58г, ал. 1 във връзка с ал. 16 от ЗАНН.

В конкретния казус с покриването на наложеното административно наказание „имуществена санкция“ по АУАН № ПД-02-8/29.09.2022 г. от страна на собственика на ПИ 52218.419.76 (обединен с ПИ 52218.419.75), отговорността на юридическото лице е безвиновна (Приложение 4. АУАН № ПД-02-8/29.09.2022 г. и Споразумение РД50-64/17.11.2022)

Строителството на къщата за гости ще бъде извършено при спазване на следните параметри: плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде

осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Предвидените озеленителни мероприятия незначително ще изменят характера на растителната покривка в границите на урегулираната територия, тъй като съществуващите единични дървета, намиращи се в добро фитосанитарно състояние, ще бъдат запазени.

Въздействията, които се очакват от реализирането на проекта, са свързани с промяна на естествения характер на територията – урбанизиране на земеделски земи в защитената зона, и увеличаване на антропогенния натиск като цяло.

Това въздействие се оценява като пряко, **негативно, постоянно, дълготрайно, незначително за територията на защитената зона.**

Не се очаква да бъдат нарушени значими местообитания и популации на чувствителни и уязвими видове, застрашени от изчезване, или с друг консервационен статут, които са предмет на опазване в защитената зона.

Нарушението на целостта на ЗЗ се състои в промяна характера на земята в рамките на площта на част от поземлен имот 52218.419.76 в размер на 0,4682 ха, предложена за урбанизиране, която съотнесена към общата площ на територията „мери и пасища“ от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,000057%, а съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 “Априлци” представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от ЗЗ са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост. С предложението за промяна предназначението на земеделската земя „за къща за гости“ не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Косвеното въздействие е свързано с промяна на естествения характер на ландшафта в тази част на ЗЗ.

При проверка в регистри в Община Априлци, не са установени данни за започнали други инвестиционни проекти в близост до настоящото ИП или в рамките на зоната.

Предвид практическата липса на пряко въздействие, липсата на сходни планове, програми, проекти и ИП, оказващи негативно въздействие върху видовете и местообитанията в зоната, може да се заключи, че: настоящият план няма да има кумулативен ефект върху защитена зона BG0002110 “Априлци”, природните местообитания и приоритетните за опазване видове.

Преминаването на строителните и транспортни средства е предвидено да се извършва само по съществуващите полски пътища, поради което не се очаква при движението им да оказват преки въздействия върху естествената растителност, освен косвени влияния от аерозоли, емитирани от моторните средства и евентуално инцидентни разливи на горио-смазочни материали. Това въздействие се оценява като **косвено, негативно, временно, краткотрайно, незначително.**

За оценка на състоянието на растителната покривка и животинския свят в обхвата на поземлен имот 52218.419.76 и определяне на размера на въздействието при определяне размера на въздействието от изменението на предназначението му, са извършени теренни наблюдения в периода януари - септември 2024 г., при които са спазвани стандартни методики за подобни проучвания и са използвани Натура формуляр за защитената зона, Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България (СФДП, ФПС „Зелени Балкани“, МОСВ, 2005 г.), Растителността в България (Бондев, 1991) и др. Извършен е критичен преглед на научните публикации, доклади и литература относно проучвания върху биоразнообразието в района, но такива не са открити.

В стандартния Натура формуляр за защитена зона BG 0002110 „Априлци“ са включени 7 вида птици от Приложение 4 на Директивата за птиците, както следва: Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Сив кълвач (*Picus canus*) (Информационна система за защитени зони от екологична мрежа – НАТУРА 2000 www.natura2000.egov.bg), като само 4 от тях са включени в Предмета на опазване в Защитената зона BG 0002110 „Априлци“ (Заповед № РД 563 от 05.09.2008 на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона (публикувана в Държавен вестник – бр. 84, от 26.09. 2008) - Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*), предмет на опазване в защитена зона. При теренните наблюдения не бе установено гнездене на тези видове в територията на имота, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко от предвидените изменения в предназначението му. Наблюдавани са единствено единични преминаващи екземпляри Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*) извън размножителния сезон.

Описание на видовете птици от Приложение 4 на Директивата за птиците и стандартния Натура формуляр за защитена зона BG 0002110 „Априлци“

Ливаден дърдавец (*Crex crex*) –обитава предимно обработваеми площи, но се среща и по влажни ливади, предпланински плата и хълмисти райони с тревна растителност. Видът гнезди на територията на защитената зона. Уязвим е към разрушаване на местообитанията, косене, палежите на стърнищата, също така и при интензификация на земеделието, инсектициди, разораване на ливадите, ранно косене (през юни и юли). Територията, предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Обитава влажни и мезофитни тревни съобщества с доминиране на *Poa pratensis*, *Alopecurus pratensis*, *Gallium aparine* и др., между 500 и 1800 m н. в., но е установен и на 2500 m н. в. има мозаечно разпространение предимно в Западна България. По-значимите находища се намират в Софийско – около 850 токуващи мъжки, Западна Стара планина и Централен Балкан – 1500, Понор планина – 120, по линията Трън-Брезник до границата – 250. Сравнително малоброен е по Дунавското и Черноморското крайбрежие, Добруджа и Източни Родопи. Общата численост в страната е между 4000 и 6000 двойки –(Големански и др., 2015). Въпреки че видът е описан като размножаващ се на територията на защитената зона, не е регистриран в разглежданият ПИ, поради липса на подходящи местообитания в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*) Разпръснато и разпръснато разпространение на по-голямата част от територията на страната, по-плътно в планините, районите с равнинни гори и по поречията на някои от по-големите реки (Дунав, Тунджа, Марица, Струма, Арда и др.). С отделни находища в Дунавската равнина, Тракийската низина и други по-ниски райони. Гнезди в стари широколистни листопадни гори (особено дъбови), алувиални и много влажни гори и храсталаци, включително по-широки и с повече дървета крайречни ивици, както и стари овощни градини, дървесни и храстови плантации. по-рядко се среща в смесени гори, иглолистни гори и градски паркове и градини, най-вече в такива от лесопарков тип. Въпреки че видът е описан като размножаващ се на територията на защитената зона, не е регистриран в разглежданият ПИ, поради липса на подходящи горски местообитания в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) обитава открити места с храсти и редки групи дървета.. Гнезди ниско по храстите и дърветата. Гнездящ вид на територията на защитената зона. Видът е широко разпространен и многочислен не само в защитената зона, но и в цялата страна. Територията, предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. Среща се основно по крайпътните храстови местообитания, полезащитни пояси и границите на обработваемите площи. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Горска чучулига (*Lullula arborea*), обитава пасища и ливади в близост до ивици от дървета и храсти или в покрайнини на гори. Среща се и в по-малки открити места сред гори. Гнезди по земята, често в близост до храсти. Среща се в голяма част от страната, с изключение на обширните земеделски райони на Дунавската равнина, Добруджа, Тракийската и Бургаската низина. Уязвима е към интензификация и

химизация на земеделието, разораване на пасищата и ливадите. Територията, предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Черният кълвач (*Dryocopus martius*) обитава стари широколистни (особено букови), смесени и иглолистни гори от морското равнище до горната граница на гората. През зимата се среща и в паркове и градини в населените места. Гнезди в хралупи на дървета, които сам си издълбава. Отворът на дупката е значително по-голям от този на другите кълвачи и е с овална форма. Заплахи за вида са интензификацията на горското стопанство, изсичането на старите гори, премахването на мъртвата дървесина, изсичането на крайречните гори и др. Видът е постоянен на територията на защитената зона, но разглежданият ПИ не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Градинската овесарка (*Emberiza hortulana*) обитава открити пространства съчетани с островни горички или групи храсти, включително и овощни градини. Видът гнезди на територията на защитената зона. Уязвим е към унищожаване и деградация на подходящите местообитания, както и унищожаване на хранителната база (основно насекоми) в следствие замърсяване и употреба на инсектициди. Територията, предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Сивият кълвач (*Picus canus*) обитава масивни широколистни и смесени гори; големи паркове, градини и гробища. Предпочита букови гори с много изсъхнала дървесина и прогнили клонове, както и елхови и ясенови гори с изгнили дънери. Дълбае дупки с кръгъл отвор с диаметър средно 5 – 6 cm на дълбочина 9 – 13 cm в стъблата на широколистни дървета (обикновено изсъхнали или гниеци) на височина до 5 m. Понякога използва дупки на други кълвачи. Уязвим е поради изсичането на вековните широколистни гори и залесяването на техните площи с иглолистна растителност, както и поради намаляването на хранителните ресурси. Територията, предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Като допълнителни видове птици в стандартния Натура формуляр са включени още 10 вида, но върху тях също не се очаква отрицателно въздействие. Тези видове не се срещат на територията на ПИ, не я ползват за трофична база или за почивка по време на миграция.

В Натура формуляра за набиране на данни не са включени други животински видове, освен посочените общо 17 вида птици.

Въздействията върху останалите групи животни в района ще са косвени, свързани с увеличаване на безпокойството от движението на хора и превозни средства/техника.

Въздействия върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0002110 „Априлци“

Ливадният дърдавец (*Crex crex*) обитава предимно обработваеми площи, но се среща и по влажни ливади, предпланински плата и хълмисти райони с тревна растителност. Видът гнезди на територията на защитената зона. Уязвим е към разрушаване на местообитанията, косене, палежите на стърнищата, също така и при интензификация на земеделието, инсектициди, разораване на ливадите, ранно косене (през юни и юли). Територията, предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*) обитава широколистни и смесени гори, но предпочита дъбовите. Среща се и в стари крайречни гори, а в отделни случаи – и в паркове и градини със стари дървета. Гнезди в хралупи на дървета, които сам си издълбава. Заплахи за вида е изсичането на старите равнинни гори и крайречните дървета. Видът гнезди на територията на защитената зона, но разглежданият ПИ не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*) обитава открити места с храсти и редки групи дървета.. Гнезди ниско по храстите и дърветата. Гнездящ вид на територията на защитената зона. Видът е широко разпространен и многочислен не само в защитената зона, но и в цялата страна. Територията, предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. Среща се основно по крайпътните храстови местообитания, полезащитни пояси и границите на обработваемите площи. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Горската чучулига (*Lullula arborea*) обитава пасища и ливади в близост до ивици от дървета и храсти или в покрайнини на гори. Среща се и в по-малки открити места сред гори. Гнезди по земята, често в близост до храсти. Среща се в голяма част от страната, с изключение на обширните земеделски райони на Дунавската равнина, Добруджа, Тракийската и Бургаската низина. Уязвима е към интензификация и химизация на земеделието, разораване на пасищата и ливадите. Територията,

предмет на разглеждания ДОС, не е местообитание за вида, поради липса на подходяща растителност в имота. При реализацията на плана не се очаква пряко въздействие върху вида и популацията му в защитената зона.

