

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

На Ваш изх.№ 3980 (2)./20.07.2022 г.

**ИСКАНЕ****за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г

От Л. **Яков**, кмет на община Гулянци, със седалище и адрес на управление град Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32; вписана в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 000413691, Регистрация по ЗДДС BG000413691

**Уважаема г-жо Директор,**

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „**ПЛАН ЦА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 24308.27.30 И 24308.18.41 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ДЪБОВАН, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**“ с цел осигуряване устройствени възможности за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 120 MWp.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл. 8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г.

**1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.**

**Община Гулянци**, със седалище и адрес на управление град Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, с ЕИК 000413691, регистрация по ЗДДС BG000413691, представлявано от Лъчезар Петков Яков, в качеството му на кмет

**Пълен пощенски адрес:**

град Гулянци, област Плевен, п.к. 5960, ул. "Васил Левски" № 32

Телефон: 06561/2171; 06561/2163; 06561/3047

Факс: 0879 521 279, E-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg);

**Лице за контакти:** Андриан Аурелов, главен специалист "Кадастр и регулация"

Телефон/0877 134 222:, факс: E-mail: [aurelus@abv.bg](mailto:aurelus@abv.bg)

## **2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.**

### **а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .**

Изменението на ОУП на Община Гулянци се извършва във основа на решение на Общински съвет Гулянци във връзка с инвестиционното предложение на собственика на поземлени имоти с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 по кадастралната карта на землището на село Дъбован, община Гулянци, област Плевен, а именно „Гулянци Солар” ЕООД, за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия. Предложението за изменение предвижда имотите да се ситуират в Предимно производствена устройствена зона „Пп”, което изцяло отговаря на изискванията по Закона за устройство на територията за последващо утвърждаване на ПУП-ПРЗ и по-нататъшната реализация на инвестиционното предложение.

С Решение № 373/26.11.2021 г Общински съвет Гулянци разрешава започването на частично изменение на ОУПО за землището на село Дъбован и възлага на Кмета на общината последващите действия. Съгласно действащия ОУПО имотите попадат в устройствена зона „необработвани земи - пасища, ливади, поляни и др.” (Ссп).

Изменението на действащия ОУПО се разработва на основание чл. 134, ал.1, т. 1 ЗУТ, с възложител община Гулянци и техническо задание по чл. 125 ЗУТ. „Гулянци Солар” ЕООД, в качеството си на собственик на имотите ще изготви на последващ етап подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за разглежданата територия и подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето на електропровода.

За реализацията на инвестиционното предложение и за допускане на изработването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е необходимо изменение на ОУПО и преотреждане на терена в устройствена зона “предимно производствена зона” (Пп).

С оглед гореизложеното, удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител” съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според които “възложител на план или програма” е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата. Този орган по отношение на ОУПО е Община Гулянци.

### **6/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Изменението на ОУП на община Гулянци се изготвя на един етап на фаза „окончателен проект”.

### **в/ Территориален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.**

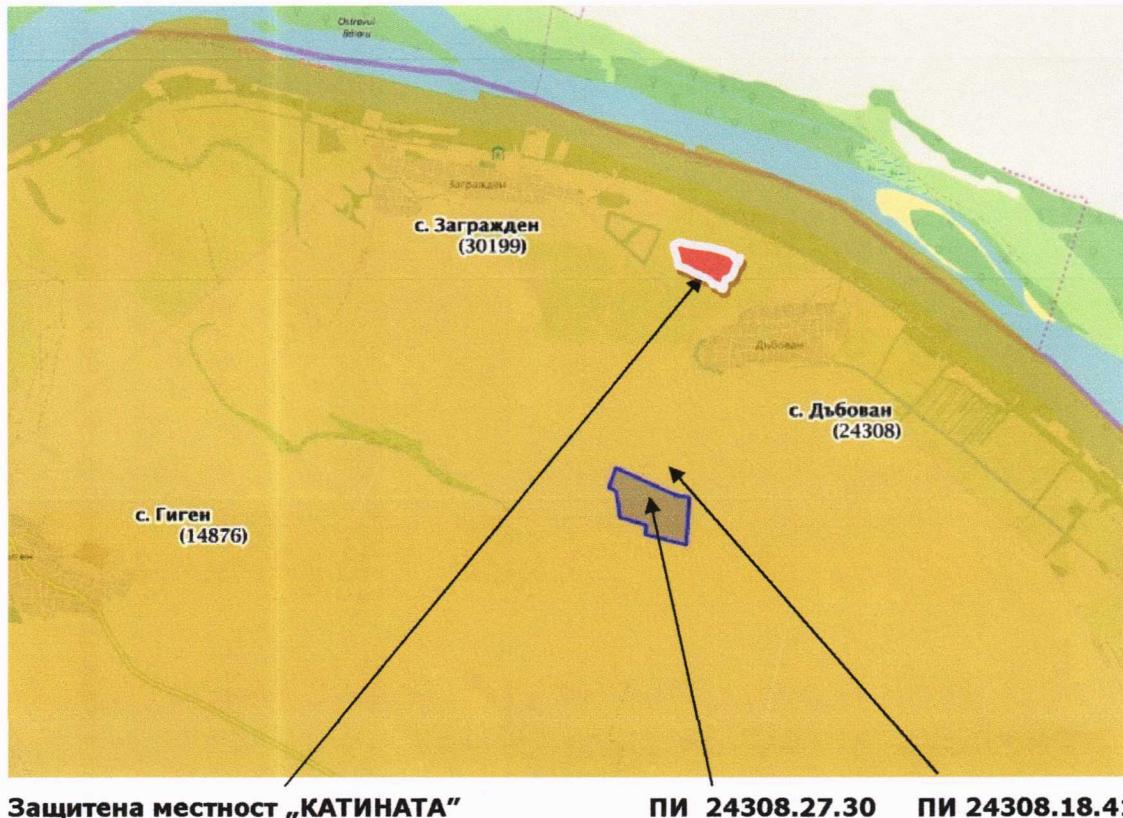
Изменението на действащия ОУП на община Гулянци има локален обхват и засяга само землището на село Дъбован, община Гулянци, област Плевен.

#### г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени територии по Закона за защитените територии

Най-близко - на отстояние около два километра западно, е разположена Защитена местност „КАТИНАТА“, записана с код в Държавния регистър 326. Обявена е със Заповед № РД-468 от 30.12.1977 г. на КОПС при МС, обнародвана в Държавен вестник бр. 6/1978 г. на площ от 28.0 хектара в землището на село Загражден., община Гулянци, област Плевен.

#### Извадка от кадастровна карта:



Заштитената местност е прекатегоризирана със Заповед № РД-721 от 10.06.2003 г. на МОСВ, Държавен вестник бр. 60/2003 г. Промяна в площта - актуализация е въведена със Заповед №.РД-932 от 10.12.2013 г., на МОСВ, Държавен вестник бр. 6/2014 г.

Зашитена местност „КАТИНАТА“ опазва находище на рядко съобщество на ракитовица (*Tamarix ramosissima* Ledeb.) на площ от 28.0 хектара.

