



Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

"ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56722.652.268, ПО ПЛАНА НА ГРАД ПЛЕВЕН, ВКЛЮЧВАЩ ПУП-ПРЗ И ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 5MW В УПИ X, КВ.617, ПО ПЛАНА НА ГРАД ПЛЕВЕН."

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Б^р ИВАНОВ – УПРАВИТЕЛ НА
ХОРИЗОНТ-ИВАНОВ ЕООД, ЕИК 824121242

2. Пълен пощенски адрес.

град Плевен, ул. „Вардар“ № 1,

3. Телефон, факс и e-mail – 0895 535494, office.quadra04@gmail.com

4. Лице за контакти: арх. Анатоли Христов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С настоящия проект се разработва фотоволтаична централа с мощност до 5mW, в УПИ X, кв.617, по плана на град Плевен. Имотът, в който ще се разполагат съоръженията е един. Намира се североизточно от град Плевен, като за него ще се установи Предимно производствена устройствена зона (Пп) с начин на трайно ползване „за производствени и складови дейности“, с височина кота корниз до 26 м.

Проектът за ПУП- ПРЗ се изготвя на основание Заповед № РД-12-438 от 08.09.2022 г. на Зам. Кмета на Община - Плевен с допускане за изработване на КПИИ в обхват ПУП – ПРЗ и ТИП за Фотоволтаична централа с мощност до 5 MW.

Цели на разработката - Настоящото предложение за изменение на действащия ПУП – ПРЗ е изготвено съгласно желание на Възложителя да раздели УПИ IX / ПИ 56722.652.268/ на четири самостоятелни урегулирани имота и да промени границата между УПИ IX и УПИ XV като прибави към УПИ XV /ПИ 56722.652.267/ част от УПИ IX. Площта и границите им са съобразени със съществуващите сгради в имотите, както и с местни, ведомствени пътища.

Съгласно инвестиционните намерения на Възложителя проектът предлага:

разделяне на УПИ IX с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начина на трайно ползване - „за фирма“Славина“ на четири урегулирани поземлени имота. За всеки от тях ще се установи Предимно производствена устройствена зона (Пп) с начин на трайно ползване „за производствени и складови дейности“:

- УПИ IX
- УПИ X
- УПИ XII
- УПИ XXXVI

Отделяне на част от УПИ IX с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начина на трайно ползване - „за фирма“Славина“ и прибавяне към УПИ XV, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начина на трайно ползване - „за „Бланк Бел България“ ЕООД, като за новополучения имот ще се установи Предимно производствена устройствена зона (Пп) с начин на трайно ползване „за производствени и складови дейности“

В новообразуваните имоти, предмет на ПУП-ПРЗ да се предвиди Предимно производствена устройствена зона (Пп) и територия с допустима дейност „за производствени и складови дейности“, като се спазват следните нормативни изисквания съгласно влезлия в сила ОУП на град Плевен:

- Плътност на застрояване - до 60%
- Височина - до 26 метра
- Озеленена площ - мин. 25%
- К инт - до 2,5
- Начин на застрояване - свободно (e) и свързано в два имота (д)

Застрояването е показано на чертежса като са отчетени всички отстояния.

- Имотите, от които са образувани новите урегулирани поземлени имоти, са водоснабдени и електрифициирани.

- Автомобилният и пешеходен достъп е от уличната мрежа на град Плевен.

Фотоволтаичната централа ще се състои от панели, разположени в УПИ X, кв.617.

Инсталираната DC мощност за настоящата фотоволтаична електроцентрала е 4995.6kW.

Фотоволтаичните модули за проекта, ще бъдат доставени от водещ производител на модули, фирма JINKO - JINKO Tiger 78TR - 460w/p.

Предвид технологичните постижения в сферата на фотоволтаиците, стремежът за повишаване на КПД на модулите и икономическите показатели са избрани панели на базата на монокристалната технология.

Модулите са от серия Tiger, с единична мощност 460Wp. Всички панели притежават положителен толеранс от +10Wp.

Коефициентът на полезно действие е съответно 21.38%, постигнат благодарение на „half cut cells” технологията, повишаваща енергийния добив и намаляване на загубите от засенчването.

Фотоволтаичните панели са с размери 2182/1029/35 mm и тегло от 25 кг. За изчисляване дължината на стринговете е използван PV Syst софтуер.

Модулите са с височина в предния край от 150 см а в задния край до 1385 см. Разстоянието между редовете е от 150 см изчислено, за да не се засенчват различните редове.

За постигане на избраната инсталрана мощност – 4995.6kW, е избран инвертор модел “BLUEPLANET 60.0 TL3” производство на фирмата KACO с максимална изходяща мощност 60 kW, размери 760 x 500 x 425mm и тегло 71 кг.

Предвижда се разполагането на 2 броя комплектни трансформаторни постове (КТП). При всеки ТП се предвижда изграждането на площадка с размери необходими за поддръжката и подмяната на съоръженията.

