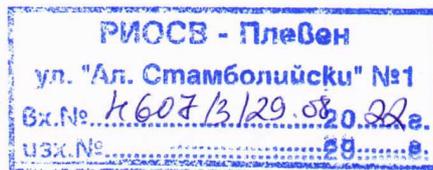


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ТСУ-22-4024-1

09.08.2022 год.



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване  
на екологична оценка (ЕО)

от ГЕОРГ СПАРТАНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН,  
ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №2  
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ПЛЕВЕН, ВЪВ ВРЪЗКА С РЕШЕНИЯ №№ 944, 974, 971, 972, 975 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛЕВЕН“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Пълен пощенски адрес: ПК 5800, ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ  
№2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0899943737

Лице за връзка: арх. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

## 2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Със становище на РИОСВ – Плевен, №ПН 1-1ЕО/2019 г. е съгласуван Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен. През 2020 г. е приет окончателния проект на ОУП, от Общински съвет Плевен. Настоящите промени се налагат поради необходимостта от съобразяване със заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП и характера на изпълнените застроявания, коригиране на явни фактически грешки, изразяващи се в несъответствие между общия устройствен план и действащите планове за регулация и застрояване, както и поради възникнали нови инвестиционни намерения, за чиято реализация е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствените зони, с цел съответствието им на ОУП.

С решения на общински съвет – Плевен №№ 944, 974, 971, 972, 975 се дава съгласие да се измени общ устройствен план на гр. Плевен, в съответните части, отнасящи се до реалното ползване на имотите, за които се отнасят, а именно:

- С Решение на общински съвет – Плевен №944 от 26.05.2022 г. се дава съгласие за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен за УПИ VIII-659.1121 в кв.841 по плана на гр. Плевен, във връзка с изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-659.1119 и УПИ VIII-659.1121 в кв. 841 по плана на гр. Плевен, за промяна на вида територия от устройствена зона за спорт и атракции – Са в устройствена зона за обществено обслужване – Оо. Одобрено е и Техническото задание,

неразделна част към предложението за частично изменение на ОУП на гр. Плевен.

Предложението за ЧИ на ОУП е във връзка с увеличаване на легловата база на лечебното заведение, находяща се в УПИ I в кв. 841. Многопрофилната болница се нуждае от допълнителна площ за нов корпус, както и сгради за социално обслужване.

Тъй като западно от имота е Спортната гимназия, а на изток ще се строи нов спортен комплекс с държавно финансиране, единствената възможност за такова разширение е на север, където има свободен общински имот, част от който (3 990 м<sup>2</sup>) може да се превърне в придаваема част и да бъде закупен от Възложителя. Единственият проблем за такова решение е, че УПИ VIII е предвиден за спорт и атракции съгласно ОУП на град Плевен. За това предложението за частично изменение на ОУП Плевен и промяна на ПУП – ПРЗ предлага Урегулirания поземлен имот да смени устройствената си зона с такава за Обществено обслужване.

По ОУП на гр. Плевен в част „Прогноза” за квартал 841, в който е разположен УПИ VIII, е постановена зона за спорт и атракции /Са/ и начин на трайно ползване „за озеленяване“. Параметрите на застрояване са следните: Плътност- 15%, Озеленяване- 40% и Кинт-0,3. С цел допълнителна площ на болничното заведение за нов корпус, както и сгради за социално обслужване, предложението за ЧИ на ОУП Плевен и промяната на ПУП – ПРЗ предлага Урегулirания поземлен имот да смени устройствената си зона с такава за Обществено обслужване, с начин на трайно ползване „за болнично заведение и техническа инфраструктура”.

Община Плевен е собственик на УПИ VIII, намиращ се в пределите на града, на ул. „Колописта“, разположен в квартал 841, което ѝ дава права по чл.134, ал.1, т.5. При изработването на ЧИ на ОУП са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможности за изменение, както и законовата и нормативна уредби.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на възложителя, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение е:

Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо)

Плътност на застрояване (Пзастр.) - 60%

Минимална озеленена площ (Позел.) - 30%

Интензивност на застрояване (Кинт) - 3.0

- С Решение на общински съвет – Плевен №974 от 30.06.2022 г. се дава съгласие да се измени общ устройствен план на гр. Плевен, в обхвата на територията на кв. 375 за УПИ III, УПИ IV и УПИ V и на кв. 378 за УПИ II и УПИ III по плана на град Плевен за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност“ – Жс в устройствена зона за „Многофункционално ползване от тип Смесена централна зона“ – Ц, а за УПИ I – „Територии за недвижими културни ценности“ - Тнкц. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП – Плевен.

