



Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от И _____ - М _____
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Бургас, _____
(сеоалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, _____ гас

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0879989244**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: И] _____ - М _____

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Ваканционно селище“, находящо се в ПИ № 15703.37.82, м. „Лилев Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Инвестиционното предложение е ново и попада в обхвата на т.12 буква „в“ - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение 2 на ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.11.2023 ✓

Уведомител: /
(п)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ОБН ДВ БР. 25/2003 г., ПОСЛ. ИЗМ. И ДОП. ДВ, БР. 67/2019 г.)

I. Информация за контакт с възложителя:

I.1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

И - М

I.2. Пълен пощенски адрес

гр. Бургас,

I.3. Телефон, факс и e-mail

0879989244

I.4. Лице за контакти

II. Резюме на инвестиционното предложение

II.1. Характеристики на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение „Ваканционно селище“, находящо се в ПИ № 15703.37.82, м. „Лилев Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч през 2006 г. е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Решение за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № ПН-81-ПР/2006г. на Директора на РИОСВ-Плевен от 15.08.2006г., с което е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

За територията, в чийто граници е предвидена реализацията на курортното селище има одобрен ПУП-ПРЗ, но Решение № К-1 от 22.02.2007г. за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и иутвърждаване на площадки и трасета на проектиране, издадено от Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Ловеч е изтекло.

Издаденото Решение за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № ПН-81-ПР/2006г. на Директора на РИОСВ-Плевен, е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от дата на издаването му не е започнало осъществяването инвестиционното предложение. В тази връзка, РИОСВ – Плевен е указала провеждане на нова съвместена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР.

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Инвестиционното предложение за обект: Ваканционно селище“, находящо се в ПИ № 15703.37.82, м. „Лилев Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч се изготвя на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда, Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо на РИОСВ - Плевен за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е ново и попада в обхвата на т.12 буква „в“ - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение 2 на ЗООС.

За инвестиционното предложение е внесена информация по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в РИОСВ - Плевен.

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предлаганото инвестиционно предложение е изработена в съответствие с изискванията на Приложение 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Размер, засегната площ

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ваканционно селище, находящо се в № 15703.37.82, м. „Лилов Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Селището ще се реализира върху площ от 6157 кв.м, като ще включва осемнаесет броя еднофамилни, сглобяеми, дървени къщички за гости, с общ капацитет за настаняване на около 70-80 души, алеи и зелени площи. В границите на имота се предвижда и обособяване на паркоместа с капацитет за паркиране на 22 автомобила. Не се предвиждат обслужващи сгради и заведения за хранене, както и спортни съоръжения. Целта на предложението е урегулиране на имота, реализиране на къщичките и тяхната продажба. Територията, в чийто обхват ще се изгради селището граничи с язовир (имот №000112) и полски път (имот с идентификатор 000034). Съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, водоснабдяването на УПИ - 037082 ще се извърши посредством водопроводно отклонение, преминаващо през имоти с идентификатори 037085 и 000034 – полски път на община Троян. Така представената схема е съгласувана и одобрена от „ВиК“ АД, гр. Ловеч. За отвеждане на формираните от дейността на селището битови отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями в границите на имота с подходящ обем, като същите ще се почистват периодично от лицензиран оператор. Електроснабдяването на имота ще се осъществи съобразно одобрена схема на електроснабдяване, като се предвижда изграждане на нов комплектен трансформаторен пост в границите на имота който посредством подземна кабелна линия 20kV ще се свърже с нов стоманорешетъчен стълб 20kV, в непосредствена близост до имота. Градоустройствените параметри на ваканционното селище, съобразно одобрения ПУП-ПРЗ са, както следва: макс. Етажност – до 10 м., Кинт – 1,0, П застр. – до 50%, озеленяване – мин. 50%. Изкопните работи за полагане на фундаментите за къщите ще бъдат с дълбочина около 1.5 м.

Имотът, в чийто обхват ще се изгради ваканционното селище, видно от приложената скици на ПИ № 037082, м. „Лилов Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, представлява земеделска територия, с НТП – нива, с обща площ 6157 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За територията, в чийто граници е предвидена реализацията на курортното селище има одобрен ПУП-ПРЗ, но Решение № К-1 от 22.02.2007г. за промяна на

предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и иутвърждаване на площадки и трасета на проектиране, издадено от Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Ловеч е изтекло. Издаденото Решение за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № ПН-81-ПР/2006г. на Директора на РИОСВ-Плевен, е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от дата на издаването му не е започнало осъществяването инвестиционното предложение.