Техническите параметри на фотоволтаичната електроцентрала са, както следва:

- Общ брой модули – 10860
- инсталрана пикова мощност: 4995.6kW

Присъединяването ще се извърши към ЗРУ 20 kV на п/ст Плевен 2 – Килия №30, п/ст (в/ст) Плевен 2, извод нов. Ще се изгради нова кабелна въздушна линия 20 kV по подходящо трасе от РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV Плевен 2 до разпределителна уредба 20 kV на централата.

Съгласно регистър на засегнатите имоти, който представяме, трасето ще преминава през следните имоти: 652.142, с НТП Производство на електроенергия, с дължина на трасето 47.57м; 652.145, НТП Улици, с дължина на трасето 1151.74 м; 652.148, НТП Трамвайни линии, с дължина на трасето 25.16 м; 652.268, НТП Текстилна промишленост, с дължина на трасето 233.55 м; 652.419, НТП Улици, с дължина на трасето 11.21 м. Общата дължина на проектираното трасе за присъединяване на фотоволтаичната централа е 1459.23 м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма данни за взаимовръзка с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството не се предвижда използване на природни ресурси. По време на експлоатацията ще се използва възобновяем енергиен източник – слънчева енергия.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води.

По време на строителството ще се генерират минимално количество отпадъци, които ще бъдат управлявани съобразно изискванията на законодателството и общинските наредби.

При изпълнение на строителството се предвижда генериране на земни маси, които ще бъдат върнати обратно и използвани за засиване и подравняване на терена. Възможно е и наличието на други отпадъци, например изрезки от кабели, опаковки от панелите и другите елементи, подлежащи на монтаж, незначителни количества бетонни отломки и др. Опаковките ще бъдат предадени на фирма, притежаваща разрешително по чл.35 от ЗУО. За обекта ще бъде изгoten План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде одобрен от община Плевен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Фотоволтаичните елементи (photovoltaic) са преобразуватели на слънчевата светлина в електрическа енергия. Те осъществяват този процес без движещи се части,

шум, замърсяване и радиация. Експлоатацията им не би могла да създаде дискомфорт на околната среда. Производството на електроенергия от този вид енергиен източник се явява максимално щадяща околната среда. В подкрепа на твърдението е и Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Тя определя целите на всички държави от ЕС за развитие и използване на ВЕИ. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата. Комисията предлага обвързващата цел за възобновяемите източници в енергийния микс на ЕС да се увеличи на 40 % до 2030 г. и превръщане на Европа в първия неутрален по отношение на климата континент.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение. Възобновяемите източници на енергия са важен фактор за преодоляването на промените в климата, заради своята устойчивост и приносът им за намаляване на емисиите на парникови газове. Те допринасят за подобряването на сигурността на енергийните доставки като съдействат за преодоляване на зависимостта от изкопаемите горива и от вноса на енергия от трети страни извън Съюза.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Отстоянието на бъдещото застрояване до жилищната зона на град Плевен е 400м. Имотът, предмет на ИП, се намира в североизточния край на гр. Плевен и в близост няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Процесът на разделяне на имота и бъдещото строителство и експлоатация ще бъдат съобразени с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и няма да има негативни последици по отношение на околната среда – почви, води, климат, биологично разнообразие, физични фактори на средата и др.

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в добива и производството им.

За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура. Не се предвижда отеляне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение на обекта – Имотът се намира на 400 м североизточно от жилищната територия на град Плевен, в Източна индустриална зона.

Обхват на разработката - ПИ 56722.652.268, собственост на „ХORIZОНТ – ИВАНОВ“ ЕООД, Нотариален акт №74, том 16, дело 3426 от 2022 г.

Имотът е достъпен от юг ул. „Гривишко шосе“.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Преди разработването на техническия инвестиционен проект е изгответо геодезично заснемане на място с оглед установяване местоположението или в случая липсата на трайната растителност, съществуващи сгради, денивелацията на терена и имотните граници. Имотът е собственост на Възложителя и е предимно с равнинен терен.

Фотоволтаичната централа ще се състои от панели, разположени в УПИ X, кв.617. Всички панели ще се разполагат на конструкция, монтирана на терен. За присъединяването към електроразпределителната мрежа е предвидена ЗРУ /закрита разпределителна уредба/ на границата на имота. Произведената от фотоловтаичните модули правотоковата електрическа енергия постъпва за преобразуване в инвертори посредством мрежа от електрически връзки, комутационни апарати, защищи и кабели. Към момента имотът е незастроен. Инвестиционният проект предвижда основно надземно застройване, разположено изцяло в границите на поземления имот. Надземното застройване представлява 3 броя правоъгълни в план обеми, разположени свободно в имота. Съоръженията следват теренната плоскост и не се налага установяване на кота +/- 0,00. КТП 1 и 2 1250kVA и ЗРУ са разположени съгласно проект по част Електро. Около съоръженията ще се изпълни и обходен път за достъп на ПП автомобил.

С цел максимално олекотена конструкция, панелите ще се монтират на терен с изложение изток / запад.

Фотоволтаичните панели ще се монтират на двукракова фиксирана поцинкована конструкция. Носещата конструкция е с наклон от 25°. Модулите са разположени на два реда - портретно.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Автомобилният и пешеходен достъп до имота е осигурен от юг.

