



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ЕООД

Адрес: гр. Плевен, ул. "Майор Горталов" №25А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител – 3

Горчева

Адрес за кореспонденция: 5800, гр. Плевен, ул. "Майор Горталов" №25А

Лице за контакти: арх. Цветозар Петков, тел.0885272125

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ в поземлен имот с идентификатор 56722.42.26 гр.Плевен, община Плевен, област Плевен“

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

✓1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

✓2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата сума по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес

на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.11.2024 г.

Уведомител:



ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС
на инвестиционно намерение:

***„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ в поземлен имот с идентификатор 56722.42.26 гр.Плевен, община
Плевен, област Плевен“***

Възложител: ***„ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД***

Октомври 2024 г.

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ - гр.Плевен изх.№ 4495/2024 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

I. Информация за контакт с Възложителя:

„ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД, ЕИК 205555253

Адрес: гр.Плевен, ул. “Майор Горталов“ №25А

Адрес за кореспонденция: 5800, гр.Плевен, ул. “Майор Горталов“ №25А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител: З Горчева

Лице за контакти: арх. Цветозар Петков, тел.0885272125,

e-mail: tsvetozar.prtkov@gmail.com

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Ново инвестиционното предложение за изграждане на обект: „УМБАЛ в поземлен имот с идентификатор 56722.42.26 гр.Плевен, община Плевен, област Плевен“. Имотът е частна собственост на „Горчева и синове“ ЕООД на основание нотариален акт №72 том 1 рег.239 дело 78 от 17.01.2022 г. издаден от Служба по вписванията гр.Плевен. Имотът е с площ 3648 м² и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За обект комплекс за здравеопазване“. За имота е одобрен ПУП – ПЗ, който е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Плевен за развиване на територията, като смесена многофункционална устройствена зона в периферията на града.

Съгласно ограничителните линии на застрояване в ПИ 56722.42.26 ще се разположи сграда за обществено обслужване в областта на здравеопазването – болница за активно лечение със застроена площ 1500 м². Сградата е масивна от първа категория, съгласно чл. 2, ал. 4, т. 2 от НАРЕДБА № 1 от 30.07.2003 г. (изм. и доп. ДВ. бр. 56 от 11.07.2017 г.) за номенклатурата на видовете строежи – строежи или части от тях, криещи опасност от значително вредно въздействие върху здравето на населението и околната среда при разпространение на йонизиращи (електрически, магнитни, електромагнитни, рентгенови и др.) и нейонизиращи (ултравиолетови, инфрачервени, радиовълни и др.) лъчения.

Сградата е на седем надземни етажа и сутерен с РЗП 10 000 м².

В сутерена ще се разположи отделение по образна диагностика, отделение по нуклеарна медицина и отделение по лъчетерапия, некропсичен сектор (трупохранилище и съхранение на опасни отпадъци), съблекални за персонала и студентите и технически помещения.

На партерен (първи) етаж се предвиждат кабинети за прегледи към отделенията, фойе, кафе и др.

От втори до шести етаж се намират стационари по отделения: хематология, неврология, пулмология, гастроентерология, кардиология, нефрология, гинекология, родилно, неонатология и ендокринология.

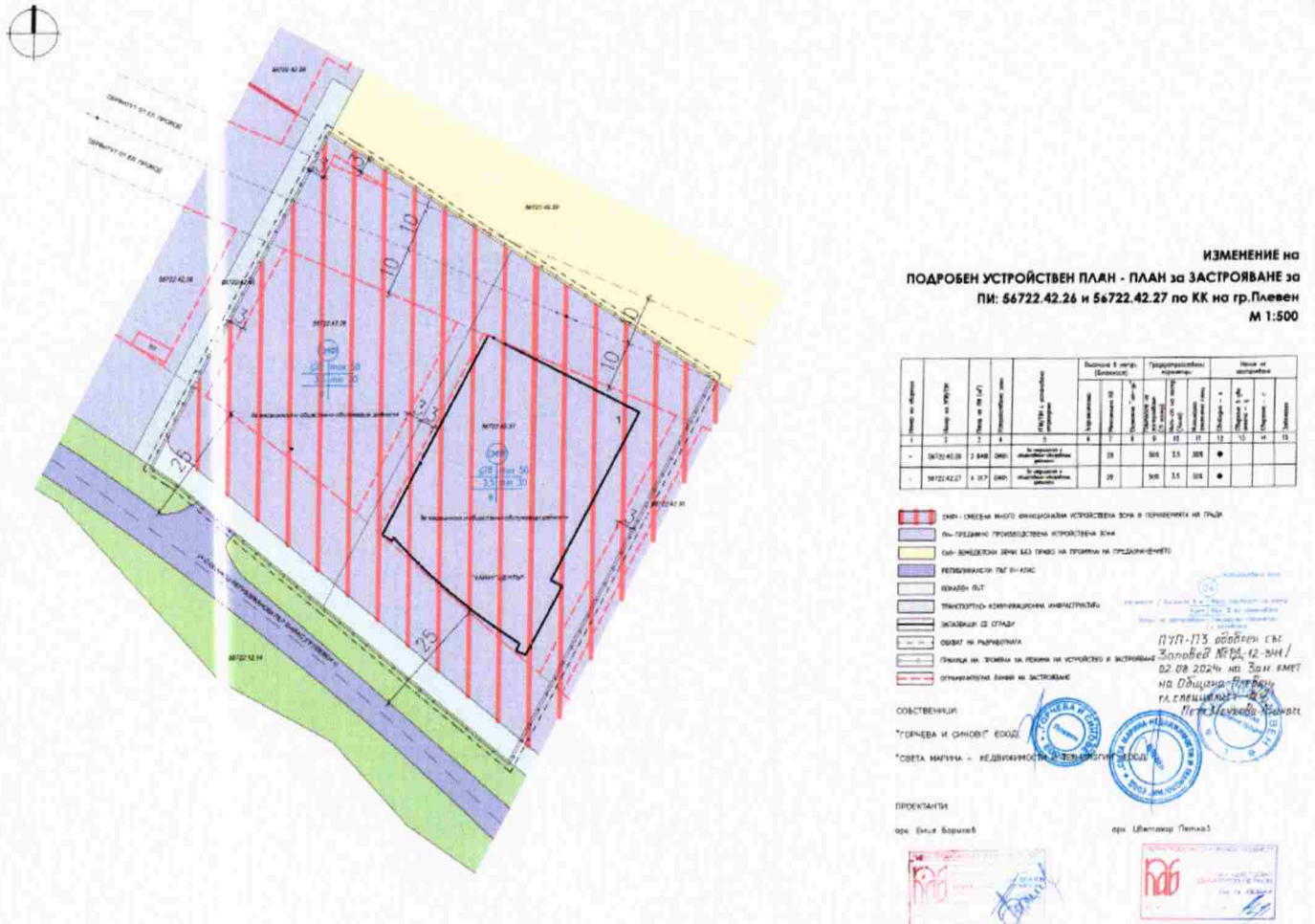
Последният етаж (седми) е за операционен блок и реанимация.