Предложението не е във взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

За строителните дейности ще бъдат използвани предимно готови строителни материали, дървен материал, пясък, трошен камък, чакъл и др.

По време на строително монтажните работи, работниците ще ползват вода за питейно-битови нужди от търговската мрежа. В имота ще бъде монтирана химическа тоалетна, която ще бъде обслужвана от лицензирана фирма, чрез сключен договор.

По отношение на възможностите за водоснабдяване на селището, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, водоснабдяването на УПИ - 037082 ще се извърши посредством водопроводно отклонение, преминаващо през имоти 037085 и 000034 – полски път на община Троян. Така представената схема е съгласувана и одобрена от „ВиК“ АД, гр. Ловеч.

Изкопни земни маси: изкопните земни маси, които отговарят на проектните спецификации за влагане в строежа, ще се използват за насипи на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Отпадъците по време на строителството са в малки количества, предвид, че за основното строителство е задължително максимално оползотворяване на всички материали, съгласно Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците. Ще се формират следните отпадъци: смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и теракота, различни от упоменатите в 17 01 06; с Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират разделно в подвижни контейнери и периодично ще се извозват и депонират на предварително определени терени.

При експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират, извозват и депонират, като се използва изградената система на управление на битовите отпадъци на общината.

В рамките на селището поркай алеите ще бъдат разположени и кошчета за изхвърляне на отпадъци.

Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

г) 1.2. отпадъчни води

За района няма изградена канализационна мрежа. За заустване на битово-фекалните отпадъчни води ще се проектират водоуплътни изгребни ями. За отвеждане на формираните от дейността на селището битови отпадъчни води се предвижда

изграждане на водоплътни изгребни ями в границите на имота с подходящ обем, като същите ще се почистват периодично от лицензиран оператор и ще се извозват и предават до канализационна система за последващо третиране.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Основните източници на замърсяване на околната среда в етапа на строителството ще се прахови - газови емисии, формирани при изкопно насипните работи. Емисии от газове се очакват в процеса на работа на машините /двигателите / за реализация на строителния процес и транспортните средства за доставка на суровините и материалите за строителството. Експлоатацията на обектите не са източник на вредни физични фактори като светлинно , топлинно или електромагнитно излъчване.

При реализация на инвестиционното намерение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда само в етапа на строителството, предимно в светлата част на деня, при извършване на изкопни работи. При етапа на строителството на инвестиционното намерение не се очаква генериране на светлинно и топлинно излъчване или електромагнитни лъчения. Строителната механизация ще бъде източник на шум и вибрации, но само в рамките на строителната площадка. Работещите в обхвата на строителната площадка задължително ще използват лични предпазни средства. По време на строителството, не се очакват негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не е източник на вредни физични фактори. Не се предвижда създаването на дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на реализация на инвестиционното предложение. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда и здравето на хората на площадката.

Дискомфорт от прахово и шумово замърсяване може да се получи за периода на строителните работи. Това замърсяване ще бъде локално в обхвата на строителните площадки и само за периода на строителство. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Риск от големи аварии

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага големи аварии, свързани с инвестиционните инициативи и обекти, предмет на инвестиционното предложение, които да водят до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда, която да е непосредствена или забавена и да включва едно или повече опасни вещества, класифицирани в една или повече от категориите на опасност, посочени в част 1 на приложение № 3 или поименно изброени в част 2 на приложение № 3 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предприятия с висок и нисък рисков потенциал в района на инвестиционното предложение няма.

Бедствия - Не се очакват

Наводнения -

ИП попада извън определените в ПУРН райони със значителен потенциален риск от наводнения и зоните, които могат да бъдат наводнени, определени в процеса на

актуализация на МУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

Предвидените дейности в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 - 2021 г.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Анализът на рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда показва следното:

По отношение на **води, предназначени за питейно-битови нужди**, инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие.

Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване, без определена СОЗ.

По отношение на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие.

По отношение на **шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии**, вследствие реализацията на предвидените дейности, дискомфорт под формата на повишени нива на шум не се очакват за периода на строителството и експлоатация.

Строителната дейност се извършва през дневния период.

На етап строителство се очаква промяна на акустичната среда и дискомфорта за близките населени места вследствие на шума от работата на строителната техника на съответните площадки от трасето в близост до тях. Промяната е кратковременна (до приключване на строителната дейност), периодична (само през дневния период) и локална (с ограничен териториален обхват).

На етап експлоатация очакваните нива на транспортния шум, достигащи до най-близките населени места не превишават регламентираните гранични стойности за дневен и нощен период.

