

**Приложение № 2 към чл. 6**

(Изм. - ДВ, бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.,  
бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г.)

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**“ЕЛАЙЗА” ЕООД, представлявано от Динко , Генов, ЕИК 110571144**

2. Пълен пощенски адрес.

**гр. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Банъо Маринов“ №66**

3. Телефон, факс и e-mail.

**0888/ 55-66-70, ddood@abv.bg**

4. Лице за контакти.

**Динко                   Генов**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

**Инвестиционното намерение на възложителя е в собствените му ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5, местност „Пърдището“ по КККР на землище на с. Български извор, общ. Тетевен е „Изграждане на тир-паркинг, търговски и обслужващи обекти“, в ПИ 07357.10.4 и 07357.10.5, в землището на с. Български извор, общ. Тетевен. Общата площ на засегнатите имоти е 24897 кв.м.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**Настоящето инвестиционно намерение за „Изграждане на тир-паркинг, търговски и обслужващи обекти“, в ПИ 07357.10.4 и 07357.10.5, в землището на с. Български извор, общ. Тетевен няма връзка със други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализиране на инвестиционното намерение няма да бъдат използвани природни ресурси. Ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им, както и от фирми, добиващи инертни материали.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

**По време на реализиране на инвестиционното намерение няма да бъдат генериирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират отпадъци от строителството, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета община Тетевен в съответствие със ЗУО.**

По време на експлоатацията на обекта дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Очаквани отпадъчни води генериирани по време на експлоатация на обектите част от инвестиционното намерение ще бъдат само от битови нужди, които ще се заустват в безоточна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

**От дейността на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

**Няма риска от големи аварии и/или бедствия, защото инвестиционният намерение не е свързани с дейности, които биха ги причинили.**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**При реализирането на инвестиционното намерение и последваща експлоатация няма рискове за човешкото здраве, защото няма да има неблагоприятно въздействие върху горепосочените фактори.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**Инвестиционно намерение за изграждане на тир-паркинг, търговски и обслужващи обекти се разполага изцяло в рамките на ПИ 07357.10.4 и 07357.10.5, в землището на с. Български извор, общ. Тетевен. По време на строителството ще се използва само разглежданите имоти и няма да се засягат допълнителен терен. Имотите са с достатъчна площ.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**В инвестиционно намерение няма процеси (по проспектни данни) и/или дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.**

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

**Инвестиционното предложение не предвижда изменения в съществуващата пътна инфраструктура поради факта, че достъпа до имотите се осъществява от ПИ с идентификатор 07357.225.18, който представлява Републикански път III-305 /Торос – Гложене/, държавна собственост.**

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и fazите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

**Дейностите за реализацията на инвестиционното предложение включват:**

- издаване на становище за преценка по въздействие върху околната среда;
- допроектиране на устройствения проект за урегулиране и промяна на предназначението на имотите попадащи в обхвата на инвестиционното намерение;
- проектиране на инвестиционен проект по изгответо и одобрено задание

След издаване на положително решение по въздействието на дейността върху околната среда ще бъде внесен в Община Тетевен на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5, местност "Пърдището" по ККР на землище на с. Български извор, общ. Тетевен и инвестиционен проект.

- предвижда се строителството и оборудването да приключи едноетапно;

**Всички разрешителни за извършване на строителството и експлоатацията от необходимите специализирани институции ще бъдат взети.**

- поради продължителността на действие на инвестиционното предложение възложителят не е предвидил фази на закриване, възстановяване и последващо използване.