Капацитет: Персонал и студенти жени – 2 смени x 94 човека / мъже - 2 смени x 63 човека

Пациенти: 255 лега в стационари / 15 легла в реанимация / 10 дет. легла за новородени / 10 кувьоza.

Инвестиционното намерение представлява разширяване на дейността на съществуващ медицински комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“ – Плевен. Възложителят е част от фирмената група управляваща активите на УМБАЛ „Св. Марина“ – Плевен.

Фиг.1. Изменение на ПУП – ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 56722.42.26, 56722.42.27 в местност „Русково бърдо“, землище на гр.Плевен, община Плевен, област Плевен



б) *Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното намерение представлява разширение на медицински комплекс на УМБАЛ „Св.Марина“ – Плевен, включващ съществуващи сгради за медицинско обслужване в ПИ 56722.42.24 и ПИ 56722.42.27 и техническата инфраструктура необходима за функциониране на обекта. В близост до площадката на ИП няма реализирани други инвестиционни предложения и планове, които да бъдат засегнати или отрицателно повлияни от реализацията на настоящето инвестиционното предложение.

в) *Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството ще се използва инертен материал – баластра, пясък, трошен камък, които ще се доставят от лицензирани за добив и специализирани в преработката на инертни материали фирми. Строителните разтвори и смеси – бетон, варов разтвор ще се доставят в готов вид от бетонов възел. Ще се ползват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в областта на търговията и производството им. Метални конструкции ще се изработят от специализирана фирма в собствена производствена площадка, след което се доставят на обекта за сглобяване и монтаж.

Основен природен ресурс, който ще се ползва по време на експлоатацията на обекта е вода за

питейно-битови нужди. Площадката на ИП е водоснабдена с вода за питейно-битови нужди от градската водоснабдителна система на гр. Плевен чрез съществуващо водопроводно отклонение.

Общото водопотребление в болницата се определя за:

$$q_{\text{обща макс.д.}} = q_{\text{ср.д.}} = \frac{\sum q_n \text{ макс.д.}}{1000} \cdot \frac{\text{Мсгр.}}{1000} = \frac{240 \cdot 255}{1000} = 61.20 \text{ м}^3/\text{д}$$

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализация на обекта на етап строителство се очаква образуването на отпадъци от група 17 – строителни отпадъци:

17 05 06 - Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 – ще се използват за обратен насип, за вертикална планировка и озеленяване на площадката, а излишните земни маси ще се извозват на площадка определена от община Плевен.

17 09 04 - Смесени отпадъци от строителството, които ще бъдат събирани на строителната площадка и предавани за последващо оползотворяване на лицензирани преработватели.

17 03 02 - Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01, които ще бъдат събирани на строителната площадка и предавани за последващо оползотворяване на лицензирани преработватели.

20.03.01 - Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Ще се събират в контейнер, който периодично ще се извозва на Регионално депо за неопасни отпадъци – Плевен от лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Плевен.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване ще бъдат определени с изготвянето на план за управление на строителни отпадъци /ПУСО/, който се одобрява и съгласува преди започване на строителството от община Плевен.

При експлоатация на обекта ще се образуват отпадъци от родилна помощ, диагностика, медицински манипулации или профилактика в хуманното здравеопазване, група 18.01. Точните им количества ще бъдат определени в технологичния проект на техническия инвестиционен проект и плана за управление на строителни отпадъци /ПУСО/,:

18 01 02 телесни части и органи, включително контейнери за пренасяне и съхранение на кръв (с изключение на 18 01 03)

18 01 03* отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяването на инфекции

18 01 06* химикали, състоящи се от или съдържащи опасни вещества

18 01 07 химикали, различни от упоменатите в 18 01 06 **18 01 08*** цитотоксични и цитостатични лекарствени продукти

18 01 09 лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 01 08.

УМБАЛ „Св. Марина“ ООД – Плевен има сключен договор за събиране, транспорт и обезвреждане на отпадъци от група 18.01, формирани вследствие медицинската дейност от съществуващите болнични сгради на дружеството. Изпълнителят притежава необходимите рзрешителни, изискуеми по ЗУО и регистрационен документ за превоз на отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяването на инфекции. При въвеждане в експлоатация на обекта на новото инвестиционно предложение ще бъде сключен нов или актуализиран действащия договор за третиране на отпадъците от група 18.01. За временно съхранение на медицинските отпадъци на площадката на ИП ще се спазват всички изисквания на ЗУО за документиране и безопасно, разделно съхранение. Ще са осигурени специализирани контейнери с необходим капацитет и специална маркировка за

транспорт на опасен отпадък. Отпадък 18 01 02 ще се съхранява и предава опакован в замразено състояние.

18 01 04 отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, дрехи за еднократна употреба, памперси);

20 01 21 * луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак 0,01 т/год. Ще се събират и съхраняват временно на обекта в специален съд със сярна прах за неутрализация до предаване на специализирана фирма.