Прилагайки матрицата (Таблица 6.3.) за оценка степента на въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, същото се оценява като **слабо въздействие**. Предвидените промени в начина на трайно ползване на територията на ПИ с идентификатор 52218.419.76 няма да доведат до промяна или фрагментация на значими местообитания на видовете птици, както по време на строителството, така и при експлоатацията на „къща за гости“.

Таблица 6.3. Матрица за оценка степента на въздействие

Оценка	Критерии
	Дейността не оказва въздействие
	Дейността има много слабо отрицателно въздействие
	Дейността може да предизвика временни отрицателни въздействия
	Дейността може да предизвика краткосрочни отрицателни въздействия
	Дейността може да предизвика вторични отрицателни въздействия
	Дейността може да предизвика кумулативни отрицателни въздействия
	Дейността може да предизвика синергични въздействия
	Дейността може да предизвика вторични, кумулативни, синергични отрицателни въздействия. Въздействието може да бъде премахнато чрез смекчаващи/компенсаторни мерки.
	Дейността може да предизвика значителни вторични, кумулативни, синергични отрицателни въздействия. Въздействието може да бъде премахнато чрез смекчаващи/компенсаторни мерки.
	Дейността може да предизвика значителни, средносрочни или дългосрочни/постоянни отрицателни въздействия. Въздействието може да бъде премахнато чрез смекчаващи/компенсаторни мерки.
	Дейността предизвиква значително и постоянно/необратимо отрицателно въздействие. Въздействието не може да бъде премахнато чрез смекчаващи/компенсаторни мерки.

Възприети са следните четири степени на въздействие в зависимост от баловите оценки:

0 – няма въздействие

от 1 до 3 – слабо въздействие, което може да бъде избегнато без прилагане на специални мерки освен спазване на най-добрите практики при строеж и експлоатация;

от 4 до 6 – средно по степен въздействие, което е необходимо да се отчете в комбинация с други фактори и да се препоръчат мерки за намаляване или премахване

от 7 до 10 – значително въздействие, което е необходимо да бъде премахнато чрез избор на алтернативи или прилагане на смекчаващи и компенсаторни мерки;

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед структурата на всяка от тях, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на ИОУП и ПУП-ПРЗ

Реализацията на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, ще бъде свързана с промяна в характера на местообитанията – теренът представлява земеделска земя с категория девета и начин на трайно ползване - пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.). Реализацията на плана няма да доведе до фрагментация на природни местообитания.

Промяната на естествения характер на местообитанията и урбанизирането на зоната ще повлияе слабо върху структурата на защитената зона, но няма да наруши функциите и природозащитните цели на защитената зона, както по време на реализацията, така и при експлоатацията на обекта.

Очаквани нарушения

За целите на строителството на къща за гости ще бъде нарушена земеделска земя за:

- къща за гости с характер на застрояването - ниско, с височина до 10 м, плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- водоплътни черпателни ями за образуваните отпадъчни води съгласно разпоредбите на чл. 46, ал.4, т.2 от Закона за водите и изискванията на ЗУТ

- инфраструктура (паркинг)

Общо за всички обекти на територията на имота ще бъде нарушена площ от 4682 кв. м.

Влиянието върху целостта на защитената зона с оглед нейната структура ще се изразява в:

- дълготрайна загуба на местообитания за площта, предвидена за усвояване;
- механично увреждане на местообитания, ограничено в периметъра на работа на строителната техника;

- утъпкване и повреждане на растителност в обхвата на строителството.

Нарушенията ще бъдат преки с дълготраен характер. В резултат на озеленителните мероприятия частично ще бъде променен видовия състав и характера на тревната растителност и внесени декоративни храстови и дървесни видове. Тези промени ще урбанизират използваната площ и до известна степен ще нарушат видовия състав и променят естествения характер на територията.

По време на строителството се очаква антропогенен натиск като цяло върху растителната компонента, който се свежда до минимум по време на експлоатацията, предвид естеството на плана за застрояване – къща за гости и характера на прилежащите територии – предимно земеделски земи в регулацията на гр. Априлци.

Не се очаква повишен антропогенен натиск и замърсяване със строителни отпадъци на околната среда в района на строителните площадки и в близост до тях, при спазване на мерките, предвидени в настоящия доклад.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, няма да има преки и съществени косвени въздействия върху естествени местообитания- предмет на опазване в защитената зона

Структура

Територията, обект на настоящия ДЕО, представлява изоставена, необработваема земеделска земя, с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/.

Към настоящият момент територията на ПИ е антропогенно повлияна от започнати фундаращи строителни дейности на почвата в част от ПИ 52218.419.76 (обединен с ПИ 52218.419.75) по неприключена процедура за съгласуване на ИП в имота, за което е съставен Акт за установяване на административно нарушение № ПД-02-8 от 29.09.2022 г., и последващо сключено споразумение РД50-64/17.11.2022 г. с Министъра на земеделието за приключване на административно наказателното производство по чл. 58г, ал. 1 във връзка с ал. 16 от ЗАНН. В конкретния казус с покриването на наложеното административно наказание „имуществена санкция“ по АУАН № ПД-02-8/29.09.2022 г. от страна на собственика на ПИ 52218.419.76 (обединен с ПИ 52218.419.75) отговорността на юридическото лице е безвиновна и въпросът за вината не следва да бъде обсъждан самостоятелно в настоящата процедура (Приложение АУАН № ПД-02-8/29.09.2022 г.)

Съществува потенциална опасност единствено от замърсяване и влошаване на условията на средата по време на строителството. Човешката дейност създава предпоставки за безпокойство на животинския свят, включително и на видовете птици, предмет на опазване, макар такива да не бяха установени при теренните наблюдения.

Функции и природозащитни цели

ПИ с идентификатор 52218.419.76 попада в границите на ЗЗ, но не включва местообитания, предмет на опазване. Теренът представлява изоставени земеделски земи, ползвани като пасища и ливади. Могат да се очакват незначителни косвени въздействия върху естественото функциониране на отделни местообитания на животински видове в близко разположените съседни територии. Влиянието върху природозащитните цели се свежда до сезонно увеличаване на човешкото присъствие в защитената зона по време на експлоатацията.

Фрагментация

Територията, обект на настоящия ДЕО, е с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, като не засяга хабитати, включени в Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие. Не се очаква фрагментация на местообитания и популация на растителни и животински видове в защитената зона, включително на местообитанията на целевите за опазване видове птици (Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*), нито по време на строителството, нито при експлоатацията.

Обезпокояване на видове

По време на строителството може да се очаква обезпокояване на някои видове птици и други животни, обитаващи настоящата и съседни територии, но то ще бъде в ниска степен, с краткосрочен и временен характер. По време на експлоатацията също е възможно ниско ниво на обезпокояване поради човешко присъствие, тъй като е предвиден нисък капацитет на къщата за гости.

Нарушаване на видовия състав

Не съществува вероятност някой от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, да бъде засегнат в резултат от изменението на плана.

При теренните наблюдения не бяха установени растителни или животински видове с консервационна значимост върху територията, обект на ДОС.

По време на строителството ще бъде нарушен състава на растителни съобщества с произведен характер, антропогенно повлияни. В последствие частично ще бъде променен видовия състав в границите на ПИ в резултат на предвидените озеленителни мероприятия.

VII. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана върху защитените зони и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

В основата на екологичната мрежа Натура 2000 е заложено опазване на естествените територии в Европа, но не и цялостна забрана на човешката дейност. Предполага се, че при определени условия и параметри за застрояване ще могат да се изградят природосъобразни обекти, като се реализират мерки за опазване на компонентите на средата от замърсяване, модификации и унищожаване. Тези мерки следва да ограничат всички строителни мероприятия само в предвидената площ и стриктно опазване на прилежащите територии.

На база на резултатите от извършените в предходната точка, анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ИОУП и ПУП-ПРЗ, предлагаме следните мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на ИОУП и ПУП-ПРЗ върху околната среда и човешкото здраве

1. По време на проектирането и строителството

- Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м., при режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.28, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „курорт“ /Ок/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Инфраструктурата да не натоварва и не променя прилежащите естествени местобитания.
- Точно маркиране на маршрутите за подход към строителните петна на терена, за да се предотврати унищожение на растителност на прилежащи терени.
- Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, които да са в границите на имота предназначен за застрояване.
- Да не се допуска депониране на отпадъци извън границите му.
- Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. Подходящо е строителните дейности да започнат рано на пролет (м.

февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии.

- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- В етапа на строителството и експлоатацията да не се допуска изхвърлянето на отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите, с евентуални последици за представителите на растителния и животинския свят
- Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на ПИ и подходите към него

2. По време на експлоатацията

- Да не се замърсяват околните терени битови и други отпадъци които могат да имат химически състав опасен за компонентите на околната среда.
- Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на ПИ и подходите към него.
- До изграждане на канализационна система в населените места от общината, с цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване да се прилага разпоредбата на чл. 46, ал.4, т.2 от Закона за водите и изискванията на ЗУТ.
- За ограничаване замърсяването на повърхностните водни обекти с отпадъци и отпадъчни води да се спазват забраните по чл. 143, т.3 и чл. 146, ал.1 от Закона за водите.

VIII. Евентуално развитие на околната среда без прилагане на плана - Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива

Лимитиращо обстоятелство за реализацията на плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци е, че същото попада в защитена зона BG 0002110 „Априлци” от Националната екологична мрежа по проект „НАТУРА 2000” - Защитена зона по Директивата за птиците.

При изготвянето на ДЕО е извършено обследване на терена на ПИ по отношение на:

- Наличие на видовете птици, предмет на защита в зоната;
- Наличие на местообитания на видовете птици, предмет на защита в зоната;
- Условия за наличие на местообитания на видовете птици, предмет на защита в защитената зона;
- Наличие на местообитания на гнездящи птици на територията, възможни местообитания.

Не е установено нито едно от гореописаните обстоятелства на територията на ПИ с идентификатор 52218.419.76.