**6. Предлагани методи за строителство.**

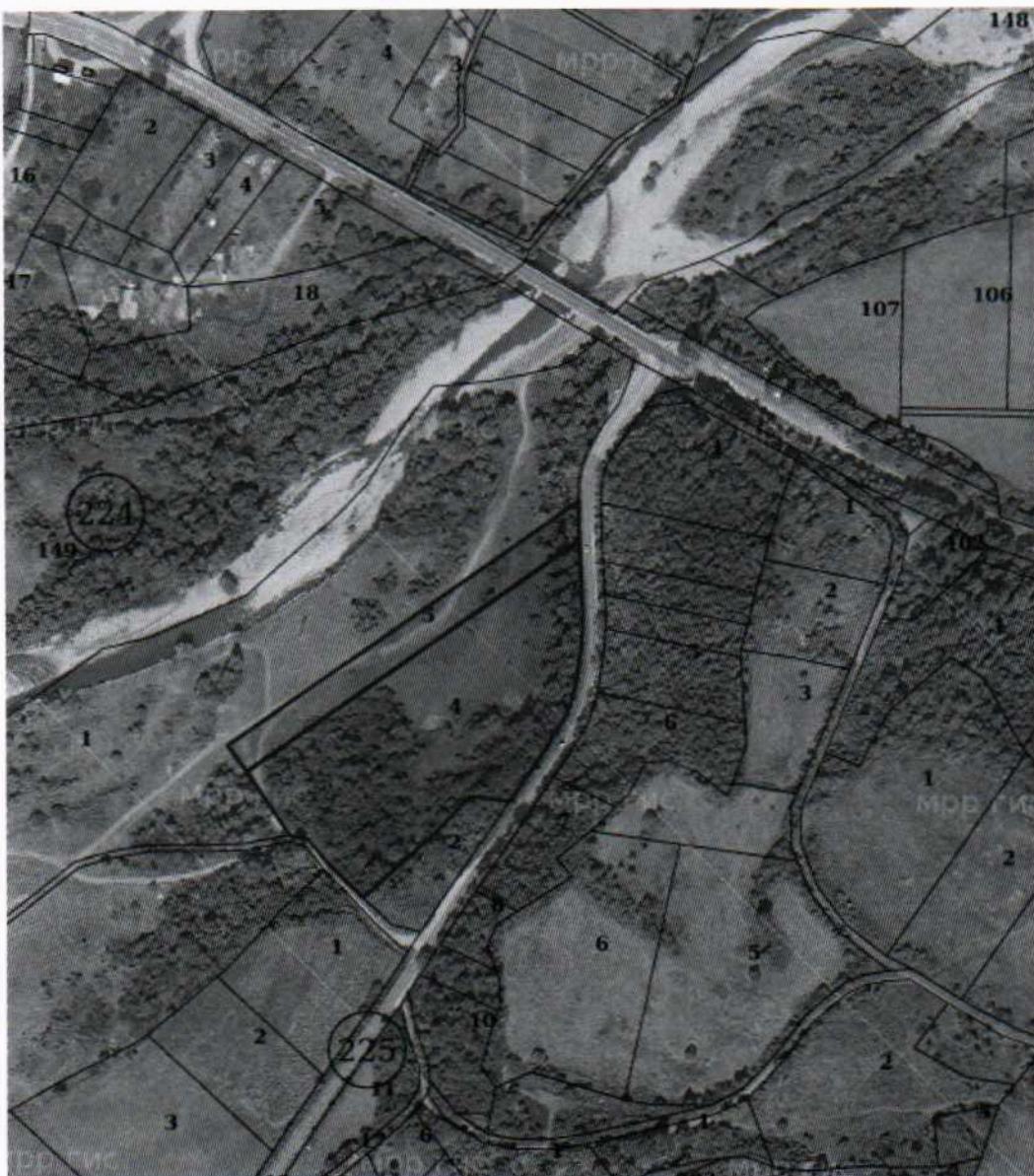
**Строителството ще се извърши от фирма по стандартни метод за строителство. Всички строителни дейности ще се извършат в границите на имота. Излишните изкопи се използват при вертикалната планировка на площадката, където е необходимо. Получените строителни отпадъци се изнасят на определено от общината място.**

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

**Основната причина за инвестиционното намерение е необходимостта от обособени места за почивка на водачите на тирове, превозващи различни стоки и товари за северна България. Местоположението на горепосочените ПИ, а именно изключително близо до Републикански път I-4 /Български извор – Микре/, който е пътя София – Варна и в непосредствен близост до Републикански път III-305 /Торос – Гложене/ е подходящо за**