По време на експлоатация, шумовото въздействие е пряко, отрицателно, обратимо, с локален обхват и с незначителна степен на въздействие .

По отношение на **йонизиращи лъчения** в жилищните, производствените и обществените сгради, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **нейонизиращи лъчения** в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **химични фактори и биологични агенти** в обектите с обществено предназначение, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на въздуха, дискомфорт за населението при извършване на строителни дейности не се очаква. Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на проекта.

II.2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Ваканционното селище е предвидено за изграждане в ПИ № 037082, м. „Лилев Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, представлява земеделска територия, с НТП – нива, с обща площ на имота 6157 кв.м. Дейностите по време на строителството ще се извършват в границите на имота. Територията, в чийто обхват ще се реализира предложението граничи с язовир (имот №000112) и полски път (имот с идентификатор 000034).



II.3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Селището ще се реализира върху площ от 6157 кв.м и ще включва осемнаесет броя еднофамилни, сглобяеми, дървени къщички за гости, с общ капацитет за настаняване на около 70-80 души, алеи и зелени площи. В границите на имота се предвижда и обособяване на паркоместа с капацитет за паркиране на 22 автомобила. Не се предвиждат обслужващи сгради и заведения за хранене, както и спортни съоръжения. Целта на предложението е урегулиране на имота, реализиране на къщичките и тяхната продажба. Територията, в чийто обхват ще се реализира предложението граничи с язовир (имот №000112) и полски път (имот с идентификатор 000034). Съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, водоснабдяването на УПИ - 037082 ще се извърши посредством водопроводно отклонение, преминаващо през имоти 037085 и 000034 – полски път на община Троян. Тка представената схема е съгласувана и одобрена от „ВиК“ АД, гр. Ловеч. За отвеждане на формираните от дейността на селището битови отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни

ями в границите на имота с подходящ обем, като същите ще се почистват периодично от лицензиран оператор. Електроснабдяването на имота ще се осъществи съобразно одобрена схема на електроснабдяване, като се предвижда изграждане на нов комплектен трансформаторен пост в границите на имотакойто посредством подземна кабелна линия 20kV ще се свърже с нов стомано-решетъчен стълб 20kV, в непосредствена близост до имота. Градоустройствените параметри на ваканционното селище, съобразно одобрения ПУП-ПРЗ са, както следва: макс. Етажност – до 10 м., Кинт – 1,0, П застр. – до 50%, озеленяване – мин. 50%. Изкопните работи за полагане на фундаменти за къщите ще бъдат с дълбочина около 1.5 м.

Имотът, в чиито обхват ще се изгради ваканционното селище, видно от приложената скици на ПИ № 037082, м. „Лилов Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, представлява земеделска територия, с НТП – нива, с обща площ 6157 кв.м.

При реализацията и експлоатацията на предложението не се предвижда съхранение на горива и опасни вещества от Приложение № 3 от ЗООС.

II.4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, с които граничи имота.

II.5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Към момента обектът е във фаза на процедура съгласно екологичното законодателство.

Има изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ.

Ще се изготви проект, в който ще са съгласувани всички дейности свързани с основните строителни работи, депонирането и съхранението на земни маси, почва и камъни от изкопите, временното и постоянното съхранение на хумус, монтажни работи, крайната фаза по приключването му (почистването на строителните площи, както и рекултивацията на засегнатите по време на строителството терени) и пускането на обекта в експлоатация .

Ще се издаде строително разрешение.

II.6. Предлагани методи за строителство

Къщичките ще са дървени, сглобяеми на две нива – на първо ниво – дневна с кухня и санитарен възел, а на второ ниво – спалня. За обекта ще се изготви проект, в който ще са съгласувани всички дейности свързани с основните строителни работи, депонирането и съхранението на земни маси, почва и камъни от изкопите, временното и постоянното съхранение на хумус, монтажни работи, крайната фаза по приключването му (почистването на строителните площи, както и рекултивацията на засегнатите по време на строителството терени) и пускането на обекта в експлоатация .

II.7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Предвид географските и природни особености на района на инвестиционното предложение, възможностите за развитие и инициативи са в областта на туризма. Предвид релефа на района на инвестиционното предложение и красивият природен ландшафт, идеята на възложителя е да бъде създадено курортно селище за отдых и почивка. Селището ще бъде изградено по начин, по който ще се вписва в

ландшафтните особености на района и ще се превърне в едно екологосъобразно място за отдих и почивка.

