

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**ЙОВЧО**                      **МАТЕВ**                      адрес: гр. Ловеч,

Чрез Д-р                      **Енкин – пълномощник, пълномощно №3347/03.09.2019г.**

3. Телефон, факс и e-mail: тел.0887 369 993, [d\\_enkin@mail.bg](mailto:d_enkin@mail.bg)

4. Лице за контакти: Д-р                      **Енкин, тел. 0887 369 993**

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

**Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори: 73198.6.58 – площ 500кв.м; 73198.6.86 – площ 1027кв.м; 73198.6.111 – площ 785кв.м и 73198.6.118 – 1800кв.м в землището на гр.Троян, м. “Дългата поляна”. Общата площ в която ще се реализира инвестиционното предложение е 4112кв.м.**

**Предвижда се строителство на пункт за годишни прегледи на автомобили с площ около 200м<sup>2</sup>; паркинг за 15бр. товарни автомобили с площ около 2000м<sup>2</sup> и обслужваща сграда с площ около 150м<sup>2</sup>.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**в близост до обекта няма други подобни съществуващи или одобрени инвестиционни предложения**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

**По време на строителството и експлоатацията ще се използва питейна вода от водопровод на „ВиК Стенето“ ЕООД – Троян.**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

*По време на експлоатацията ще се генерират твърди битови отпадъци. Извозването им на градското депо ще се осъществи от фирма, извършваща тази дейност на територията на община Троян.*

*По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:*

*-От опаковки на строителни материали и съоръжения и строителни отпадъци. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени за рециклиране на фирми, с документи по чл.35 от ЗУО.*

*-Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.*

*Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще се включат във водоплътна изгребна яма в границите на имота.*

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

*От предвидената дейност в имотите, няма да има замърсяване и вредно въздействие върху околната среда*

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

*При реализиране на инвестиционното предложение няма да има риск от големи аварии и бедствия*

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

*Няма да бъде оказано неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда в района.*

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

*Местоположение: гр.Троян, община Троян, област Ловеч, местн. "Дългата поляна", п.и. 73198.6.58; 73198.6.86; 73198.6.111 и 73198.6.118. Временните дейности по време на строителството ще се извършват в рамките на имотите.*

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

*Предвижда се строителство на пункт за годишни прегледи на автомобили – сграда с площ около 200м<sup>2</sup>; паркинг за 15бр. товарни автомобили с площ около 2000м<sup>2</sup> и обслужваща сграда с площ около 150м<sup>2</sup>.*

*Няма да се отделят опасни вещества и вредни емисии във въздуха*

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

*Имотите граничат с регулационния план на гр.Троян и транспортното обслужване ще стане от второстепенна улица (имот 73198.501.522), минаваща югоизточно от имотите. На североизток имотите граничат с републикански път II-35 „Ловеч-Троян-Кърнаре“.*

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

*Предвижда се строителството да се извърши до 2022г. За това инвестиционно предложение не се налагат дейности по закриване, възстановяване и последващо използване.*

6. Предлагани методи за строителство.

*Сградите ще бъдат нискоетажни (до два етажа) от стоманобетонова или стоманена конструкция. Паркинга ще бъде с настилка от бетонови паркетела.*

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*В района няма паркинг за товарни автомобили и пункт за годишни технически прегледи.*

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

*Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти 73198.6.58; 73198.6.86; 73198.6.111 и 73198.6.118 в землището на гр.Троян, като ще се обособи един общ урегулиран поземлен имот. На юг имотите граничат с регулационните граници на града и новия урегулиран поземлен имот ще бъде включен към регулационния план на града.*

*Отстоянията от територията на инвестиционното предложение до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са: до най-близко разположената жилищна сграда – 119,5 м. В района няма детски градини, училища, лечебни заведения, спортни обекти, хотели, градски плувни басейни и плажове, паркове и градини, аквапаркове, както и обекти за производство на храни.*

*Към информацията е приложена схема за най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

*На запад имотите граничат със селскостопански път и земеделски имоти.*

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

***В района няма защитени зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни и профилактични цели.***

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

***Не се налага извършване на други дейности, свързани с инвестиционното предложение***

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

***Не са необходими други разрешителни***

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – ***съседните имоти не се ползват със селскостопанска цел***

2. мочурища, крайречни области, речни устия – ***няма в близост. Река Осъм се намира на около 300м източно от имотите.***