Режимът на дейности включва:

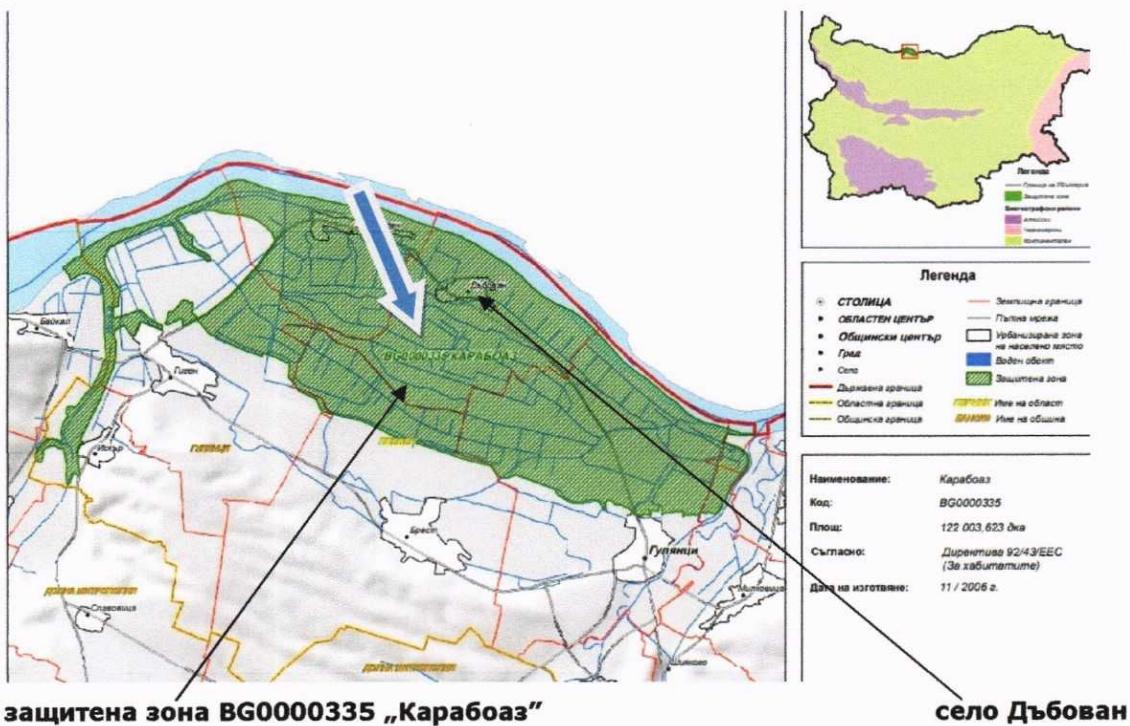
1. Забранява се да се секат, кастрят и повреждат дърветата, както и да се късят или изкореняват всякакви растения.
2. Забранява се пашата на домашни животни.
3. Забранява се преследването на диви животни и вземане на техните малки или яйцата им, както и разрушаване на гнездата и леговищата им.
4. Забранява се разкриването на карieri, провеждането на минно-геологки и други дейности, с които се повреждат или изменят както естествения облик на местността, така и на водния и режим.
5. Забранява се воденето на сечи, освен санитарни
6. Забранява се извършването на каквото и да е строителство, освен в случаите, когато такова е предвидено в устройствения проект на защитената територия

Реализацията на изменението на ОУПО и въвеждането на предимно производствена устройствена зона в двата имота не засяга предмета на опазване на защитената местност и не противоречи на въведения режим на дейности в нея.

В границите на имотите и в близост до тях няма обявени защитени зони по Директива 79/409/EEC.

Поземлени имоти 24308.27.30 и 24308.18.41 по Кадастралната карта на землището на село Дъбован, община Гулянци изцяло попадат в защитена зона BG0000335 „Карабоаз“, част от Националната екологична мрежа в частта Й за защитените зони по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /по ДИРЕКТИВА 92/43/ЕЕС за хабitatите/. Обявена е със Заповед № РД-289 от 31 март 2021 г. на МОСВ на площ от 185 006,869 дка в землищата на 11 селища от 2 общини в област Плевен: Целите на опазване са следните:

- ❖ опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията видовете, техните популации и разпространение в границите на зоната за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
- ❖ подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 1530\*, 2340\*, 3150, 3270, 91F0 и 92A0;
- ❖ подобряване на местообитанията на вида шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);
- ❖ при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, местообитания на видовете и техни популации.



Реализацията на изменението на ОУПО и въвеждането на предимно производствена устройствена зона в двата имота е допустимо спрямо въведения със заповедта режим на дейности.

#### д/ Основни цели на плана/ програмата.

Територията е с разработена и влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-1131/22.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По действащият Общ Устройствен план на Община Гулянци, одобрен с Решение № 720/20.09.2019 г на Общински съвет, Протокол № 64/27.06.2019 г., обнародван в ДВ. бр. 85/02.10.2020 г., поземлени имоти 24308.27.30 и 24308.18.41, касаещи разработката, се намират в землището на село Дъбован, община Гулянци и граничат изцяло с обработвани земи.

Разглежданата територия фактически представлява земеделски обработвани земи - 9-та категория. Имотите са неполивни, частна собственост, с обща площ 1 105.229 дка. Обслужват се от полски пътища.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Гулянци за ПИ с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 се определя от настъпили промени в обществено-икономическите условия и по конкретно инвестиционен интерес за изграждане на фотоволтаична централа.

С Решение № 373/26.11.2021 г Общински съвет Гулянци разрешава започването на частично изменение на ОУПО за землището на село Дъбован на основание и възлага на Кмета на общината последващите действия.

Съгласно действащия ОУПО имотите попадат в устройствена зона „необработвани земи - пасища, ливади, поляни и др.” (Cсп).

Изменението ще бъде изработено във фаза „окончателен проект” и съобразено с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и действащите в страната специализирани законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройството на територията.

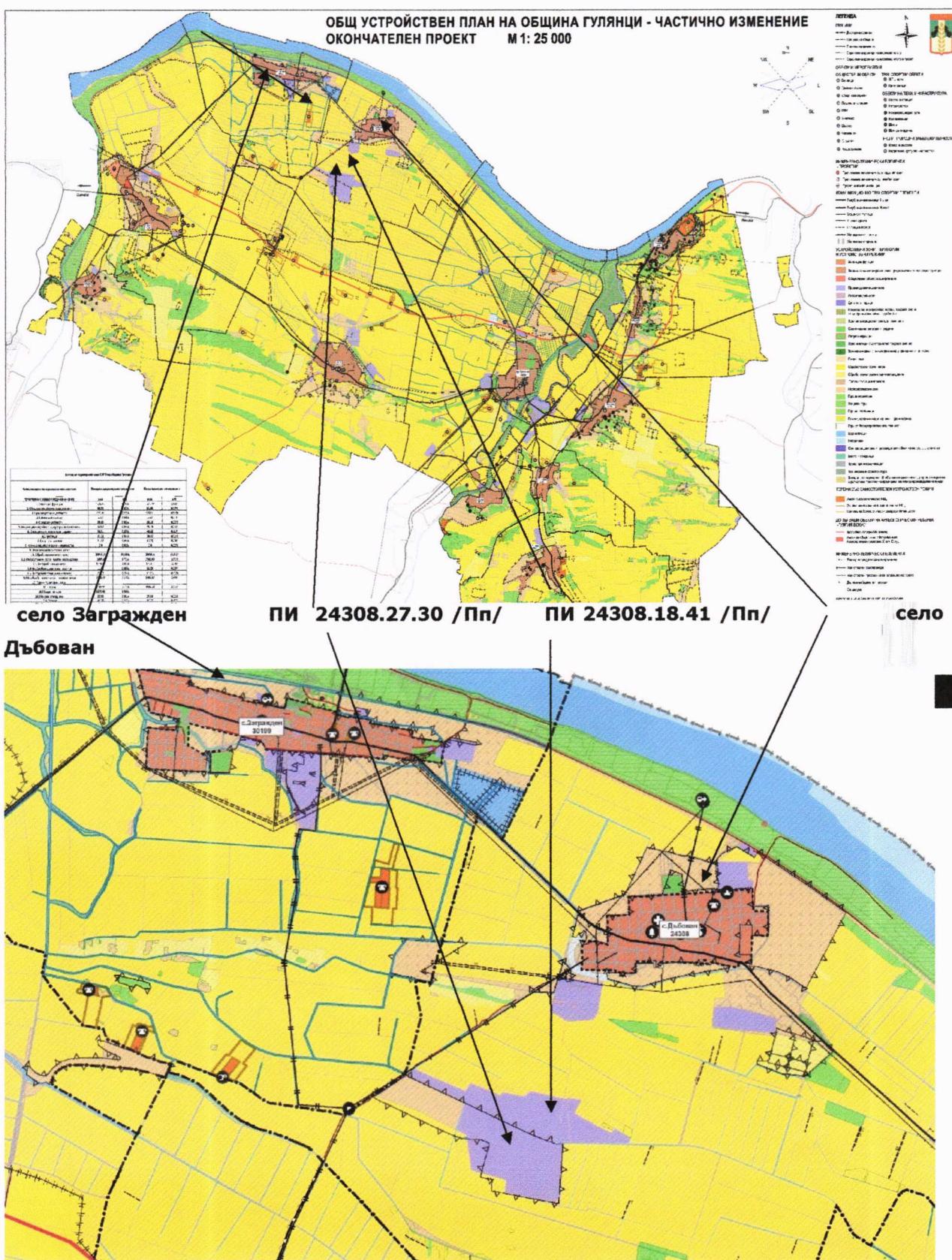
Изменението на действащия ОУП на община Гулянци се разработка на основание чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и техническо задание от Възложителя по чл. 125 от ЗУТ.

