

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.04.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от
"ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ" ООД
Представявано от управителя Йордан Танков

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

1. **ЧИ на ОУП и ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 80697.14.38 по КККР на с.Черковица, м.,ТЕЛЕГРАФА“, общ. Никопол, обл. Плевен**
2. **ЧИ на ОУП и ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 80697.46.10 и на ПИ с идентификатор 80697.46.11 по КККР на с.Черковица, м.,ВЛАДО”, общ. Никопол, обл. Плевен**

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. **Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):**

За територията на Община Никопол е налице влязъл в сила ОУП с решения № 399/19.12.2018 и №395/29.11.2018 г. на Общински съвет Никопол.

С **Решение № 146 от 20.09.2024г.** на Общински съвет Никопол, на основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.22, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.124, ал.1, ал.3, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.135, ал.1, от ЗУТ, е открита процедура по изготвяне на проект за частична промяна на територии с общо предназначение в Общ устройствен план (накратко **ЧИ на ОУП**) на Община Никопол, както следва: за ПИ с идентификатор 80697.14.38 по КККР на с.Черковица, м.,ТЕЛЕГРАФА“ от „Територия обработваеми земи – ниви“ и ПИ с идентификатори 80697.46.10 и 80697.46.11 по КККР на с.Черковица, м.,ВЛАДО“ от „Територии обработваеми земи – трайни насаждения“ в „Територии с чисто производствени дейности“ (Пч).

Със същото Решение № 146 от 20.09.2024г. е дадено разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11, с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им за „**производство на електроенергия**“.

Разрешенията за изработване на проектите са дадени след одобряването на Задание за проектиране на ЧИ на ОУП на Община Никопол и за проектиране на ПУП-ПЗ на трите поземлени имота по член 125 от ЗУТ.

Възложител на **ЧИ на ОУП на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11** е Община Никопол, с ЕИК 000413885, със седалище и адрес на управление: гр.Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5, **представявана от Кмета на общината – Емил Цеков**, на която по силата на **Решение № 146 от 20.09.2024г.** на Общински съвет Никопол е разрешено започването на процедура по ЧИ на ОУП за посочените поземлени имоти. Общинският съвет Никопол възлага на Кмета на Община Никопол предприемане на необходимите правни и фактически действия по процедурата.

От своя страна Община Никопол, **представявана от Кмета на общината – Емил Цеков**, с Договор № 334/20.09.2024 г. възлага проектирането на ЧИ на ОУП на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 на фирмата – собственик на имотите: "ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ" ООД,

представявана от **Йордан** . : **Станков** – Управител, както и изготвянето, подаването и получаването на всички становища по реда на ЗООС и ЗБР от компетентния орган по околна среда РИОСВ-Плевен относно изменението на плана.

Въз основа на горното, представяме следната информация за фирмата - изпълнител, изготвила проектите по ЧИ на ОУП на Община Никопол, и на ПУП-ПЗ на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11, както и всички изискуеми документи по плановете:

1. “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ООД
2. ЕИК 207127486
3. Пълен пощенски адрес/ адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1606, ж.к. Красно село, ул. „Доспат“ № 2, ет. 2.
4. Телефон 0888929127 и e-mail: joroaleksandrov@yahoo.com
5. Лице за контакти: Георги Александров

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни намерения, се налага частична актуализация (изменения) на предвижданията на действащият ОУП на Община Никопол. Съгласно ОУП поземлените имоти: ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 попадат в земеделска територия със статут на трайно ползване, съответно за ПИ 80697.14.38 – *нива*, а за ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 – *трайни насаждения - лозе*. Поради възникнало инвестиционно намерение за изграждане на **2 бр. ветрогенератори (ВГ)** с височина до 140 метра и разполагане на ЗРУ (закрита разпределителна уредба) на подходящо място в посочените имоти, е налице необходимостта от изменение на устройствената зона от ОУП за целите имоти от съществуващата *земеделска територия в зона „Пч“ - територии с чисто производствени дейности*, с показатели, съгласно специфичните правила на нормативната уредба. **ЧИ на ОУП** разглежда промяната на начина на трайно ползване (НТП) на имотите от „*обработваеми земи – нива и трайни насаждения-лозя*“ на „*за производство на електроенергия*“