Алтернативни решения

Алтернативи по местоположение на обекта:

Поради посочените по-горе причини не препоръчваме други алтернативи по отношение на местоположението. В рамките на ЗЗ всяко друго алтернативно решение по отношение на местоположението би довело до идентично или значително по-голямо негативно въздействие върху и видовете и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ. Предимство е, че се засягат единствено частни земеделски земи, нарушени територии и не се нарушават естествени природни хабитати. Предимство е, че разглежданите имоти са в непосредствена близост до регулацията на гр. Априлци и са значително антропогенно повлияни вследствие ползването на територията. Положително алтернативно решение е подобни инвестиционни намерения да не нарушават естествената храстова и дървесна растителност.

Алтернативи по отношение параметрите на застрояване.

Не се препоръчват други алтернативи по отношение на параметрите на застрояването, тъй като се предвижда то да бъде ниско, с височина до 10 м., с плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея с дървесна растителност.

Заклучение:

С реализирането на плана за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от ПИ № 52218.419.76, с площ от 4682 кв. м. да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за къща за гости“.

Поземлен имот (ПИ) 52218.419.76 представлява изоставена, необработваема земеделска земя, с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/.

Не са установени типове природни местообитания и популации на консервационно значими растителни видове, както на самия терен, така и в непосредствено прилежащите на имота терени.

Не са установени размножаващи се защитени видове животни, включително Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*), предмет на опазване в защитена зона BG 0002110 „Априлци“.

Не бе установено използване на терена като тяхно местообитание, за гнездене, почивка при миграция, или като трофична база.

Направените оценки по отношение очакваните въздействия върху предмета и целите за опазване на защитената зона, позволява да не се прилага “нулева алтернатива” за изграждането на обекта – къща за гости. При прилагането на мерките за намаляване на вредните въздействия, очакваните въздействия върху компонентите на околната среда ще са в ниска степен, като се очаква естествените процеси на развитие на популациите на видовете и техните местообитания в зоната да не се променят.

IX. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събирането на необходимата информация

При изготвяне на Доклада за ЕО е следвана методологията, описана в Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Основни методически документи, които са ползвани, са указания и методики на Европейската комисия и на ИКЕ-ООН за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Комисията и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите:

- Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България, 2002 г.;
- Ръководство на Европейската комисия за прилагането на Директива 2001/42/ЕС относно оценката на последиците на някои планове и програми върху околната среда;
- Ресурсно ръководство за подпомагане прилагането на Протокола за стратегическа екологична оценка, 2011 – ИКЕ-ООН.

Общият подход, следван при изготвянето на ЕО включва следните стъпки:

1. Изготвяне на пълна характеристика, анализ и оценка на текущото състояние на околната среда, в т.ч. по отношение на населението и здравно-хигиенните аспекти наредната в обхвата на ИОУП и ПУП-ПРЗ и района;
2. Установяване на съществуващите екологични проблеми в обхвата на ИОУП и ПУП-ПРЗ и района по отношение на компонентите и факторите на околната среда;
3. Изготвяне на ДОСВ;
4. Изготвяне на доклад за ЕО с извършване на анализи и оценка, мотивиране на избор на най-подходящата алтернатива по отношение на въздействие върху околната среда и здравето на хората, препоръчване на мерки

Методи за извършване на анализите и оценките по компоненти и фактори на средата:

1) Методи за теренни изследвания

Теренните наблюдения за проучване и оценка на влиянието върху целевите видове птици са извършени по стандартна методика, като е използвана и информация за гнездовото разпространение на всеки от видовете (Янков, 2007).

С помощта на Google Earth е добавена персонализирана географска информация за изследваните територии, за да се улесни тяхното разглеждане. Това включва:

- Географски релеф;

- Пътища за достъп;
- Околен ландшафт;
- Типове местообитания;
- Защитени зони.

Защитените зони в съседство или непосредствена близост са добавени чрез специализирани KML файлове, достъпни от онлайн платформата на Европейската агенция за околна среда – Natura 2000 Network Viewer.

По време на теренните изследвания за установяване на видовия състав на птиците са приложени следните методи:

- наблюдение от стационарни точки;
- Пеши линейни обходи по предварително определени маршрути;
- идентификация на птици чрез звуци.

Допълнително е използвана и иновативна техника за теренни изследвания, която предоставя предимствата на дистанционното наблюдение, характеризиращо се с висока ефективност, надеждност на данните и възможност за работа в труднодостъпни условия.

1. Бинокъл Nikon MONARCH 5 8x42
2. Зрителна тръба SWAROWSKI 80HD
3. Фотоапарат Nikon D 71000
4. Обектив Nikon AF-S Nikkor 200-500mm
5. GPS устройство Garmin Montana 610

През размножителния сезон са извършени минимум 4 теренни проучвания, а през периода на зимуване и миграция по 2 теренни наблюдения

За оценка на въздействието върху компонентите на природната среда са използвани стандартизирани научни методики и методиките, упоменати в “Справочник на съществуващите методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда”, издание на МОСВ, 1997 год., които могат да се обобщят в следния вид:

- полеви изследвания – общ метод за преки наблюдения на определени местообитания;
- трансектен метод за визуално наблюдение на биоразнообразието – някои автори го разглеждат като част от полевите изследвания, но с него се характеризира по-динамичната част от наблюденията, докато има и по-стационарни полеви изследвания;
- картографски метод за съпоставяне границите на разпространение и ареалите на видовете и хабитатите, върху съответните територии;
- метод на броенето при наблюдения над птичите популации.

От възложителя бяха предоставени изисканите технически параметри на обекта, предпроектните проучвания и друга необходима за подготвянето на настоящия доклад документация.

Поземленият имот бе посетен през месец април 2024 г. Направени бяха наблюдения върху ландшафта, растителните и животински видове, с фокус върху целевите за опазване видове от орнитофауната, както и техни потенциални местообитания. Паралелно бе обръщано внимание за присъствие на други защитени видове животи и/или растения на обследваната територия и прилежащите терени.

За оценка състоянието на орнитофауната са използвани основни методи и подходи за преки теренни изследвания на птиците. Това са маршрутният или трансектен метод (Line transects) и методът на точковото броене (Point counts) (Bibby et al., 1992). Всеки от тях има определени предимства и зависи от поставените цели и характера на местността.

2) Климат и климатични изменения

При разработването на Доклада за Екологична оценка е направена характеристика на климата и климатичните изменения в община Априлци и обхвата на ИОУП и ПУП-ПРЗ. Извършено е набиране на информация относно климата, по показатели - температура на въздуха, ветрове, валежи и др., за района. Направен е анализ и оценка на събраните данни, в резултат на който са направени съответни изводи.

3) Атмосферен въздух

За целите на разработването на Доклада за Екологична оценка са използвани данни от Доклада за състоянието на околната среда 2022 г. – РИОСВ-Плевен.

4) Води

Направена е обща характеристика на повърхностните и подземните водни тела, зони за защита на водите, санитарно-охранителни зони и райони със значителен потенциален риск от наводнения, попадащи в обхвата на ИОУП и ПУП-ПРЗ. Оценено е състоянието на повърхностните и подземните води.

Списък на информационните източници

ДИРЕКТИВА НА СЪВЕТА 92/43/ЕИО от 21.05.1992 за запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

ДИРЕКТИВА 2009/147/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 30 ноември 2009 година относно опазването на дивите птици

Информация от сайтовете на проекта NATURA 2000; Фондация «Биоразнообразие»; БДЗП; Министерството на околната среда и водите; (BirdLife International, 2004) и др.

Закон за биологичното разнообразие – Обн., ДВ, бр. 77 от 9.08.2002 г.

Закон за защитените територии – Обн., ДВ, бр. 133 от 11.11.1998 г.

Закон за лечебните растения - Обн. ДВ бр. 29 от 2000 г.

Закон за опазване на земеделските земи – Обн. ДВ, бр. 35 от 24 април 1996 г.

Закон за опазване на околната среда - Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г.

Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, в сила от 11.09.2007 г., приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73 от 11 Септември 2007г.

Оценка на планове и проекти значително засягащи НАТУРА 2000 места,
Методическо ръководство по разпоредбите на чл. 6 (3) и чл. (4) на ЗБР

Ръководство за определяне на местообитанията от европейска значимост –
Световен фонд за дивата природа /WWF/, Федерация „Зелени Балкани”,
ДунавскоКарпатска програма с финансовото съдействие на МОСВ, гр. София, 2005 г.,
7-126 стр.

Стандартен формуляр за набиране на данни за специални защитени зони (СЗЗ),
територии от значение за общността (ПТЗО) и за специални консервационни зони
(СКЗ), BG 0002110 “Априлци” по Директивата за птиците, Натура 2000. МОСВ.

Достъпен на:

https://natura2000.egov.bg/EsrBg.Natura.Public.Web.App/PublicDownloads/SDF/Site_B_G0002110.pdf

Кожухаров, Ст. (ред.), 1992. Определител на висшите растения в България.
София.

Х. Необходими мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ИОУПО и ПУП-ПРЗ, са препоръчани следните мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ИОУП и ПУП-ПРЗ:

Мярка по наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват до предаване на фирми, притежаващи разрешение за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на генерираните отпадъци	постоянен	Сключен договор Количество предадени отпадъци	възложител
Опазване на почвите и почвените функции	постоянен	Площ, засегната от деградационни процеси, дка	възложител
Максимално запазване на съществуващата растителност в свободните от застрояване участъци	постоянен	Наличие на растителност, дка	възложител
Опазване на защитени видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“ съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР (включени в Приложение 2 на ЗБР): Инфраструктурата да не натоварва и не променя	постоянен	Брой индивиди	възложител

прилежащите естествени местобитания, които могат да бъдат използвани от някои защитени видове птици или други видове, служещи им за храна • Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на защитените видове птици, за да се избегне тяхното безпокойство • Обезопасяване на електропреносната мрежа с цел намаляване на риска за птиците от токов удар • Изграждане на наколни платформи и засаждане на единични дървета и/или храсти, които могат да се ползват за почивка и гнездене от птиците • Монтиране на гнездилки за хралупогнездещи видове птици • При косене на затревени площи в имота, то да се извършва в посока от центъра към периферията			
---	--	--	--

XI. Справка за проведените консултации по време на изготвянето на екологичната оценка

1. Резултати от консултациите по обхвата и съдържанието на Заданието за ЕО

Таблица 11.1. Справка по чл. 19а. от Наредбата за ЕО за извършените консултации с мотиви за приетите и неприети бележки, становища, мнения и препоръки към Задание за обхват и съдържание на ЕО на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, Възложител: Община Априлци

