

**Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)**

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Ц Ц И гр. Г

2. Пълен пощенски адрес: 5800, гр. Плевен,

3. Лице за контакти: Е Гърков -упълномощен представител,

GSM 0888 727272

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

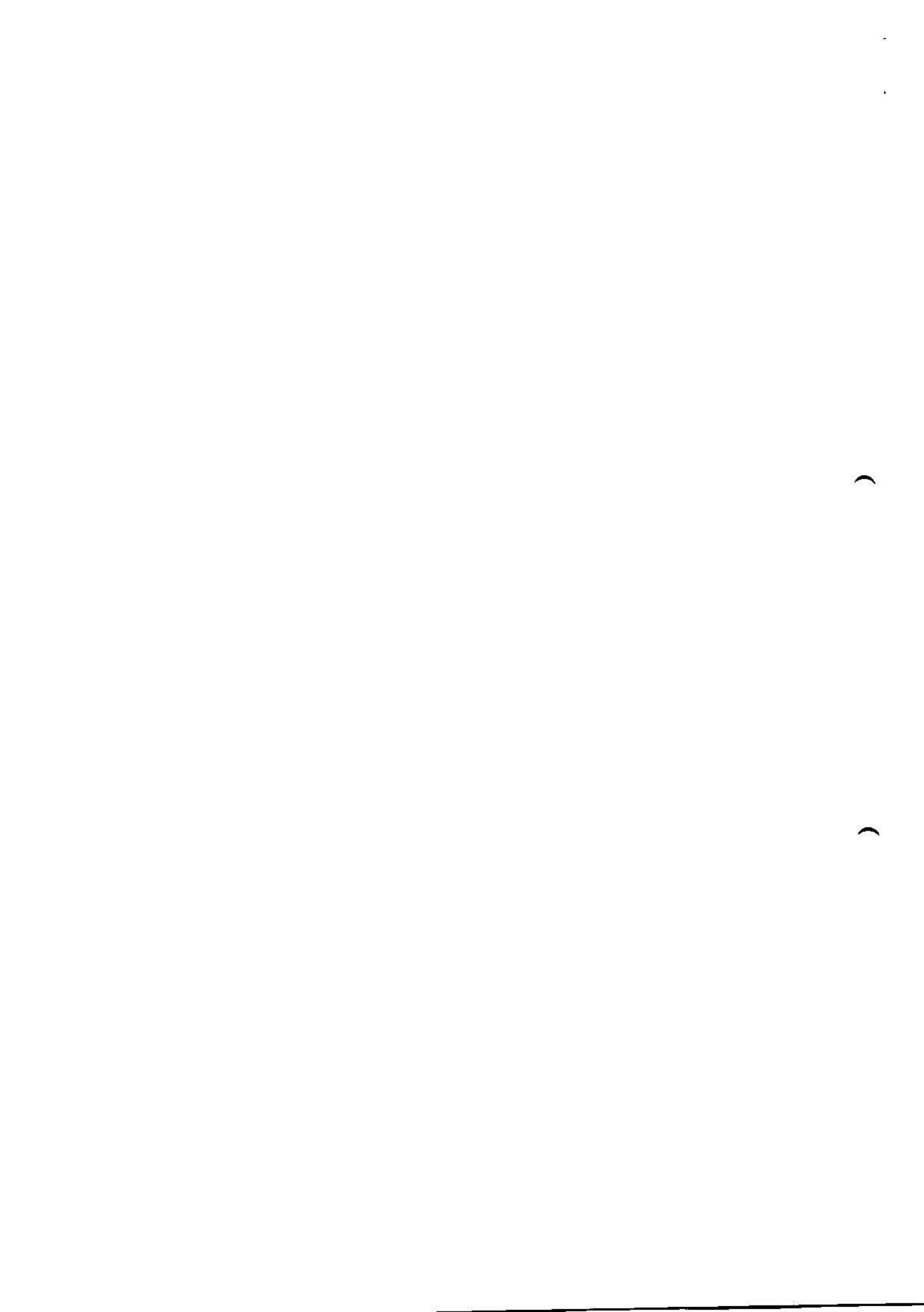
**Крайпътен комплекс със заведение за хранене, паркинг, автокъща, автосервиз и склад авточасти“ в пи с идент. 53583.79.65 в местността „Под село“ в землището на с. Опанец, общ. Плевен**

##### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Пи с идент. 53583.79.65 в местността „Под село“ в землището на с. Опанец, общ. Плевен е с площ 3000 кв.м, има действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-12-46/25.07.2002 год. Имотът е предвиден за Крайпътен комплекс с малкоетажно обществено обслужващо за строяване и газостанция, разположени свободно в имота - реализирани. Имотът е разположен на републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/.