II.8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Ваканционното селище ще се изгради в ПИ № 037082, м. „Лилев Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, представлява земеделска територия, с НТП – нива, с обща площ на имота 6157 кв.м. Дейностите по време на строителството ще се извършват в границите на имота. Територията, в чийто обхват ще се реализира предложението граничи с язовир (имот №000112) и полски път (имот с идентификатор 000034).



Най-близко до предложението се намира населеното място с. Голяма Желязна. Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най - близко разположените защитени зони са: BG0002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-14-56/04.06.2010г. на министъра на околната среда и водите. BG0000616 „Микре“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културно наследство. В близост има изградени други подобни обекти. Територията е антропогенно повлияна.

Транспортният достъп до ще се осъществява от съществуващия полски път, с който граничи имота.

ПИ с идентификатор 15703.37.82. м. „Лилов стежерак“. землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян граничи с ПИ с идентификатор 15703.200.1, област Ловеч, община Троян, с. Голяма Желязна, п.к. 5670. м. ДЪРТАТА КОЛИБА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 4125236 кв. м, стар номер 000112.

ПИ с идентификатор 15703.37.82, м. „Лилов стежерак“, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян е съседен на язовир „Сопот“ (ПИ с идентификатор 15703.200.1, област Ловеч, община Троян, с. Голяма Желязна, п.к. 5670, м. ДЪРТАТА КОЛИБА, вид собств. Държавна публична, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 4125236 кв. м. стар номер 000112), които е публична държавна собственост, включен в списъка на комплексните и значими язовири по Приложение 1 към ЗВ с най-високо водно ниво - кота 365,50. В конкретния случай терена е по-високо, т.е. не се залива и попада в прилежащите земи на язовира.

II.9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Имотът, в чиито обхват ще се изгради ваканционното селище, видно от приложената скици на ПИ № 037082, м. „Лилов Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, представлява земеделска територия, с НТП – нива, с обща площ 6157 кв.м. От юг имота има граница с язовир „Сопот“, като застрояването ще е съобразено със залъената кота, която е = 367,60 м.

За реализиране на ИП има издадена Заповед №41/10.01.2007 г на Община Троян за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПРЗ. На 29.08.2023 г Заповедта е била заверена в Община Троян. За имота има одобрен ПУП, като се обособява УПИ за ваканционно селище, зона Ос и градоустройствени показатели – макс височина на сградите – до 10м, плътност на застрояване – до 50 %, Кинт – до 1,0, озеленяване – мин. 50%.

II.10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Към настоящия момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване, без определена СОЗ.

ИП попада извън определените в ПУРН райони със значителен потенциален риск от наводнения и зоните, които могат да бъдат наводнени, определени в процеса на актуализация на МУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

Предвидените дейности в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 - 2021 г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най - близко разположените защитени зони са: BG0002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-14-56/04.06.2010г. на министъра на околната среда и водите. BG0000616 „Микре“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

II.11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Селището ще включва осемнаесет броя еднофамилни, сглобяеми, дървени къщички за гости, с общ капацитет за настаняване на около 70-80 души, алеи и зелени площи. В границите на имота се предвижда и обособяване на паркоместа с капацитет за паркиране на 22 автомобила. Не се предвиждат обслужващи сгради и заведения за хранене, както и спортни съоръжения. Съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, водоснабдяването на УПИ - 037082 ще се извърши посредством водопроводно отклонение, преминаващо през имоти 037085 и 000034 – полски път на община Троян. Така представената схема е съгласувана и одобрена от „ВиК“ АД, гр. Ловеч. За отвеждане на формираните от дейността на селището битови отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями в границите на имота с подходящ обем, като същите ще се почистват периодично от лицензиран оператор. Електроснабдяването на имота ще се осъществи съобразно одобрена схема на електроснабдяване, като се предвижда изграждане на нов комплектен трансформаторен пост в границите на имотакойто посредством подземна кабелна линия 20kV ще се свърже с нов стомано-решетъчен стълб 20kV, в непосредствена близост до имота.

II.12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Към момента обектът е във фаза на процедура съгласно екологичното законодателство.

Има изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ.

Ще се изготви проект, в който ще са съгласувани всички дейности свързани с основните строителни работи, депонирането и съхранението на земни маси, почва и камъни от изкопите, временното и постоянното съхранение на хумус, монтажни работи, крайната фаза по приключването му (почистването на строителните площи, както и рекултивацията на засегнатите по време на строителството терени) и пускането на обекта в експлоатация .

