

РИОСВ - Плевен  
ул. "Ал. Стамболовски" №1  
вх.№ 5520/4/15, 120-23

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.,  
изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба  
за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
(загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)

от „ТЕХРА“ ООД,

(име, адрес и телефон за контакт)

рп. София 1408, р-н Триадица, ж .к. „Иван Вазов“, ул. „Берел“ №1  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: рп. София 1408, р-н Триадица, ж .к. „Иван Вазов“, ул.  
„Берел“ №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Кристиян  
Драганов**

Лице за контакти: **инж.  
0888593609,**

**Христова, 068 620019;**

**арх. Емил Борисов, 0887079120**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „*Производствено-складова сграда за производство на екструдирани брашна от градински фасул (зърно) и леща за зърно с капацитет 250 кг/ч в ПИН № 44241.178.68 (урбанизирана територия) в местността „Осъма”, с. Ломец, общ. Троян*“

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗOOC)*

**Прилагам:**

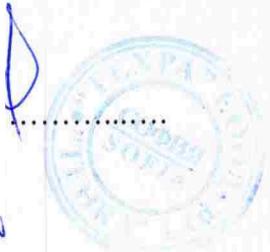
1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗOOC (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗOOC) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗOOC (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗOOC) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.12.2023

Уведомител: .....

*(п.)*



**Приложение № 2 към чл. 6** (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

#### **1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

**„ТЕХРА” ЕООД** е българска компания създадена през 1992 г. и е водещ български производител на продукти за хранително-вкусовата индустрия, в това число секторите мелничарство, хлебопроизводство и сладкарство.

Основните дейности на дружеството са производство и търговия на продукти като: традиционни, специализирани и пълнозърнести брашна, био брашна и продукти, коректори за брашна, подобрители и миксове за хлебни и сладкарски изделия, закваски, екструдирани продукти, “Волио” - омазнител за тави и форми, поръски за хляб и много други продукти за производители. Фирмата предлага и готови брашнени смеси подходящи за хляб, хлебни и сладкарски изделия в домашни условия.

#### **2. Пълен пощенски адрес.**

**гр. София 1408, р-н Триадица, ж .к. „Иван Вазов”, ул. „Берел” №1**

#### **3. Лице за контакти.**

**инж. Нина Христова – 0888593609**

**арх. Емил Борисов – 0887079120**

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

#### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**- размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на „Производствено-складова сграда за производство на екструдирани брашна от градински фасул (зърно) и леща за зърно с капацитет 250 кг/ч в ПИ№ 44241.178.68 (урбанизирана територия) в местността „Осьма”, с. Ломец, общ. Троян

Площадката на инвестиционното предложение се намира на главния път Ловеч-Троян в урбанизирана среда с висока степен на изграденост. Съгласно приложената актуална скица от СГКК гр. Ловеч ПИ 44241.178.68 представлява урбанизирана територия, отредена за друг вид производствен, складов обект. Към настоящият момент за имота има действащ ПУП – ПРЗ, с който територията е определена съгласно ЗУТ и Наредба №7 като Пп – Предимно Производствена устройствена зона.

Имотът е електроснабден, като се ползва собствен трафопост на терена на фабrikата. Свързан е и с уличната водопроводна мрежа.

Осигурени са пътища с трайна настилка за достъп на противопожарна техника с широчина и минимални радиуси на завиване, съгласно изискванията на Наредба №Із-1971 За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Вода за противопожарни нужди щех се използва от ВиК мрежата.

Паркоместата в имота са определени в съответствие със заданието на Възложителя и изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии.

Новопроектираната сграда ще бъде разположена в югозападната част на имота, на изискуемите съгласно действащ ПУП минимални 3 м от уличната регулативна линия. По проект ще бъде долепена до съществуваща производствена сграда посредством пожароустойчива стена. Сградата ще е с размери 24 м – ширина и 73 м – дължина. В сградата ще се обособят са три помещения: за суровини, за производство и за готова продукция. Ще се изпълни от метална, пожаро незащитена конструкция-рамки с отвор 24м. разположени през 6м.