20 03 01 - смесени битови отпадъци от хората получаващи медицински услуги, както и от персонала на болницата. Очаквано количество до 331,50 м³/год. при 255 легла и норма на натрупване 1,30 м³/год. Площадката на ИП ще бъде урбанизирана територия, която е част от агломерацията на гр. Плевен и ще се включи в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Битовите отпадъци ще се извозват Регионално депо за неопасни отпадъци – Плевен за депониране.

Битовите отпадъчни води от площадката на ИП ще се отвеждат чрез съществуващо канализационно отклонение в градския канализационен колектор на гр. Плевен, чрез която ще се отвеждат за пречистване на ПСОВ – Божурица и заустване в р.Вит. Очакваното количество на битовите отпадъчни води ще е $Q_{\text{ср.д. бит.в.}} = 90\% \text{ от } q_{\text{ср.д.пбн}} = 0,9 \times 61,20 = 55,08 \text{ м}^3/\text{ден}$. Оразмерителното количество на битовите отпадъчни води по отношение на отвеждащата инфраструктура е $e = Q_{\text{бит.в.}} = 17,90 \text{ л/сек}$

В общ поток с битовите отпадъчни води ще се отвеждат и атмосферни води от покрива на сградата с оразмерително количество $Q_{\text{джд.}} = 60,30 \text{ л/сек}$. Атмосферни води от прилежащия на сградата терен няма да се събират и отвеждат в съществуващото канализационно отклонение поради ограничения му капацитет за провеждане. Всички настилки ще се изпълнят от материали позволяващи дренажето на атмосферни води и наклони осигуряващи отвеждането на формирания повърхностен отток към зелените площи на площадката на ИП.

д) *Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Същността на ИП е да урбанизира нова територия и да изгради качествена медицинска среда от висока категория, съобразена с градоустройствените показатели и осигурена с необходимата техническа инфраструктура. Замърсяване и вредно въздействие върху околната среда в района на площадката на ИП са несъвместими с планираните дейности на Възложителя.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

При аварийна ситуация са предвидени бързи мерки за предотвратяване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

е) *Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Рискът от аварии и инциденти при изпълнение на строително – монтажните работи ще бъде разгледан подробно при изготвяне на техническия проект. Строително-монтажните работи ще се извършват от фирми, лицензирани за такива дейности и при гарантирано изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия за труд.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Сградите ще се проектират при спазване на всички норми за осигуряване на устойчивост при земетръс, пожар, натоварване от вятър и снеговалеж. В случай на природни бедствия са възможни неблагоприятни последици върху материалните активи в границите на площадката на ИП.

ж) *Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Дейности свързани с изграждане и експлоатацията на обекта на ИП не представляват източник на вредности в околната среда и не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. Не съществуват и не са предвидени за изграждане обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.

В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за учредени СОЗ на източници, предназначени за обществено питейно – битово водоснабдяване, наличие на води, предназначени за къпане и минерални води, предназначени за пиене или използвани за профилактични, лечебни или хигиенни нужди. При експлоатацията на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като извършваната дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Източници на други вредни физични фактори, като вибрации, електромагнитни лъчения, радиации – няма. В района на разглежданата територия не са известни случаи за работа с генетично модифицирани организми, както и освобождаването на такива в околната среда. Настоящото инвестиционно предложение не е източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения за околната среда.

Реализирането на инвестиционното е изцяло насочено към диагностиката, активното лечение, възстановяване и укрепване на човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 05921.42.26 в местност „Русково бърдо“, землище на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен. Приложена е скица на имота издадена от СГККК – Плевен, в която са посочени координати на точки, определящи границите на поземления имот.

Имотът е частна собственост на „Горчева и синове“ ЕООД съгласно приложен нотариален акт.

Имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За обект комплекс за здравеопазване“ и площ – 3648 кв.м.

По южната граница на имота преминава републикански път III – 3004 Плевен – Опанец.

В ограничителните граници на застрояване определени с ПУП-ПЗ ще се изградят сградите и съоръжения, необходими за експлоатацията на обекта.

Строително - монтажните дейности ще се изпълнят в границите на площадката на ИП без да се засягат съседните имоти или да се ограничава ползването им. Не се налага ползването на допълнителни площи извън площадката на ИП за временни строителни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Съгласно ограничителните линии на застрояване в ПИ 56722.42.26 ще се разположи сграда за обществено обслужване в областта на здравеопазването – болница за активно лечение със застроена площ 1500 м². Сградата е масивна от първа категория, съгласно чл. 2, ал. 4, т. 2 от НАРЕДБА № 1 от 30.07.2003 г. (изм. и доп. ДВ. бр. 56 от 11.07.2017 г.) за номенклатурата на видовете строежи – строежи или части от тях, криещи опасност от значително вредно въздействие върху здравето на населението и околната среда при разпространение на йонизиращи (електрически, магнитни, електромагнитни, рентгенови и др.) и нейонизиращи (ултравиолетови, инфрачервени, радиовълни и др.) лъчения.

Сградата е на седем надземни етажа и сутерен с РЗП 10 000 м². В сутерена ще се разположи отделение по образна диагностика, отделение по нуклеарна медицина и отделение по лъчетерапия, некропсичен сектор (трупохранилище и съхранение на опасни отпадъци), съблекални за персонала и студентите и технически помещения. На партерен (първи) етаж се предвиждат предгледни кабинети към отделенията, фойе, кафе и др. От втори до шести етаж се намират стационари по отделения: хематология, неврология, пулмология, гастроентерология,

кардиология, нефрология, гинекология, родилно, неонатология и ендокринология. Последният етаж (седми) е за операционен блок и реанимация.

Капацитет: Персонал и студенти жени – 2 смени x 94 човека / мъже - 2 смени x 63 човека

Пациенти: 255 лега в стационари / 15 легла в реанимация / 10 дет. легла за новородени / 10 кувьоза.

Основна част от инвестиционното предложение е да се изградят помещения за лъчетерапия, в частност брахитерапия на пациентите, нуждаещи се медицинска помощ за лъчелечение в съответствие на съвременните изисквания. По този начин ще се оптимизира медицинската технология и ще се повиши ефективността на лъчелението, използвайки нова радиологична апаратура.