Проведени консултации с организация/ институция	Изм.№/ на възложител	Отговор Изм.№ на организация/ институция	Изразени становища, мнения, препоръка	Приети/ Неприети/ мотиви
Териториално поделение ДГС-Ловеч	Консултация по Задание за ЕО Изм.№ 154/02.02.2024 г.	Писмо Изм. № РП 108-1718/15.02.2024 г. на МЗХГ	Изразено становище: 1) Имотът не е категоризиран като „гора“ по извършената инвентаризация на териториите на ДЛС „Русалка“-гр. Априлци през 2016-2017 г. и съгласно снимки от Google Earth Pro същият не представлява „гора“ по смисъла на чл. 2 от Закона за горите, но граничи с горски територии. В тази връзка РДГ-Ловеч не възразява да се продължи процедурата по частично изменение на ОУП на община Априлци за ПИ с идентификатор 52218.419.76, местност „Долни Шоляци“, в землището на гр. Априлци за „къща за гости“. 2) Становището на РДГ-Ловеч е принципно и не е обвързано с изискванията за спазване на Закона за горите. 3) След като се приеме промяната на ОУП за община Априлци, при условие че се засягат имоти горска територия, следва да се предприемат съответните действия по чл. 73, ал.1, т.4б и по реда на чл. 77, ал.1, т.1 до т.5 от Закона за горите	Становището е прието и съгласно направените указания е допълнено в Заданието и ЕО.
Регионален исторически музей - Ловеч	Консултация по Задание за ЕО Изм.№ 160/02.02.2024 г.	Писмо Изм. № 15-РД-05/15.02.2024 г.	Изразено становище: 1) Представеното Задание не е в разрез с изискванията за опазване на недвижимите културни ценности. 2) В границите на ПИ с идентификатор 52218.419.76 няма регистрирани археологически	Становището е прието.

Проведени консултации с организация/институция	Изм.№/на възложител	Отговор Изм.№ на организация/институция	Изразени становища, мнения, препоръка	Приети/Неприети/мотиви
			обекти 3) Ако при извършването на изкопни дейности бъдат открити структури и находки, които имат признаци на културни ценности, трябва да се приложи чл. 160 от Закона за културното наследство	
Басейнова дирекция Дунавски район	Консултация по Задание за ЕО Изм.№ 157/02.02.2024 г.		В периода на консултация по Задание за ЕО не са постъпвали становища, мнения, препоръка	
ВиК - Ловеч	Консултация по Задание за ЕО Изм.№ 155/02.02.2024 г.		В периода на консултация по Задание за ЕО не са постъпвали становища, мнения, препоръка	
Дирекция Национален парк „Централен Балкан“	Консултация по Задание за ЕО Изм.№ 156/02.02.2024 г.		В периода на консултация по Задание за ЕО не са постъпвали становища, мнения, препоръка	
РИОСВ-Плевен	Консултация по Задание за ЕО Изм.№ 159/02.02.2024 г.	Писмо Изм. № 4299(3)/26.02.2024 г.	Изразено становище: 1) Представеното Задание по структура и обхват отговаря на изискванията на чл. 86 ал.(3) от ЗООС. 2) част „Атмосферен въздух“ – приема се без забележки 3) част „Вредни физични фактори“ – приема се без забележки 4) част „Отпадъци“ - – приема се без забележки 5) част „Почви и земни недра“ – приема се без забележки 6) част „ОХВ“ – приема се без забележки 7) част „Биологично разнообразие, защитени територии и зони“- в ДЕО трябва да се направи оценка на въздействието на предвижданията на плана върху растителността, флората и фауната на територията на имота, обект на плана, и около нея, както и на защитените видове от Приложение 3 на ЗБР. Обръщаме внимание, че най-близко разположената защитена територия по смисъла на ЗЗТ е ЗМ „Злиевци“ в землището на гр. Априлци. 8) Имотът, обект на плана, не попада в горска територия и е на около 9 км от границите на НП „Централен Балкан“, поради което не считаме за необходимо да се провеждат консултации в Дирекция НП „Централен Балкан“ и с териториалното поделение на	Становището е прието и съгласно направените указания е допълнено в Заданието и ЕО.

Проведени консултации с организация/институция	Изм.№/на възложител	Отговор Изм.№ на организация/институция	Изразени становища, мнения, препоръка	Приети/Неприети/мотиви
			Северозападно Държавно предприятие, което за землището на гр. Априлци е ДЛС „Русалка“, а не както е посочено в Заданието ДГС „Ловеч“. 9) Докладът за ЕО трябва да бъде съобразен с изискванията на чл. 86, ал.3 от ЗООС и чл. 17 от Наредбата за ЕО.	
РЗИ - Ловеч	Консултация по Задание за ЕО Изм.№ 158/02.02.2024 г.	Писмо Изм. № 07-11-1/12.02.2024 г.	Изразено становище: 1) Поземленият имот не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. 2) Предлагащата дейност не е свързана с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водата и почвата. 3) Инвестиционното намерение по смисъла на § 1, т.3 от ДР на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) е обект, подлежащ на здравна защита. 4) РЗИ-Ловеч няма забележки по Заданието за обхвата и съдържанието на Доклада за екологична оценка по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ИП при спазване на горечитираните изисквания.	Становището е прието и съгласно направените указания е допълнено в Заданието и ЕО.
Консултации с обществеността	Обява на информационното табло в Община Априлци		В периода на консултация по Задание за ЕО не са постъпвали становища, мнения, препоръка	

2. Резултати от консултациите по изготвения Доклад за ЕО

Таблица 11.1. Справка по чл. 20 от Наредбата за ЕО за извършените консултации с мотиви за приетите и неприети бележки, становища, мнения и препоръки към Доклада за ЕО на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци, Възложител: Община Априлци

Проведени консултации с организация/институция	Изх.№/на възложител	Отговор Изх.№ на организация/институция	Изразени становища, мнения, препоръка	Приети/Неприети/мотиви
РИОСВ-Плевен	Консултация по Доклад за ЕО Изх.№	Писмо Изх. № 4299(9)/19.02.2025 г.	Изразено становище: 1) Представеният доклад по структура и обхват отговаря на изискванията на чл. 86 ал.(3) от ЗООС и чл. 17 от Наредбата за ЕО. 2) Докладът е разработен в съответствие със Задание за обхват и съдържание на ЕО, съгласувано с писмо с изх. № 4299(3)/26.02.2024 г. на РИОСВ-Плевен. 3) Дадена е положителна оценка на качеството на Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) с писмо изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. на РИОСВ-Плевен. 4) Представено е становище на РЗИ-Плевен с изх. № 07-2-4/31.01.2025 г., вх. № 656/31.01.2025 г. на РИОСВ-Плевен/ 5) част „Атмосферен въздух“ – приема се без забележки 6) част „Вредни физични фактори“ – приема се без забележки 7) част „Отпадъци“ - – приема се без забележки 8) част „Почви и земни недра“ – приема се без забележки 9) част „ОХВ“ – приема се без забележки 10) част „Води“ – необходимо е в ДЕО да се включат следните мерки: - До изграждане на канализационна система в населените места от общината, с цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване да се прилага разпоредбата на чл. 46, ал.4, т.2 от Закона за водите и изискванията на ЗУТ. - За ограничаване замърсяването на повърхностните водни обекти с отпадъци и отпадъчни води да се спазват забраните по чл. 143, т.3 и чл. 146, ал.1 от Закона за водите 11) част „Биологично разнообразие, флора, растителност, фауна, защитени територии и зони“:	Становището е прието и съгласно направените указания е изготвен Коригиран доклад за екологична оценка

Проведени консултации с организация/ институция	Изх.№/ на възложител	Отговор Изх.№ на организация/ институция	Изразени становища, мнения, препоръка	Приети/ Неприети/ мотиви
			- в т. V.1.8. "Защитени територии и защитени зони" от ДЕО са посочени 2 броя вековни дървета на територията на община Априлци, а към момента на територията на общината няма обявени защитени дървета по смисъла на ЗБР. Предвид изложеното следва да направите корекции относно броя вековни дървета на територията на община Априлци. - Предложената мярка „опазване на защитени видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“ не е ясно формулирана и следва да се уточни за кои видове се отнася (за тези от Приложение 2 или Приложение 3 на ЗБР), по какъв начин и чрез какви конкретни дейности се очаква възложителят да изпълни мярката.	
РЗИ - Ловеч	Консултация по Доклад за ЕО Изх.№	Писмо Изх. № 07-2-4/31.01.2025 г.	Изразено становище: 1) Поземленият имот не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. 2) Предлаганата дейност не е свързана с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водата и почвата. 3) Инвестиционното намерение по смисъла на § 1, т.3 от ДР на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) е обект, подлежащ на здравна защита. РЗИ-Ловеч няма забележки по Доклада за екологична оценка по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ИП при спазване на горе-цитираните изисквания.	Становището е прието и съгласно направените указания е допълнено в Коригирания доклад за ЕО

ХІІ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИТЕ – разработва се в съответствие с изискванията на чл. 83, ал. 3 от ЗООС.

С реализирането на плана за „Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци, се предвижда в част от ПИ № 52218.419.76, с площ от 4682 кв. м. да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за къща за гости“.

Поземлен имот (ПИ) 52218.419.76 представлява изоставена, необработваема земеделска земя, с обща площ от 11194 кв.м. и начин на трайно ползване като пасище (4682 кв.м) и ливада (7314 кв.м.), с категория на земята - 9 /девета/, за която се предвижда промяна в предназначението на земята.

ПИ с идентификатор 52218.419.76 попада в границите на защитена зона BG 0002110 „Априлци“, обявена по Директивата за птиците, с предмет на опазване на видовете Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и Горска чучулига (*Lullula arborea*) и техните местообитания.

Не са установени типове природни местообитания и популации на консервационно значими растителни видове, както на самия терен, така и в непосредствено прилежащите на имота терени.

От общата площ на защитена зона BG 0002110 „Априлци“ в размер на 19 352, 735 дка., за целите на плана ще се засегне площ от 4,682 дка, което съотнесено към общата площ на защитена зона BG0002110 “Априлци”, представлява 0,024 %, т.е. предвидените промени за урбанизация в територията от 33 са периферни, с незначителна площ и наложени поради тяхната необходимост.

По време на строителството ще бъдат нарушени местообитания с произведен характер, антропогенно повлияни, без значимост за предмета на опазване в 33. В последствие частично ще бъде променен видовия състав на растителността в границите на ПИ в резултат на предвидени озеленителни мероприятия.