Ще се издаде строително разрешение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

III.1. Съществуващо и одобрено земеползване

Ваканционното селище ще се изгради в ПИ № 037082, м. „Лилов Стежерак, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, представлява земеделска територия, с НТП – нива, с обща площ на имота 6157 кв.м. Дейностите по време на строителството ще се извършват в границите на имота. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с язовир (имот №000112) и полски път (имот с идентификатор 000034). Най-близко до предложението се намира населеното място с. Голяма Желязна.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най - близко разположените защитени зони са: BG0002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-14-56/04.06.2010г. на министъра на околната среда и водите. BG0000616 „Микре“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

В близост до имотите няма обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културно наследство.

III.2. Мочурища, крайречни области, речни устия

Не се засягат мочурища, крайречни участъци, речни устия. Имотът граничи с яз. Сопот

III.3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Инвестиционното предложение не засяга територии на крайбрежни зони и морска околна среда.

III.4. Планински и горски райони

Не се засягат

III.5. Защитени със закон територии

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III.6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най - близко разположените защитени зони са: BG0002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-14-56/04.06.2010г. на министъра на околната среда и водите. BG0000616 „Микре“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

III.7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Предложението ще се реализира в планински район. Територията е земеделска, с начин на трайно ползване – нива. В близост до предложението има реализирани обекти с подобен характер. Ландшафтът е антропогенно повлиян.

Съществена роля при определянето на ландшафта играят природните компоненти релеф, хидрогеографска мрежа, растителност. Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определянето на водещите функции на територията.

Ландшафта се приема като природогеографски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Вътрешната структура и функционирането на ландшафтите се обуславя от особеностите и динамиката на всички природни компоненти на околната среда от техногенното и антропогенното въздействие върху нея.

С реализирането на ИП не се очаква да се промени основния тип ландшафт, няма да предизвика съществени изменения във вътрешната структура и функционирането на ландшафтите, които да предизвикат допълнителни нарушения в екологичното равновесие.

III.8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Инвестиционното предложение не засяга територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

IV.1 Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

Най-близкото населено място до инвестиционното предложение е с. Голяма Желязна.

Анализът на рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда показва следното:

По отношение на **води, предназначени за питейно-битови нужди**, инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие.

По отношение на **шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии**, вследствие реализацията на предвидените дейности, дискомфорт под формата на повишени нива на шум не се очакват за периода на строителството и експлоатация.

Строителната дейност се извършва през дневния период.

На етап строителство се очаква промяна на акустичната среда и дискомфорта за близките населени места вследствие на шума от работата на строителната техника на съответните площадки от трасето в близост до тях. Промяната е кратковременна (до

приключване на строителната дейност), периодична (само през дневния период) и локална (с ограничен териториален обхват).

По време на експлоатация, шумовото въздействие е пряко, отрицателно, обратимо, с локален обхват и с незначителна степен на въздействие .

По отношение на **йонизиращи лъчения** в жилищните, производствените и обществените сгради, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **нейонизиращи лъчения** в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **химични фактори и биологични агенти** в обектите с обществено предназначение, ИП не е свързано с такива въздействия.

По отношение на **курортни ресурси** ИП не е свързано с въздействие върху такива.

По отношение на **въздуха**, дискомфорт за населението при извършване на строителни дейности не се очаква. Замяряването на атмосферния въздух през този период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на проекта.

Въздействия върху почвите:

По време на строителството ще се извършат изкопни работи в границите на строителните петна, както и вертикална планировка на терена. Изкопните работи за полагане на фундаментите за къщите ще бъдат с дълбочина около 1.5 м. Обемът на строителството не налага специален режим на третиране на хумосния слой. Той ще се използва при благоустрояване на имота. Всички технологично свободни площи ще бъдат ландшафтно оформени с подходящи видове растителност .

По време на експлоатацията не се очаква замяряване на почвите при експлоатацията на обекта. В района не се наблюдават активни ерозионни процеси и свлачища. Не се очакват вредно въздействие върху почвите в т.ч. нарушени земи на територията на граничещите с него земи.

Въздействие върху ландшафт:

Локалните ландшафтни промени са свързани основно с облагородяване на местността и ще има промени с визуалността на обектите. Визуалното въздействие от променения ландшафт на територията ще бъде постоянно, но типът на основния ландшафт няма да се промени съществено.

По време на строителството, въздействието ще е краткотрайно.

По време на експлоатацията няма да предизвика увеличаване на съществуващото фоново замяряване, замяряване на води, почви, промяна на физиологичното състояние на растителност и животински свят в граничните терени.

