

## **Приложение № 2 към чл. 6**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: „Прима Ленд Пропърти“ ЕООД, ЕИК 205733108, представлявано от Чавдар Йорданов
2. Пълен пощенски адрес: 1407 София, ул. Цар Асен 21, ет. 3, ап. 8
3. Телефон, факс и e-mail: krastana.tsilkova@petrol.bg

4. Лице за контакти: Кръстана Цилкова – пълномощник, тел: 0888 669 463

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

##### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

- a) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Проектната разработка касае реконструкция на съществуваща бензиностанция Петрол, изразяваща се в монтажа на подземен резервоар за ПБ, колинка за газ и навес, находяща се в с. Микре ПИ 48060.39.38. С настоящото инвестиционно предложение не се променят градоустройствените показатели.

Резервоарът, предвиден в проекта на автомобилната газоснабдителна станция за подземен монтаж е хоризонтален цилиндричен съд с елиптични дъни с номинален обем 10 м<sup>3</sup>, работно налягане 1,6 МРа и е предназначен за съхранение на втечен газ пропан-бутан. Резервоарът се изработка, изпитва, приема и експлоатира в съответствие с Наредбите за „СИОССН“, „УБЕТНСН“ и „УБЕТНГСИВВГ“.

Резервоарът, преди пускането му в експлоатация се регистрира пред органите за технически надзор по писмено заявление на ползвателя, изготвено съгласно изискванията на чл.258 от НУБЕТНСН. След извършване на първоначалния технически преглед органите за технически надзор заверяват с подпись и печат ревизионната книга и издават акт за първоначален технически преглед. Органите за технически надзор и ползвателите съставят досие на съоръжението под налягане и го съхраняват до бракуването. Районът около резервоара за втечен въглеводороден газ се огражда с негорима решетъчна ограда с височина не по-малка от 2,5 м. Газколонката ще се монтира на съществуващия остров в западния край на бензиностанцията до съществуващите бензиноколонки. До нея ще се прокарат два подземни тръбопровода от плоипропиленови тръби -Termoflex LPG, на дълбочина -0.80 м от кота пътно платно. Предвижда се изграждане на навес над търговска сграда и острова с бензиноколонките. Конструкцията на козирката е изцяло метална – колони, греди, столици. Обшивката на покрива по борда и от вътрешната му страна е от поцинкована ламарина.

Технико-икономически показатели:

Новопроектирани съоръжения:

1. Резервоар за ПБ подземно изпълнен V= 10m<sup>3</sup>; D=1600; L=5400; Ру= 1.6 МРа
2. Помпен агрегат за газов резервоар
3. Колонка за LPG – 1 бр.
4. Наливни устройства за ПБ
5. Метална козирка над бензиноколонки 230m<sup>2</sup>

Предвижда се изграждане на каломаслоуловителите, който да събира евентуални

разливи от масла и петролни продукти.

Едновременно с това са спазени изискванията на действащите у нас нормативни документи по отношение на конструкцията и експлоатацията от гледна точка на пожаро и взрывозащита и свързаните и други стандарти, като Наредби №3 за устройството на електрически уредби и ел.проводи, НАРЕДБА № I-3-1971. и др.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

В обхвата на проектното решение и в околността на площадката и терена няма други съоръжения с подобен характер. Не се очаква кумулирано въздействие с друг одобрен инвестиционен проект. Местоположението и разстоянието между съществуващите съоръжения и новопроектирани такива, както и помежду им не нарушава минимално изискващите се отстояния по Наредба 1971. Най-близките сгради около парцела са на 42 метра от новопроектирани съоръжения, при нормативно изискване 20 метра. Височината на съседните сгради извън парцела е под 15 метра и няма категория по производство на пожарна опасност Ф5А и Ф5Б.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие: **неприложимо**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Предвижда се да бъдат генериране неопасно строителни отпадъци, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /29.11.2017г. в обхвата на ПУСО, с цел да се предотврати и ограничи замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и да се ограничи рисъкът за човешкото здраве и околната среда в резултат на събирането, третирането и транспортирането на CO.

Управление на строителните отпадъци ще бъде направено според получените количества CO. При изпълнение на всички дейности ще се съблюдават, както следва:

- Разпоредбите на ЗБУТ
- Изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци;
- Изпълнява плана за управление на строителните отпадъци- целите;

При натъкване на опасните отпадъци (ако има такива) същите ще се предават на лица притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци;

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

За предотвратяване на всякакви възможни изпарения и вредни въздействия всички съоръжения отговарят на Наредба I-3-1971 СТПН за ОБП и Раздел V Газоснабдителни станции, на НАРЕДБА ЗА УСТРОЙСТВОТО, БЕЗОПАСНАТА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЯ НАДЗОР НА ГАЗОВИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ВТЕЧНЕНИ ВЪГЛЕВОДОРОДНИ ГАЗОВЕ.