Изменението на ОУПО касае, промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани с цел изграждане на фотоволтаична централа. ФтЕЦ ще бъде изградена на земеделска земя, ниска категория и ще се промени предназначението й в разновидност **„предимно производствена зона” (Пп)**. Това ще бъдат терени за застрояване със съоръжения и обекти на електропроизводството.

Предназначението на устройствената зона е за предимно - производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с Подробен устройствен план. Параметрите на застрояване в **„предимно производствена зона” (Пп)** са:

- ❖ макс. плътност на застрояване от 40-80%;
- ❖ макс. КИНТ от 1-2,5;
- ❖ мин. Озеленена площ от 20%;

#### **ИЗВАДКА ОТ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ:**



Имотите върху, които ще се изгражда фотоволтаичната централа и съоръженията към нея са свободни терени, с добра транспортната достъпност от полски до асфалтов път.

Проектът ще съдържа:

- Извадка от действащ ОУП на община Гулянци за поземлените имоти в землището на село Дъбован ;
- Изменение на ОУПО – проект;
- Обяснителна записка с правила и нормативи за прилагане на изменението – проект, отговаряща на Закона за устройството на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2014 г.

Към настоящия момент това е първото допуснато изменение на ОУП на община Гулянци, засягащо Поземлени имоти с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 в землището на село Дъбован. Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

След завършване на процедурата по изменение на ОУПО, трайното предназначение на територията няма да се промени от „земеделска“ в „урбанизирана“. Това изменение ще е предмет на отделна процедура по одобрение на ПУП-ПРЗ, която ще завърши с решение на Комисията по земеделски земи към Министерство на земеделието за промяна на предназначението на земеделската земя. Предмет на изменение ще бъде единствено устройствената зона - от „необработвани земи - пасища, ливади, поляни и др.“ (Ссп) в „предимно производствена зона“ (Пп).

Изработването на материалите и подготовката на документите за частичното изменение на ОУП на община Гулянци е възложено от Общината за проектиране чрез Договор с фирма „Гулянци Солар“ ЕООД от 25.01.2022 г.

След завършване на процедурата по изменение на ОУП ще бъде инициирана нова процедура за одобрение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за територията, които ще определят устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване и градоустройствените параметри, съобразно бъдещо предназначение на имотите. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се разработват на основание чл. 134, ал. 3 във връзка с ал.1 от Закона за устройство на територията и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се изгответят при спазване на действащите в страната норми и нормативи – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и ще са на база изменението на ОУП на община Гулянци.

Мощността на монтираниите фотоволтаични модули предвиждаме да е до 120 MWp. Общо фотоволтаичните панели ще се разположат върху площта от **1 105.229** дка на имотите, без да я покриват плътно. По предварителни разчети изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните основни елементи - фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, повишаваща подстанция, разпределителна уредба, електропроводи. Присъединяването към националната електроизразпределителна и електропреносна мрежа ще се реализира съгласно указания на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД по искане на общината за проучване условията за присъединяване на ФтЕЦ към преносната електрическа мрежа.

Ще бъде изградена повишаваща подстанция СрН/110 kV и електропровод 110 kV. Най-вероятната точка за присъединяване е в ОРУ 110 kV на подстанция „Гулянци“.

**е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /**

Финансирането на частичното изменение на ОУПО ще се извърши от „Гулянци Солар“ ЕООД.

**ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.**

Частичното изменение на ОУПО ще бъде реализирано на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, паралелно с процедурата по реда Глава VI от Закона за опазване на околната среда.

**3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата:**

Община Гулянци

**4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.**

Частичното изменение на ОУПО ще бъде утвърдено от Общински съвет Гулянци по изискванията на ЗУТ след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган-РИОСВ Плевен.

Изменението на ОУПО ще бъде приложено от Община Гулянци при утвърждаването реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична централа в Поземлени имоти с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 в землището на село Дъбован, община Гулянци.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Информация по ал.2 на чл.8 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.
2. Скици на ПИ с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 в землището на село Дъбован, община Гулянци.
3. Извадка от предложение за частично изменение на ОУП на община Гулянци.
4. Решение № 373/26.11.2021 г Общински съвет Гулянци за разрешаване започването на процедура за частично изменение на ОУПО;
5. Заповед №СБР-02-01-,уе/10.12.2021 г на Кмета на община Гулянци за допускане на частично изменение на ОУПО.
6. Договор за възлагане на проектиране на частично изменение на ОУПО.
7. Указания на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД
8. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

**Възложител:**

/Лъчезар Яков/



## **ИНФОРМАЦИЯ**

по ал.2 на чл.8 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми -ПМС №139/ДВ бр57 /2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г

### **1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:**

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия**

Предлаганото частично изменение на ОУП на община Гулянци касае промяна на устройствената зона в земеделски територии – „необработвани земи - пасища, ливади, поляни и др.” (Ссп) в предимно производствена (Пп).

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, за което допълнително ще бъде инициирано и изготвянето на ПУП-ПРЗ за разглежданата територия.

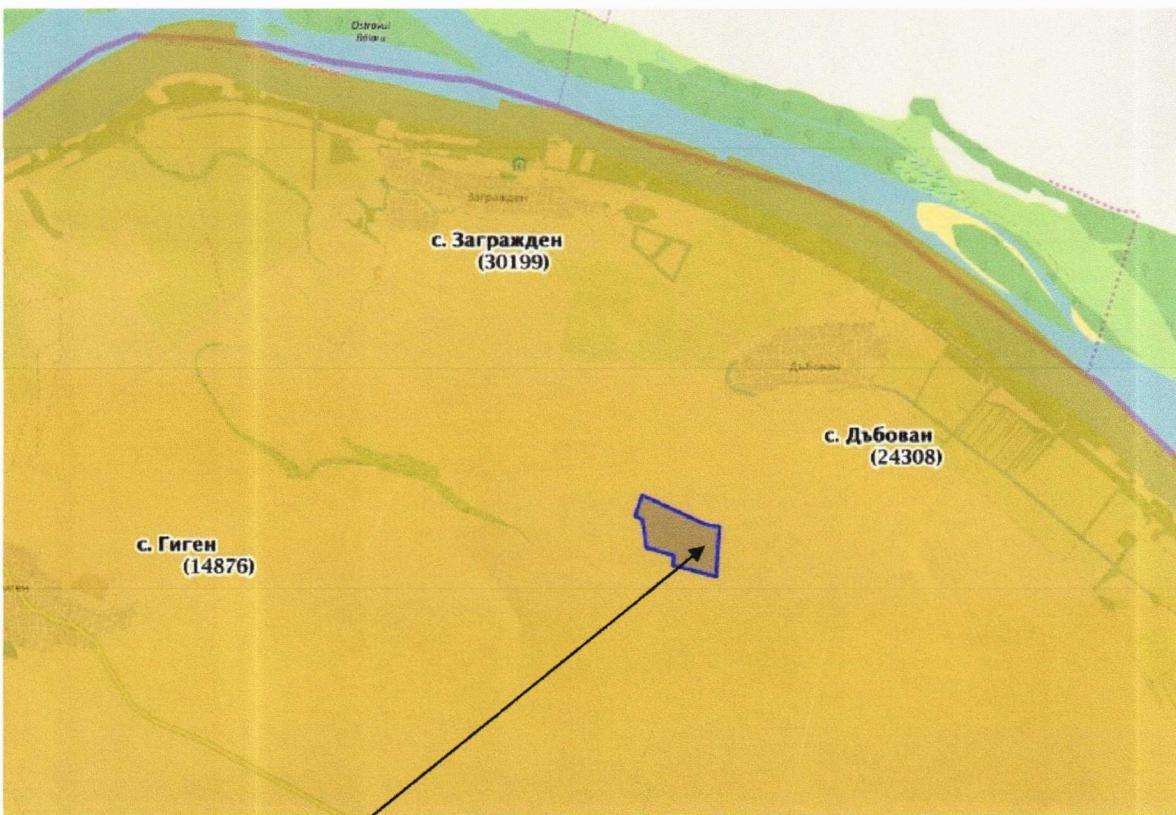
Залаганата, с промяната на ОУПО, възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване, по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Не би могло, според нас, категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Предмет на промяната в устройствените възможности за развитие на територията са два поземлени имота - 24308.27.30 и 24308.18.41 по кадастралната карта на землището на село Дъбован, община Гулянци, област Плевен.