Въздействие върху материалните активи:

Въздействието върху материалните активи като цяло ще бъде положително и дълготрайно

Въздействие върху земните недра:

Въздействието върху земните недра по време на строителството се очаква да бъде незначително, съобразно проекта за земни работи.

Въздействие върху водите:

По отношение на възможностите за водоснабдяване на селището, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, водоснабдяването на УПИ - 037082 ще се извърши посредством водопроводно отклонение, преминаващо през имоти 037085 и 000034 – полски път на община Троян. Така представената схема е съгласувана и одобрена от „ВиК“ АД, гр.

Ловеч. Формираните битово - отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, разположена в границите на имота. Съоръженията ще се почистват периодично от оторизирани оператори и ще се извозват и предават до канализационна система за последващо третиране.

Съгласно представено становище от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав с изх. № 510/23.10.2023 г.:

- Имотът е съседен на язовир „Сопот“, който е публична държавна собственост, включен в списъка на комплексните и значими язовири по Приложение 1 към ЗВ:

- Най-ниската кота е имота е 365.75. Съгласно § 1, ал. 1. т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ се регламентира определение за принадлежащи земи на водохранилища, а именно: „принадлежащи земи на водохранилища“ са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост:

- За яз. „Сопот“ най-високото водно ниво е на кота 365.50, отговаряща на кота преливник 365.00 и максималната преливна височина 0,50 м, т.е. всички терени около язовирното езеро, които са под посоченото ниво попадат в имота на язовира. В конкретния случай терена е по-високо, т.е. не се залива и не попада в прилежащите земи на язовира.

Имайки предвид, че ПИ Ms 15703.37.82 е съседен на язовир „Сопот“ не се разрешава при реализирането на ИП да се навлиза и да се използва прилежащата земя на водохранилището.

Необходимо е преди да започнат строителните дейности, свързани с изграждането на ваканционно селище да бъдат уведомени „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав, като дружество стопанисващо и експлоатиращо яз. „Сопот“.

На основание чл. 146. ал. 1 от ЗВ се „Забранява разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.. В тази връзка, застрояването ще се извършва над кота 365.50 м, която определя границата на волен обект - язовир „Сопот“.

За ползването на водопреносната мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградена от водонепропусклив материал и ще отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът ще е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Относно отпадъчните води от хигиенските тоалетни, предвидени за използване, ще се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

Въздействие върху културното наследство:

Не се очаква въздействие върху културното наследство

Въздействие върху биологичното разнообразие:

В границите на имота, в който ще се изгради селището не са констатирани редки и застрашени растителни и животински видове. Преди започване на строителството като мярка, целяща предотвратяване на негативни въздействия върху биоразнообразието, ще се обходи района на площадката и около нея и ще се проведе

разяснителна кампания сред строителните работници с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

Очакваното въздействие ще е предимно шумово, като по - съществено ще е в периода на строителните дейности. То ще е ограничено във времето, тъй като строително-монтажните дейности ще се извършват през светлата част на деня.

Въздействие върху защитени територии

Предложението не засяга защитени територии и въздействие не се очаква.

Въздействие върху защитени зони от НЕМ „Натура 2000“

Не се очаква въздействие върху ементи на НЕМ Натура 2000. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най - близко разположените защитени зони са: BG0002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-14-56/04.06.2010г. на министъра на околната среда и водите. BG0000616 „Микре“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

С реализацията и експлоатацията на обекта, предвид местоположението и характера на предложението няма вероятност от пряко увреждане, унищожаване, фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове върху най-близко разположената защитена зона. Не се прекъсват биокоридорни връзки и няма вероятност да се наруши благоприятния статус на местообитанията. Не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

IV.2 Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

- По отношение на **населението и човешкото здраве:**

По време на строителство:

Вид на въздействието: Пряко, отрицателно

Степен на въздействие: Ниска (при спазване на предписанията);

Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб, с малък териториален обхват;

Продължителност на въздействието: Краткосрочно;

Честота на въздействието: Периодично;

Обратимост: Обратимо;

Комплексност/Кумулативни въздействия: Не се очакват.

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Пряко, обратимо

Степен на въздействие: Ниска;

Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб, с малък териториален обхват;

Продължителност на въздействие: Дългосрочно
Честота на въздействие: Непрекъснато;
Обратимост: Обратимо;
Комплексност/Кумулативни въздействия: Не се очакват.

- По отношение на **материалните активи:**
Въздействието върху материалните активи като цяло ще бъде положително.