Целта на проектите е изработване на ЧИ на ОУП на Община Никопол, и на ПУП-ПЗ на 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11, с които да се определи предназначението, начина и характера на застрояването и да послужи за смяна на предназначението на посочените поземлени имоти.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение за изграждане на новата вятърна електроцентрала с 2 бр. ветрогенератори, е изработен вариант на трасето (ПУП-ПП), по които най-ефективно и целесъобразно да се осъществи връзка между ветрогенераторите, находящи се в ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 и имота, в който е разположена п/ст Нипокол, посредством кабели средно напрежение (20kV-33kV), положени в изкоп. За обекта предстои изработване на проект в работна фаза. Общата дължина на трасето е с ориентировъчна дължина от 1421 m. Трасето попада изцяло в селскостопански и полски пътища - общинска публична собственост. В момента се провежда процедура за учредяване на безвъзмездно, безсрочно право на прокарване в тежест на засегнатите имоти – общинска публична собственост, както и за допускане изработването на ПУП - Парцеларен план, фаза „Окончателен проект“ за обекта.

На територията на имотите, предвидена за ЧИ на ОУП на Община Никопол има влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-723/15.10.2019г.

1) Поземленият имот с идентификатор ПИ 80697.14.38 е разположен в землището на с.Черковица, м.„ТЕЛЕГРАФА“, Община Никопол, обл. Плевен, и представлява нива с площ 4 322 кв.м. ПИ 80697.14.38 е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от север, представляващ ПИ 80697.85.115 по КККР на с.Черковица. Определена за промяна на предназначението е част (1817 кв.м.) от ПИ 80697.14.38 в Пч зона с размери 49м x 64м за изграждане на тръбна конструкция за ветрогенератор (ВГ1) с височина до 140 метра и евентуално разполагане на ЗРУ (закрита разпределителна уредба).

Центърът на тръбната конструкция за ветрогенератора е точно определен с координати в Координатна система БГС2005-кад. Това определяне е свързано с роторния диаметър 195 м и необходимостта от сервитут, равен на роторния диаметър плюс 2 м, съгласно изискванията на чл.64 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.5 от Наредба № 16 от 09.06.2004г. и чл.7, ал.1, т.1, Приложение 1а.

П) Поземлените имоти с идентификатори 80697.46.10 и 80697.46.11 са разположени в землището на с.Черковица, м."ВЛАДО", Община Никопол, обл.Плевен, и представляват „лозя“, с площи, съответно: ПИ 80697.46.10 – лозе с площ 589 кв.м. и ПИ 80697.46.11 - лозе с площ 538 кв.м. по КККР на община Никопол. Определена за промяна на предназначението е обща част (1 127 кв.м.) от двата поземлени имоти в Пч зона с размери 30м x 40м за изграждане на тръбна конструкция за ветрогенератор (ВГ2) с височина до 140 метра и евентуално разполагане на ЗРУ (закрита разпределителна уредба).

Определянето на центъра на тръбната конструкция за ветрогенератора с координати в Координатна система БГС2005-кад. е свързано с роторния диаметър 195 м и необходимостта от сервитут, съгласно изискванията на посочената по-горе нормативна уредба. Бъдещият проектен имот, на който ще бъде променено предназначението, е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от север, представляващ ПИ 80697.100.27 по КККР на с.Черковица.

Имотите са собственост на “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ООД, съгласно приложените нотариални актове, издадени от Служба по вписванията – гр.Никопол: НА № 36, том 11, рег. № 2723, дело № 2085 от 25.08.2023г. , НА № 13, том 10, рег. № 2479, дело № 1821 от 15.07.2024г. и НА № 178, том 9, рег. № 2442, дело № 1786 от 12.07.2024г.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Плановете са изработени еднофазно – във фаза окончателен проект.