Линията за производство на екструдирани брашна, ще работи на едносменен режим на работа (8 h), пет дни в седмицата, 11 месеца годишно (1 месец за профилактика, ремонт и почистване). Приемаме сътношението преработка на градински фасул: леща, да бъде 50:50. От тук следва:

- Екструдирано брашно от фасул и леща – 250 кг/ч  
За ден – 2000 кг  
За месец – 44 тона (при 22 работни дни)  
За година – 484 тона
- Необходима обща суровина при рандеман  $R = 90\% - 537,78\text{t}/\text{година}$   
или  
Градински фасул (зърно) – 268,89т/година  
Леща за зърно – 268,89т/година

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

В ПИ№ ПИ 44241.178.68, (урбанизирана територия) в местността „Осъма“, с. Ломец, общ. Троян има съществуващо предприятие за производство на различни видове брашна.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителните работи ще се използват в определени количества от следните природни ресурси, енергийни източници и суровини: електроенергия за захранване на строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали – пясък, чакъл, цимент, вода за питейно-битови нужди на работниците, строителни блокчета, тухли, материали за метална конструкция, пластмаса, дървен материал и други.

На площадката има съществуващи парков места, които са били обект на друго (предишно) инвестиционно предложение.

Необходимите водни количества по време на изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат осигурени от съществуваща водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост в рамките на имота.

Природни ресурси няма да бъдат използвани. Строителните материали ще бъдат закупувани от търговската мрежа.

В новопроектираната сграда се предвижда да работят

- Производство – до 20 человека общо;

#### **Водоснабдяване :**

Захранването на имота с вода е чрез съществуваща водопроводно отклонение от уличната водоснабдителна мрежа. Съществуващото сградно водопроводно отклонение е с диаметър ø80. Отчитането на

водопотреблението се осъществява в съществуваща водомерна шахта, разположена на 2,0m от регулационната линия на имота.

За имота има изградени съществуващи връзки към уличната ВиК инфраструктура. Вода за питейно-битови нужди ще се използва в санитарните помещения част от съществуващата сграда до която ще бъде долепена новопроектираната. Производството не включва мокри процеси. Топла вода ще се осигурява от електрически бойлер с вместимост 200 литра.

Външното пожарогасене е захранвано с вода от съществуващ площадков водопроводен пръстен. Ще се използват надземни противопожарни хидранти DN80, отговарящи на БДС EN 14384 "Надземни пожарни хидранти колонков тип", които също са съществуващи.

Във всички помещения, където ще преминава инсталация е осигурена температура над 4°C.

В предприятието ще работят общо 20 души.

Необходимо количество вода за питейно-битови нужди:

0.2 куб.м .20 души =4 куб. м – за 1 ден

4 куб. м . 20 дена = 80 куб.м/месец

### **Канализация, заустване:**

Заустването на битово-фекалните води е в съществуваща водопътна изгребна яма, която е с обем 36 куб.м, която се обслужва от ВиК оператор, чрез склучен договор. В имота има изградена площадкова битова и дъждовна канализация, както и съществуващи канализационни ревизионни шахти и дъждовни оттоци в непосредствена близост до новопроектираната сграда. Отпадъчните води, които се формират в имота ще бъдат дъждовни и битово-фекални.

Отводняването на покривите ще става посредством водосточни тръби монтирани външно по фасадите през 12м. и ще бъдат заустени в съществуваща дъждовна канализация.

### **Електрозахранване**

Инвестиционното предложение ще се захрани с електроенергия от съществуващ трафопост в рамките на имота.

Проектът включва и изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация.

## **Вентилация**

Пускането и спирането на работната вентилация ще се извършва ръчно посредством пускова арматура. Аварийната вентилация ще работи по сигнал от Превантивно информационен център, като трябва да се създаде възможност за ръчно и дистанционното му управление.

*- генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

За реализацията на инвестиционното предложение ще се изготви План за управление на отпадъците.

Изкопните земни маси за поставяне на фундаменти и полагане на основите на сградата ще се използват за засипване и повдигане на общото ниво на площадката. Иззетият хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проекта за вертикална планировка и озеленяване.

Отпадъци от опаковки, арматура и други ще бъдат събиращи на площадка в рамките на имота до предаването им на фирми притежаващи необходимите разрешителни за работа с отпадъци, чрез сключен договор с възложителя.