ПИ с идентификатор 24308.27.30 е ситуиран в местността Къшлите в землището на село Дъбован, община Гулянци, на площ от 667.230 дка. Съгласно издадената, от Агенция по геодезия, картография и кадастръ – Служба по геодезия, картография и кадастръ, град Плевен, скица №15-1205329-05.11.2021 г., трайното предназначение на територията е „земеделска”, а начинът на трайно ползване е „деградирана ливада”. Идентификатор по Картата на възстановената собственост 027030.

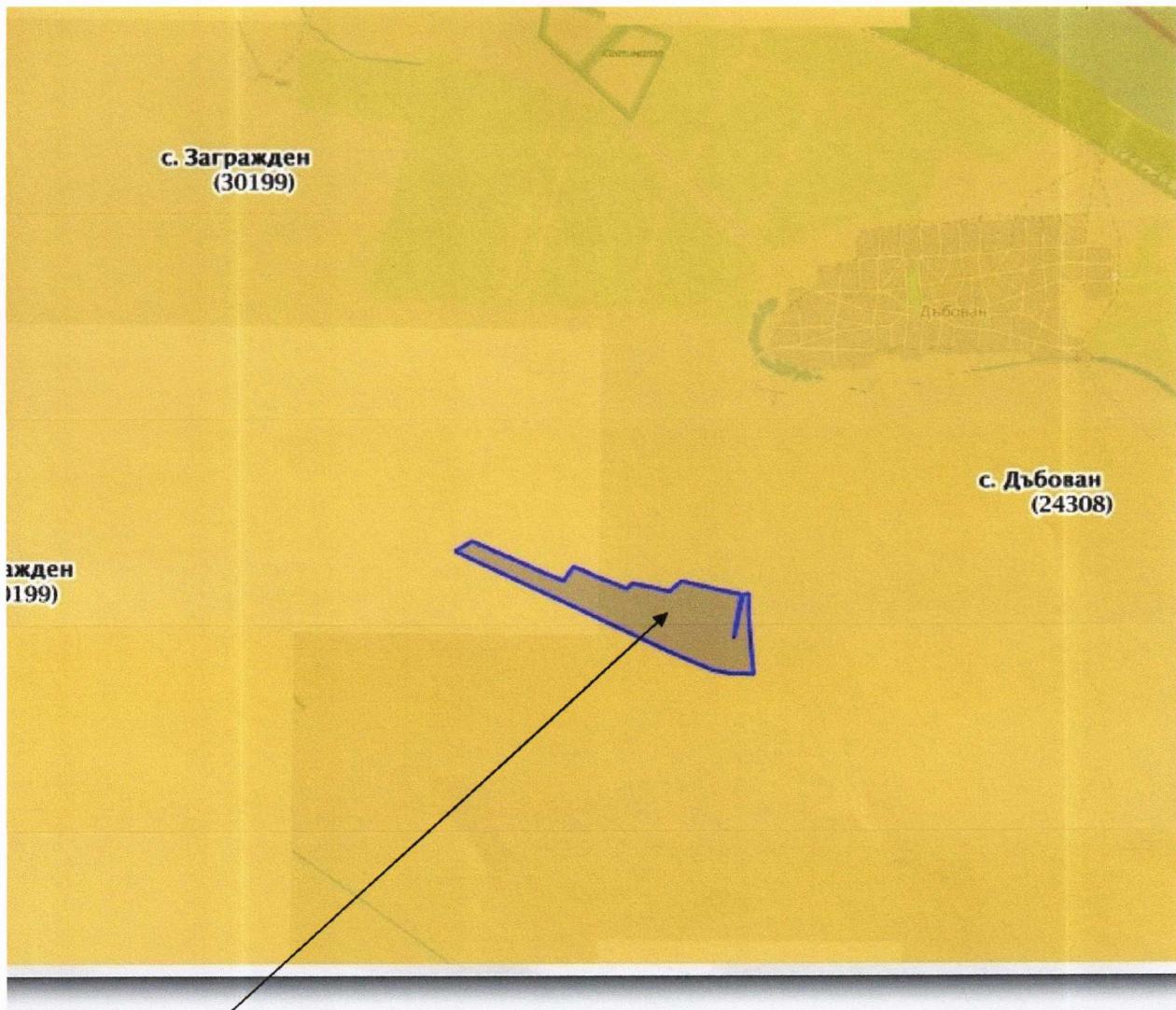
**Извадка от Кадастралната карта на землището на село Дъбован:**



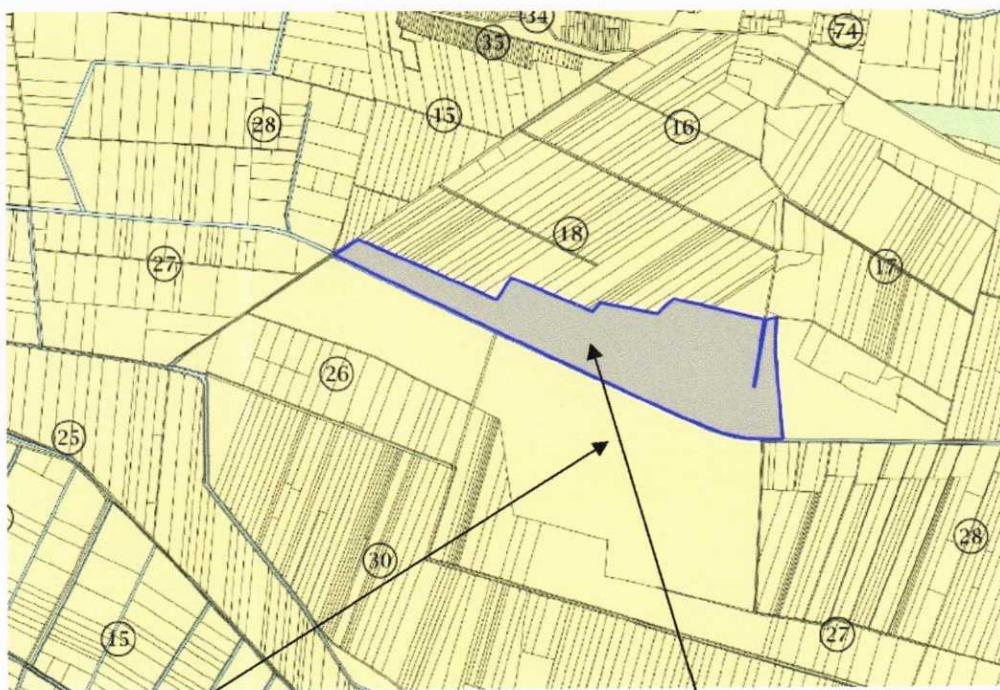
**ПИ с идентификатор 24308.27.30**

ПИ с идентификатор 24308.18.41 е ситуиран в местността Коту Видри Северина в землището на село Дъбован, община Гулянци на площ от 437.999 дка. Съгласно издадената, от Агенция по геодезия, картография и кадастръ – Служба по геодезия, картография и кадастръ град Плевен, скица №15-1205328-05.11.2021 г. трайното предназначение на територията е „земеделска”, а начинът на трайно ползване е „деградирана ливада”. Идентификатор по картата на възстановената собственост 018041.