След приключване на процедурата по ЕО и одобряване на плановете не се ограничава периода на действието им. Те могат да бъдат променяни единствено в случаите, посочени в ЗУТ по искане на собственика и след съответната регламентирана процедура. С плана се приемат и правила за неговото прилагане.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на ПУП-ПЗ, съответно на ЧИ на ОУП е в рамките на малки територии, вътре в ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Обхватът на предложените проекти за изменение на ОУП и планове за застрояване в ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от Натура 2000 са:

ЗЗ „Река Вит“, с код ВГ 0000181 – „за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна“. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката (ПИ 80697.14.38), предвидена за ситуирането на ВГ1, е на разстояние от **2031 м** по права линия от границата на ЗЗ, а площадката на ВГ2 (ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11) отстои на **2205 м** от ЗЗ.

ЗЗ ВГ0002074 „Никополско плато“ – „за опазване на дивите птици“, отстои на по-голямо разстояние югоизточно от територията на ИП. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на ВГ1, е на разстояние от **2819 м** по права линия от границата на ЗЗ, а площадката на ВГ2 отстои на **2179 м** от ЗЗ. Защитената зона е с площ 222 463,989 дка и е обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите. В актуализираният формуляр (2015 г.), вследствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в ЗЗ „Никополско плато“ са включени 62 вида птици.

ЗЗ ВГ0000396 „Персина“ - по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, заема площ от 25684,29 ха и попада изцяло в Континенталния биогеографски регион. Обявена е със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.54 от 29.06.2021г.). Специфична информация получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", предмет на опазване са 15 природни местообитания. Защитената зона обхваща незаливни и заливни територии край р.Дунав, както и големи острови като Белене (Персин), Милка, Китка, Голяма Бързина, покрити със заливни гори, заблатени територии и представляващи местообитания на видове с природозащитно значение. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на ВГ1, е на разстояние от **2373 м** по права линия от границата на ЗЗ, а площадката на ВГ2 отстои на **1913 м** от ЗЗ.

Не се очаква отрицателно въздействие от инвестиционното предложение върху функциите и природозащитните цели, както и значителна загуба на типове местообитания и на местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради местоположението на площите **извън границите на тези зони.**

д) Основни цели на плана/програмата

Конкретната цел на ЧИ на ОУП на Община Никопол и ПУП-ПЗ на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 е промяна предназначението на имотите, с трайно предназначение: *земеделска територия*, чрез отреждането им в устройствена зона „Пч“ - *територии с чисто производствени дейности*, позволяваща реализирането на нови инвестиционни намерения. Приемането на ПУП-ПЗ дава възможност за урегулиране и застрояване на поземлените имоти по правилата на ЗУТ.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

В конкретният случай, изработването на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ е за сметка на заинтересованите лица, като финансирането ще става със собствени средства (инвестиции) на дружеството.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете и етапите на изготвянето, съгласуването и одобряването на ЧИ на ОУП, ПУП-ПЗ и ПУП-ПП са регламентираны в ЗУТ, в т.ч. и обявяването пред обществеността.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изпълнението/прилагането на ОУП е отговорност на общинската администрация, респ. на Кмета на Община Никопол. ПУП-ПЗ, в обхвата на поземлените имоти, ще се прилага (спазва) от възложителят, респ. “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ООД, след завършване на законовата процедура по окончателното им одобряване от компетентният орган – Община Никопол, чрез Кмета на общината.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът за разглеждане и приемане на проекта за ЧИ на ОУП и съответните ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е Община Никопол, чрез Общинския експертен съвет, а окончателното одобрение на ЧИ на ОУП за трите поземлени имоти е на Общински съвет Никопол, след докладване от Кмета на общината на положително експертно решение за приемането на плана.

5. Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО), тъй като предвиденото инвестиционно предложение – изграждане на 2 бр. ветрогенератори в посочените поземлени имоти, е включено в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС (т.3 *Енергийно стопанство: и) съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра*) и реализацията му изисква изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал.1 и 2 от ЗООС – в случая ЧИ ОУП за поземлените имоти и съответните ПУП-ПЗ.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предлаганият проект за ЧИ на ОУП на Община Никопол и съответните ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 всъщност определят критериите и показателите от значение за бъдещото разрешаване или одобряване на инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия, като ги ограничава в рамките на екологосъобразно застрояване в малки по площ територии, с ниска плътност и интензивност на застрояване, с осигурен достъп и възможност за изграждане на техническа инфраструктура.

Приемането на плановете ще направи невъзможна бъдеща реализация на инвестиционни предложения от промишлен характер и такива с предполагаемо значително въздействие върху околната среда и здравето на хората.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други плановете и програми:

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП за реализацията на инвестиционните намерения и съгласно разпоредбата на чл.103, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), която съдържа следното изискване: „Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените плановете от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка“ е задължително процедирането на изменение на ОУП в обхвата на разглежданите имоти, преди изработване на ПУП.

Изменението на ОУП представлява прагматичен устройствен инструмент, конкретизиращ изискванията към следващите фази на проектиране и реализация на инвестиционните предложения.

Част от задачите, определени в действащия Общ устройствен план на Община Никопол, се явяват и основен мотив за неговото изменение:

- Структурирането на територията на Община Никопол по предназначение на съставните и структурните ѝ части (обитаване, производство, рекреация, природозащита, природовъзстановяване, комуникация и инфраструктура и др.), при отчитане и обосноваване на потребностите за тяхното развитие, и за реалните възможности за поемане на нови функции, без това да създаде проблеми при преексплоатиране на териториалните ресурси;

- Създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес на територията на общината, както и за устойчивост на социално-икономическото ѝ развитие;

- Намиране на баланс между отделните и различни частни интереси;

- Определяне точно режимите на прилежащите към регулационната граница на населените места/извънселищни територии при съобразяване с плана за земеразделянето.

Следвайки нормативните изисквания и философията на действащия план, предложеното изменение на ОУПО съдържа мотивирани проектни решения за строителните зони, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.).

Целта на изменението на ОУП на Община Никопол е да се определи устройствен статут на група поземлени имоти (части от тях), с обособяване на зона *Пч (Чисто производствена устройствена зона)* съгласно допустимите параметри определени в ОУП на общината, като по този начин се създадат благоприятни условия за допълнително развитие на инфраструктурата в общината.

Устройствена зона Пч със следните градоустройствени параметри:

- Максимална плътност на застрояване - 60%

- Максимална площ за озеленяване - 40%

- Максимален Кинт - 2.0

- Свободен начин на застрояване –е

Показателят максимална етажност не се отнася за съоръжението (ветрогенератор), която за устройствената зона Пч е 10 м.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Главната цел на действащия ОУП на Община Никопол (ОУПО), като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината, е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, както и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдых на жителите и гостите на община Никопол.

Паралелно задължително изискване в плана и съответните му изменения е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на населените места в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

Изменението на ОУПО няма за цел промяна на прогнозният период на действие на плана, нито на преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зонироване. Проектът за изменение на ОУПО ще наследи изцяло концепцията на действащия план, чиито дефинирани цели продължават да са с вярна насоченост и актуалност.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На този етап не са констатирани и не се очакват екологични проблеми от значение за приложението на оценяваните планове. С реализацията им не се предвиждат дейности и инвестиционни предложения, при реализирането на които да възникват екологични проблеми за района и съществуващите обекти в околните територии и устройствени зони.

Предвид местоположението на площадките, няма вероятност реализацията на ИП да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на растителни и животински видове, както и не се очаква значително и необратимо безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

Територията на ИП не попада в зона с висок риск за птиците от ветрогенератори, не е гнездова и ловна територия на консервационно значими видове птици или видове с висок природозащитен статус.

От налични сведения и количествени данни, събрани по повод реализиране на подобни ИП в района през периодите на пролетната и есенна миграция може да се обобщи, че районът не е изявен миграционен коридор, територията не представлява „място с тесен фронт“ на миграция и територия, която концентрира високи числености птици по време на миграция.