За евентуални разливи на площадката е предвиден монтаж на каломаслоуловител, който ще събира всички евентуални вредни разливи. Това ще предотврати замърсяване на почвата с вредни вещества.

Предвиденото технологично оборудване в автомобилната газоснабдителна станция ще осигурява нормална чистота на въздуха и ще свежда до минимум изпарението и разливането на петролните продукти.

Характерът на предвиденото оборудване е такъв, че шум и вибрации над допустимите норми няма.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Не са налични природни или антропогенни фактори, които могат да доведат до възникване на голяма авария или да утежнят последствията от нея.

За осигуряване на необходимата пожарна безопасност в автомобилната газоснабдителна станция

по част технологична са предвидени необходимите подръчни средства за пожарогасене и пожарогасителна техника.

Предвиден е специфичен свуков сигнал – сирена със сила на звука 120dB, свързан с авариен бутон.

Наливното устройство, резервоарите за пропан – бутан, помпения агрегат, зареждащата колонка и тръбопроводите за течна и газова фаза са обезопасени с необходимата спирателна, предохранителна и контролно – измервателна арматура, съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 , Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоръженията под налягане (НУБЕТНСПН) (ПМС № 164 от 07.07.2008 г); и НАРЕДБА ЗА УСТРОЙСТВОТО, БЕЗОПАСНАТА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЯ НАДЗОР НА ГАЗОВИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ВТЕЧНЕНИ ВЪГЛЕВОДОРОДНИ ГАЗОВЕ приета с Постановл. № 243 НА МС от 2004 г. обнар. в ДВ. бр.82 от 21.09.2004г;

По част Електро е предвидено заземяване на газколонката, помпения агрегат, резервоара, тръбопроводите и зануляване на ел. двигател на помпата. Предвидено е и заземяване на автогазовоза при разтоварването му. Газсигнализаторна система свързана с газколонката и дублирана с авариен стоп бутон. Предвижда се защита от корозия на резервоара и надземните тръбопроводи съгл. чл.15 и чл.30 от „Наредба за УБЕТНГСИВВГ“- ДВ.бр.82- 21.09.2004г.- София – чрез боядисване с бяла боя. Предвидена е мълниезащита над резервоара и газколонката. Предвидена е дренажна тръба със сферичен вентил към резервоара за ПБ, чрез която замърсяванията (утайки, ръжда, пирофорни съставки, вода и др.) ще се източват и събират в съдове и съгласно инструкциите, ще се иззвозват и закопават на определени от Общината, РИОСВ и РСПАБ места, като по време на транспортиране се поддържат във влажно състояние – съществуващите на площадката на бензиностанцията канализационни и дъждо – приемни шахти в радиус от 10 м ще бъдат обезопасени по част ВК срещу обгазяване с двойни херметически капаци или хидрозатвори, а шахтите за подземните кабели ще бъдат запълнени с пясък.

Зареждащата колонка е обезопасена с поставянето ѝ на съществуваща охранителен остров над автомобилното платно на височина 15 см. Предвидено е монтаж на газсигнализатор на височина 0.1 м. от основата на газколонката съгл. Чл. 67/3/ от „Наредба за УБЕТНГСИВВГ“- ДВ.бр.82- 21.09.2004г.- София.

Във всички битови и производствени помещения са осигурени нормативни параметри за температура, относителна влажност на въздуха, скорост на движение на въздуха в помещенията, защитни средства срещу пряка слънчева светлина, защита срещу лъчиста топлина и изолация от нагрети технологични съоръжения.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Не са налични природни или антропогенни фактори, които могат да доведат до възникване на неблагоприятни въздействия върху жизнената среда и човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Поземлен имот с идентификатор 48060.39.38. Географски координати 43°02'26.4"N 24°31'53.4"E, 43.040677, 24.531487.

Не се предвижда необходимостта от заемане на допълнителни площи по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Проектната разработка касае реконструкция на съществуваща бензиностанция Петрол, изразяваща се в монтажа на подземен резервоар за ПБ, колинка за газ и навес, находяща се в с. Микре ПИ 48060.39.38. С настоящото инвестиционно предложение не се променят

градоустройствените показатели.

**Резервоарът, предвиден в проекта на автомобилната газоснабдителна станция за подземен монтаж е хоризонтален цилиндричен съд с елиптични дъни с номинален обем 10 м<sup>3</sup>, работно налягане 1,6 МПа и е предназначен за съхранение на втечнен газ пропан-бутан.**

Сумарно количеството гориво което би могло да се съхранява е 153 м<sup>3</sup> светли горива и новопроектираният резервоар за газ пропан-бутан 10 м<sup>3</sup>, което не надхвърлят 2500 т.( прагово количество от колона 2 на част 2 от приложение №3 към ЗООС). Основни параметри на резервоарите са:

Резервоар хоризонтален, цилиндричен ,двустенен, двукамерен за течни горива с габаритни размери Ø x H =2400 x 3350 мм, общ обем 15 м<sup>3</sup> , който е произведен по утвърдена конструктивна документация и комплектован с паспорт, протоколи за изпитания и безразрушителен контрол, инструкции за обслужване и др.