- По отношение на **климата:**
По време на строителство:
Вид на въздействието: Пряко, отрицателно
Степен на въздействие: Ниска;
Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб;
Продължителност на въздействието: Краткотрайно;
Честота на въздействието: Временно;
Обратимост: Обратимо;
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

По време на експлоатация
Вид на въздействието: Пряко и косвено, положително;
Степен на въздействие: Ниска;
Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб;
Продължителност на въздействието: Дългосрочно;
Честота на въздействието: Постоянно;
Обратимост: Необратимо;
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

- По отношение на **атмосферния въздух:**
По време на строителство:
Вид на въздействието: Пряко, отрицателно;
Степен на въздействие: Средна;
Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб, с малък териториален обхват;
Продължителност на въздействието: Краткотрайно;
Честота на въздействието: Временно;
Обратимост: Обратимо;
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

По време на експлоатация
Вид на въздействието: Пряко и косвено, положително;
Степен на въздействие: Ниска;
Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб;
Продължителност на въздействието: Дългосрочно;
Честота на въздействието: Постоянно;
Обратимост: Необратимо;
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

- По отношение на **водите:**
Повърхностни води
По време на строителство:
Вид на въздействието: Не се очакват въздействия
Степен на въздействие: Не се очакват въздействия
Териториален обхват на въздействието: Не се очакват въздействия

Продължителност на въздействието: Не се очакват въздействия
Честота на въздействието: Не се очакват въздействия
Обратимост: Не се очакват въздействия
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Случайно, при аварийни ситуации. Пряко и косвено, отрицателно

Степен на въздействие: Ниска, при евентуални аварийни ситуации
Териториален обхват на въздействието: Локален
Продължителност на въздействието: Краткосрочно
Честота на въздействието: Временно
Обратимост: Обратимо;
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват

Подземни води

По време на строителство:

Вид на въздействието: Не се очакват
Степен на въздействие: Не се очакват въздействия
Териториален обхват на въздействието: Не се очакват въздействия
Продължителност на въздействието: Не се очакват въздействия
Честота на въздействието: Не се очакват въздействия
Обратимост: Не се очакват въздействия
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Не се очакват
Степен на въздействие: Не се очакват въздействия
Териториален обхват на въздействието: Не се очакват въздействия
Продължителност на въздействието: Не се очакват въздействия
Честота на въздействието: Не се очакват въздействия
Обратимост: Не се очакват въздействия
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват

• По отношение на **почвите:**

По време на строителство:

Вид на въздействието: Пряко; отрицателно
Степен на въздействие: Средна;
Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб, с малък териториален обхват;
Продължителност на въздействието: Краткотрайно;
Честота на въздействието: Еднократно;
Обратимост: Необратимо ;
Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очаква.

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Косвено, отрицателно
Степен на въздействие: Ниска;
Териториален обхват на въздействието: Локален мащаб, с малък териториален обхват;
Продължителност на въздействието: Дългосрочно;
Честота на въздействието: Постоянно;
Обратимост: Частично обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

• По отношение на **земните недра:**

По време на строителство:

Вид на въздействието: пряко

Степен на въздействие: ниска

Териториален обхват на въздействието: локален

Продължителност на въздействието: краткосрочно

Честота на въздействието: временно

Обратимост: необратимо

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Не се очаква

Степен на въздействие: Не се очаква въздействия

Териториален обхват на въздействието: Не се очаква въздействия

Продължителност на въздействието: Не се очаква въздействия

Честота на въздействието: Не се очаква въздействия

Обратимост: Не се очаква въздействия

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очаква

• По отношение на **ландшафта:**

По време на строителство:

Вид на въздействието: Пряко, отрицателно

Степен на въздействие: Средна

Териториален обхват на въздействието: Локален;

Продължителност на въздействието: Краткосрочно;

Честота на въздействието: Еднократно;

Обратимост: Частично обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Пряко и косвено, относително

Степен на въздействие: Ниска;

Териториален обхват на въздействието: Локален;

Продължителност на въздействието: Дългосрочно;

Честота на въздействието: Постоянно;

Обратимост: Относително; Необратимо относно самовъзстановяване и частично обратимо относно самоочистване

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват

• По отношение на **растителността:**

По време на строителство:

Вид на въздействието: Пряко, отрицателно;

Степен на въздействие: Ниска;

Териториален обхват на въздействието: Локален;

Продължителност на въздействието: Дългосрочно;

Честота на въздействието: Постоянно;

Обратимост: Частично обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очаква.

По време на експлоатация

Не се очаква.