3. крайбрежни зони и морска околна среда – ***няма в близост***

4. планински и горски райони - ***няма в близост***

5. защитени със закон територии - ***няма в близост***

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - ***няма***

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - ***няма в близост***

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - ***няма в близост***

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

***Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на хората, водата, почвата, атмосферния въздух, климата и др.***

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

***Няма такова въздействие***

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

***Няма риск от големи аварии и бедствия***

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

***Няма описаните въздействия***

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). - ***няма***

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието - ***няма***

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието - ***няма***

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – ***няма такива***

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието - ***няма***

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

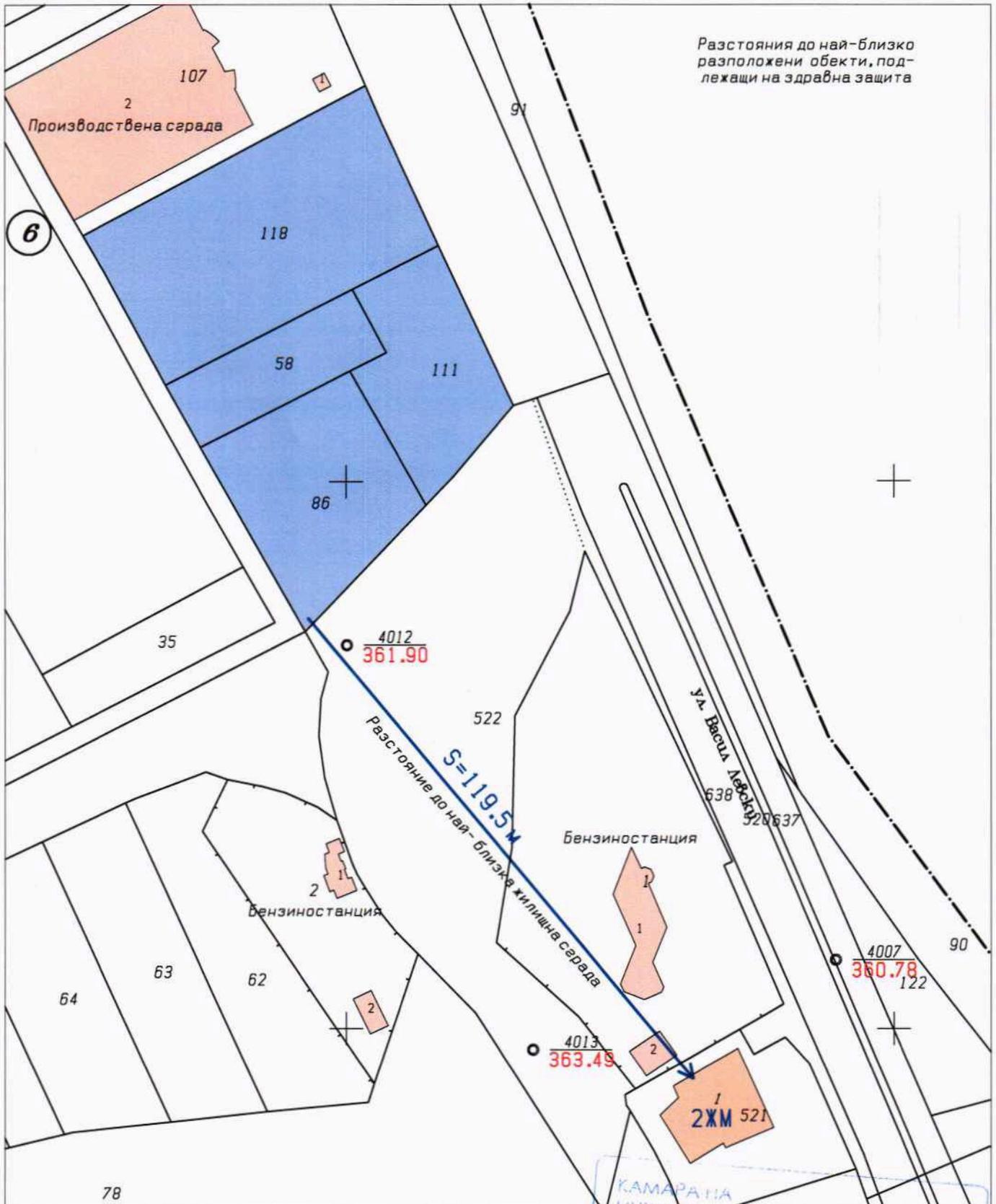
***Няма отрицателно въздействие***

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

# С Х Е М А

ПИ 73198.6.58, 73198.6.86, 73198.6.111, 73198.6.118

гр. Троян



Mkad for Windows

1:1000

1 см = 10 м



Изработил:

№ 0338/4  
в Адреса

Дата:

И КАДАСТЪР