Съгласно влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за регулация и застрояване на строителен квартал **375** за имотите е постановено застрояване, с четириетажни сгради или кота корниз над 12 m. Планът е влязъл в сила със Заповед РД №12-805 от дата 11.11.2005г. на кмета на гр. Плевен. Анализът на плътността на застрояване в действащият план дава процентно съотношение от 80%. Тези белези отговарят на установена устройствена зона за многофункционално ползване от тип Смесена централна зона (Ц).

Съгласно влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за регулация и застрояване на строителен квартал **378** за проектните имоти е установена устройствена зона за многофункционално ползване от тип Смесена централна зона (Ц). Планът е влязъл в сила със Заповед РД №12-654 от 13.03.2008г. на кмета на гр. Плевен.

ПГ по ОБЛЕКЛО И ТЕКСТИЛ „ХРИСТО БОЯДЖИЕВ“-ПЛЕВЕН, разположена в УПИ I, кв. 378 по плана на гр. Плевен, е недвижима културна ценност от вид – „архитектурно-строителен“, с категория „сведение“, декларирана с писмо №5675 от 15.12.1989г. на НИПК и съгласно §12, ал.1 от ПЗР на ЗКН запазва статута си и е недвижима културна ценност. Обектът е под №78\*81 от Списъка на обекти със статут НКЦ на гр. Плевен с данни от Регистъра на НКЦ.

По Общия устройствен план на гр. Плевен за квартал 378 в част „Прогноза“ имотите са предвидени за устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност. По този начин не е спазено изискването на чл. 103а и проектът не е съобразен с предвижданията на заварените подробни устройствени планове до датата на издаването на разрешенията по чл. 124. Това дава възможност за промяната на ОУП, съгласно чл. 134, ал. 1 т.5.

Съгласно гореизложените факти чл.134(1) от ЗУТ допуска влезлите в сила общи устройствени планове да се изменят. Конкретното частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен цели съобразяване на

параметрите на ОУП с влезлите в сила от дата 11.11.2005г. и от 13.03.2008г. подробни устройствени планове и зачитане статута на недвижима културна ценност от 15.12.1989г. на НИПК.

След провеждане на процедурите по ЧИ на ОУП, с цел промяна на вида територия на УПИ III, УПИ IV и УПИ V, квартал 375 и за УПИ I, УПИ II и УПИ III, квартал 378 по плана на град Плевен, за урегулираните поземлени имоти ще се запазят предвижданията на влезлите в сила подробни устройствени планове за Ц, устройствена зона за многофункционално ползване от тип Смесена централна зона, а за ПГОТ, която е недвижима културна ценност – Тнкц, територии за недвижими културни ценности.

При изработването на Частично изменение на ОУП на Община Плевен са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможности за изменение, както и законовата и нормативна уредби.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират бъдещите инвестиционни намерения, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Смесена централна зона (Ц):

Плътност на застрояване (Пзастр.) - 80%

Минимална озеленена площ (Позел.) \_\_\_\_\_ - 20%

Интензивност на застрояване (Кинт) \_\_\_\_\_ - 5

- С Решение на общински съвет – Плевен №975 от 30.06.2022 г. се дава съгласие да се измени общ устройствен план на гр. Плевен за УПИ VIII6482- за жилищно строителство, в кв.100 за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност“-Жм в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност“-Жс. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП – Плевен.