Прогнозни количества на генерираните отпадъци на етап СМР:

15 01 01 – хартиени и картонени опаковки – 0.5 ;

15 01 02 – пластмасови опаковки – 0.2 т;

15 01 03 – дървен материал – 0.2 т;

15 01 04 – метални опаковки – 0.8 т;

15 01 06 – смесени – 0.3 т;

20 03 01 – смесени битови отпадъци – 0.5 т;

Отпадъци по време на експлоатацията:

Хартиени и картонени отпадъци;

Пластмасови опаковки;

От прямата дейност не се формират опасни отпадъци.

Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временна площадка за съхраняване на отпадъците до предаването им на

оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на новопроектираната сграда, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични сировини.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за битови отпадъци и ще се иззвозват от фирмата, обслужваща района по определен график.

*- замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Възможно е минимално въздействие на неорганизирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности при паркиране на МПС.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на експлоатацията, ще се използва предимно електричество. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

От реализирането на инвестиционното намерение /експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Проектната документация е съобразена с изискванията за такъв вид обекти, с което ще сведе до минимум отрицателното въздействие върху околната среда по отделните компоненти.

*- рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Площадката на инвестиционното предложение се намира на главния път Ловеч-Троян в урбанизирана среда с висока степен на изграденост. Съгласно приложената актуална скица от СГКК Ловеч ПИ 44241.178.68 представлява урбанизирана територия, отредена за друг вид производствен, складов обект. Към настоящият момент за имота има действащ ПУП – ПРЗ, с който територията е определена съгласно ЗУТ и Наредба №7 като Пп – Предимно Производствена устройствена зона.

Всички работници, заети в производствения процес, ще минат предварителен курс на обучение. Ще бъдат изгответи инструкции за безопасна работа на персонала.

По време на експлоатацията при неправилна експлоатация и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите. Ще бъдат осигурени предпазни средства и инструктаж на пресонала за избягване на риск от аварии, пожари и инциденти. Всеки един ще бъде инструктиран.

Териториалният обхват на въздействие е в границите на работната площадка.

Въздействието на обекта върху компонентите на околната среда ще е незначително, териториалният обхват е минимален. Тези констатации предполагат, че хората работещи на площадката и в близкостоящите сгради няма да бъдат изложени на здравен рисик.

Инвестиционното предложение не предвижда използване или съхранение на опасни химични вещества, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух

Водоснабдяването на обекта се осъществява от водоснабдителната мрежа на с. Крумово.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Имотът не е в близост до обществени сгради поради, което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и рисък за човешкото здраве по този фактор.

Характера на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва рисък за здравето на хората.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Площадката на инвестиционното предложение се намира на главния път Ловеч-Троян в урбанизирана среда с висока степен на изграденост. Съгласно приложената актуална скица от СГКК Ловеч ПИ 44241.178.68 представлява урбанизирана територия, отредена за друг вид производствен, складов обект. Към настоящият момент за имота има действащ ГУП – ПРЗ, с който територията е определена съгласно ЗУТ и Наредба №7 като Пп – Предимно Производствена устройствена зона.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Производството на екструдирани брашна в Техра стартира през 2010г. Това е сложен технологичен процес, при който продуктите са

подложени на комплексното въздействие на влага, температура, налягане и сили на срязване. При тази обработка материалът се третира водотермично и механично, като се хомогенизира, пластифицира, желатинизира, изменя обема и структурата си при изтичане от дюзата на матрицата, подсушава се в резултат на пада в налягането и температурата и придобива определена форма. Екструдирането води до:

1. Дезактивиране на антихранителните вещества (трипсин-инхибитори в бобовите култури).
2. Денатуриране на белтъчините и разкъсване на дългата молекулна верига. Подобрява се смилаемостта и усвояването им.
3. Желатинизиране на скорбялата. Подобрява се смилаемостта и усвояването на скорбялата.
4. Разкъсват се вътрешноклетъчните целулозни прегради. Освобождава се достъпа до хранителните вещества, като се подобрява усвояването им.
5. Високата температура унищожава патогенните микроорганизми (салмонели, клостриидии, микоплазми), плесени (микотоксии).
6. Съдържанието на влага намалява и достига до 9-10%, от където и по-добро съхраняване.
7. Инактивират се ензимите липаза и липоксигеназа, които причиняват бързо влошаване на хранителните качества (гранясане на храни с високо съдържание на мазнини).