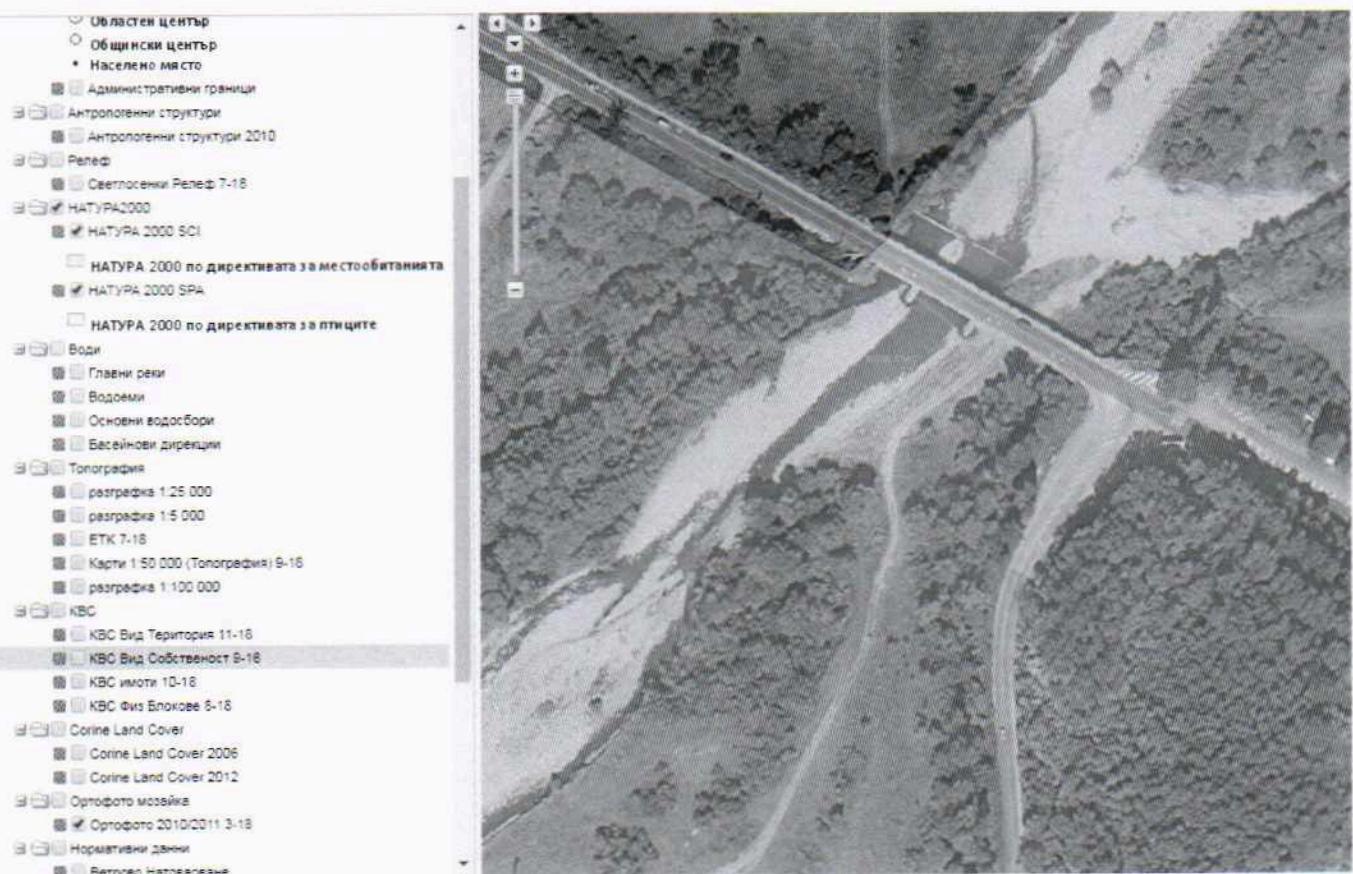
обособяване на територия за кратка почивка разполагащо с всички видове сгради и съоръжения необходими за целта. Важно е да се отбележи, че трасето на строящата се към настоящия момент автомагистрала „Хемус“ също ще премине в непосредства близост до имотите, което още повече ще наложи необходимостта от тир-паркинг, предвид режима на предвиждане на тези превозни средства и задължителното време за почивка на водачите им. С реализирането на инвестиционното намерение ще повлияе благоприятно и върву социоално-икономическите условия в района, т.е. ще се открият нови работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



*Фиг.1. Извадка от Кадастралната карта на землището на с. Български извор.*

*Източник: <https://kais.cadastre.bg/bg/Map>*



*Фиг.2. Извадка от Географската информационна система на Министерство на регионалното развитие.*

*Източник: <http://gis.mrrb.govment.bg/>*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