**Извадка от Кадастралната карта на землището на село Дъбован:**

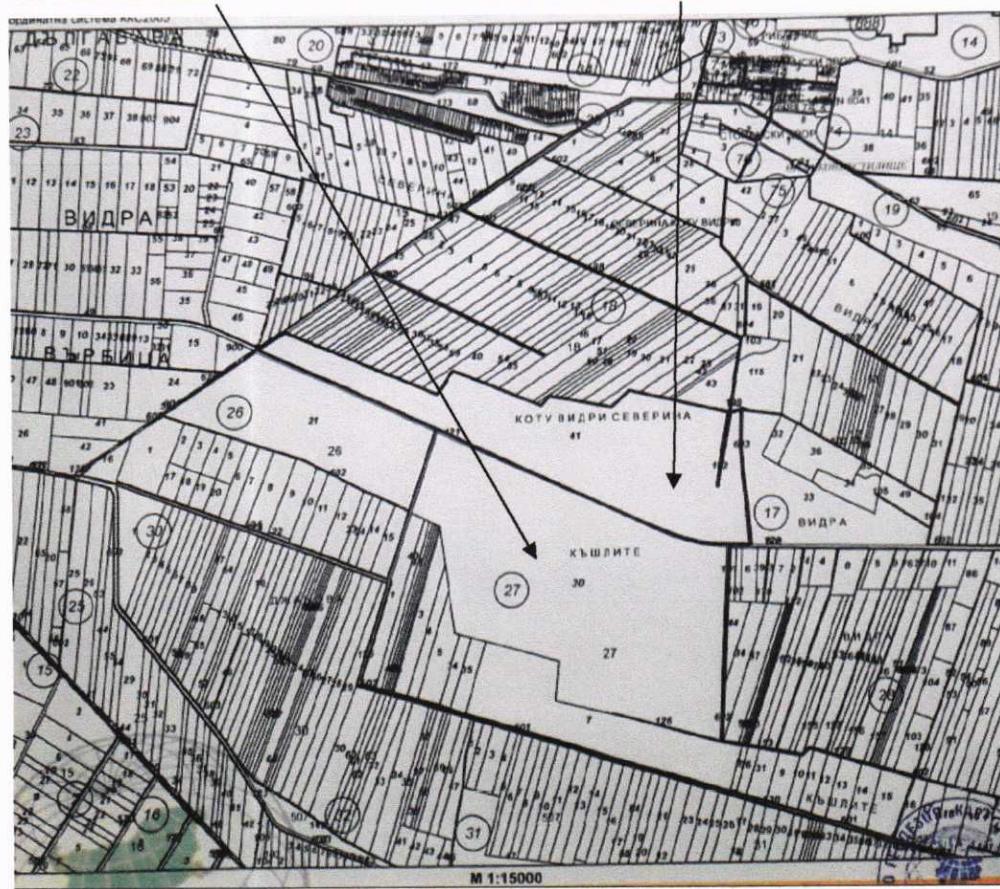


Извадка от Кадастралната карта на землището на село Дъбован:

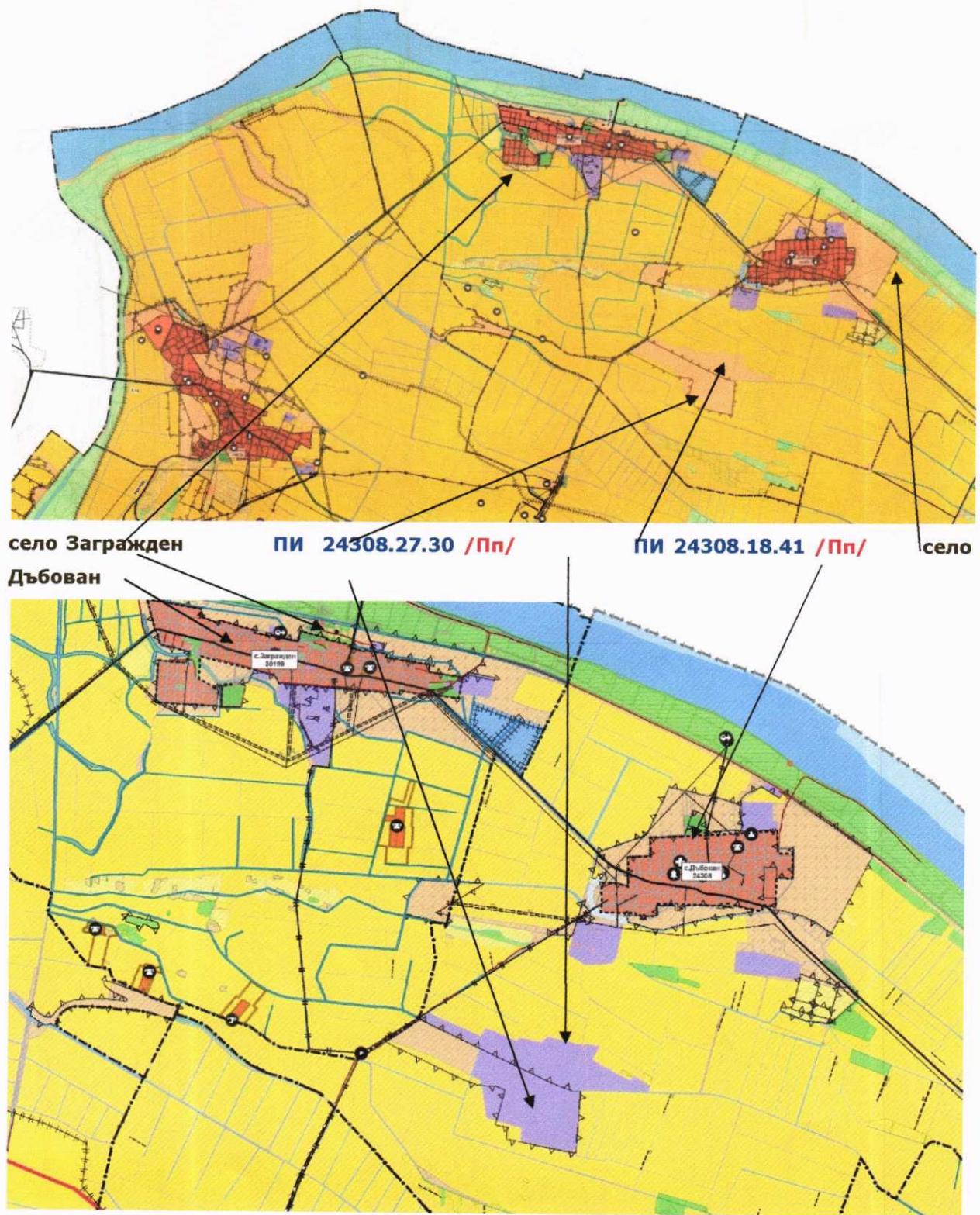


**ПИ 24308.27.30**

**ПИ 24308.18.41**



**Съществуващо устройство на територията:**



## **ПРЕДЛАГАНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО**

Имотите са неполивни, частна собственост на „Гулянци Солар” ЕООД, с обща площ 1 105.229 дка. Обслужват се от полски пътища. Разглежданата територия представлява земеделски земи 9-та категория, обработвани, в момента, по договор за аренда със срок 30.09.2030 г. между собственика и „Агримарт” ЕООД, гр. Пловдив, р-н Северен, бул.Дунав, №5, ЕИК 201726340. Към настоящия момент земите са обработват за земеделски цели.

Имот	Собственост	Площ (кв.м.)	Категория	Обработвани
<b>24308.27.30</b>	Частна	667230	9	Да
<b>24308.18.41</b>	Частна	437999	9	Да

Видно, от представената по-горе и в т. 1 на Искането – „извадка от изменението на ОУП на община Гулянци”, няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на общината и територията ще бъде преопределена от „необработвани земи - пасища, ливади, поляни и др.” (Ссп). в „предимно производствена устройствена зона” (Пп).