Екструдираните брашна имат следните предимства: може да се добавят както в суха, така и в хидратирана форма, имат висок капацитет на набъбване, образуват стабилни гелове, а също така, поради ниското съдържание на мазнини, позволяват на продуктите да запазят характерния си вкус след топлинна обработка. Използват се като добавка при производството на: месни, млечни продукти и млечни консерви, като сгъстител и стабилизатор; за специални видове хляб, сладкиши и бисквити за тестени изделия (придават крехкост и хрупкавост на продукта); за сосове, майонези и кетчури като ефективен сгъстител, който предотвратява разслояването на готовото изделие.

## **ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧЕН ПРОЦЕС**

Технологията за производство на екструдирани продукти от градински фасул (зърно) и леща за зърно включва машини и оборудване, които позволяват безпроблемна работа, при спазване на технологичната дисциплина и контрол на готовата продукция.

Суровините за производството (фасул и леща), могат да бъдат цели зърна или в раздробен вид / $350\div850\mu\text{m}$ /. Транспортират се до производствената база на Техра с автотранспорт. В приемна лаборатория се извършва входящ контрол на постъпилите суровини. Приемат се в пакетиран

вид (в чуvalи или бигбегове) и се насочват за съхранение в склад за сировини.

Преди производството раздробените сировини постъпват, чрез вертикалени конвейери, в бункери за съхранение на сировини – Збр/, с обща вместимост 1800 кг. От там при стартиране на производственият процес постъпват във високоскоростен миксер с тегловна автоматична система, от където посредством шнеков конвейер навлизат в кондиционер, за предварителна подготовка с пара и вода от парогенератор, преди екструдирането. То се осъществява в дву-шнеков екструдер. Екструдираният продукт с помощта на въздушен конвейер, постъпва в пет лентова поточна сушилня. Изсушените гранули, чрез елеватор, се пренасят към двойната ротационна система, където се разпръска мазнината и ароматизатора, впръскани в барабана посредством спрей машина. Въздухът, който се използва за функционирането им се подава от компресор. След обработката топлите гранули се охлаждат в конвейер до стайна температура, след което падат в приемното устройство на въздушен конвейер, за пренос до оперативната вместимост, разположена над машината за раздробяване. Раздробеният екструдат /500÷2500 $\mu$ m/ посредством пневматичен път/, отива за пакетаж в чуvalи или в автоматичната опаковъчна машина за пакетиране в разфасовки от 30 до 1000g.

С цел повишаване възможностите на автоматизираната линия, относно по - богат асортимент на готовият продукт, както и гъвкавост при различните производствени рецептури, е предвиден втори екструдер, оборудван с машина за формиране и рязане и машина за добавяне на вода и масло.

Процесът екструдиране е свързан отеляне определено количество пара,eto защо е предвидено допълнително вентилиране на помещението. Не се очаква запрашаване на помещението, поради спецификата на производството.

Контролът по качеството на готовата продукция се осъществява от производствена лаборатория.

## **ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНСТАЛАЦИЯТА**

Всички процеси са напълно автоматизирани и контролирани от КИП. Инсталацията се обслужва от 6-ма человека.

### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътина инфраструктура.**

Осигурени са пътища с трайна настилка за достъп на противопожарна техника с широчина и минимални радиуси на завиване, съгласно изискванията на Наредба №Із-1971 За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Достъпът до имота, обект на инвестиционното предложение ще се осъществява от съществуващи пътища. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

## **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

При спазване на действащата нормативна уредба е издадена виза за проектиране; изгoten е технически инвестиционен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ бр. 51/2001 г., посл. изм., бр. 13/2015 ; следва одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж; строителство съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ бр. 72/2003 г., посл. изм., бр. 98/2012 г.); въвеждане на обекта в експлоатация съгласно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ бр. 72/2003 г., посл. изм., бр. 98/2012 г.).