Основните им технически параметри са:

- геометричен обем:

$$V_1= 52 \text{ m}^3$$

$$V_2= 50 \text{ m}^3$$

$$V_3= 51 \text{ m}^3$$

$$V_4= 10 \text{ m}^3$$

- работен обем -95%

$$V_1= 48,45 \text{ m}^3;$$

$$V_2= 47,5 \text{ m}^3;$$

$$V_3= 48,45 \text{ m}^3$$

$$V_4= 9,5 \text{ m}^3$$

- работно налягане светли горива: max 0,6 МПа

- работно налягане пропан-бутан: max 1,6 МПа

Предвижда се изграждане на каломаслоуловителите, който да събира евентуални разливи от масла и петролни продукти.

Предвижда се изграждане на навес над търговска сграда и острова с бензиноколонките.

Конструкцията на козирката е изцяло метална – колони, греди, столици. Обшивката на покрива по борда и от вътрешната му страна е от поцинкована ламарина.

Сумарно количеството гориво което би могло да се съхранява в модулната станция е 163 тона, което не надхвърлят 2500 т.( прагово количество от колона 2 на част 2 от приложение №3 към ЗООС).

Съгласно разпоредбите на глава седма, раздел I и наредбата по чл. 103, ал. 9 не се прилагат по отношение на предприятия с нисък рисков потенциал ако сумата

$$q \times QLx = 153/2500 + 10/50 = 0,0612 + 0,2 = 0,2612 < 1$$

или по-подробно:

$$q1/QL1 + q2/QL2 + q3/QL3 + q4/QL4 = 52/2500 + 50/2500 + 51/2500 + 10/50 = 0,2612 < 1$$

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **неприложимо**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изпълнението на строително - монтажните работи ще бъде изпълнено в четиринадесет дневен срок, при спазване на всички нормативни изисквания.

При изпълнение на строително - монтажните работи ще се спазват всички действащи нормативи за проектиране, изпълнение и приемането им, както и охраната на труда.

Ще се съставят всички необходими съгласно Наредба №03/3 технически протоколи и актове по

време на строителството. Всички материали, които се влагат по време на строителството да бъдат приджужени със съответните протоколи и сертификати, доказващи тяхната годност.

6. Предлагани методи за строителство:

Обектът включва следните видове работи:

- земни работи
- кофражни работи
- армировъчни работи
- бетонови работи
- изграждане на метална конструкция
- довършителни работи

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае улесняване на процеса на обслужване на хората и задоволяване на потребностите. С инвестиционното намерение се предвижда разширяване на мрежата, с точки в страната, за предлагане на гориво газ пропан-бутан на дребно.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях: **приложени генплан и скици**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

Имота, в който ще се позиционира инвестиционното предложение е отреден за бензиностанция.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа:

**Неприложимо. Не се очаква да бъде предвидано неблагоприятно влияние и въздействие.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство): **предвижда се рехабилитация на съществуваща водопроводна мрежа.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

Инвестиционният проект подлежи на съгласуване с местната власт и издаване по надлежния ред и съгласно разпоредбите на ЗУТ на разрешение за строеж.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване: НЕ
2. мочурища, крайречни области, речни устия: НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда: НЕ
4. планински и горски райони: НЕ
5. защитени със закон територии: НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа: НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност: НЕ
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита: НЕ

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на**

**реализацията на инвестиционното предложение.**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При експлоатацията на съоръжението е възможно да има разливи от гориво. За същото е предвиден площадков каломаслоуловител, който да поема всички евентуални разливи. Това ще обезопаси и предпази евентуално замърсяване на почвата и подпочвените води.

Не са налични фактори, които да оказват неблагоприятно влияние.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:

Не са налични фактори, които да оказват неблагоприятно влияние.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия:

Не са налични природни или антропогенни фактори, които могат да доведат до възникване на голяма авария или да утежнят последствията от нея;

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумултивно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно): Не се очаква

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.): Не се очаква

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието: Не се очаква

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието: Не се очаква

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията: Не се налага.

10. Трансграничният характер на въздействието: Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

За предотвратяване на замърсяване на почвата и подземните води ще бъде изграден каломаслоуловител. За предотвратяване на замърсяване на въздуха ще бъдат изпълнени всички мерки съгласно Наредба №16 на МОСВ –За ограничаване емисиите на въглеводороди в околната среда.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

Мотивираното предложение е обявено в общинската администрация. За същото не са постъпили възражения от заинтересовани физически и юридически лица.

Дата: 05.03.2020 г.

Уведомител:

.....*Христо Ст. Чолаков – начнаучник*