Брахитерапията е вид вътретъканна лъчетерапия, при която източникът на йонизиращо лъчение се поставя в самия орган или в близост до него. То уврежда структурата на ДНК на клетката, което възпрепятства деленето ѝ. Точната локализация на радиоактивния източник предпазва от облъчване съседните тъкани. В отделението по лъчелечение се планира провеждане на високодозова брахитерапия с дистанционно посленатоварване (*remote afterloading*). За целта ще се монтира нова брахитерапевтична система, модел *Flexitron*, производство на *Elekta*, Великобритания, която ще се зарежда с високоактивен ^{192}Ir – обикновено с активност 370 GBq (10 Ci). Тъй като източникът изисква съществена защита, устройството се ползва в бункер за лъчетерапия. При всички случаи, спазването на изискванията към проектирането и изпълнението на помещенията, както и на правилата за работа със закрити радиоактивни източници, остава задължително условие за безопасно приложение на радиоизотопната терапия в медицината.

Лъчелечението е един от основните методи за лечение при онкологично болни пациенти. Инвестиционното предложение предвижда да се монтира един фабрично нов линеен ускорител на фирмата *Elekta* мод. "Harmony", както и да се изгради втори бункер в който след време ще се монтира втори линеен ускорител със същите параметри като първият. С линейният ускорител ще се провежда високотехнологично лъчелечение – VMAT, IMRT, радиохирургия. При тези техники на лъчелечение дозовото разпределение е значително по – добро, което намалява общата токсичност при терапията, а това води до значително подобряване качеството на живот на пациентите.

След съгласуване на избора на площадка от РЗИ - Враца, Дирекция „Радиационен контрол“ ще бъде изготвен анализ и оценка на радиационната защита и лъчезащитен проект, предназначен за получаване на разрешение за строителство и монтаж от Агенцията за ядрено регулиране (АЯР), гр. София.

Към отделението за лъчетерапия ще функционира рентгенов кабинет, оборудван с компютър томографски изследвания *Somatom go.Sim./SIEMENS* за планиране и симулация на лъчелечението.

В сектор за образна диагностика ще функционират рентгенов кабинет, оборудван с компютър томографски изследвания *Somatom go.Sim./SIEMENS* и рентгенов кабинет за графични изследвания *Multix Impact / Siemens*.

Към отделение „Нуклеарна медицина“ се предвижда обособяване на нова SPECT/CT структура с хибриден SPECT/CT апарат *Symbia Pro.specta X3/Siemens*. Основен източник на йонизиращо лъчение са пациентите с въведен радиофармацевтик за изследване и рентгеновата тръба на СТ в хибридна уредба модел *Symbia Pro.specta X3 / Siemens*. За нуклеарно медицинските изследвания се предвижда използване на радиофармацевтици, базирани предимно на $^{99\text{m}}\text{Tc}$ и по-рядко ^{131}I и ^{123}I .

За всеки от гореописаните обекти ще се издаде здравно заключение за съгласуване на площадка за разполагане на обект с източник на йонизиращо лъчение.

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонена, скелетно - безгредова с носещи колони и щайби върху обща фундаментна плоча. Покривът е плосък с вътрешно отводняване.

Съгласно становище №IB-33-24-10631/31.08.2020 г. на „ЕРМ - Запад“ ЕАД захранване на площадката на ИП с електроенергия се предвижда да се извърши от новоизграден секционен

трафопост 20 kV. Трафопоста ще се монтира в съседния ПИ 56722.42.39, също собственост на „Горчева и синове“ ЕООД.

На покрива на сградата ще се разположи фотоволтаична станция за собствени нужди с капацитет до 50 kW.

Площадката на ИП е водоснабдена от водопроводен клон ПЕВП Ø160, който преминава в сервитута на път III – 3004 Плевен – Опанец, от южната му страна. Изградено е водопроводно отклонение ПЕВП Ø110, което завършва в имота с водомерна шахта. От нея чрез площадков водопровод се водоснабдява медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“, както и ще се водоснабди новата болница, обект на настоящето инвестиционно намерение. Поради увеличаване на оразмерителното водно количество за медицински комплекс, включително новото инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на водопроводното отклонение с тръби ПЕВП Ø160. Водопроводното отклонение е с дължина 23 м и ще се положи чрез хоризонтален сондаж под републикански път III – 3004.

За отвеждане на битовите отпадъни води и част от атмосферните води от медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“ е изградено канализационно отклонение, което е заустено в в Градския канализационен колектор Я110/165, който преминава от южната страна на р.Тученица. Битовите отпадъни води и атмосферните води от покрива на сградата на новата болница ще се отвеждат чрез площадкова канализация в главната ревизионна шахта на канализационното отклонение, която се намира в съседния ПИ 56722.42.27, също собственост на дружество управляващо активи на УМБАЛ „Св.Марина“.

Транспортният подход към площадката на ИП е осигурен от прилежащия път II-3004 Плевен – Опанец – Долна Митрополия.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не е необходима промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. За имота е осигурен транспортен подход от път III-3004 Плевен – Опанец – Долна Митрополия. Имотът е свързан с останалите имоти, в които са разположени съществуващите сгради и обслужващи паркинги на УМБАЛ „Св.Марина“ чрез локален път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Издаване на Решение за преценка на необходимостта от ОВОС от РИОСВ Плевен – ноември 2024 г.
- Изготвяне, съгласуване и одобрение на технически проекти – декември 2024 г.
- Издаване на Разрешително за строеж от Община Плевен - януари 2025 г.
- Строително-монтажни работи за изграждане на обекта – февруари 2025 г. - март 2028 г.
- Разрешение за въвеждане в експлоатация и ползване на обекта - април 2028 г.
- Експлоатация на обекта при ефективно управление на планираните дейности и съпътстваща модернизация – дългосрочно, не подлежи на закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще се използват традиционни строителни методи при сградно и инфраструктурно строителство. Ще се използват съвременни методи на строителство и технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

Строителството ще се осъществи от вписани в Камарата на строителите в България строителни фирми за съответната категория строеж. По време на строителството ще се организират площи в рамките на всеки новообразуван имот за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на фургони, мобилни тоалетни за изпълнителите на строителството, контейнери за отпадъци и други.