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Проектът предвижда сградата да бъде долепена до съществуваща производствена сграда посредством пожароустойчива /брандмауерна/ стена. Сградата ще е еднообемна, едноотворна с размери в план 24м. ширина и 73м. дължина с кота корниз 8.00м.

Ще се изпълни от метална , пожаро незаштитена конструкция-рамки с отвор 24м. разположени през 6м.

Покритието ще бъде изпълнено от покривни сандвич панели с пълнеж от полиуретан и с дебелина 10см. положени върху метални столици.

Фасадното ограждане ще бъде изпълнено от фасадни сандвич панели с пълнеж от полиуретан и с дебелина 10см. положени върху метални фасадни водачи.

Сградата ще бъде разделена в план на 3 зони.

-Първата ще бъде склад за суровини , за който е осигурена секционна врата за зареждане с размери 300 x 300см. Над тази врата ще бъде монтирана метална козирка за осигуряване на суха товаро-разтоварна зона. До тази врата ще бъде разположена и пешеходна врата за достъп и евакуация. Допълнителна врата за евакуация ще бъде разположена

разсредоточено на югозападната фасада. Прозорци по североизточната фасада ще осигурят необходимото естествено осветление и приток на чист въздух в основната работна зона за това помещение.

- Втората ще бъде производствен сектор , за който са осигурени две секционни врати на фасада за зареждане и вкарване/изкарване на машини с размери 300 x 300 см. Над тези врати ще бъдат монтирани метална козирка за осигуряване на суха товаро-разтоварна зона. До тези врати ще бъдат разположени и пешеходни врати за достъп и евакуация. Допълнителна врата за евакуация ще бъде разположена разсредоточено на югозападната фасада. Прозорците по североизточната фасада ще осигурят необходимото естествено осветление и приток на чист въздух в основната работна зона за това помещение. В това помещение ще бъде инстал irana и поточна, производствена линия за производството на екструдирани брашна с капацитет 250кг/ч.

Машината ще потребява сумарно около 250 kW електрическа енергия, която ще е в рамките на предоставената от ЕРМ Запад и подсигурена от от разположен на територията на фабrikата собствен трафопост.

Електрически парогенератор разположен в помещение вътре в производствения сектор ще осигурява необходимото количество пара за производствената линия.

Общообменна вентилация ще осигури необходимия въздухообмен в производствения сектор.

- Третата ще бъде склад за готова продукция , за който е осигурена секционна врата за експедиция с размери 300 x 300 см. Над тази врата ще бъде монтирана метална козирка за осигуряване на суха товаро-разтоварна зона. До тази врата ще бъде разположена и пешеходна врата за достъп и евакуация. Допълнителна врата за евакуация ще бъде разположена разсредоточено на югозападната фасада.

Странично на сградата ще се монтират две метални стълби за достъп до покрива на сградата. Към тях ще бъдат подсигурени сухотръбия за нуждите в случай на пожар. Вода за противопожарни нужди ще се осигури от ВиК мрежата на населеното място.

Персоналът, който ще работи в сградата се предвижда да достигне до 20 души, като в близост до сградата има новоизградени санитарно-битови помещения, както и такива за почивка и хранене на персонала.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият нови работни места. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна заетост на обслужващия персонал.

Възложителят на инвестиционното предложение и семейство му имат богат опит в областта на производството на различни видове брашна, те се занимават с тази дейност от години.

Имотът е инфраструктурно обезпечен – има съществуващи електрозахранване, водопроводна и площадкова канализационна мрежа и транспортна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение се диктува от опита на възложителя в областта и желанието му да произвежда качествени продукти.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогените характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Обектът ще се реализира в ПИ№ ПИ 44241.178.68, (урбанизирана територия) в местността „Осъма”, с. Ломец, общ. Троян.

Имотът попада в Заштитена зона:

- **BG0000616 „Микре”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.)