Към настоящия момент, това е първото допуснато изменение на ОУП на община Гулянци, засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат значими промени в схемите към Плана и Правилника за прилагане на ОУПО.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУПО. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Северозападен район на планиране и Плана за развитие на община Гулянци, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Никопол.

Не се внасят промени в границите на имотите и комуникациите по Кадастралната карта на село Дъбован.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи”, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

### **в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие;**

Предложението за изменение на ОУП на община Гулянци се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройството на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2014 г. и е съобразено с изискванията на още няколко

важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони.

- ❖ Закон за енергетиката;
- ❖ Закон за енергията от възобновяеми източници;
- ❖ Наредба № 14 на МПРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 "Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ";
- ❖ Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;**

В оценяваната територия - Поземлени имоти с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 в землището на село Дъбован и района, няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за Плана.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;**

С изменението на ОУП се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение на изискванията на Директива 2009/28/EU на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/EU и 2003/30/EU. Поставена е основната цел за подобряване на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани „Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г(1). Следва да се подчертава, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността, относно държавните помощи за опазване на околната среда, се отбележва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници. Планът е в унисон с европейското законодателство в тази сфера, което поставя огромен акцент на борбата с климатините промени на изграждането на нови фотоволтаични и вятърни централи.

**е) наличие на алтернативи;**

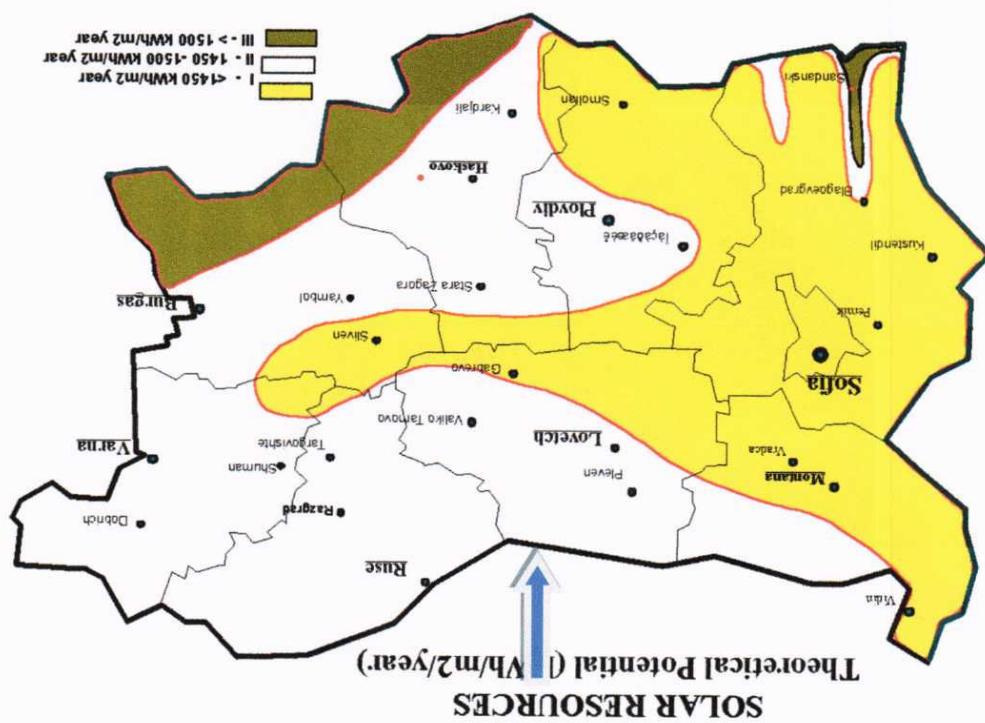
Не се предлагат алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земите, настоящия характер и местоположение на имотите, наличните данни за слънчевата радиация, близостта до потребители на електроенергия, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености.

**2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.**

Ha baaa Aahntte no npoekrt ha nporpama PHARE', BG9307-03-01-L001, "Tehcnheka n nkorohnhecka ouleka ha BEN B Btrapan" ha HNM, e n3abpumeo panohnpache ha ctpaheta no ctpahes nothuhna i Btrapan e paaZerha ha tpn pernhoa, B 3abnmcot ot ntheranbnochta ha ctpahhebo to lpehee.

Логаритмо „*съпхеба ехепрнаг*“ хан-хекто се *афенинпа* като *коринхектобото* *съпхеба падантина*, *корето* *номада бпхъ* *еанннла* *нмол* 3а *еанннла* *спеме*.т.e *коринхектобото* *нупрнха* *ехепрнаг*, *мояхеа* *от* *съпхебето*. *Лпонзбягетра*, *нокпягетборн* *нрхнцата* *ехепрнаг* *от* *съпхебето*, *фопма* *ха* *кпанио* *нотпегжне* *е* *енеркто* - *нин* *турнннха* *ехепрнаг*.

TO HÄNBEEN 2005-2015



Червячното и паразитарното разнообразие върху растенията във водите на езерото са изучавани от български ученици и професионалисти във връзка със съхранението на екосистемата. Във връзка със съхранението на екосистемата във водите на езерото са изучавани от български ученици и професионалисти във връзка със съхранението на екосистемата. Във връзка със съхранението на екосистемата във водите на езерото са изучавани от български ученици и професионалисти във връзка със съхранението на екосистемата.

Община Гулянци попада в Североизточен регион. Средногодишната продължителност на слънчевото грееене тук е от 450 h до 1750 h и разполагаем годишен енергиен потенциал слънчева енергия- $1550\text{kWh/m}^2$  годишно при продължителност на слънцегреене за интервала 31.03 – 31.10. – до 1750 h , а за 31.10. – 31.03. – от 400 – 500 h и ресурс на слънчевата енергия – 4,25 kWh/m<sup>2</sup>/дневно.

Съгласно това разделение, община Гулянци попада в Североизточен регион, заемащ 50% от територията на страната. Средногодишната продължителност на слънчевото грееене тук е от 1 450 h до 1750 h и разполагаем годишен енергиен потенциал слънчева енергия -  $1550\text{kWh/m}^2$  годишно при продължителност на слънцегреене за интервала 31.03 – 31.10. – до 1750 h, а за интервала 31.10. – 31.03. –400 – 500 h и ресурс на слънчевата енергия –  $4,25\text{kWh/m}^2/\text{дневно}$ .

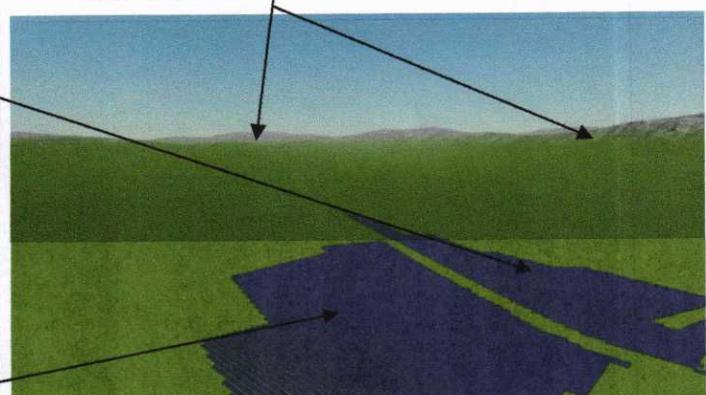
От данните за годишната сума на сумарната слънчева радиация (CCP), постъпваща върху хоризонтална повърхност, за 10 представителни станции от територията на страната може да се приеме, че за община Гулянци тя е около  $1502\text{kWh/m}^2$ . При територия на общината от  $459,201\text{km}^2$ , теоретичният потенциал може да се определи на  $689\text{720 GWh/год.}$  за цялата територия.

ПИ 24308.18.41



ПИ 24308.27.30

Най-близки изпъкнали земни форми



Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, в случая, е подходящо, поради факта, че имотите са разположени в район, където липсват условия за засенчване - строителство, дървесна и храстова растителност, видно от схематичното представяне на имотите по-горе. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система, която може да имплементира мерки за опазване на околната среда, съгласно указания на РИОСВ в този смисъл.