Строителството на ветрогенераторните кули няма да доведе до пряка смъртност на прилепи, тъй като не се унищожават техни убежища. Експлоатацията на ИП ще има слабо въздействие върху прилепните популации, главно поради тяхната изключително ниска численост непосредствено в площта, заета от ветрогенераторите. Рискът от колизии, безпокойство и бариерен ефект при прилепите е нисък.

С изграждането и експлоатацията на ИП няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на близко разположените защитени зони, както и от нарушаване кохерентността между съседните защитени зони: ЗЗ ВГ 0000181 „Река Вит“, ЗЗ ВГ0000396 „Персина“ и ЗЗ ВГ 0002074 “Никополско плато”.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

В обхвата на изменението на ОУП на Община Никопол за ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 няма обекти, защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност, които могат да бъдат засегнати. В земите от региона в близост до имотите, предмет на плановете, не съществуват и няма планове за строителство на други промишлени обекти, елементите на които в съчетание с елементите на предвидените инвестиционни предложения (ветрогенератори) да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони и техните компоненти.

Имотите не попадат в охранителни зони за питейни и минерални води и на недвижими културни ценности. Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в ОУП на общината не се променят с изменението на проекта.

Предвижданията на транспортната система на ОУП също не се променя с изменението на ОУП. Не се налага строителство на нови пътища.

Няма необходимост от водоснабдяване на бъдещите ИП и не се предвижда генериране на отпадъчни води, поради което не се налага изграждане на ВиК съоръжения.

В близост до проектните имоти не се намират жилищни зони и територии, детски и учебни заведения, болници, санаториуми, обекти за производство на храни (по § 1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни) и др. обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т.3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

Съгласно приложените към информацията картови материали площадката на проектният ВГ1 (в ПИ 80697.14.38), отстои по права линия от границата на строителната регулация на най-близкото населено място с.Черковица на **1153 м.**, а от с.Сомовит на **2773 м.**, а тази на ВГ2 (в ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11) е на **600 м** от с.Черковица, и на **2991 м** от с.Сомовит. Спазени са изискванията за хигиенно-защитната зона, осигуряваща здравната защита на селищната среда и изискуемото отстояние не по-малко от 500 м от територията на населени места. Проектните площадки на ИП отстоят на повече от 5 км по права линия от обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита, като училища, детски градини, болнични заведения, водохвращения и др.

е) наличие на алтернативи:

Не са разглеждани алтернативи при изготвянето на техническото задание по чл.125 от ЗУТ, респ. на проектите за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ. Изработените планове изследват възможността за урегулиране и застрояване на поземлени имоти - земеделска територия, съответно: „*обработваеми земи - трайни*

насаждения” и „обработваеми земи - нива”, с обособяване на зона Пч (Чисто производствена устройствена зона).

Бъдещото застрояване, след влизането в сила на одобрени планове, всъщност ще доведе до промяна на територията от земеделска в урбанизирана, респ. от т.н. „нулева алтернатива” в алтернатива, позволяваща застрояване на терените в предвидения обхват с енергийни съоръжения - ветрогенератори, съгласно приетите устройствени показатели.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционните намерения не съответстват на съществуващите предписания, определени в действащия ОУП на Община Никопол (ОУПО). Според изискването на чл. 12 от ЗУТ реализацията на всички нови инвестиционни намерения на територията на общината в урбанизираните или неурбанизираните нейни територии, може да се реализира единствено след влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, в съответствие с ОУПО. Наличието на инвестиционни намерения налага предприемане на действия по актуализация и частично изменение на ОУП на Община Никопол.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Изменението на ОУП и проектирането на ПУП-ПЗ на поземлените имоти са свързани с конкретни инвестиционни предложения, които трябва да се реализират в новообособените урегулирани територии. Тези ИП са посочени в настоящата информация. Няма информация за други планове и програми и инвестиционни предложения, извън териториалния обхват на предложените за преценка планове.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на проекта за изменението на ОУПО, както и на предвидените ИП в урбанизираните територии, предмет на плановете.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква комбиниране и кумулиране на въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, предвидени за реализация в съседни устройствени територии.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на плановете

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предложените проекти за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района, както и създаване на дискомфорт. Проектите в посочения териториален обхват не засягат защитени територии, както и други елементи от НЕМ. Имотите не попадат и в защитени зони определени съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР (по директивата за хабитатите), или съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР (по директивата за птиците). Реализирането на плановете няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и риск за човешкото здраве.

