

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Николай Вълков – Управител на „Общински пазари“ ЕООД,

гр. Троян 5600, ул. „Г. С. Раковски“ №49, тел.: 0879816292
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Троян 5600, ул. „Г. С. Раковски“ №49, ЕИК 820184003
(седалище)

Пълен пощенски адрес: град Троян 5600, ул. „Г. С. Раковски“ №49,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0879816292;

e-mail: pazari.troyan@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Николай Вълков - управител

Лице за контакти: Николай Вълков, телефон 0879816292, e-mail: pazari.troyan@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **„Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – Етапно строителство УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване“ в кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян“** - изменение на съществуващия общински пазар в урегулиран поземлен имот с идентификатор идентификатор 73198.502.290 по КККР град Троян.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.10.2022 г.



Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

от Николай Вълков – Управител на „Общински пазари“ ЕООД,

гр. Троян 5600, ул. „Г. С. Раковски“ №49, тел.: 0879816292
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Троян 5600, ул. „Г. С. Раковски“ №49, ЕИК 820184003
(седалище)

Пълен пощенски адрес: град Троян 5600, ул. „Г. С. Раковски“ №49,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0879816292;

e-mail: pazari.troyan@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Николай Вълков - управител

Лице за контакти: Николай Вълков, телефон 0879816292,

e-mail: pazari.troyan@gmail.com

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

„Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – Етапно строителство, УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване“ в кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян“

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Проектът обхваща територията на поземлен имот с идентификатор 73198.502.290 – УПИ VII от квартал 146 по плана на град Троян с площ от 4 551 кв. м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Пазарът е разположен в централна смесена зона по ОУП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; За обектите, разположени на пазара ще се използва вода, доставена от ВиК оператора.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от разрушаване на сгради и съществуваща настилка със следните кодове:

Код на отпадък	Вид отпадък	Количество в м ³
17 01 01	бетон	67
17 01 02	тухли	23
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, несъдържащи опасни вещества	18
17 03 02	асфалтови смеси	308
17 04 05	желязо и стомана	18
17 05 04	почва и камъни несъдържащи опасни вещества	225
17 05 06	изкопни земни маси, несъдържащи опасни вещества	164
17 02 03	пластмаса	9
17 02 02	стъкло	6
	общо	858

Строителните отпадъци ще се третират съгласно Плана за управление на строителните отпадъци.

По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци със следните кодове:

20 03 02 – отпадъци от пазари, отпадъци от опаковки, вкл. разделно събирани 15 01 01 хартиени и картонени, 15 01 02 пластмасови опаковки, 15 01 04 метални опаковки, 15 01 05 композитни/многослойни опаковки, 15 01 07 стъклени опаковки, 15 01 06 смесени опаковки, 20 01 08 биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене, 20 02 01 биоразградими отпадъци и 20 03 01 смесени битови отпадъци.

Предвидено е отпадъците да се събират разделно от общинската система за управление на отпадъците.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и значително въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. При експлоатацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии. При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

До настоящия момент при функциониране на пазара като такъв, не са констатирани рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектът обхваща територията на поземлен имот с идентификатор 73198.502.290 – УПИ VII от квартал 146 по плана на град Троян с площ от 4 551 кв.м.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

РАЗРУШИТЕЛНИ, ДЕМОНТАЖНИ И ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

В проектната документация са указани обектите, които се демонтират и премахват - преместваеми обекти, навеси, настилки. Съоръженията, които са морално остарели, амортизирани се предвиждат за разрушаване:

- съществуваща метална конструкция - навес;
- масивен портик при входа на пазара.
- сгради с идентификатори: 73198.502.290.5 (административни помещения) и 73198.502.290.20 (магазини)
- поставяеми обекти с идентификатори: 73198.502.290.7 – 19.

Демонтажните дейности ще се извършват поетапно, съответно на етапите в строителството.

ЕТАПИ НА СТРОИТЕЛСТВО

ЕТАП 1:

- Разрушаване на бетонни козирки при входа и дясна част от съществуващо стълбище. Демонтаж на метална козирка. Разрушаване на сгради с идентификатори: 73198.502.290.5, 73198.502.290.16, 73198.502.290.17, 73198.502.290.18, 73198.502.290.19, 73198.502.290.20. Разбиване на съществуваща настилка и градинки в обхват до оста на симетрия на новопроектираното площадно пространство и допълнително разбиване за изграждане захранващото водопроводно отклонение;

- Преустройство и пристройка към сграда 73198.502.290.3 и изграждане нова масивна част от юг;

