



Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

до

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Марин Кючуков – управител на „Кючукови“ ЕОД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регуляция и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с. Александрово, община Ловеч“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „КЮЧУКОВИ“ ЕОД,

Пълен пощенски адрес: с. Драшкова поляна 5648, ул. „Христо Ботев“ №89, община Априлци, област Ловеч

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0889 722877

Лице за връзка: Марин Кючуков

2. Обща информация за предложния план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Необходимостта от изработване на подробния устройствен план е във връзка с разширение на съществуващ животновъден обект в УПИ I-261 (ПИ с идентификатор 00299.65.10) местност „Тритменя“, с. Александрово.

Изработването на плана е допуснато съгласно изискванията на ЗУТ. Планът ще бъде процедуриран след представяне на решение по ЕО издадено от РИОСВ – Плевен, в хода на процедурата по съгласуването му.

С проекта се предвижда част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 с. Александрово, с площ 3 134 м<sup>2</sup>, да се улегурира и присъедини към УПИ I-261 (ПИ с идентификатор 00299.65.10), като се обособи нов УПИ I-65.10, 65.9 по плана на с. Александрово, с обща площ 19 870 м<sup>2</sup> и с отреждане „за животновъдна дейност“

С Подробния устройствен план – план за регулация и за строяване за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, местност „Тритменя“, с. Александрово, община Ловеч се предвижда свободно за строяване в имота, като се определят:

- Плътност на за строяване: макс. 80%
- Максимално озеленяване: 20%
- Интензивност на заастрояване (К инт): макс. 2,5
- Височина на за строяване: макс. 12 м.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила ПУП-ПРЗ има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план.

Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на 12 месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Етапите на изпълнение включват:

- Изработване на ПУП-ПРЗ;
- Внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по смисъла на чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*;
- Издаване на решение от компетентния орган РИОСВ – Плевен;
- Съгласуване със заинтересованите страни;
- Приемане от експертен съвет на ПъП-ПРЗ;
- Одобряване от Общинския съвет

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват за въздействие на процедурираните с настоящата преписка изменения се ограничава само в притежавания от мен имот в землището на с. Александрово, община Ловеч. Въздействия извън посочените имоти не се предвиждат.

Планът е за малка територия.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите, предмет на изработване на ПУП-ПРЗ са извън границите на защитени територии и защитени зони. Не се предвиждат въздействия върху НЕМ, вследствие от реализация на процедурите изменения.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация е обединяването на двата имота и промяна на отреждането на имотите, съответстващо на потребностите на възложителя.

В ПИ с идентификатор 00299.65.10 има изграден животновъден обект, придружен с необходимите разрешителни от компетентните органи за осъществяване на дейност, съгласно българското законодателство.

В посочения поземлен имот има изградена инфраструктура и не се предвижда изграждането на нова.

Съществуващият животновъден обект е електрифициран, съгласно споразумение с „ЧЕЗ Електро България“ АД от 2015 г. За обекта има и разрешително за водовземане от поземни води № 11520302 от 23.06.2017 г. на БДДР Плевен.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането ще бъде осигурено от Възложителя

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на ПУП-ПРЗ протича по следните етапи:

- Изготвяне на задание за ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 125 на ЗУТ, което се внася в общината, на чиято територия се намира имотът, за който се кандидатства, с искането за разрешение за изготвяне на ПУП;

- Кметът на общината, в 7-дневен срок, внася заданието в съответната РИОСВ за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

- В 14-дневен срок РИОСВ предоставя поисканата информация;

- Изготвяне на проект на ПУП-ПРЗ;

- Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в "Държавен вестник";

- Обявленето на изработения проект на ПУП се разгласява, като се поставя на

определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината. Проектът за подробен устройствен план се публикува на интернет страницата на съответната община. Разгласяването по този ред се извършва в 10-дневен срок от обнародването на обявленieto;

- В едномесечен срок от обявленieto, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация;

- Съгласуване на проекта за ПУП със заинтересуваните териториални администрации - служебно от кмета на общината;

- В едномесечен срок, след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектът на ПУП заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приема от общинския експертен съвет;

- Одобряване на ПУП-ПРЗ със заповед на кмета на общината, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Заповедите на кмета на общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Одобрени подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им.

### 3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органа отговорен за прилагането на плана е община Ловеч

### 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за приемане, одобряване и утвърждаване на ПУП – ПРЗ е Общински съвет – Ловеч, по доклад на кмета, в качеството си на орган на местно самоуправление.

### 5. (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

### Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на

екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С настоящето предложение не се цели съгласуване на инвестиционно предложение, с предполагаемо значително въздействие върху околната среда

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият ПУП-ПРЗ, отнасящ се за отделен имот, стои на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията в страната

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

Неприложимо

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Неприложимо

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Неприложимо

е) наличие на алтернативи:

Неприложимо

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Предложаният план за изработка на ПУП-ПРЗ е във връзка с осъществяваната дейност на фирмата. С него се цели обединяването на притежавани от мен имоти и промяна на отреждането им. Промяната е продуктувана и от необходимостта за изграждане на гараж/покрит паркинг за техниката обслужваща дейността на фирмата.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предлагания план/програма:

Неприложимо

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде

засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Не се очаква.

б) кумулативните въздействия:

Предвижданията с изработването на ПУП-ПРЗ, няма да окаже кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

в) трансграничното въздействие:

Неприложимо. Дейностите в плана няма да окажат въздействие извън границите на страната.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Вследствие на предлаганата промяна не се очакват рискове за човешкото здраве или значителни такива за околната среда в района.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В непосредствена близост до територията засегната от плана, липсват предприятия/съоръжения класифициирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очаква засягането ѝ от евентуални аварии с опасни вещества

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганият ПУП-ПРЗ, засяга част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, местност „Тритменя“, с. Александрово, община Ловеч

Не се очаква засягане на населението в района

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Върху разглежданата територия не са установени обекти на културно-историческото наследство

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Настоящата промяна не засяга териториално райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Не се засягат елементи на НЕМ.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Неприложимо

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

ПУП-ПРЗ не отразява със степен на конкретност, както в инвестиционните проекти, намеренията на собствениците за използване на притежаваните от тях имоти. За бъдещите инвестиционни проекти от последващ етап на планиране, в които намеренията на собствениците имат конкретни функции и параметри, следва да се прави запитване за преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 142 от ЗУТ към инвестиционния проект в идейна фаза се прави предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта. Същата оценка представлява мярка за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.12.2023 г.

Възложител:

....

(подпись)