Предмет на опазване в заштитена зона BG0000616 „Микре“ са:

- следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):– 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\* важни местообитания на орхидеи);– 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс;– 6510 Низинни сенокосни ливади;– 9150 Термофилни букови гори (CephalantheroFagion);– 9170 Дъбово-габърови гори от типа GalioCarpinetum;– 9180 \* Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху сипеи и стръмни склонове;– 91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*);– 91G0 \* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*;– 91H0 \* Панонски гори с *Quercus pubescens*;– 91M0 Балкано-панонски церово-

горунови гори; – 91W0 Мизийски букови гори; – 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа;

- местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:

бозайници – \* Европейски вълк (*Canis lupus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*);

земноводни и влечуги – Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Червенокоремна бука (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бука (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);

риби – Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), Черна (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*);

безгръбначни – \* Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), \* Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), \* Четириточкова меча пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Бисерна мида (*Unio crassus*), Ивичест теодоксус (*Theodoxus transversalis*);

растения – Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*).

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Към преписката е приложен картен материал с отстоянията на площадката до обектите подлежащи на здравна защита.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Възложител на инвестиционното предложение е „ТЕХРА” ЕООД. Същият е собственик и ползвател на имота и сградите в него, съгласно:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №28, том II, рег. №2438, дело №200/2017г.

Имотът е урбанизирана територия, производствена зона, в близост до него има обработвани земи.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. В близост до обекта няма водоизточници на минерална вода, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

**Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху земеползването, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:**

За реализацията на инвестиционното предложение не се изиска смяна статута на земеделските земи за неземеделски нужди. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Всички материали необходими за строително-монтажните работи ще се доставят в готов вид на площадката от фирми производители. Не се предвижда добив на строителни материали. Захранването на имота с вода е от съществуващо водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа. Обектът ще бъде електрифициран от собствен трафопост в рамките на имота.

Няма да има други дейности, свързани с добив на баластра, водопровод, пренос на ел. енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

Не се налага изграждането на сондажен кладенец и няма такъв изграден в имота.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното предложение ще се издаде Разрешение за строеж от главния архитект на Община Троян.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Ломец е село в Северна България. То се намира в община Троян, област Ловеч. Разположено в полите на Троянския Балкан, Ломец е подходящо място за отдих и развлечение.

Има исторически находки, които сочат, че на мястото където е селото е имало каменоломна, откъдето са се добивали камъни за Римската империя, използвани при строителството на крайпътни станции и укрепления, чрез които се е осъществявала охрана и контрол над пътищата. Изключителен интерес в село Ломец представляват разкопките на крайпътна станция – крепостта Состра. На разкопките са открити много ценни находки – съдове, монети, каменни паметници с надписи. Паметниците се съхраняват в Музея на занаятите – гр. Троян. Проучванията на крепостта се провеждат от Национален исторически музей под ръководството на доц. д-р Иван Христов.

Средната надморска височина на Ломец е 403 м. Населението на селото по данни на НСИ към 15.09.2022 г. е 248 жители.

### **- мочурища, крайречни области, речни устия**

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

### **- крайбрежни зони и морска околна среда**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

**-планински и горски райони**

Имотът се намира в равнинна местност. Не се засягат планински и гористи местности.

**-зашитени със закон територии**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в защитена зона **BG0000616 “Микре”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.)

**-ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

В границите на имота и в близост липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху тези обекти.

**-територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху такива обекти.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

По време на строителството ще се запази съществуващата растителност. Няма да се унищожат местообитания на защитени животински видове и растителни съобщества.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се намали визуалния дискомфорт и шумовото натоварване. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да

засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за населеното място и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество нивата на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности.

Няма източници на електромагнитни полета.

Неприятни миризми – не се очакват.

При експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се използват генетично модифицирани организми.

#### Въздух

Във проектът е предвиден монтаж на мултицикличен филтър, който осигурява емисии на прах под  $150\text{mg}/\text{Nm}^3$ .

На площадката функционира предприятие за производство на различни видове брашно, за което са извършвани контролни измервания на вредни вещества, изпускати в атмосферния въздух от неподвижни източници от които е видно, че по отношение на прах замерванията са по-малко от допустимите такива, а именно:  $< 150\text{mg}/\text{Nm}^3$ .

#### Почва

При нормална работа на инсталациите и съоръженията не се получават продукти, които да оказват негативно влияние върху почвата.