- Изграждане на всички нови водопроводни трасета в площта на Етап 1 до пресечна точка на отклоненията на площадковия водопровод (Т1) - чертеж DA1.01;
 - Изграждане на нови канализационни трасета в площта на Етап 1 до Точка 2 – чакаща канализационна връзка (Т2) - чертеж DA1.01;
 - Изграждане на всички вътрешни и външни електроинсталации в зоната на Етап-1
 - Изграждане на ново стълбище- от дясно на рампата и централна рампа с ел. подгряване;
 - Асфалтиране на еднопосочна улица-вход от ул. „Раковски“ до първия завой.
 - Изграждане на южната половина от новото площадното пространство и паркова среда + козирка пред заведението за бързо хранене;
 - Изграждане на подземна кабелна тръбна система (трасе) от КШ- 1-2-3...до КШ- 10
- ЕТАП 2:
- Преустройство на сграда с идентификатор 73198.502.290.1 (гребеновидна част);
 - Разбиване на съществуваща настилка и градинки в обхват до оста на симетрия на новопроектираното площадно пространство (северната половина);
 - Изграждане на всички останали водопроводни трасета, включително водещото до обслужващата сграда с новите тоалетни до Точка 3 (Т3) - чертеж DA1.01;
 - Изграждане на всички канализационни трасета в площта на Етап 2;
 - Изграждане на всички вътрешни и външни електроинсталации на Етап 2
 - Изграждане на северната половина от новото площадното пространство, паркова среда и козирка;
 - Изграждане на ново стълбище- от ляво на рампата
 - Изграждане на еднопосочна улица- изход към ул. „Раковски“ до връзка с еднопосочна улица- вход от ул. „Раковски“
- ЕТАП 3:
- Преустройство на сграда с идентификатор 73198.502.290.6 (автомивка);
 - Изграждане на останалите канализационни трасета, заустени към ул. „Опълченска“;
 - Изграждане на всички вътрешни и външни електроинсталации на Етап-3
 - Изграждане на новия Покрит пазар, заедно с прилежащите пешеходни и зелени ивици;
 - Асфалтиране на цялата останала площ.

През всички етапи на строителството ще се използва само поземления имот на пазара.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Предвидени са:
Еднопосочна улица с вход от ул. „Г. С. Раковски“, която завива наляво, разделя „Зона 1“ и „Зона 2“, с изход директно на кръговото кръстовище. За улицата се използват съществуващите вход и изход. Средната отсечка е нова.
Дефинирана е и втора двупосочна вътрешна улица с вход - изток от ул. „Опълченска“ (използва се съществуващ вход - изход). Тя преминава през „Зона 3“, успоредно на вътрешната северна граница на имота.
Вътрешните обслужващи улици осигуряват периметрален достъп за зареждане на всички търговски обекти. Решението предполага безконфликтни входове и изходи посредством вливане чрез десен завой.

Улиците се използват само за обслужване нуждите на пазара, за сметосъбиране в ненатоварени часове от деня и преминаване на пожарни коли.

- Осигурени са рампи за пешеходци и към двата подхода - основен откъм ул. „Д. Икономов-Димитриката“ и второстепенен откъм ул. „Опълченска“. Рампите са решени с наклон от 6 %.

- Във всички дни без четвъртък – деня на фермерския пазар, площта на същия ще се използва за паркиране на леки коли, определени с маркировка от бял цвят. С маркировка от оранжев цвят са определени местата за масите и бусовете на гостуващите търговци по време на пазарния ден в четвъртък.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне в близките 3 години от издаване на Разрешение за строеж, като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството. Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят на следващ етап.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи, монтаж на метални конструкции, изолации, инсталации, довършителни работи, вертикална планировка.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Общинският пазар е съществуващ и предвидените с проекта за естетизиране обекти са налични и в момента. С проекта се променя тяхното разположение в имота.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Жилищни сгради – 20 м.
- Лечебни заведения – МБАЛ Троян – 800 м.
- Училища – ОУ „Иван Хаджийски“ – 420 м.
- Детски градини и ясли – Детска градина и ясла – „Синчец“ - 500 м.
- Спортни обекти – Стадион „Чавдар“ – 680 м.
- Обекти за временно настаняване – хотел „Троян плаза“ – 150 м.
- Места за отдих – 460 м.
- Обекти за производство на храни – няма разположени такива.

Посочените разстояния са измерени по въздушна линия и няма предпоставки обектите посочени по-горе да бъдат засегнати от дейността на обекта.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Вид територия - Урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост на пазара няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., както и елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Разрешение за строеж по ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; Имотът е с НТП „За друг обществен обект, комплекс“;

2. В района на обекта няма мочурища, крайречни области, речни устия;

3. В района на обекта няма крайбрежни зони и морска околна среда;

4. В района на обекта няма планински и горски райони;

5. В района на обекта няма защитени със закон територии; Най- близко разположената защитена територия е природна забележителност Водопад „Бръмбар скок“ на около 700 м.

6. От инвестиционното предложение няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

7. В непосредствена близост до имота, в който ще се реконструира пазара няма характерен ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. В непосредствена близост до имота, в който ще се реконструира пазара няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение: **Не се очакват значителни последици за околната среда в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

На територията на пазара не се съхраняват и не се предвижда да се съхраняват вещества, които биха довели до големи аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството пряко, краткотрайно, временно въздействие върху въздуха на територията на обекта.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Градския пазар се намира в централната част на гр. Троян. По време на строителството с шумово натоварване над обичайното ще бъде засегната малка част от населението, тъй като в района на пазара са разположени предимно сгради с предназначение „обществено обслужване“.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При разрушаване на бетонови елементи е вероятно да се повиши съдържанието на прах на територията на обекта.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството - краткотрайно, обратимо въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

неприложимо

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При строителството - ограждане с платна за намаляване на праховите емисии.

10. Трансграничен характер на въздействието. неприложимо

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
неприложимо

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е обявено на сайта на Община Троян. Не са постъпили възражения срещу инвестиционното предложение за **„Естетизиране на облика на общинския пазар в гр. Троян и инфраструктура – Етапно строителство, УПИ VII „За общински пазар и обществено обслужване“ в кв. 146 по РП на ЦГЧ на гр. Троян“.**

of the corporate