Предвид промяна в собствеността на имота, промяна в инвестиционните намерения на собственика на имота и на нормативната база по отношение на връзката с пътя за създаване на пътна връзка между имота и републикански път е извършен Предварителен оглед от Областно пътно управление Плевен и с Протокол №13/18.11.2019 г. е поставено условие да се изготви нов ПУП с Транспортно комуникационен план /ТКП/ към ПУП.



Имотът да се предвиди „За Крайпътен комплекс със заведение за хранене, паркинг, автокъща, автосервиз и склад авточасти“.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

няма връзка

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Имотът е захранен с ел. енергия, вода и канализация – приложени са становища от проектианти по съответните части. Не се предвиждат нови връзки с инфраструктурата и строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

Новото застрояване ще е с метална конструкция и стени термопанели.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

- Отпадъци от дейността – ще се третират съгласно Наредба № 27 за разделно събиране на отпадъците в Община Плевен. Отработените масла в автосервиза ще се съберат и предават на оторизирана фирма.

- Битови отпадъци от жизнената дейност на посетителите на обекта и на обслужващия персонал. Ще се третират съгласно Наредба № 27 за разделно събиране на отпадъците в Община Плевен.

- Отпадните води от битов характер се отвеждат в канализацията.

- Дъждовните води се отвеждат в зелените площи в имота и в канализацията.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

не се очакват

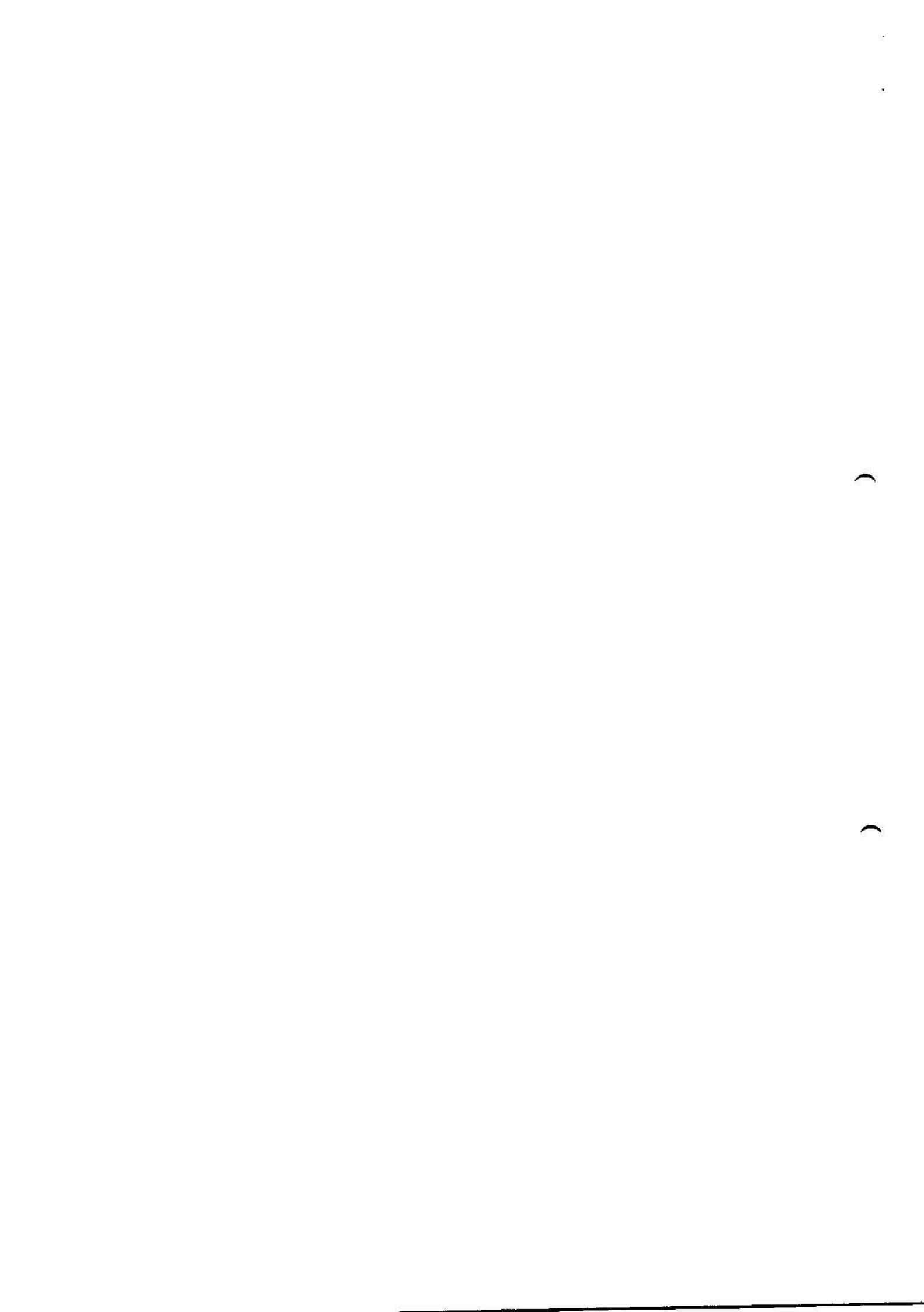
**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