Съгласно влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за застрояване на квартал 100 е постановено застрояване, с четириетажни сгради или кота корниз над 12 m. Анализът на плътността на застрояване в действащия план дава процентно съотношение от 50%. Тези белези отговарят на жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност. Към одобрения ОУП на гр. Плевен текстовата част дава следните параметри за Жс-плътност до 50% и височина между 10 m и 15 m. По Общия устройствен план на гр. Плевен за кв. 100 в част „Прогноза” имотите са характеризирани като зона Жм, устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност. Съгласно чл. 103а от ЗУТ параметрите в ОУП са в нарушение с действащите устройствени планове. По този начин не е спазено изискването на чл. 103а и проектът не е съобразен с предвижданията на заварените подробни устройствени планове до датата на издаването на разрешенията по чл. 124. Това дава възможност за промяната на ОУП, съгласно чл. 134, ал. 1 т.5.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на възложителя, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност (Жс)

Плътност на застрояване (Пзастр.) - 50%

Минимална озеленена площ (Позел.) - 40%

Интензивност на застрояване (Кинт) - 2

- С Решение на общински съвет – Плевен №971 от 30.06.2022 г. се дава съгласие да се измени общ устройствен план на гр. Плевен за УПИ I 5162,5163,5164,5168 – за жилищно строителство, магазини, офиси и трафопост и УПИ IV – за ЕАД „Напоителни системи” и „Водно стопанство” АД, в кв. 395 по плана на гр. Плевен за промяна на вида територия от „Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“-Оо в „Централна устройствена зона“ – Ц. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП – Плевен.

Предложението да се измени ОУП на гр. Плевен е във връзка с явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план и действащите планове за регулация и застрояване.

Съгласно влезли в сила и действащи подробни устройствени планове за регулация и застрояване (ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за УПИ I – за жилищно строителство и УПИ IV – за ЕАД „Напоителни системи” и „Водно стопанство” АД, одобрени със Заповед №РД-12-911/23.04.2008г. в кв. 395 за новообразуваните УПИ I 5162,5163,5164,5168 – за жилищно

строителство, магазини, офиси и трафопост и УПИ IV – за ЕАД „Напоителни системи” и „Водно стопанство” АД се предвижда високо свързано застрояване при условията на устройствена зона за многофункционално ползване от тип „Смесена централна зона” - Ц с максимална височина на основното застрояване до 25м. В УПИ IV – за ЕАД „Напоителни системи” и „Водно стопанство” АД, кв.395 съществува изградена обществено-обслужваща сграда на 10 етажа и височина над 30м. Одобреният и влязъл в сила ОУП не е съобразен със заварения и приложен действащ подробен устройствен план.

Настоящото предложение е с обхват УПИ I 5162,5163,5164,5168 – за жилищно строителство, магазини, офиси и трафопост и УПИ IV – за ЕАД „Напоителни системи” и „Водно стопанство” АД намиращи се в кв. 395, гр. Плевен, в централната градска част, на ул.„Дойран” № 128-134. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на града видът на територията е „урбанизирана”, със съществуващо средно и високо жилищно застрояване.

По ОУП на гр. Плевен за имотите в кв. 395 в част „Прогноза” е показана „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване” със сигнатура „36/Жк” и „Устройство зона за обществено-обслужващи дейности” със сигнатура „53/Оо”. В квартала за УПИ I и УПИ IV има одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ и РУП) от 2008г., за който не е спазено изискването на чл.103а, ал.1 от ЗУТ, а именно: проектът за ОУП не е съобразен с предвиждането на заварения подробен устройствен план, одобрен до датата на издаването на разрешението по чл.124.

Налице е явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план и действащите планове за регулация и застрояване на квартала. Предвид действителното състояние на вече построените сгради в съседния имот (УПИ IV) и влезлите в сила планове за регулация и

застрояване (ПРЗ и РУП) устройствената зона за двата посочени имота е логично да бъде променена в „Централна устройствена зона” - Ц.

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в общия устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Устройствена зона: „Централна устройствена зона” – Ц, установена със заварения ПУП – ПРЗ и РУП от 2008г. е със следните параметри:

Плътност (процент) на застрояване (Пзастр. %) - максимум 80 %

Минимална озеленена площ (Позел.%) - минимум 20 %

Интензивност на застрояване (Кинт) – максимум 5,0

Височина – от 4 до 8 етажа, максимум 25м

- С Решение на общински съвет – Плевен №972 от 30.06.2022 г. се дава съгласие да се измени общ устройствен план на гр. Плевен за УПИ III 5805, УПИ IV 5806 и УПИ VI 662.271,662.272, кв. 164 на гр. Плевен за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване до 10м височина” – Жм в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване” – Жг. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП – Плевен. Основната цел на проекта за частично изменение на ОУП на гр. Плевен е породена от необходимостта от поправяне на явната фактическа грешка, допуснатата в изработването на ОУП спрямо действащите подробни устройствени планове и изразяваща се в несъответствие между ОУП и тях. Инвестиционните намерения на собствениците на УПИ III 5805, УПИ IV 5806 и УПИ VI 662.271,662.272 в кв.164 са да извършат строителство на жилищни сгради със средно и високо застрояване, съответстващо на одобрените и действащи ПУП – ПРЗ и РУП. Съгласно тях за трите описани по-горе имота са установени Жилищни зони със средно и високо (16м) по характер застрояване със съответните устройствени показатели съгласно

чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Предвид действителното състояние на вече построените сгради в съседните имоти (УПИ II и УПИ V) и влезлите в сила планове за регулация и застрояване (ПРЗ и РУП) устройствената зона за трите посочени имота е логично да бъде променена в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване” - Жг.

Съгласно влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за регулация и застрояване (ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за УПИ V 5801, УПИ III 5805 и УПИ IV 5806, одобрен със Заповед №РД-12-2009/07.08.2008г. в кв.164 се предвижда свързано застрояване в „Жилищна зона с голяма височина и плътност” - Жг. С последващ ПРЗ за УПИ III 5805 и УПИ I – за поликлиника, трафопост и обект на КОО (преномериран в УПИ VI 662.271,662.272), одобрен със заповед №РД-12-1896/24.07.2009г. в кв.164 за двата имота се предвижда свързано застрояване в „Жилищна зона със средна височина и плътност” - Жс. В УПИ V 5801, кв.164 има изградена в груб строеж жилищна сграда по действащия ПУП-РУП с височина 16м. Одобреният и влязъл в сила ОУП не е съобразен със заварения и приложен действащ план.

По Общия устройствен план (ОУП) на гр. Плевен за всички имоти в кв.164 в част „Прогноза” е показана „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване до 10м височина” със сигнатура „46/Жм”. В квартала има одобрени и влезли в сила подробни устройствени планове (ПУП – ПРЗ и РУП) от 2008 и 2009г., за които не е спазено изискването на чл.103а, ал.1 от ЗУТ, а именно: проектът за ОУП не е съобразен с предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешенията по чл.124, както и с построените до момента сгради. При тези условия не може да бъде покрита калканната стена на свързаното застрояване към съществуващата законно изградена сграда на страничната регулационна линия в УПИ V 5801 и не могат да бъдат спазени нормативните изисквания предвидени в Закона за устройство на територията. Съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ сградите на основното застрояване могат да се

застрояват свързано само на страничните регулационни граници, като калканните стени се покриват напълно.

При изработването на Изменението на ОУП на гр. Плевен са взети предвид изискванията на Възложителя, законовата и нормативна уредба.

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в общия устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

„Жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване” – Жг, установена със заварения ПУП – ПРЗ и РУП от 2008г.

Плътност (процент) на застрояване (Пзастр. %) - максимум 80 %

Минимална озеленена площ (Позел.%) - минимум 20 %

Интензивност на застрояване (Кинт) – максимум 3,0

(като за УПИ IV 5806 се отнася и чл.27, ал.3 от ЗУТ)

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на изменението на ОУП следва да се счита съотнесен с периода на действие на ОУП.

Етапите на изпълнение на плана са:

- провеждане на процедури по разработване на Проект за изменение на ОУП на гр. Плевен като допустимите и недопустими дейности за устройваната зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;

- одобряване на Проекта за изменение на ОУП съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ от органите, отговорни за това;

- разработване на ПУП-ПРЗ за цитираните ПИ и УПИ съгласно приетото ЧИ на ОУП.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Проектът за изменение на ОУП касае само цитираните имоти. Териториалният обхват на въздействие на процедураните с настоящата преписка изменения се ограничава в землището на град Плевен. Въздействия извън посочените имоти не се предвиждат.

Планът е за малка територия с местно значение.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Имотите, предмет на изменение на ОУП са извън границите на защитени територии и защитени зони. Не се предвиждат въздействия върху НЕМ, вследствие от реализацията на процедураните изменения.