Строително-монтажните работи за обекта ще се извършват поетапно, в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

Предвидените за влагане в строителството материали ще бъдат традиционни, съпроводени с изискуемите декларации за експлоатационни показатели, сертификати за качество на вложените

материали, конструкции и детайли. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Всеки етап от строителството, както и качеството на влаганите материали ще бъдат оценявани от фирмата, осъществяваща строителен надзор.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот 56722.42.26, който е собственост на Възложителя. Имотът е в непосредствена близост до УМБАЛ „Св. Марина“ – Плевен, като същността на инвестиционното намерение е разширяване на медицинския комплекс.

За имота е одобрен ПУП – ПЗ, който е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Плевен за развиване на територията, като смесена многофункционална устройствена зона в периферията на града.

За имота и в близост до имота има изградена техническа инфраструктура, необходима за функциониране на лечебното заведение. Осигурен е транспортен подход от път III-3004 Плевен – Опанец – Долна Митополия. Иаградени са водопроводно отклонение и водомерна шахта, разположена в имота, и от която се водоснабдяват с питейна вода всички обекти от медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“ – Плевен. В съседния имот ПИ е разположена главната ревизионна шахта на канализационното отклонение отвеждащо битовите отпадъчни води от медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“ – Плевен.

За реализиране на инвестиционното намерение ще бъдат направени значителни капиталови разходи. При експлоатация на обекта ще бъдат разкрити нови постоянни работни места.

Реализацията на новото ИП е поредната стъпка по пътя на утвърждаване на УМБАЛ „Света Марина“ – Плевен като водещо лечебно заведение в България и лидер в областта на технологичната медицина, иновативната здравна грижа, висококвалифицирания екип от специалисти и персоналия пациентски подход.

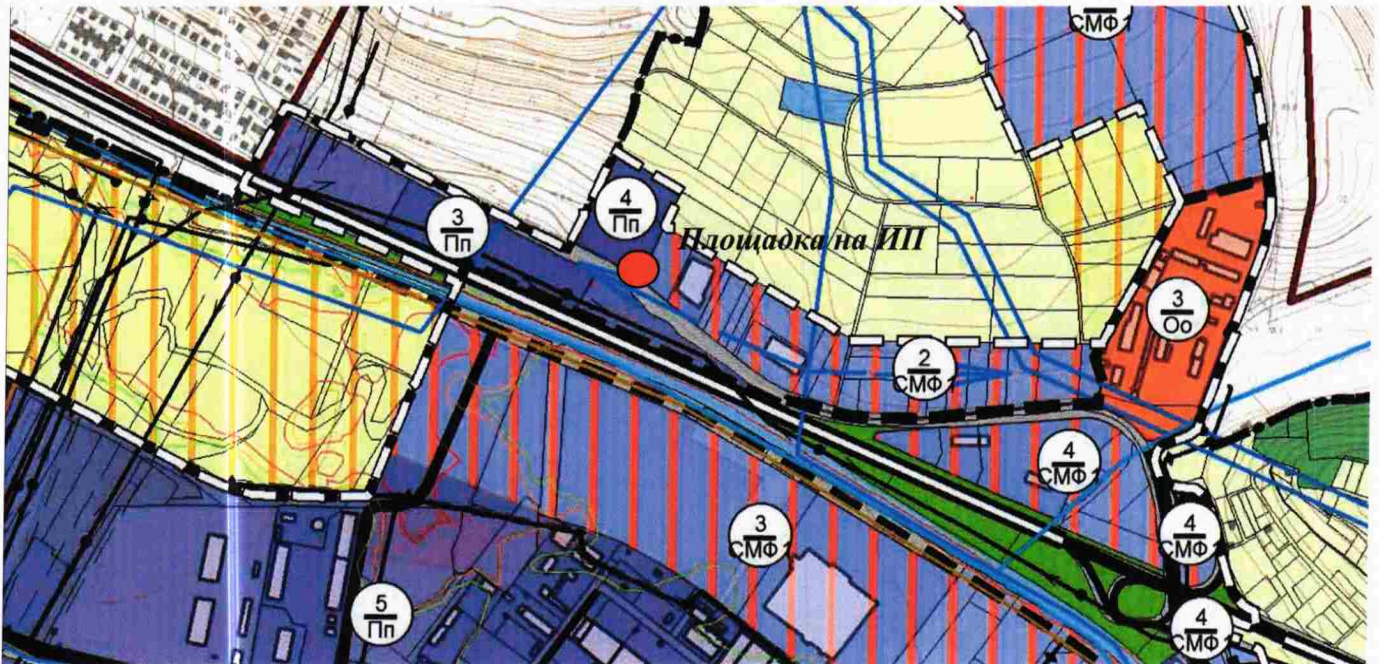
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скица на поземлен имот с идентификатори 56722.42.26 в местност „Русково бърдо“, землище на с. Опанец, община Плевен, област Плевен издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Плевен, спътникови снимки и извадки от карти, показваща разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