Отрицателното въздействие върху целите на защитена зона BG 0002110 “Априлци” по Директивата за птиците ще бъде непряко, в следствие промяна на предназначението на територията в урбанизирана. Не се очаква то да бъде значимо за целостта на защитената зона и нейните елементи.

Въздействията, които се очакват от реализирането на плана, са свързани с промяна естествения характер на територията - земеделски земи в защитената зона, урбанизиране на местообитания и увеличаване на антропогенния натиск. Това въздействие за територията на защитената зона се оценява като пряко, негативно, постоянно, дълготрайно, незначително.

Инвестиционното предложение е съвместимо с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002110 “Априлци”.

Предвид направеният анализ за състоянието на видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитената зона, следствие реализацията на ИП, заключението е следното: няма да бъде значително увреден предмета на опазване на 33 BG 0002110 “Априлци” при прилагане на мерките и взимане под внимание на направените изводи и заключения.

ХІІІ. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Становище на РИОСВ-Плевен с изх. № 4299(1)/14.09.2023 г.

18. 09. 2023

 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4299 (11)
Плевен, 14.09. 2023 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109
5641 ГР. АПРИЛЦИ
ЧРЕЗ АРХ. ДАРИНКА КОСТАДИНОВА
УЛ. ОСЪМСКА №48, ЕТ. 2
5500 ГР. ЛОВЕЧ

1373 140925

Относно: Уведомление за план: „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх. № 4299/29.08.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр. 57/2004 г.) и по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 36, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Априлци Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Априлци има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО /2017 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Априлци е одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци (обнародвано в ДВ, бр. 1/2018 г.). **Изменението на ОУП на Община Априлци е във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.**

С Решение № 549/23.02.2023 г. на Общински съвет – Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Априлци и ПУП - ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 52218.419.76 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци. Съгласно скица №15-1310380-10.11.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.419.76, гр. Априлци е с трайно предназначение на територията: „зеделска“ и начин на трайно ползване: „пасище“. Намерението на собственика на имота е в част от поземления имот с площ 4682 м², да се обособи урегулиран поземлен имот: УПИ I-419.80 с предназначение „къща за гости“. За новообразувания УПИ да се определи режим на устройство

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

на територията от разновидност „курорт“ (ОК) при спазване на следните нормативи: височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване (кинт) до 1,5, площ на озеленяване – минимум 50%.

Разглежданият план, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът (ПИ № 52218.419.76, гр. Априлци) попада в защитена зона (ЗЗ) BG0002110 „Априлци“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

Във връзка с представената документация и гореизложеното, изменението на ОУП на Община Априлци попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Априлци подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр.Априлци“ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 „Априлци“. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на част (4.682 дка) от ПИ № 52218.419.76, гр. Априлци с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“, който попада в границите на ЗЗ BG0002110 Априлци“.

2. В района съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 „Априлци“.

3. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 „Априлци“. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. С реализирането на плана се очаква и отрицателно въздействие върху местообитания на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 „Априлци“ като ливаден дърдавец (Crex crex) и червеногрба сврачка (Lanius colurio).

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002110 „Априлци“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:

а) описание и анализ на въздействието на плана, върху местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед структурата на всяка от тях, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитените зони и техните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002110 "Априлци", да се извърши от експерт зоолог (със специалност орнитология), при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитените зони се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>.

III. Указания за последващи действия, които следва да предприемете, за провеждане на процедурата по задължителна ЕО:

1. Възложителят на план за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“, следва да възложи разработването на доклад за ЕО на плана на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

2. Възложителят или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за екологична оценка на плана следва да изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността,

заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализиране на предвижданията на плана. Същата следва да е съобразена с нормативните изисквания на Глава четвърта от Наредбата за ЕО, като включва и предвидените начини за провеждане на консултации по чл. 20 и общественото обсъждане по чл. 21 от Наредбата за ЕО. По изготвената схема се извършват задължителни консултации с компетентния орган по околна среда.

3. Възложителят или експертите, на които е възложено изготвянето на доклада за ЕО на плана, следва да изготвят **Задание за определяне обхват и съдържание на ЕО**. Провеждат задължителни консултации с РИОСВ Плевен (чл.19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ Ловеч (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве), по преценка с др. специализирани ведомства (РИМ Ловеч, БДДР Плевен и др.), и заинтересованата общественост (на основание чл.19, ал.3 от Наредбата за ЕО).

4. На основание чл.17, ал.1 от Наредбата за ЕО, Докладът за екологична оценка се оформя като единен документ, който включва съдържателна част съгласно изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и резултатите от консултациите по заданието за обхват и съдържание.

5. Консултациите по Доклада за ЕО по чл.20, ал.1-3 от Наредбата за ЕО започват **само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по Доклада за оценка степента на въздействие** (чл.20, ал.6 от Наредбата за ЕО).

Съгласно чл.1, ал.5, т.3 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), за издаване на становище по екологична оценка, включително процедура по оценка на съвместимостта, следва да заплатите държавна такса в размер на 600 лв. на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF3, като приложите оригинален документ за платена такса.

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен.

Попълнените документи се представят в **едни екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител**, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Становище на РИОСВ – Плевен за качеството на Доклада за ОСВ с изх. № 4299(6)/30.08.2024 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4299(6)

Плевен, 30.08.2024 г.

ДО

Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

УЛ. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109

5641 ГР. АПРИЛЦИ

ЧРЕЗ АРХ. ДАРИНКА КОСТАДИНОВА

УЛ. ОСЪМСКА №48, ЕТ. 2

5500 ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Доклад за оценка степента на въздействие на план за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“ върху защитена зона BG0002110 „Априлци“ за опазване на дивите птици

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

І. В РИОСВ Плевен с вх. № № 4299(4)/23.05.2024 г., 4299(5)/06.08.2024 г. е внесен Доклад за оценка на степента на въздействие на план за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ 52218.419.76, гр. Априлци“ върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002110 „Априлци“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/ 05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.) за:

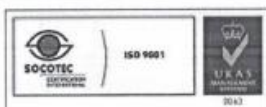
ОЦЕНКА НА КАЧЕСТВОТО

на Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на План за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ 52218.419.76, гр. Априлци“ върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002110 „Априлци“

с възложител: Община Априлци

на основание чл. 24, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ.бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.).

Във връзка с внесеня ДОСВ на План за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ 52218.419.76, гр. Априлци“ върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002110 „Априлци“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/ 05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.) е извършена оценка на качеството на доклада, при която е установено, че:



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

1. Докладът е изготвен от експерти съгласно изискванията на чл. 20 от Наредба за ОС. Експертите са представили необходимите документи и декларация по чл. 9, ал. 1 от същата Наредба.

2. ДОСВ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 23 (2) от Наредба за ОС и писмо изх. № 4299(1)/14.09.2023 г. на РИОСВ – Плевен.

3. Представена е информация по литературни данни и собствени наблюдения върху видовете и техните местообитания в района на имота обект на плана. В имота, обект на плана, е започнало изграждането на „Едноетажна селскостопанска сграда“, за която има проведена процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие, писмо изх. № 688 (2)/18.02.2022 г. на РИОСВ - Плевен.

4. Направена е оценка на вида и степента на въздействията, съгласно чл. 23 (2) т. 4 от Наредбата за ОС. Описани са преки и непреки, кумулативни, постоянни, временни, положителни и отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”. Направено е описание на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитена зона BG0002110 “Априлци”.

5. Направено е разграничаване на конкретните въздействия на плана върху видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”, както се изисква в чл. 23 (2) т. 5 а) от Наредбата за ОС.

6. Представено е описание на защитена зона BG0002110 “Априлци” и са посочени целите, които са поставени при определяне на ЗЗ.

7. Представено е описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002110 “Априлци”.

8. Представени са смекчаващи мерки за предотвратяване на възможни неблагоприятни въздействия върху защитена зона BG0002110 “Априлци”.

9. В т. VII “Разглеждане на алтернативни решения...” няма обективен анализ на нулевата алтернатива по смисъла на §3, т. 8 от Наредбата за ОС и няма анализ и съпоставка на други такива по смисъла на §3, т. 7 от същата наредба.

10. Към доклада е приложена карта с местоположението на имота спрямо защитени зони.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата по ОС, РИОСВ - Плевен дава положителна оценка на качеството на доклада, като приема, че представената информация е с пропуски, които не са от съществено значение при вземането на решение.

II. По отношение изискванията на Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда:

С писмо изх. № 4299(1)/14.09.2023 г. на РИОСВ Плевен сте уведомени, че предвид разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, планът за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ 52218.419.76, гр. Априлци“ подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

С писмо изх. № 4299(3)/26.02.2024 г. на РИОСВ Плевен е съгласувано Задание за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка (ДЕО) на план за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ 52218.419.76, гр. Априлци“.

Уведомяваме Ви, че за продължаване на процедурата по екологична оценка (ЕО) на план за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ 52218.419.76, гр. Априлци“, е необходимо да възложите изготвянето

на Доклад за ЕО на колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 83 от Закона за опазване на околната среда и по реда на Наредбата за ЕО.

Необходимо е Община Априлци да организира и проведе консултации по реда на чл.20 от Наредбата за ЕО по изготвения доклад за ЕО. Копие на съобщението за провеждане на консултациите по чл.20 от Наредбата за ЕО, следва да предоставите в РИОСВ Плевен за публикуване на страницата на инспекцията.

Напомняме Ви, че в рамките на консултациите по чл.20 от Наредбата за ЕО, следва да проведете консултации с РЗИ Ловеч и други заинтересувани органи като за целта им предоставите документацията по ЕО за изразяване на становище, в срока по чл.20, ал.1, т.1, буква в) от Наредбата за ЕО.