В околовръст на имотите се прокарва път, служещ за противопожарни цели, както и за обслужване на трансформаторните постове и възловата станция .

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и fazите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектът, касаещ строителството на фотоволтаичната централа в ноообразувания УПИ X, кв. 617, ще се реализира на един етап. Действията по извършване на СМР ще бъдат съгласувани с община Плевен. След приключване на СМР, терените, засегнати при строителство, ще бъдат възстановени и подравнени.

6. Предлагани методи за строителство.

Имотът се намира в регулационните линии на град Плевен, Община Плевен, Област Плевен. В имота се разполагат фотоволтаични панели, спазвайки линиите на застрояване. Присъединяването на обекта съгласно становището на електроразпределителното дружество ще се осъществи от Подстанция Плевен 2.

Фотоволтаичните панели са основни елементи на правотоковата част на системата. Те преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Токът, който те генерират, е постоянен и зависи от силата на слънчевата радиация. Произведената от фотоволтаичните модули правотоковата електрическа енергия постъпва за преобразуване в инвертори посредством мрежа от електрически връзки, комутационни апарати, защити и кабели.

Отдаването на произведената ел. енергия ще се осъществява към предвидените три трафопоста на терена. Към ЗРУ на границата на имота са предвидени да се присъединят другите два трафопоста. Връзката между трафопостовете ще е с кабели

средно напрежение, през тръбна мрежа. Към табла НН на трафопостовете ще се отдава произведената ел. енергия, преминавайки през съответните табла и инвертори.

За присъединяването към електроразпределителната мрежа е предвидена ЗРУ / закрита разпределителна уредба / на границата на имота. В ЗРУ ще се монтира един трансформатор 1250 кVA. На терена са предвидени още два трафопоста, които ще са с по два трансформатора по 1250 кVA. Около трафопостовете е предвидено място за обслужване и в рамките на сервитутите им не се монтират панели. Проектите на ЗРУ, трафопостовете и кабелното захранване от Подстанция Плевен 2 ще се предмет на отделен проект на техническа фаза.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящият ПУП е съобразен с действащата в момента у нас нормативна база за устройство на територията, както и с всички нормативни актове свързани с противопожарни, санитарно хигиенни, опазване и възстановяване на околната среда и други изисквания. При изготвяне на проекта да се спазват всички изисквания на Закона за Устройство на Територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, както и останалите нормативни и поднормативни актове.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

УПИ IX / ПИ 56722.652.268/ се намира в североизточната част на град Плевен, в Източна индустриална зона. Имотът е частично застроен и е отреден за текстилна промишленост. След подялбата на имота, в УПИ X, кв.617 ще се изгради фотоволтаичната централа с мощност 5 MW.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите, предмет на настоящата разработка не попадат в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

В обхвата на инвестиционното предложение няма представители на флората и фауната под защита по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони около водоизточници на питьево-битово водоснабдяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След одобрение на ПУП-ПРЗ, ще се издаде разрешение за строеж. Елемент от разрешението за строеж е одобрен план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът се намира североизточно от жилищната територия на град Плевен, в Източна индустриална зона. ПИ 56722.652.268, собственост на „ХORIZОНТ – ИВАНОВ“ ЕООД, Нотариален акт №74, том 16, дело 3426 от 2022 г. ПИ 56722.652.268 е с площ 61709 кв. м, с НТП за текстилна промишленост, урбанизирана територия. Имотът представлява урбанизирана територия с НТП „за текстилна промишленост“. В имота има сгради на бивше текстилно предприятие. След осъществяване на регулационната част от плана, при разделянето в новообразувания УПИ X, кв. 617 няма съществуващи сгради.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма.

4. планински и горски райони;

Няма.

5. защитени със закон територии;

Няма.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или появя на вредни лъчения. Въздействие върху подземните води не се очаква. Обхватът на ИП се ограничава в площта на имота без да засяга населени места и повърхностните води в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът е урбанизиран и антропогенизиран, с НТП за текстилна промишленост. Не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Ето защо не се предполага отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Производството на електроенергия от ВЕИ не предполага рисък от аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно по време на строителството, без кумулативно действие и локално само в района на имота.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие върху околната среда и населението е нийцожна. ИП има локален обхват, който се ограничава в рамките на посочения имот УПИ X, кв. 617 в източна промишлена зона на гр. Плевен.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Неприложимо.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието е обусловена от срока на експлоатация на бъдещата ФВЕЦ. В случай на прекратяване на дейността въздействието е обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма данни за комбиниране на въздействията с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията от дейността на фотоволтаичната централа са нийцожни, поради което намаляването на въздействията е неприложимо.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Трансгранично въздействие не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Проектът е съобразен с изискванията на строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с всички правила и нормативи

за този вид дейност. Всички необходими мерки са заложени в нормативните документи, респективно и в проектите на разглежданата фотоволтаична централа.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от страна на Възложителя е изготвена обява до заинтересованите лица и общественост, с предоставена информация за проекта съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС. В обявата е указано, че Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболовски” № 1а, e-mail: office@rview-pleven.eu.