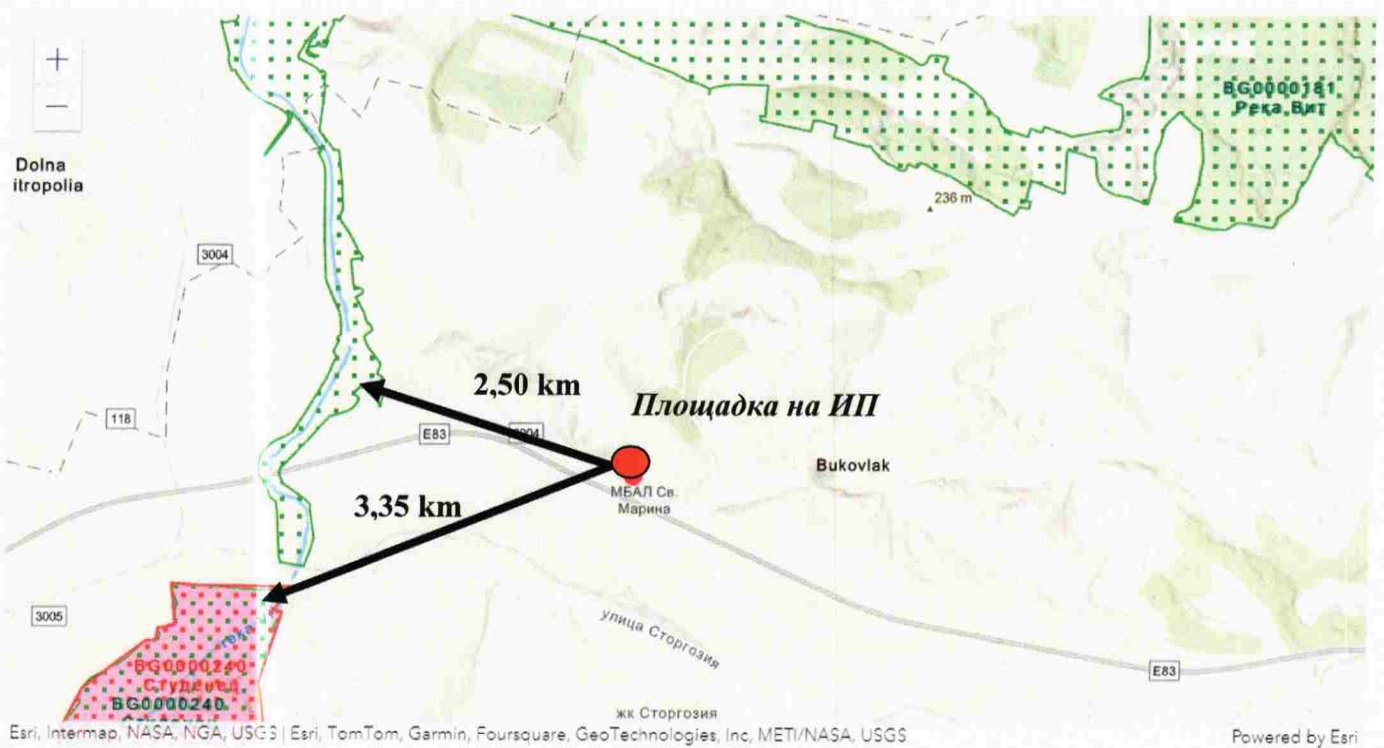
Фиг.3. Извадка от кадастрална карта на района на ИП



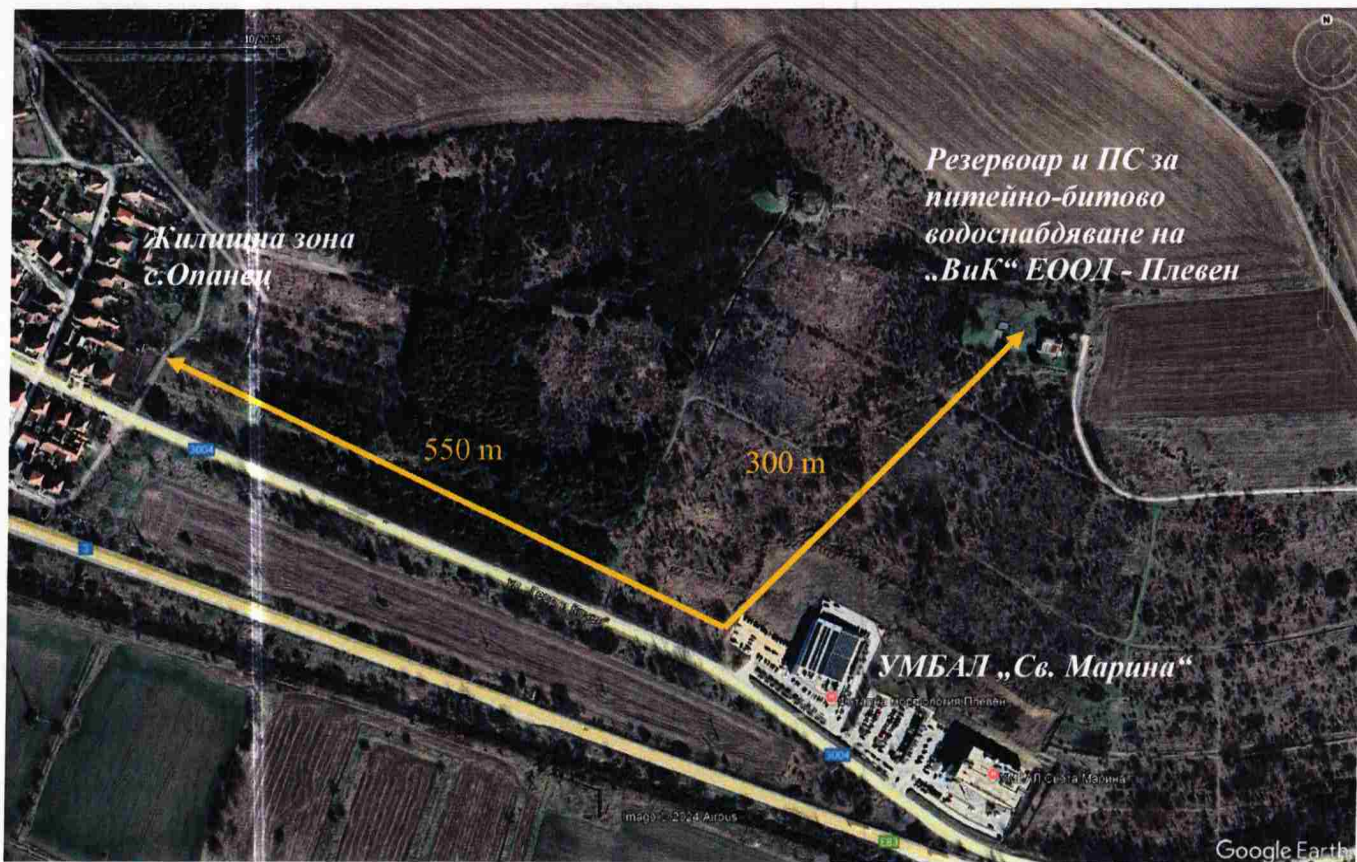
Фиг.4. Извадка от общия устройствен плана на град Плевен в района на ИП



Фиг. 5. Карта на защитените зони по Natura 2000 в района на ИП.