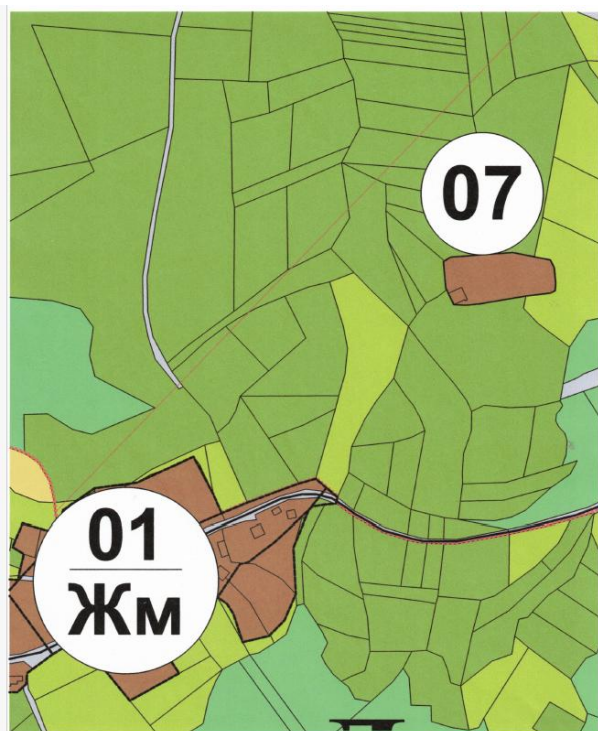
Съгласно чл.20, ал.3 от Наредбата за ЕО, следва да проведете задължителни консултации по Доклада за ЕО с РИОСВ Плевен, като за целта ни предоставите документацията (Доклада за ЕО с всички приложения) на хартиен и електронен носител за становище, в срока по чл.20, ал.1, т.1, буква в) от Наредбата за ЕО.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Извадка от ОУП на Община Априлци



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. АПРИЛЦИ,
ОБЩ. АПРИЛЦИ



СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. АУАН № ПД-02-8/29.09.2022 г. и Споразумение РД50-
64/17.11.2022



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

АКТ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО НАРУШЕНИЕ

№ ПД-02-8 от 29.09.2022 год.

Днес, 29.09.2022 г., подписаният Галина Павлинова Вълва, главен експерт, секретар на
Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД"Земеделие" - гр.Ловеч, ул."Търговска" №43, ет.7
в присъствието на свидетелите:

1. инж.Димитър Василев Николов, 09.08.1959 г., Директор на дирекция „АФСДЧР“ в ОД"Земеделие"-
гр.Ловеч, с адрес: гр.Ловеч, ул."Търговска" №43, ет.7.
(присъствал при съставянето на акта)

2. инж.Пенка Иванова Петкова, 24.03.1962 г., Началник на Общинска служба по земеделие - гр.Троян,
с адрес: гр.Троян, площад „Възраждане“ №1
(присъствала при установяване на нарушението и присъствала при съставянето на акта)

съставих настоящия акт против „КОВАФАМ“ЕООД, ЕИК 202790303,

със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стара планина“, №175, община Севлиево,
област Габрово, представлявано от Елеонора Миткова Ковачева, ЕГН 7007262237, на длъжност
управител,

за това, че на 15.07.2022 г. „КОВАФАМ“ЕООД, ЕИК 202790303 извършва
(наименование на юридическото лице)

дейност, водеща до увреждане, замърсяване и разрушаване на земеделска земя, като е
извършил следното:

Отлята е бетонна площадка с площ около 200 кв.м и дебелина около 50 см. До нея е
изградена подпорна стена, която е с дължина около 50 м, височина около 3 м. и дебелина около
30 см. Част от имота е засипан с трошено-каменна настилка и има наличие на строителни
материали

в поземлен имот с идентификатор 52218.419.75 по КККР на гр.Априлци

от четвърта категория по ЗАТУРБ, община Априлци, област Ловеч,

с площ 9540 кв.м. земеделска земя, от девета категория и 15 бонитетен бал,

неполивна, собственост на „КОВАФАМ“ЕООД.

С това лицето е нарушило чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3 от Закона за опазване на земеделските
земи и чл. 7, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Настоящият акт се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра, от които един за
нарушителя, един за администрацията, издаваща акта и два за Министерство на земеделието.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

(Галина Вълва)

СВИДЕТЕЛИ при установяване на
нарушението и при съставяне на акта:

1. (инж.Димитър Николов)

2. (инж.Пенка Петкова)

НАРУШИТЕЛ:

(подпис)

29.09.2022 г.

(дата на подписване на акта от нарушителя)

СВИДЕТЕЛ при отказ на нарушителя
да подпише акта:

(подпис, три имена и постоянен адрес)

Нарушителят даде следните обяснения (възражения):

Нелая за съюза споразумение

Получих препис от акта:

29.09.2022
(дата)

Стефанов Христо Стефанов - пълноименно
(три имена и подпис на нарушителя)

Запознат/а съм с правото ми в 7-дневен срок от подписване на настоящия акт да направя писмени възражения по него пред министъра на земеделието, както и с възможността да посоча писмени и веществени доказателства.

Уведомен/а съм, че на основание чл. 43, ал. 5, изр. второ от Закона за административните нарушения и наказания имам право в 14-дневен срок да отправя предложение до министъра на земеделието, в качеството му на наказващ орган, за сключване на споразумение за приключване на административнонаказателното производство.

Желая наказателното постановление да ми бъде върчено чрез изпращане на съобщение до следния персонален профил, регистриран в информационната система за сигурно електронно връчване като модул на Единния портал за достъп до електронни административни услуги по смисъла на Закона за електронното управление, а именно:

s.stefanov@parallel.bg

☒ да
☐ не

Дата: 29.09.2022
гр. Ловеч

Нарушител: Стефанов Христо Стефанов - пълноименно
(трите имена и подпис)

РАЗПИСКА

Днес 08.09.2022 Светослав Николов Стоянов в качеството си на
(представител на юридическото лице)
изпълнител на КАЗНАСН БООБ, Управление Екопарт
(длъжност) Лилияна Чолачева
(наименование на юридическото лице)
с ЕИК 202790303, удостоверявам, че получих екземпляр от Акт за установяване на
административно нарушение № ДЛ-02-В / 29.09.2022г. съставен от
Галина Павличова Вълбова
(трите имена, длъжност и месторабота)
и се запознах със съдържанието му.

Връчил: Галина Павличова
(трите имена и подпис)

Галина Павличова
Вълбова

Получил: Светослав Николов Стоянов

(подпис)
Светослав Николов Стоянов

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ГР. ЛОВЕЧ, УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №43

Вх./Изх. № РД-12-02-1275
04.10 № 22

Чрез
ОД „Земеделие“ – гр. Ловеч

До
Министъра на земеделието на
Република България

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „Ковафам“ ЕООД, вписано в ТРЮЛНЦ с
ЕИК 202790303, със седалище и адрес на
управление в гр. Севлиево, ул. „Стара
планина“ № 175, представлявано от
управителя Елеонора Миткова Ковачева, чрез
пълномощника Светослав Стефанов,
действащ въз основа на пълномощно с
нотариална заверка на подписа и
съдържанието, рег. № 17342 и 17343 от
05.12.2013 г. на Нотариус рег. № 543 на
Нотариалната камара

Уважаеми г-н Министър,

На 29.09.2022 г. на представляваното от мен дружество от служители на ОД
„Земеделие“ – гр. Ловеч беше съставен Акт за установяване на административно
нарушение ПД-02-8 от 29.09.2022 г. за нарушение на чл.2, ал.1 вр. с чл.3 от Закона за
опазване на земеделските земи и чл.7 от Правилника за прилагане на Закона за опазване
на земеделските земи.

В рамките на установения от закона срок и на основание чл.43, ал.5 от ЗАНН, вр.
с чл.20 от АПК, с настоящето отправям от името на „Ковафам“ ЕООД писмено
предложение за сключване на споразумение за приключване на административно-
наказателното производство, започнало със съставянето на АУАН ПД-02-8 от
29.09.2022 г.

04.10.2022 година
гр. Севлиево

С уважение
за „Ковафам“ ЕООД

(Св. Стефанов - пълномощник)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заместник-министър на земеделието

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНО
ПРОИЗВОДСТВО
по чл. 58г. от ЗАНН

№ РД 068/17.11.2022 г.

Днес, 17.11.2022 г., на основание чл. 58г, ал. 1 във връзка с ал. 16 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН) се сключи настоящото споразумение за приключване на административнонаказателното производство, между:

1. ВАЛЕНТИН КОСТАДИНОВ ЧАМБОВ – заместник-министър на земеделието, упълномощен със Заповед № РД09-1048/19.09.2022 г., изменена със Заповед № РД09-1202/26.10.2022 г. на министъра на земеделието, в изпълнение на правомощията му по чл. 44, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи;

и

2. „КОВАФАМ“ ЕООД, с ЕИК 202790303, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, ул. „Стара планина“ № 175, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева, с ЕГН 7007262237

Във връзка с Акт за установяване на административно нарушение № ПД-02-8 от 29.09.2022 г., съставен от актосъставителя Галина Павлинова Вълва, на длъжност главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч и секретар на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч и направено предложение № ПД-12-02-1275 от „КОВАФАМ“ ЕООД, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева

за сключване на споразумение по чл. 58г, ал. 1, изр. 2 ЗАНН, страните се съгласяват относно:

Описание на нарушението: Дейнието се изразява в извършване на дейност, водеща до увреждане, замърсяване и разрушаване на земеделска земя. От страна на „КОВАФАМ“ ЕООД е извършено следното: „Отлята е бетонна площадка с площ около 200 кв. м и дебелина около 50 см. До нея е изградена подпорна стена, която е с дължина около 50 м, височина около 3 м и дебелина около 30 см. Част от имота е засипан с трошено-каменна настилка и има наличие на строителни материали“. Нарушението е извършено в поземлен имот с идентификатор 52218.419.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, населено място от четвърта категория по Закона за административно-териториалното устройство на Република България, с площ 9540 кв. м земеделска земя от девета категория и 15 среден бонитетен бал, неполивна. Гореописаният имот е собственост на „КОВАФАМ“ ЕООД.

Дата и място на извършване на действието и обстоятелствата, при които е извършено:

На 15.07.2022 г. е извършена проверка на място в поземлен имот с идентификатор 52218.419.75 по КККР на гр. Априлци, като резултатите от проверката са обективирани в протокол. В протокола е констатирано, че в горепосочения имот е отлята бетонна площадка с площ около 200 кв. м и дебелина около 50 см и до нея е изградена подпорна стена, която е с дължина около 50 м, височина около 3 м и дебелина около 30 см. Сочи се, че част от поземлен имот с идентификатор 52218.419.75 по КККР на гр. Априлци е засипан с трошено-каменна настилка и има наличие на строителни материали.

Правна квалификация на действието: Дейнието съставлява нарушение на разпоредбите на чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 7, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи. Това са и законовите разпоредби, които са нарушени от извършеното от страна на „КОВАФАМ“ ЕООД нарушение.

Лицето, извършило действието: „КОВАФАМ“ ЕООД, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева, срещу което е съставен АУАН № ПД-02-8/29.09.2022 г. В случая отговорността на юридическото лице е безвиновна и въпросът за вината не следва да бъде обсъждан самостоятелно.