Дейността, определяна от настоящата процедура при частично изменение на ОУП на община Гулянци, изцяло отговаря на общинската програма за насърчаване на използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива. С нея се въвеждат изискванията на общностното право на

Европейския съюз и националното право на Република България в областта на възобновяемите енергийни източници на територията на община Гулянци. В този смисъл, проектирането и изграждането на фотоволтаична централа, предхождано от процедура по изменение на ОУПО в рамките на поземлени имоти с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 в землището на село Дъбован, община Гулянци отговаря изцяло на духа и изискванията на:

**Право на Европейския съюз:**

- ❖ **Директива 2009/28/EO** на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насырчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на директиви 2001/77/EO и 2003/30/EO (OB, L 140/16 от 5 юни 2009 г.);
- ❖ **Директива (ЕС)2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета от 11.12.2018г.** (преработен текст). Отменя **Директива 2009/28/EO**, считано от 1.7.2021г., без да се засягат задълженията на страните членки, относно задълженията през 2020г.;
- ❖ **Директива 2003/54/EO** на Европейския парламент и на Съвета, относно общите правила на вътрешния пазар на електроенергия;
- ❖ **Директива 2003/55/EO** на Европейския парламент и на Съвета, относно общите правила на вътрешния пазар на природен газ;

**Национално право:**

- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Закон за енергетиката;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за водите;
- Закон за земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;
- Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници;
- Енергийна стратегия на България.

**3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.**

Изменението на ОУП на община Гулянци не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми. Определя последващо изготвяне и утвърждаване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, с цел проектиране и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталirана мощност до 120 MW.

Към настоящия момент, това е първото допуснато изменение на ОУП на община Гулянци, засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

За района на избраната площадка няма утвърдени, с устройствен или друг план, производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:**

##### **a) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.**

Изменението на ОУП на община Гулянци определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на основните структурни и производствени елементи - около 25-35 години на фотоволтаичните модули.

По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата - ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника.

Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното, при строителството, въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда. При изграждането не се предвиждат трайни запечатки на земи.

##### **б) кумулативните въздействия;**

Изменението на ОУП на община Гулянци не води до други промени в плана. ПИ с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 граничат единствено с полски пътища и със земеделски земи, чието юридическо и фактическо състояние и използване по предназначение не се променя.

На територията на община Гулянци няма структурно определящо предприятие, което да формира и определя нейния икономически и стопански облик. Структурата на общинската икономика се състои от микро- и малки предприятия, със заетост до 50 работника в леката промишленост, търговията и услугите, изцяло съсредоточени в частния бизнес. Действащите малки предприятия са в сферата на зърнопроизводството, търговията, транспорта и хранителна промишленост. Поголеми фирми на територията на Община Гулянци са

- ✓ Вятърно-енергийни паркове, собственост на фирма "Велга" ООД - гр. Ловеч с 4 вятърни енергийни централи с производствена мощност 4,3 МВ/час и на "Ей Уан Дивельпънт" ЕООД - гр. София, с 3 вятърни енергийни централи, с мощност 4,5 мегавата.;
- ✓ ЕТ "Луки" със седалище село Сомовит, с предмет на дейност търговия на дребно с хранителни и промишлени стоки, с магазини в село Сомовит и хлебопроизводство с капацитет 1300 - 1400 хляба в денонощие;

- ✓ "Рекорд" ООД - мелница град Гулянци - преработка на пшеница на всички видове брашна и търговска дейност - продажба на брашна и продукти, производни на преработката на пшеница.
- ✓ Зърно база в град Гулянци към холдинг "Мел инвест".
- ✓ Дърводелски цех в град Гулянци, клон на фирма "Екос" АД гр. София - изработва дограма;
- ✓ Дървообработващ цех за производство на колчета;
- ✓ Производствен цех за саги в село Брест;
- ✓ „ФАРМАВИТ“ – производствен цех град Гулянци;
- ✓ ЕТ „НИКИ - Георги Кръстев Ангелов“ град Гулянци, с предмет на дейност търговия, земеделие.

По данни от Общинската програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници - 2016 г. и биогорива, на този етап са изградени и 2 фотоволтаични централи:

- ФтЕЦ "Еспе Енерджи" с обща инсталацирана мощност 5 MW в землището на село Милковица. Въведена е в експлоатация на 28.06.2012 г.;
- ФтЕЦ "Маркел" с обща инсталацирана мощност 0,0299 MW в землището на град Гулянци. Въведена е в експлоатация на 01.05.2014 г.;

Предвид отстоянията и характера на цитиранные производства, няма основание да се допусне каквото и да е отрицателно кумулативно въздействие върху околната среда с предлаганото частично изменение на Общия устройствен план на община Гулянци.

**в) трансграничното въздействие;**

Предлаганите промени в ОУПО са минимални, с локално значение и без трансгранично въздействие, въпреки граничното местоположение на община Гулянци.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);**

Минималната устройствената промяна дава възможност за реализацията на фотоволтаична електроцентрала. Фотоволтаиците са сравнително нова технология, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на строителството ще се извършват дейности, при които е възможно минимално увеличение на емисиите на вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на селата Дъбован, Загражден и Брест, като обект, подлежащ на здравна защита.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията.

Не се очаква генериране на Разположението на панелите не предполага предизвикване на „огледален ефект“ за жителите на селата Дъбован, Загражден и Брест. Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечно действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС;**

На територията на община Гулянци не функционират предприятия и съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови, или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи, или нови предприятия/съоръжения с нисък, или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати);**

Предлаганото минимално изменение на ОУПО, сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение, дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване);**

Теренът е в земеделска територия, която въпреки предназначението си, се ползва като нива, както и заобикалящите я други земеделски земи. Разглежданата територия представлява земеделски земи, 9-та категория, обработвани в момента, по договор за аренда със срок

30.09.2030 г. между собственика – „Гулянци Солар“ ЕООД и „Агримарт“ ЕООД, гр. Пловдив, р-н Северен, бул.Дунав, №5, ЕИК 201726340.

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите имат изградена пътна връзка чрез полски местни пътища и тези, от републиканската и общинска пътна мрежа.

В този смисъл, изменението на ОУП на община Гулянци не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;**

По класификацията на Международната Асоциация за Ландшафтна Екология (МАЛЕ - IALE), територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България), районът може да бъде отнесен към Клас „Равнинни ландшафти“. Реализацията на дейността ще предизвика минимални промени в съществуващия урбогенен ландшафт.

Изменението на ОУП на община Гулянци устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която липсват защитени територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности, по смисъла на Закона за защитените природни територии. Най-близко - на отстояние около два километра западно, е разположена Защитена местност „КАТИНАТА“, която опазва находище на ракитовица (*Tamarix ramosissima* Ledeb.). Реализацията на изменението на ОУПО и въвеждането на предимно производствена устройствена зона в двата имота не засяга предмета на опазване на защитената местност и не противоречи на въведения режим на дейности в нея, представени в т.2 г на Искането.

В границите на имотите и в близост до тях няма обявени защитени зони по Директива 79/409/EEC.

Поземлени имоти 24308.27.30 и 24308.18.41, по Кадастралната карта на землището на село Дъбован, община Гулянци, изцяло попадат в защитена зона BG0000335 „Карабоаз“, част от Националната екологична мрежа в частта й за защитените зони по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /по ДИРЕКТИВА 92/43/EEC за хабitatите/. Обявена е със Заповед № РД-289 от 31 март 2021 г. на МОСВ на площ от 185 006,869 дка.