няма

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

няма

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**



Поземлен имот с идент. 53583.79.65 в местността „Под село“ в землището на с. Опанец, община Плевен. Координатите на имота са отразени в скицата от СГКК Плевен. Имотът е собственост на Цветослава Цветанова Иванова.

Имотът е разположен на републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/. За имота има действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-12-46/25.07.2002 год.

Целта на изготвяне на ПУП да се изпълнят изискванията за създаване на пътна връзка между имота и републиканския път е указано в Предварителен оглед от Областно пътно управление Плевен с Протокол №13/18.11.2019 г. и изпълнение на поставено условие да се изготви нов ПУП с Транспортно комуникационен план /ТКП/ към ПУП.

Не е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на строителството извън имота.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Търговия с употребявани автомобили и авточасти, автосервиз и крайпътно заведение за хранене. Не се очакват опасни отпадъци.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Ще се формират нови вход/изход от площадката към републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/ в съответствие с Протокол №13/18.11.2019 г. Предварителен оглед от Областно пътно управление Плевен, без да се засяга републиканския път.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Предвиждат се нови строителни дейности за изпълнение на връзка с републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/. Нова складова сграда с метална конструкция и стени термопанели. Тъй като имотът е застроен по предходен ПУП строителните работи са ограничен обем.