При извършена служебна проверка се установи, че нарушителят не попада в нито една от изброените хипотези на чл. 58г, ал. 2 ЗАНН.

Доказателствата, които потвърждават нарушението, са:

1. Протокол от 15.07.2022 г. от извършена проверка на място в поземлен имот с идентификатор 52218.419.75 по КККР на гр. Априлци;
2. Снимки на поземлен имот с идентификатор 52218.419.75 по КККР на гр. Априлци – 16 броя;
3. Покана с изх. № ПО-10-34-4/21.09.2022 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч, изпратена до Елеонора Миткова Ковачева, в качеството ѝ на управител на „КОВАФАМ“ ЕООД, с която същата е поканена да се яви на 29.09.2022 г. за съставяне на акт за установяване на административно нарушение;
4. Известие за доставяне, предоставено от „Български пощи“ ЕАД, от което е видно, че горепосочената покана е получена на 26.09.2022 година;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том III, рег. № 4338, дело № 470 от 2014 г. по описа на Димитър Кънчевски, нотариус с район на действие РС-Троян, съгласно който „КОВАФАМ“ ЕООД, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева, придобива правото на собственост върху следния недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.419.35 по КККР на гр. Априлци, с площ 7863 кв. м;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том III, рег. № 4302, дело № 466 от 2016 г. по описа на Димитър Кънчевски, нотариус с район на действие РС-Троян, съгласно който „КОВАФАМ“ ЕООД, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева, придобива правото на собственост върху следния недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.419.35 по КККР на гр. Априлци, с площ 1678 кв. м;
7. Скица № 15-102602-01.02.2022 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград на поземлен имот с идентификатор 52218.419.75 по КККР на гр. Априлци, в която е отбелязано следното: площ: 9540 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и предишен идентификатор: 52218.419.33 и 52218.419.35, същите, с които е описан имота в гореситираните нотариални акта за покупко-продажба на недвижим имот;
8. Предложение № РД-12-02-1275, подадено от „КОВАФАМ“ ЕООД, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева, за сключване на споразумение за приключване на административнонаказателното производство по чл. 58г от ЗАНН;
9. Пълномощно с рег. №№ 17342 и 17343 от 05.12.2013 г. с нотариална заверка съответно на подписите и съдържанието на Пламен Димитров, нотариус с район на действие РС Севлиево;

Предвидено е следното административно наказание за гореописаното нарушение, а именно: Съгласно чл. 41, ал. 3 във връзка с ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи на юридическо лице се налага имуществена санкция в размер от 1 000 до 10 000 лв.

Предвид горензложеното страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. На нарушителя „КОВАФАМ“ ЕООД, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева, се налага административно наказание „имущественна санкция“, на основание чл. 58г, ал. 8 ЗАНН в размер на 721 (седемстотин двадесет и един) лева.

Чл. 2. „КОВАФАМ“ ЕООД, представлявано от управителя Елеонора Миткова Ковачева, следва да заплати размера на имуществената санкция в 14-дневен срок от сключване на споразумението по банков път: в приход на бюджета на Министерство на земеделието, БНБ - Централно управление, IBAN BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC BNBGBGSD.

Чл. 3. Настоящото споразумение влиза в сила от датата на заплащане на имуществената санкция в размер и по начин, указан в настоящото споразумение. Споразумението е окончателно и има последиците на влязло в сила наказателно постановление.

Чл. 4. В случай, че имуществената санкция не бъде платена в указания по-горе срок, заместник-министъра на земеделието следва да обяви, че споразумение не е постигнато с мотивирано постановление, което не подлежи на обжалване или протест и издава наказателно постановление.

Настоящото споразумение се издава в три екземпляра, като един екземпляр от същото се връчва на нарушителя срещу разписка.

ВАЛЕНТИН КОСТАДИНОВ ЧАМБОВ
Заместник-министър

„КОВАФАМ“ ЕООД
представявано от управителя
Елеонора Миткова Ковачева


.....
(подпис)


18-11-2022


.....
(подпис)

Съгласно Миткова Елеонора
управителят на фирмата

До КВС БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД		Уникодлен регистрационен номер 22.11.2022	
Клон СЕВЛИЕВО		Дата на представяне	
Адрес ПЛ. СВОБОДА		Подпис на наредителя	
платете на - име на получателя МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО			
IBAN на получателя BG97BNBG96613000150001		IBAN на банката на получ. BNBGBGSD	
При банка-име на банката на получателя БНБ - ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ		Вид плащане***	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета		Вид валут Сума BGN >>>>>> 72100	
Сума с думи СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ ЕДИН л в			
Основание за плащане чл 58 г ал 8 ЗАНН			
Общ пояснение ИМУЩЕСТВЕНА САНКЦИЯ			
Вид* и номер на документа, по който се плаща 09РД 50-64		Дата (ддммгггг) на докум. 17112022	
Период за който се	плаща	ддммгггг	ддммгггг
От дата		До дата	
Задължено лице-наименование на юрид.лице или трите имена на физ.лице КОВАФАМ ЕООД		Чужд.лице по смысла на Валутния з-н	
ЕИК/код по БУЛСТАТ 202790303		ЕГН на задълж.лице ЛНЧ на задълж.лице	
Наредител-наименование на юрид.лице или трите имена на физ.лице КОВАФАМ ЕООД			
IBAN на наредителя BG66RZBB91551007491227		BIC на банката на наред. RZBBBG5F	
Платежна система БИСЕРА		Такси** 002	Дата на изпълн. 22-11-2022
Банков служител		Касиер	
*Вид документ: 1-декларация 2-реакционен акт 3-наказ постановление 3-авансова вноска 5-арт. номер на имот 6-постановление за принуд. събиране 9-други **Такси: 1-за сметка на наредителя 2-споделена 3-за сметка на получателя ***Вид плащане-послѣва се за сметка на администратори на приходи и на Централния бюджет			

Генератор: <http://www.documents-online.net>

Print

(+)

(+)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Становище на РИОСВ-Плевен с изх. № 4299(9)/19.02.2025 г.

 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4299 (9)
Плевен, 19.02. 2025 г.

ДО:
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109
5641 ГР. АПРИЛЦИ
ЧРЕЗ АРХ. ДАРИНКА КОСТАДИНОВА
УЛ. ОСЪМСКА № 48, ЕТ. 2
5500 ГР. ЛОВЕЧ

Г-ЖА ЕЛЕОНОРА КОВАЧЕВА
УПРАВИТЕЛ
НА „КОВАФАРМ“ ЕООД
УЛ. СТАРА ПЛАНИНА № 175
5400 ГР. СЕВЛИЕВО

Относно: Консултации по изготвен Доклад за екологична оценка (ДЕО) на план/програма за:
„Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОВАЧЕВА,

Във връзка с внесен от Община Априлци с вх. № 4299(7)/06.01.2025 г. на РИОСВ - Плевен, Доклад за екологична оценка (ДЕО) на план „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“ за консултации по чл. 20, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) Ви информирам, че Регионална инспекция по околната среда, гр. Плевен изразява **положително становище** по Доклада за ЕО, като приема, че представената информация е с пропуски, които не са от съществено значение:

1. Представеният доклад по структура и съдържание отговоря на изискванията на чл. 86, ал. 3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за ЕО.
2. Докладът е разработен в съответствие със Задание за обхват и съдържание на ЕО, съгласувано с писмо с изх. № 4299(3)/26.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен.
3. Дадена е **положителна оценка** на качеството на Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на план: „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ 52218.419.76, гр. Априлци“ върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002110 „Априлци“, с писмо изх. № 4299(6)/30.08.2024 г. на РИОСВ Плевен.
4. Представено е становище на РЗИ Плевен с изх. № 07-2-4/31.01.2025 г., вх. № 656/31.01.2025 г. на РИОСВ Плевен.

 **г. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,**
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



5. В част „Атмосферен въздух“:

С оглед на пълномощията и компетентността по приложимите нормативни документи, **приемаме без забележки информацията**, предоставена в ДЕО по компонент „Атмосферен въздух“.

6. В част „Вредни физични фактори“:

Приемаме без забележки представения Доклад за ЕО, част „Шум“.

7. В част ОХВ:

Частичното изменение на ОУП е за ИП, което не е свързано с използването и съхранението на опасни химични вещества и смеси. **Нямаме забележки и предложения** по представения ДЕО.

8. В част „Отпадъци“: докладът е **приет без забележки.**

9. В част „Почви“ и „Земни недра“:

След запознаване с представения ДЕО, с оглед пълномощията и компетентността по прилагане на Закона за опазване на околната среда, Закона за почвите, Закона за подземните богатства и свързаната с тях нормативна уредба, по компоненти почви и земни недра **няма забележки и предложения.**

10. Част „Води“:

След запознаване с внесената документация и във връзка с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС е необходимо в ДЕО да **се включат следните мерки:**

- До изграждане на канализационна система в населените места от общината, с цел опазване на повърхностните и подземни води от замърсяване да се прилага разпоредбата на чл. 46 ал. 4, т. 2 от Закона за водите и изискванията ЗУТ.

- За ограничаване замърсяването на повърхностните водни обекти с отпадъци и отпадъчни води да се спазват забраните по чл. 143 т. 3 и чл. 146 ал. 1 от Закона за водите.

11. Част „Биологично разнообразие, защитени територии и зони“:

11.1. В част „Биологично разнообразие, флора, растителност, фауна защитени територии и зони“ на ДЕО са разгледани защитените територии, защитени зони, флората, растителността и фауната. Направена е оценка на въздействието на плана върху флората и фауната на площадката на плана и в близост до нея по време на строителство и експлоатацията.

11.2. В точка V.1.8 „Защитени територии и защитени зони“ от ДЕО са посочени 2 броя вековни дървета на територията на община Априлци, а към момента на територията на общината няма обявени защитени дървета по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

11.3. Предложената мярка „опазване на защитени видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“ не е ясно формулирана и следва да се уточни, за кои видове се отнася (за тези от Приложение 2 или Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие) и по какъв начин и чрез какви конкретни дейности се очаква възложителя да изпълни мярката.

Предвид изложеното следва:

- да направите корекции по т. V.1.8, относно броя вековни дървета на територията на община Априлци,

- да формулирате ясно предложената мярка „опазване на защитени видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Априлци“, като уточните за кои видове се отнася - за тези от Приложение 2 или Приложение 3 на ЗБР; по какъв начин и чрез какви конкретни дейности се очаква възложителят да изпълни мярката.