- По отношение на **животинския свят**:

По време на строителство:

Вид на въздействието: Пряко и косвено, отрицателно.

Степен на въздействие: Ниска;

Териториален обхват на въздействието: Локален;

Продължителност на въздействието: Дългосрочно;

Честота на въздействието: Постоянно;

Обратимост: Частично обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очаква.

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Пряко и косвено, отрицателно

Степен на въздействие: Ниска;

Териториален обхват на въздействието: Локален;

Продължителност на въздействието: Дългосрочно;

Честота на въздействието: Постоянно;

Обратимост: Необратимо;

Комплексност/Кумулативни въздействия: Не се очаква.

- **Въздействие на отпадъците:**

По време на строителство

Вид на въздействието: Пряко и косвено, отрицателно

Степен на въздействие: Ниска (при спазване на предписанията);

Териториален обхват на въздействието: локален мащаб, с малък териториален обхват (мястото на предварително съхранение до предаването им за последващо третиране, за местата на домуване на машини и хора);

Продължителност на въздействието: Краткосрочно

Честота на въздействието: Периодично/временно;

Обратимост: Обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Пряко и косвено, отрицателно

Степен на въздействие: Ниска (при спазване на предписанията);

Териториален обхват на въздействието: в разглеждания имот;

Продължителност на въздействието: Постоянно;

Честота на въздействието: Непрекъснато/постоянно;

Обратимост: Обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

- **Въздействие на вредните физични фактори, шум:**

По време на строителство

Вид на въздействието: Пряко, отрицателно

Степен на въздействие: Средна, при спазване на предписанията за ограничаване на шумовите въздействия

Териториален обхват на въздействието: Локално, с малък териториален обхват.

Продължителност на въздействието: Краткосрочно, до завършване на строителните работи.

Честота на въздействието: Периодично (само през деня);

Обратимост: Обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват.

По време на експлоатация

Вид на въздействието: Пряко, отрицателно

Степен на въздействие: Ниска;

Териториален обхват на въздействието: Локално, с малък териториален обхват;

Продължителност на въздействието: Дългосрочно;

Честота на въздействието: Постоянно;

Обратимост: Обратимо;

Комплексност / Кумулативни въздействия: Не се очакват

IV.3. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище в имот, разположен в землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Дейностите ще се извършват само в обхвата на разглежданата територия. Не се очаква да бъдат засегнати населени места.

IV.6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността за възникване на въздействията са разгледани по компоненти и фактори по-горе в информацията. По – значими ще са в периода на строителството. По време на експлоатацията въздействията ще се намалят, като ще се определят от туристическия поток и движението на превозни средства.

IV.7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Въздействието започва при строителството и ще бъде за целия период на експлоатация на обекта.

IV.8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Не се комбинира с въздействието на други предложения, планове и програми. За имотите има одобрен ПУП-ПРЗ.

IV.9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазването на нормативните законови изисквания, условията за реализация, посочени от специализираните органи, както и мерките предвидени да ограничат възможните неблагоприятни въздействия , същите ще бъдат ограничени.

IV.10. Трансграничен характер на въздействието

Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с трансгранично въздействие.

IV.11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или

компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки по време на строителството:

1. Хумусният материал от разкривката да се депонират временно в близост до мястото на строителните дейности, като в последствие се ролзват за рекултивация на нарушени терени;
2. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от строителните дейности;
3. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседни терени и тяхното увреждане;
4. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване на разпиляване на материали при товаро-разтоварни работи;
5. Да се ограничат емисиите от прах по време на строителството чрез редовно почистване и оросяване на площадката с технологична вода
6. Строителните отпадъци следва да бъдат изнесени на място, определена от Кмета на Община Троян площадка;
7. Да се разработи аварийен план и стриктно да се спазват правилата за противопожарна и аварийна безопасност;
8. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред строителните работници с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

Мерки по време на експлоатацията на комплекса:

1. Да не се замърсява с отпадъци, като същите се третират в съответствие с нормативните изисквания.
2. Изгребните ями ще са водоплътни и в подходящ обем. Ще се почистват и извозват периодично от лицензиран оператор.
3. Озеленяването на обекта да се извърши с растителни видове, характерни за района. Да не се внасят не местни по произход видове при озеленителните дейности, както в обекта, така и в околните терени.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

За инвестиционното предложение е извършен обществен достъп до засегнатите община и кметство. Информирано е засегнатото население, посредством интернет страницата на РИОСВ – Плевен.

На този етап не са изразени възражения, мнения или становища по отношение на реализацията на инвестиционното предложение.