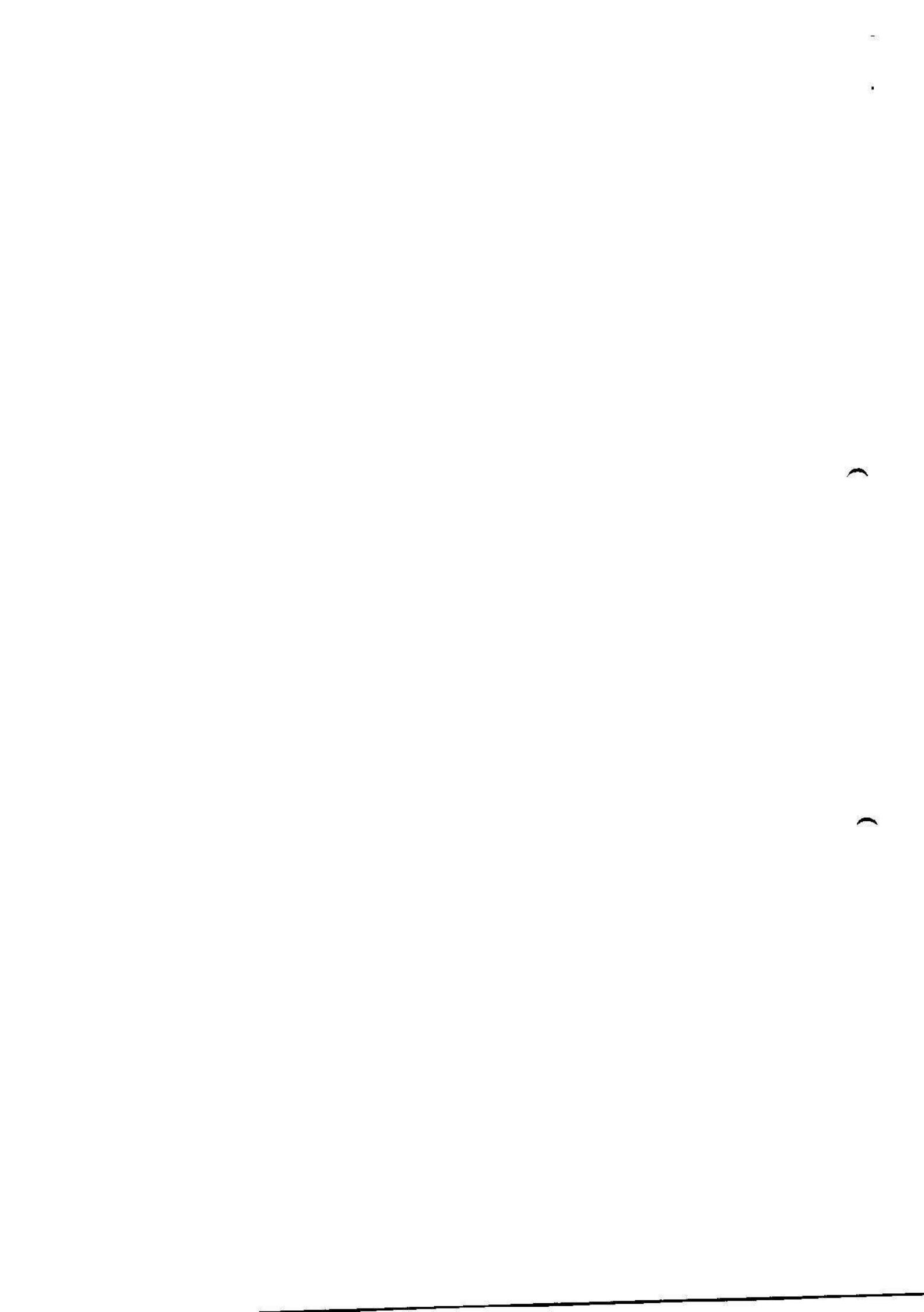
**6. Предлагани методи за строителство.**

Изпълнението на пътната връзка ще бъде по традиционни пътно-строителни методи – асфалтова настилка върху легло от трошен камък.

Застрояването в имота е изпълнено. Нови допълнителни складови постройки с метална конструкция и стени термопанели.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Имотът е собствен, закупен с тази инвестиционна цел. Поради увеличаване количеството на леки автомобили, свързано с бита на населението и засиления внос от ЕС,



пропорционално нараства и необходимостта от услуги в сектора на автомобилното обслужване и ремонт, както по обем така и по асортимент.

**8. План, карти и снимки**, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скици от АГКК, схеми с нанесени отстояния до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и изглед на имота от Google Earth.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Съседните имоти от север са земеделски земи с начан на трайно ползване п/и 53583.79.50 – нива, 53583.79.50 – дере, а от юг е републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/.