Във връзка с гореналоженото Докладът за ЕО на план/ програма за: „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“ следва да се коригира и допълни в част „Води“ и част „Биологично разнообразие, защитени територии и зони“.

За продължаване на процедурата по екологична оценка е необходимо да продължите консултациите по ЕО по коригирания и допълнен Доклад за ЕО на план/ програма за: „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с

идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“, съгласно направените забележки в настоящото писмо.

Съгласно изискванията на чл. 20, ал. 3, т. 1 и т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентният орган по чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, РИОСВ Плевен, е изискал становище по представената документация от РЗИ Ловеч, което Ви предоставяме (становище с изх. № 07-2-4/31.01.2025 г. на РЗИ Ловеч.

За издаване на Становище по ЕО е необходимо: Да внесете в РИОСВ - Плевен Искане за издаване на становище по ЕО, по образец съгласно приложение № 5, към чл. 23, ал. 1 от Наредбата за ЕО, със следните приложения:

1. **Коригиран доклад за ЕО на плана/ програмата с всички приложения към него**, по един екземпляр на хартиен и на електронен носител, който включва и:

1.1. списък на експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО, в който всеки се подписва на разработените от него раздели;

1.2. декларации по чл. 83, ал. 4 от ЗООС.

2. **Нетехническо резюме** – по един екземпляр на хартиен и на електронен носител.

3. **Документация за резултати от консултациите** с обществеността, със заинтересувани и засегнати органи и лица, в т.ч. справка с мотиви за приемане или не на получените мнения и предложения, както и мотивите за възлагането/ отказа от възлагането на допълването или преценяването за продължаване на консултациите по смисъла на чл. 22 от Наредбата за ЕО.

4. **Информация за платена такса и дата на заплащане.**

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 3 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 39/2011 г.), дължимата такса за издаване на становище по екологична оценка на план/ програма е **600 лв.** Таксата следва да се внесе на сметката на РИОСВ - гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Доклада за ЕО, под който е заведен в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 4299(7)/06.01.2025 г.)

Приложение:

1. Становище на РЗИ Ловеч с изх. № 07-2-4/31.01.2025 г.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен



ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Дипломи и декларации за независимост, съгласно чл. 16, ал. 1
от НУРИЕОПП



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 16. ал. 1 от НУРИЕОПП

Долуподписаната доц. д-р Славя Петрова, ЕГН 7707248532, в качеството си на експерт в колектива, изготвил Доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци върху предмета и целите на опазване на защитената зона: BG 0002110 „АПРИЛЦИ“. Възложител: Община Априлци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Отговарям на изискванията на чл.83. ал.2. от ЗООС;
2. Не съм лично заинтересувани от реализацията на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци;
3. Декларирам, че познавам изискванията на действащата българска и европейска нормативна уредба по околна среда и при работата си по оценките по чл. 81, ал. 1 ЗООС се позовавам и съобразявам с тези изисквания и с приложими методически документи.
4. Не съм собственик или член на управителен или контролен орган на юридическото лице - възложител;
5. Не съм свързано лице по смисъла на Търговския закон и не съм в трудови правоотношения с възложителя;
6. Не съм в трудови и служебни правоотношения с компетентните органи по чл. 10 ЗООС;
7. Не съм участвал в изготвянето и одобряването на съответния ПУП

За неверни данни нося отговорност по Наказателния кодекс на Република България.

26.02.2025 г.

Декларатор:

Доц. д-р Славя Петрова



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 16. ал. 1 от НУРИЕОПП

Долуподписаният ас. д-р Богдан Николов Николов, ЕГН 8102224440, в качеството си на експерт в колектива, изготвил Доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци върху предмета и целите на опазване на защитената зона: BG 0002110 „АПРИЛЦИ“. Възложител: Община Априлци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Отговарям на изискванията на чл.83. ал.2. от ЗООС;
2. Не съм лично заинтересуван от реализацията на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци;
3. Декларирам, че познавам изискванията на действащата българска и европейска нормативна уредба по околна среда и при работата си по оценките по чл. 81, ал. 1 ЗООС се позовавам и съобразявам с тези изисквания и с приложими методически документи.
4. Не съм собственик или член на управителен или контролен орган на юридическото лице - възложител;
5. Не съм свързано лице по смисъла на Търговския закон и не съм в трудови правоотношения с възложителя;
6. Не съм в трудови и служебни правоотношения с компетентните органи по чл. 10 ЗООС;
7. Не съм участвал в изготвянето и одобряването на съответния ПУП

За неверни данни нося отговорност по Наказателния кодекс на Република България.

26.02.2025 г.

Декларатор:

Ас. д-р Богдан Николов

АГРАРЕН УНИВЕРСИТЕТ ПЛОВДИВ ПРИСЪЖДА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА И НАУЧНА СТЕПЕН ДОКТОР ПО НАУЧНА СПЕЦИАЛНОСТ „ЕКОЛОГИЯ И ОПАЗВАНЕ НА ЕКОСИСТЕМИТЕ“ НА Градмир Желязков Градев РОДЕН НА 09 ДЕКЕМВРИ 1979 Г. В ГР. БУРГАС, ОБЛ. БУРГАС, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЗА ЗАЩИТЕН ДИСЕРТАЦИОНЕН ТРУД НА ТЕМА: „Възстановяване на белошипата ветрушка (<i>Falco naumanni, Fleischer, 1818</i>) като гнездящ вид в България“ НА ЧЕТИРИНАДЕСЕТИ ФЕВРУАРИ ДВЕ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ГОДИНА		
 Проф. д-р Христина Янчева Ректор на Аграрен университет	 Диплома № ДР 161 Издадена на 15 февруари 2022 година	 Проф. д-р Вили Харизанова Декан на Факултет по Растителна защита и агроекология  Доц. д-р Екатерина Вулчева Председател на научното жури

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 16. ал. 1 от НУРИЕОПП

Долуподписаният ас. д-р Градимир Желязков Градев, ЕГН 7912090541, в качеството си на експерт в колектива, изготвил Доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци върху предмета и целите на опазване на защитената зона: BG 0002110 „АПРИЛЦИ“. Възложител: Община Априлци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Отговарям на изискванията на чл.83. ал.2. от ЗООС;
2. Не съм лично заинтересувани от реализацията на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци;
3. Декларирам, че познавам изискванията на действащата българска и европейска нормативна уредба по околна среда и при работата си по оценките по чл. 81, ал. 1 ЗООС се позовавам и съобразявам с тези изисквания и с приложими методически документи.
4. Не съм собственик или член на управителен или контролен орган на юридическото лице - възложител;
5. Не съм свързано лице по смисъла на Търговския закон и не съм в трудови правоотношения с възложителя;
6. Не съм в трудови и служебни правоотношения с компетентните органи по чл. 10 ЗООС;
7. Не съм участвал в изготвянето и одобряването на съответния ПУП

За неверни данни нося отговорност по Наказателния кодекс на Република България.

26.02.2025 г.

Декларатор:

Ас. д-р Градимир Градев

3-132

НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“

ДИПЛОМА
ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

№ 094007

Ценислав Стефанов Вълкненски
роден на 5.VIII.1955 г. в Койнаре
Врачански е постъпил през
1976 г. и завършил през 1981 г. пълния курс на
Химическия факултет
по специалността ХИМИЯ

със среден успех от изпитите
през курса на следването мн.добър 4.68
и успех от държавния изпит добър 4.33
С решение на Държавната изпитна комисия
от ЮНЦ 1981 г. му (й) се признава
квалификация: Специалист -
химик, органик

Декан: [подпис] Ректор: [подпис]
гр. София, 23.XI.1981 год.

2212/80 3000 „ДС. 1-30 ап.

ДЪРЖАВЕН ИЗПИТ:
месеци ЮНИ 1978 г.

ДИПЛОМНА РАБОТА: мн.добър 5.00
ДИПЛОМНА ЗАПИТКА: мн.добър 5.00
МАРКС.-ЛЕНИНИЗЪМ: среден 3.00

ОБЩ УСПЕХ: добър (4.33)

Квалификация: СПЕЦИАЛИСТ-ХИМИК,
ОРГАНИК

Ректор: [подпис]
Декан на факултета: [подпис]

Народна република България
СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“

Приложение към диплома № 094007

СВИДЕТЕЛСТВО

38

УСПЕХА НА ГОДИШНИТЕ ИЗПИТИ
ЦЕНИСЛАВ СТЕФАНОВ ВЪЛКНЕНСКИ

роден на 5 август 19 55 год.
в гр. (с.) Койнаре, Врачански

Записан уч. 1976 /1977 год.
Завършил уч. 1980 /1981 год.

фах. № 4400
ХИМИЧЕСКИ факултет.

През време на следването си е изучавал
и положил изпити по следните предмети на
специалността ХИМИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 16. ал. 1 от НУРИЕОПП

Долуподписаният маг.хим. Ценислав Стефанов Влъкненски, ЕГН 5508052287, в качеството си на експерт в колектива, изготвил Доклад за екологична оценка на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци върху предмета и целите на опазване на защитената зона: BG 0002110 „АПРИЛЦИ“. Възложител: Община Априлци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Отговарям на изискванията на чл.83. ал.2. от ЗООС;
2. Не съм лично заинтересувани от реализацията на План за частично изменение на ОУП на Община Априлци;
3. Декларирам, че познавам изискванията на действащата българска и европейска нормативна уредба по околна среда и при работата си по оценките по чл. 81, ал. 1 ЗООС се позовавам и съобразявам с тези изисквания и с приложими методически документи.
4. Не съм собственик или член на управителен или контролен орган на юридическото лице - възложител;
5. Не съм свързано лице по смисъла на Търговския закон и не съм в трудови правоотношения с възложителя;
6. Не съм в трудови и служебни правоотношения с компетентните органи по чл. 10 ЗООС;
7. Не съм участвал в изготвянето и одобряването на съответния ПУП

За неверни данни нося отговорност по Наказателния кодекс на Република България.

26.02.2025 г.

Декларатор:

маг.хим. Ц. Влъкненски

Самостоятелни приложения:

- НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ като отделно самостоятелно приложение към ЕО в обем, не по-малък от 10 на сто от обема на ЕО. Освен текстовата част резюмето съдържа необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми);

- ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ НА Плана за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци с предмета и целите на опазване на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна като самостоятелно приложение към ЕО, съобразено с изискванията на нормативната уредба.