Фиг.4 Аерофото изображение с местоположение на ИП спрямо най- близките обекти подлежащи на здравна защита



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 56722.42.26 представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За обект комплекс за здравеопазване“. За имота е одобрен ПУП – ПРЗ, който е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Плевен за развиване на територията, като смесена многофункционална устройствена зона в периферията на града. Съгласно прогнозата за социално – икономическо и пространствено развитие на град Плевен, заложен в одобрения ОУП, новата строителна граница на града преминава по северната граница на имота. Имотите разположени в непосредствена близост от изток са предвидени за смесена многофункционална устройствена зона, а от запад и юг за предимно производствена зона.

Територията извън новата строителна граница на града, разположена на север от площадката на ИП са земеделски земи без право на замяна – лозя, ниви, пасище. На запад между площадката на ИП и с.Опанец е разположена горска територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката за ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от мрежата «Натура 2000», по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположените защитени зони са:

• **33 "Река Вит" (BG0000181),** Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора, одобрена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.) и Заповед за изменение на заповедта

за обявяване № РД-1055/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.) Най-близката ѝ граница се намира на 2,5 км западно от площадката на ИП.

• **33”Студенец” (BG0000240)**, Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.) и Заповед за промяна на защитената зона № РД67/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). Най-близката ѝ граница се намира на 3,35 км западно от площадката на ИП.

Площадката на ИП не засяга други елементи на Националната екологична мрежа.

В близост до площадката на ИП няма учредени санитарно-охранителни зони или буферни зони с радиус 1000 м около водоизточници за обществено питейно-битово водоснабдяване, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Плевен.

На 300 м северно от площадката на ИП се намира ПИ 56722.41.19, в който са разположени резервоар и помпена станция за питейно-битово водоснабдяване, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Плевен.

Най – близките жилищни сгради на с.Опанец се намират на 550 м западно от площадката на ИП.

В непосредствена близост в посока изток от се намират съществуващите сгради на медицински комплекс на УМБАЛ „Св.Марина“, от която ще бъде част настоящето инвестиционно предложение.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Съгласно становище №ИВ-33-24-10631/31.08.2020 г. на „ЕРМ - Запад“ ЕАД захранване на площадката на ИП с електроенергия се предвижда да се извърши от новоизграден секционен трафопост 20 kV. Трафопоста ще се монтира в съседния ПИ 56722.42.39, също собственост на „Горчева и синове“ ЕООД. Присъединяването на трафопоста ще се извърши към свободна оборудвана килия 20 kV във В/ст. Домостроител от П/ст. Плевен и от ВЛ Панел преминаваща източно от имота. За трасетата на захранващите трафопоста кабели ще се изготви ПУП – ПП, който е обект на отделно инвестиционно намерение.

На покрива на сградата ще се разположи фотоволтаична станция за собствени нужди с капацитет до 50 kW.

Площадката на ИП е водоснабдена от водопроводен клон ПЕВП Ø160, който преминава в сервитута на път III – 3004 Плевен – Опанец, от южната му страна. Изградено е водопроводно отклонение ПЕВП Ø110, което завършва в имота с водомерна шахта. От нея чрез площадков водопровод се водоснабдява медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“. Поради увеличаване на оразмерителното водно количество за медицински комплекс, включително новото инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на водопроводното отклонение с тръби ПЕВП Ø160. Водопроводното отклонение е с дължина 23 м и ще се положи чрез хоризонтален сондаж под републикански път III – 3004.

В имотите не се предвижда жилищно строителство и няма да се извършва добив на подземни богатства, представляващи строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За имота е одобрен ПУП – ПРЗ, който е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Плевен за развиване на територията, като смесена многофункционална устройствена зона в периферията на града.

За строителство на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Община Плевен съгласно ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване - Поземлен имот с идентификатори 56722.42.26 е с начин на трайно ползване – „нива“, за което ще се извърши процедура за промяна на

предназначението на земеделска земя съгласно ЗОЗЗ. Разположените в непосредствена близост от изток, запад и юг поземлени имоти са предвидени за урбанизирано развитие. Земеделската територия, разположена на север и горската територия разположена на запад от площадката на ИП, включваща лозя, ниви, пасища и гори не подлежи на промяна в земеползването, както и приспособяването им към площадката на ИП.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – площадката на ИП не попада в крайречна област. На 100 м южно от площадката тече р.Тученица, която на около 3 км в посока запад се влива в р. Вит. В близост няма мочурища и речни устия;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда - площадката на ИП не попада в крайбрежни зони, в близост няма морска околна среда;

4. Планински и горски райони - площадката на ИП не попада в планински и горски райони. На около 200 м западно от площадката е оформен горски пояс, разположен между площадката на ИП и с. Опанец. Същият горски пояс преминава по северните склонове над с.Опанец;

5. Защитени със закон територии – площадката на ИП не попада в защитени с закон територии;

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Площадката на ИП не засяга други елементи от Националната екологична мрежа - защитените територии, включително резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности;

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

В района преобладава ландшафт на черноземно-степните склонове на между долинните плата и ридове със ниска степен на земеделско усвояване. В близост не са установени уникални или естествени ландшафти, обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Най – близко разположените жилищни зони е на с.Опанец - 550 м западно от площадката на ИП. В близост няма други обекти подлежащи на здравна защита.