**10. Чувствителни територии**, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ПИ 53583.79.65 в землище с. Опанец не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение** (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

няма

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Инвестиционни проекти и впоследствие строително разрешение

**III. Местоположение на инвестиционното предложение**, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - **няма промяна**
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околнна среда - **няма**

(

)

4. планински и горски райони - **няма**
5. защитени със закон територии; - **няма**
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - **няма**
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - **няма**
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. – жилищна територия на с. Опанец – 450 м. на североизток, река Вит – 850 м. на запад.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

не се очакват

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

няма

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

не се очакват

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

няма

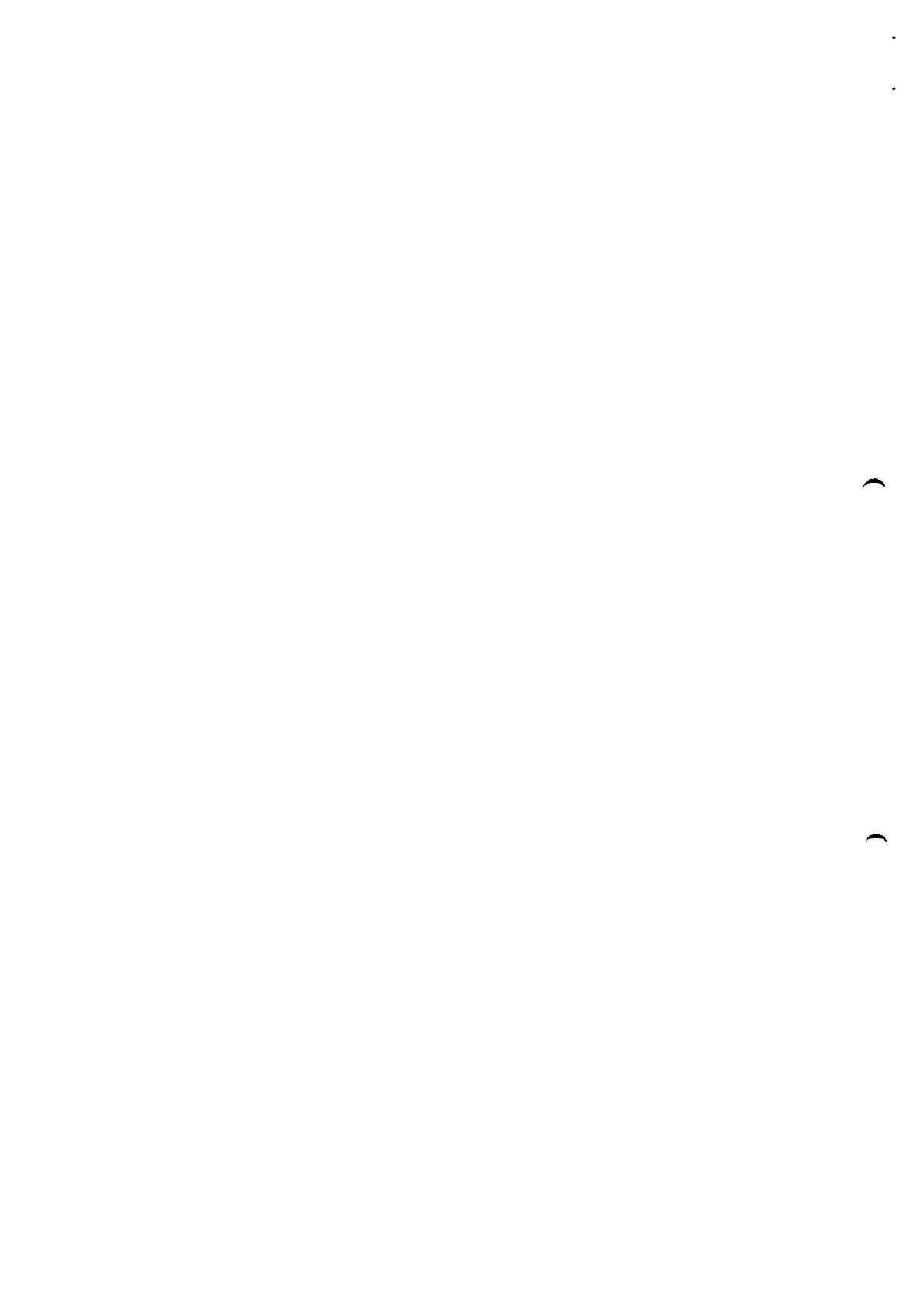
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

не се очаква

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

няма

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.



няма

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

не се налага

10. Трансграничният характер на въздействието.

няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обява за инвестиционното предложение е качена на сайта на Община Плевен.

Изготвил: .....

Упълномощен представител: .....

арх. Бойко Балабанов

Ел Гърков