**Разположените земеделски земи в съседство на имотите не се обработват и при реализиране на инвестиционното намерение не се предвижда да бъдат засегнати.**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**От гореизброените територии и зони инвестиционното намерение попада само и единствено в Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС „Васильовска планина“ BG0002109 за опазване на дивите птици.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**За урегулиране на имотите попадащи в обхвата на инвестиционното намерение задължително се предвижда да бъдат водоснабдени и електроснабдени. Местоположението, начин и вида на мрежите ще бъдат изяснени в процеса на проектиране.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**След одобряване на инвестиционното предложение, ще се предприемат последващи действия за допроектиране на устройствената процедура, за да се урегулира и промени предназначението на горепосочените имоти. След одобряване на ПУП-ПРЗ се преминава към проектиране на инвестиционния проект, с който ще се определят видовете сгради и съоръжения, както техния брой, местоположение, капацитет и т.н.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

**Трайното предназначение на имотите е земеделска земя, а начина на трайно ползване за пасище.**

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

**Имотите не се намират до речни устия и/или мочурища.**

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

**Имотите не се намират до крайбежни зони и морска околона среда.**

4. планински и горски райони;

**Имотите разположение на запад през ПИ с идентификатор 07357.225.18, който представлява Републикански път III-305 /Торос – Гложене/ са горска територия.**

5. защитени със закон територии;

**Имотите не попадат в защитени територии определени по реда на Закон за защитените територии.**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

**Имотите попадат в защитена зона по директира 79/409/ЕЕС Васильовска планина BG0002109 за опазване на дивите птици.**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

**В границите на имотите обект на инвестиционното намерение, както и в тяхна близост не са разположени ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**В границите на имотите обект на настоящето инвестиционно намерение, както и в тяхна близост не са разположени територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**От реализацията на предложението, няма опасности за отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не се очакват въздействия на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Няма единични групи и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. При изграждането на обекта няма източници на вредни физически фактори и йонизиращи лъчения. В района на обекта няма ерозирани, преовлажнени, засолени, вкислени, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви. В резултат на експлоатацията на обекта не се очаква промяна на категорията на земята в района. С изграждането на обекта не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта**

**Очаквани въздействия върху състоянието на атмосферния въздух:**

**-По време на строителството:** Строителството ще бъде свързано с изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на супендиранi частици прах.

**-По време на експлоатация:** Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Свободните площи ще се озеленят с подходяща тревна, храстовидна и дървесна растителност. Растенията имат силно изразена филтрираща способност. Растителният филтър е много съвършен и улавя онези компоненти, които механичният филтър не може за улови. Ако има емисии, получени от експлоатация на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху климата, както в локален така и в регионален мащаб.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Въздействие върху елементите от националната екологична мрежа се очаква да е в рамките на допустимото.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

**От инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти при спазване на всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Въздействието върху околната среда от обекта ще бъде дълготрайно но положително.**

Като временно и краткотрайно може да се определи въздействието при строителството. Инвестиционното предложение ще се осъществява на сравнително ограничена площ. Въздействието ще се ограничи само в района на имота /локално/ и няма да засегне околните терени.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Най-близко разположените населени места се намират в радиус на около 8 км, от дейността на бъдещия тир-паркинг, което налага извода, че няма вероятност да бъдат засегнати.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

**Не се очаква отрицателно въздействие от експлоатацията на обекта върху компонентите на околната среда. Не се очакват аварийни ситуации от експлоатацията.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на инвестиционното предложение, което се очаква да е незначително и локално.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**До настоящия момент в близост няма други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, от където не може да има комбинирано въздействие.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

**Мерките, които са включени за предотвратяване или намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са свързани с опазване на околните терени от замърсяване и увреждане при строителството и експлоатацията на обекта. Нужно е да се спазват законите предвидени в българското екологично законодателство.**

10. Трансграничният характер на въздействието.

**Трансгранично въздействие не се очаква.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**При извършване на строителството ще бъдат взети всички мерки за недопускане увреждане и въздействие върху околната среда. Предложението не засяга ползвателите на селскостопански земи и земеделски производители.**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

**Реализирането на инвестиционното намерение ще окаже благоприятно влияние от една страна върху социално-икономическите условия в района, а от друга страна ще създаде подходяща среда за почивка за бъдещите ползватели на обекта.**