#### Шум и вибрации

Предаването на шум в околната среда е възможно от инсталациите и съоръженията. Тези съоръжения са отдалечени от жилищни сгради и битови помещения и не влияят отрицателно върху околната среда. Разстоянието от обекта до регулационната граница на с. Ломец е около 2000 м, а до регулационната граница на съседното село Добродан е около 2500 м. При правилният монтаж вибрациите се поемат от стойките за закрепване на агрегатите, които са специално оразмерени. След преключване на СМР е предвидено озеленяване с висока растителност – храсти и дървета с цел намаляване на шума в околната среда.

Нивото на шум ще е под допустимите граници 65 dB.

#### Ландшафт

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че инвестиционното предложение

няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. В близост до обекта няма водоизточници на минерална вода, използвана за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.**

При строително-монтажните работи на сградата и експлоатацията на предприятието за производство на екструдирани брашна от градински фасул (зърно) и леща ще се спазват всички изисквания за безопасност и здравословни условия на труд.

Всички помещения и работни места ще се почистват редовно съгласно разработени инструкции и паспортните изисквания за машините. Няма да се допуска наличието на неспецифични материали в помещенията и на работните места. Възложителят ще изработи и периодично ще актуализира инструкции за безопасност и ще следи за изпълнението им. Ще подсигури необходимите предпазни средства и работно облекло, ще се извършват инструктажи, обучения и повишение на квалификацията.

Технологичното оборудване е конструктивно обезопасено.

Вентилационните системи са проектирани да отговарят на нормите и да не излагат работниците на вредни въздушни течения.

Осветлението ще е комбинирано –проектирано е така, че да не създава предпоставки за злополуки и да генерира необходимата осветеност.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от появя на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като незначително, локално само в района на имота, предмет на инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху околната среда. Няма да бъде засегнато населението от съседните населени места, курортни селища и др.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

Очаква се продължителност на въздействието в периода на експлоатацията на обекта по предназначение.

#### **8. Трансграничният характер на въздействието.**

Предлаганата дейност няма трансгранични характеристики на въздействие.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.
- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района .
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

#### **10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изискванията за такъв вид обекти, съгласно действащата нормативна база .

Необходимо е собственикът на обекта да спазва принципите на добрата производствена практика. Той е длъжен да спазва стандартите за защита на околната среда.

За постигане целите на инвестиционното предложение задължително да се спазват строително- техническите норми, санитарно-хигиенните норми и технологична дисциплина при дейността.

Изпълнението на горецитираните мерки ще гарантира екологосъобразното функциониране на обекта като цяло.

Реализирането на инвестиционното предложение при посочените предпоставки и условия ще оказва незначително въздействие върху околната среда и здравето на хората.

В обектът няма да се допуска влизане на лица не инструктирани и необучени по безопасността, хигиената на труда и противопожарната охрана. Монтираното оборудване и ел. таблата ще са занулени и заземени. При извършване на ремонтни дейности задължително ще се поставят табели.

Инсталацията в производственото помещение ще се изпълни отчитайки, че зоната е експлозивна:

- таблата ще се монтират извън работните помещения;
- Управлението на съоръженията и вентилаторите да се осъществява от таблото;
- в помещението на кабелите да не се монтират съединителни и отклонителни муфи;
- входодовете към съоръженията и вентилаторите в помещението да се изпълни с входяща арматура;
- при преминаване през стените отворите да се уплътнят с продукти, осигуряващи границата на огнеустойчивост, не по-малка от тази на стената;
- кабелите да се изтеглят в газови тръби или тръби със сертификат, че покриват изискванията за Ех изпълнение по естакади с тръбопроводи за ЛЗТ, разположени над тръбопроводите за ЛЗТ.

В техническия проект ще се разработи специална част за организация на строителния процес – „План за безопасност и здраве“ с цел минимизиране на въздействието му върху компонентите на околната среда.

Строителните отпадъци ще се събират ежедневно в контейнер, за да не се допуска запрашаване на атмосферния въздух и замърсяване на почвения слой.

Ще се изпълнят всички изисквания, заложени в чл.70 на Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускати в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Битовите и производствени отпадни води ще се заузват във водоплътна изгребва яма.

#### **V.Обществен интерес към инвестиционното предложение**

До настоящият момент на Възложителя не са известни да са постъпвали писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.