д) Основни цели на плана/програмата

ЧИ на ОУП се налага поради необходимостта от съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП и характера на изпълнените застроявания, както и поради възникнали нови инвестиционни намерения. Съгласно чл.134, ал.1, т. 5 и ал. 3 от ЗУТ, когато изменението на ПУП налага и изменение на действащ ОУП, измененията в ОУП следва да предхождат измененията в ПУП. Освен това, с промяната на ОУП се цели отреждане на имотите, съответстващо на бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановления за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП ще даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Органът отговорен за разработването, приемането и прилагането на ЧИ на ОУП е община Плевен. Същата като Възложител на изменението има права да инициира процедирането на съответните промени. Предвид това, финансирането следва да бъде от страна на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУП са:

- одобряването става съгласно постановките на част втора, глава седма, Раздел IV от ЗУТ и от органите оторизирани за това;

- допустимите и недопустими дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ, МК и МОСВ;

- сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУП;

- след одобряването на Проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията.

Няма нормативно регламентирано изискване за провеждане на обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата.

Органът, отговорен за прилагането на плана е община Плевен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Орган за приемане, одобряване, утвърждаване на измененията в ОУП е община Плевен в качеството си на орган на местно самоуправление.

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за: процедуране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите за подробни устройствени планове за съответствие с проекта за изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж; контрол на самото строителство.

Орган на експертизата е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

Административният контрол се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

*5. (не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им

разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С настоящото изменение не се цели съгласуване на инвестиционни предложения, строителство или друга намеса в естествената околна среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изготвянето на изменението в ОУП се налага поради необходимостта от отстраняване на допуснати явни фактически грешки, изразяващи се в несъответствие между общия устройствен план, подробните устройствени планове за урегулираните имоти, влезли в сила преди изработването на ОУП и характера на изпълнените застроявания. Освен това, с промяната на ОУП ще се създаде градоустройствена основа отразяваща законосъобразно ползване на цитираните имоти и основа за бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

С изменението на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Плевен се доразвива концепцията за територията на града, като се отчитат изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

Изменението на ОУП няма да има въздействие върху други планове и програми. Не са необходими промени в планове и програми с национално, регионално или местно значение. Не се засяга инфраструктура и съоръжения на В и К, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С проекта за промяна на ОУП ще се промени видът на териториите като се отрази конкретното предназначение на имотите; ще се определят

устройствената зона и режимът на устройство на съответните имоти, в зависимост от основното предназначение на територията; ще се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура; ще се отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение.

С прилагане на проекта за Изменение на ОУП на Община Плевен и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси и се постига крайната цел – ненарушаване на жизнената среда, опазване на водите и съхранение на ландшафта.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на ОУП е изготвено в съответствие с изискванията на ЗУТ, както и с нормативната уредба, касаеща опазването на околната среда и водите. Провеждането на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка гарантира интегрирането на екологичните изисквания при разработването на плана.

е) наличие на алтернативи:

Не са разглеждани други алтернативи предвид факта, че промяната в ОУП се налага поради необходимостта от съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП, характера на изпълнените застроявания и възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на изменението в ОУП се налага поради необходимостта от съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП, характера на изпълнените застроявания и възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

Освен това, с промяната на ОУП ще се създаде градоустройствена основа отразяваща законосъобразно ползване на цитираните имоти и основа за бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Настоящият план не предвижда процедиране на инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

б) кумулативните въздействия:

не се очаква

в) трансграничното въздействие:

не се очаква;

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Имотите, предмет на настоящата разработка не попадат в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

В обхвата на изменение на ОУП няма представители на флората и фауната под защита по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване.

ЧИ на ОУП има за цел съобразяване на ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП, характера на изпълнените застроявания и възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

С настоящия план не се цели разглеждане реализирането на инвестиционни предложения, поради което не се очакват вредни последици за хората и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не е приложимо.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

не е приложимо.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на ЧИ на ОУП гр. Плевен няма обекти на недвижимо културно наследство – регистрирани археологически обекти, паметници и възпоменателни плочи.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

няма.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания са регламентирани в Глава шеста „Наблюдение и контрол по прилагане на плана програма“ от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. ....

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.  
*неприложимо*

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....	Възложител:
-------------	-------------