В непосредствена близост от източната страна на площадката на ИП се намират съществуващите сгради на медицински комплекс на УМБАЛ „Св.Марина“, от която ще бъде част настоящето инвестиционно предложение.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *Въздействие върху хората и тяхното здраве*

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на изграждане и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички норми и изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с дейността, тъй като дейността не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на изграждане и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички норми и изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

При строителството и експлоатацията на обекта не да се допуска превишаване на пределно допустими концентрации на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на комплекса ще осигурява ниво на шума под 45 dB (A) през деня и под 35 dB (A) през нощта, определени като гранични за зони на лечебни заведения в приложение № 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006 г.

Същността на инвестиционното предложение е за преоставяне на медицински услуги с за подобряване здравето на хората.

- *Въздействие върху материални активи* – Създават се изцяло нови дълготрайни материални активи

- *Въздействие върху атмосферен въздух и атмосфера*

По време на строителството се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух вследствие отделяне на прах и вредни газове при работа на строителната механизация и транспорт.

- *Въздействие върху води*

Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху подземни и повърхностни води в границите на площадката на ИП, тъй като отпадъчните води се отвеждат в градския канализационен колектор на гр. Плевен, чрез който ще постъпват в ГПСОВ – Божурица за пречистване и последващо заустване в р.Вит.

На площадката на ИП не се предвиждат съоръжения за пречистване на отпадъчни води, както и самостоятелно заустване във водоприемник.

- *Въздействие върху земи и почви*

По време на строителните дейности ще има въздействие върху почвите при изграждане на бетоновите фундаменти за сградите, водопроводната и канализационна системи, електропроводи и полагане на трайни настилки. Обхватът на въздействието е с локален характер и се изразява в изземване на земни маси. Периодът на въздействие е кратък само по време на строителството, а степента на въздействие е ниска. Изетите земни маси и хумусен слой ще се депонират на временно депо и впоследствие ще се използват за благоустрояване, рекултивация и озеленяване на остатъчната зелена площ в имота съобразно нормативната уредба. Възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни имоти ако своевременно се предприемат мерки за почистване

По време на експлоатация на обекта битовите отпадъчни води ще се събират и отвеждат чрез тръби и съоръжения с необходимата водоплътност, така че да се избегне пряк контакт с почвата.

- *Въздействие върху земните недра* – няма въздействие;

- *Въздействие върху ландшафта*

Реализацията на инвестиционното предложение ще се отрази на съществуващия ландшафт, който ще се трансформира в урбанизиран.

При благоустрояването и паркоустрояване на площадката на ИП ще се търси съвместимост с природо-географските условия и естествено вписване на антропогенните и компоненти и изменения на ландшафта.

- *Въздействие върху биологичното разнообразие*

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове, приоритетни за опазване типове природни местообитания и местообитания на видове животни

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката на ИП не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Усвояването на територия, която ще се урбанизира няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, нарушаване целостта или до увреждане на близките защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до големи аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. В случай на природни бедствия са възможни неблагоприятни последици върху материалните активи на урбанизираната територия. Вероятността от поява на отрицателно въздействие вследствие на аварии на техническата инфраструктура е минимална.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно, пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Въздействието върху почвата в рамките на площадката е пряко и дълготрайно, тъй като върху голяма част от нея се разполага сграда, съоръжения и настилки. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като минимално, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието е локален, в границите на площадката на ИП.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. Във фазата на експлоатация въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителство на обекта се очакват краткотрайни, временни и обратими появи на отрицателни въздействия вследствие на отделяне прах, шум, вибрации в околната среда. Ще се вземат мерки същите да се контролират и поддържат в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. - не се очаква;

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При извършване на изкопни работи ще се отнеме и отдели хумусният пласт, който впоследствие ще се ооползотвори при паркоустрояване на площадката. 30% от площта на имота ще се озелени, като $\frac{1}{2}$ от нея ще бъде с дълготрайна дървесна и храстова растителност. Подходящо разполагане на озеленяването на площадката се разглежда като компенсираща мярка, защото има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации. Ще се въведе фирмена програма за разделно събиране и управление на отпадъците от експлоатацията на обекта.

10. Трансграничен характер на въздействието. - не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1	За строителните отпадъци да се изготви План за управление на строителните отпадъци (СО) в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Този план да бъде включен в обхвата на инвестиционните проекти по Закона за устройство на територията, като съдържа реална прогноза за вида и количествата на образуваните СО на база разработени инвестиционни проекти и предвидена степен на тяхното материално оползотворяване.	Проектиране	Постигаме: рециклиране/обратно влагане на строителните отпадъци. Предпазваме: почви и атмосферен въздух.
2	На строителната площадка да се ползва строителната механизация и транспортни средства в технически изправно състояние.	Строителство/ Експлоатация	Постигаме: намаляване на емисиите от ДВГ, риска от разливи на гориво Предпазваме: атмосферен въздух, работещи на площадката; почви и подземни води
3	Извозването на строителните отпадъци от обекта да се извършва по транспортна схема, съгласувана с община Плевен. Да се използват закрити транспортни средства.	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии. Опазване на почви. Опазване на съседните терени от замърсяване
4	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на разделно събраните отпадъци за последващо оползотворяване или обезвреждане	Експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
6	Редовна поддръжка на сградните инсталации – ВиК, ОВиК, Ел. и площадковите ВиК проводи и съоръжения;	Експлоатация	Предотвратяване на аварии. Редуциране емисиите шум; Предотвратяване загуби на вода
9	Изготвяне на план за действие при аварийна ситуация, обучение на персонала по техника на безопасност на труда и спазване на изискванията за противопожарна защита на обекта. Спазване на най-добрите практики за управление на технологичния процес.	Експлоатация	Предотвратяване на аварии. Предпазване на работещите, населението и всички компоненти на околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Плевен е уведомена за инвестиционното намерение, като е осигурен обществен достъп до представената информация. До момента няма постъпили изложения за реализацията на инвестиционното намерение.

04.11.2024 г.

гр.Плевен

Възложител:

Управител: „Горчева и синове“ ЕООД