Не се засягат зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут.

Реализацията на проектите за ЧИ на ОУПО и за ПУП-ПЗ няма да окаже въздействие върху археологични, архитектурни и др. предмети и ценности в предложени обхват.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок риск потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Оценяваните проекти за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 имат за цел промяна предназначението на земеделски земи в територии за изграждане на електроенергийни съоръжения – ветрогенератори. В практиката на построените подобни обекти в световен мащаб, както и у нас, в т.ч. и в литературата не съществуват данни за уязвимост на инвестиционните предложения от риск от големи аварии и/или бедствия. По време на извършване на

СМР и при експлоатацията ИП не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората при настъпили аварийни и/или бедствени ситуации.

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционните предложения не се предвиждат емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Предвидените дейности не са свързани с образуването на производствени води и не се очаква възможност от евентуално проникване на подобни вещества в канализация, повърхностни или подземни води.

Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Естеството на обектите и тяхната функция не предполагат образуването и емитирането на вредни замърсители в околната среда при аварийни ситуации.

На терените и в околното пространство не съществуват и не са предвидени за реализация нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Поземлените имоти, предмет на проектите за ЧИ на ОУП и на ПУП-ПЗ са извън населени места и не се очаква въздействие върху живущите в тях. Частите от ПИ, на които ще се променя предназначението са малки територии, отдалечени от жилищни квартали, което предполага минимален пространствен обхват на въздействие и от предвидените за реализация в тях ветроенергийни съоръжения.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на предвидените земеделски територии не се засягат основни елементи на ландшафта, тъй като нито на имотите, нито в непосредствена близост има реки, естествени блата, езера, преовлажнени ливади и други влажни зони, пещери, скални венци и дюни, седловини и други естествени територии, свързващи отделни планински масиви, полезащитни пояси, ливади и пасища, заливни речни тераси, гори и др.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Предложените проекти за изменение на ОУП и планове за застрояване в ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 не засягат защитени територии и зони, подлежащи на защита по общо и/или специфично законодателство. Реализацията на плановете и изграждането на предвидените инвестиционни предложения в новите устройствени зони няма да окажат отрицателно въздействие върху функциите и природозащитните цели, както и значителна загуба на типове местообитания и на местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради местоположението на площите **извън границите на тези зони.**

На територията на имотите, където ще се реализира инвестиционното предложение, както и в контактните зони няма типове природни местообитания и местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове. Проектната територия не представлява консервационно значимо място или място с висок биологичен потенциал за фауната в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени са към настоящата информация:

1. Решение № 146 от 20.09.2024г. на Общински съвет Никопол
2. Договор № 334/20.09.2024 г.
3. Нот. Актове – 3 бр.
4. Скици на имотите от кадастъра
5. Окончателни проекти за ЧИ на ОУП и за ПУП-ПЗ на имотите – картов материал
6. Окончателен проект на ПУП-ПП
7. Схеми с отстояния до защитени зони, населени места и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма конкретни нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плановете. Предвид намеренията на възложителите за реализиране на конкретни ИП за изграждане на ветрогенератори, поради което са изготвени и проектите за ЧИ на ОУП на Община Никопол и на ПУП-ПЗ на ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11, то контролът по приложение на мерки ще се упражнява по отношение на реализацията и експлоатацията на ИП, тъй като те са в пряка зависимост като въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Плановете са изготвени при спазване на разпоредбите на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените плановете.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ... 30.10.2011 ...

Възложител:

(подпис)