В границите на имотите няма картирани и установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/EИО и Приложение №1 на ЗБР, в т.ч. и тези от предмета на опазване на Защитена зона BG0000335 „Карабоаз“:

- ❖ 1530 \* Панонски солени степи и солени блата;
- ❖ 2340 \* Панонски вътрешноконтинентални дюни;
- ❖ 3130 Олиготрофни до мезотрофни стоящи води с растителност от *Littorelletea uniflorae* и/или *Isoeto-Nanojuncetea*;
- ❖ 3150 Естествениeutrofни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*;
- ❖ 3270 Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidention p.p.*;
- ❖ 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс;
- ❖ 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmenion minoris*);
- ❖ 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*;
- ❖ 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*);

По-специално внимание следва да обърнем на природно местообитание 1530 \*Панонски солени степи и солени блата“, което според „Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България“, издание на WWF - Световен фонд за дивата природа, Федерация на природозащитни сдружения „Зелени Балкани“ и Министерство на околната среда и водите, София, 2005, се среща само в Дунавската равнина – в заливните низини край Дунав и по местата с пролетни разливи край по-големите Дунавски притоци, Студена река и другаде. Характерно е за земи, с характер на засолени степи, крайречни низини, периферия на блата и мочури, силно повлияни от континенталния климат, с високи температури и засушаване през лятото. Засоляването на терените се дължи на формирането на пролетни разливи и изпаряването на почвената вода през лятото. Тези типове местообитания са от естествен или от вторичен произход. Към тях могат да се включат и сухите халофитни съобщества на първично засолени скали -- мергели. Халофитната растителност се състои от разнообразни едногодишни и многогодишни съобщества, както от типични халофити, така и от видове с по-умерени изисквания към засоляването.

Имотите от две години са интензивно обработвани, като за 2022 година са заети с добре развиващи се житни култури, които се развиват най-добре на богати, с хранителни вещества, почви – черноземи, смолници, канелени и сиви горски. Оптimalна е около неутралната реакция – pH 6-7, докато върху кисели почви с pH 4,3 се наблюдава полягане и силно понижение на добивите. Вкисляването на почвата обяснява тенденцията за намаляване на продуктивната братимост на растенията.

Отглежданите култури в двата поземлени имота, предложени като територия за промяна на устройствената зона, се развиват нормално и през последните години не са показвали отклонения във вегетацията на растенията. В периоди на запустяване не е установено развитие на типични за 1530 \*Панонски солени степи и солени блата" типични растителни видове - сантонинов пелин (*Artemisia santonicum*), българска гърлица (*Limonium bulgaricum*), плачеща алкалограса (*Puccinellia distans*), лисича коприва (*Crypsis alopecuroides*), саморасло димитровче (*Aster tripolium*), крехка детелина (*Trifolium fragiferum*), соленоморска тръстика (*Bolboschoenus maritimus*), жлезист вечерник (*Hesperis laciniata*). Липсват типични халофити. Изградените, в миналото, системи за отводняване на бившето блато са довели до състояние на имотите, при което липсват пролетни разливи, последвани от силно изпаряване на почвената вода през лятото, което предизвиква засоляването. Земята няма характер на мочур, периферия на блато, крайречна влажна низина или засолена степ.

В този смисъл считаме, че липсват основания за наличие в имотите на приоритетното, за опазване, природно местообитание 1530 \* Панонски солени степи и солени блата, включено в предмета на опазване на Защитена зона BG0000335 „Карабоаз".

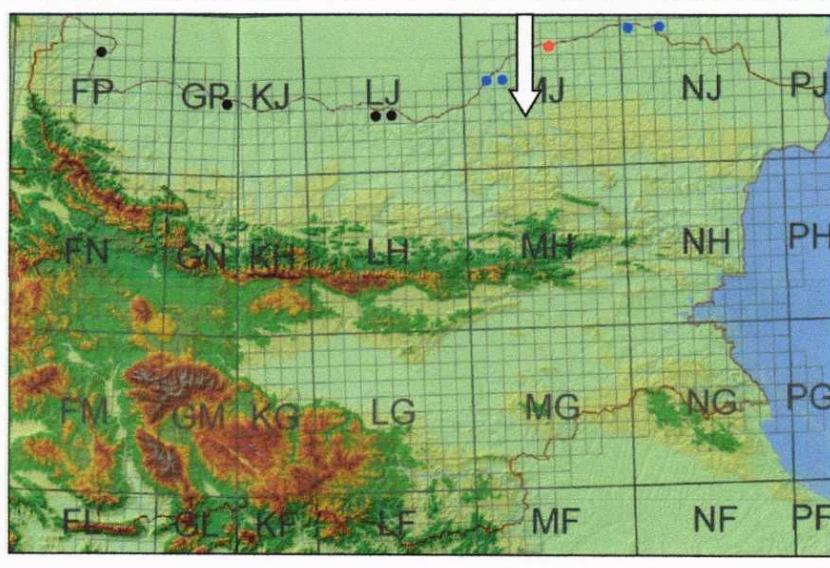
Въз основа на данните и специфична информация, получени в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I" до 2012 година в района са описани местообитания на част от целевите животински видове.

#### **1993 Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*)**

Обитава блата, разливи, речни устия, напоителни и отводнителни канали с бистра вода и обилна растителност покрай Дунав и по някои дунавски острови. По време на полевите изследвания видът не е установлен в зоната и няма установени находища.

Въпреки, че почти цялата територия на защитената зона в т.ч. и изследвания район са включени в оптimalни, пригодни и ефективно заети местообитания на 1993 Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*), считаме, че интензивно обработваемите, в последните години и в момента, терени в двата имота не отговарят на видовете оптimalни типове местообитания за вида, а именно - Олиготрофни до мезотрофни стоящи води с растителност от типа *Littorelletea uniflorae* и/или *Isoeto-Nanojuncetea*, Твърди олиготрофни до мезотрофни води с бентосни формации от *Chara*, Естествениeutroфни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*, Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*, Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidention p.*

Електронно издание, съвместно издание на БАН и МОСВ, София 2011), Добруджанският тритон е установен само при Видин, Оряхово, Свищов, остров Белене, Русе, лесопарк "Липник", селата Образцов чифлик, Нова Черна (Тутраканско), Сребърна и град Силистра.



● Находище преди 1985

● Находище преди 2003

● Находище след 2003

В близост до имотите няма установени нови находища след 2003 година. Отрицателно действащи фактори са пресушаването на крайдунавските блата и разливи през миналия век, корекциите на най-долните течения на дунавски притоци; замърсяването на някои от обитаваните водоеми с индустриални и битови отпадъци, нефтопродукти, заселената, в река Дунав, риба *Percottus glehnii*, която е с крайно негативно влияние върху популациите на вида.

Мерките за опазване включват запазване на подходящите, за съществуване, водоеми около Дунава от пресушаване, замърсяване с нефтопродукти, пестициди за борба срещу вредители и комари и др.

В изследвания район не е установено присъствие. Видът се придържа към река Дунав и нейните големи притоци в тази част на страната – реките Искър, на запад и Вит, на изток, между които е разположена територията на общината. Основно за опазването на вида значение имат крайбрежните зони на тези реки, изградени канали, съществуващи дерета и други по-малки водни обекти, обрасли с растителност и задържащи продължително време вода, които не се засягат от регламентираната, с изменението на ОУПО, дейност. ФтЕЦ няма да повлияе на евентуалните възможности за миграции през територията ѝ, тъй като панелите ще са повдигнати над нивото за свободно преминаване на вида, а оградата ще бъде с отвори, които също ще позволяват свободен достъп.

Изменението не въвежда устройствени предпоставки за прояви на цитираните заплахи и не нарушава мерките за опазване на вида. Не очакваме въздействие (оценка 0).

### **1188 Червенокоремна бука (*Bombina bombina*)**

Общото ефективно заето местообитание на вида в 33 „Карабоаз“ е 4290,21 ha, от които

- Слабо пригодни: 1554,93 ha (11,38%);
- Пригодни: 2362,72 ha (17,30%);
- Оптимални: 372,56 ha (2,73%).

В рамките на полевите проучвания в зоната не е установено присъствие на вида.

В изследваната територия, при полевите изследвания, са картирани до 2012 година, 570.120 дка ефективно заето местообитание. Интензивно обработваемите, в последните години и в момента, терени в двата имота не отговарят на видовете оптимални типове местообитания за вида, а именно - Естуари, Крайбрежни лагуни, Твърди олиготрофни до мезотрофни води с бентосни формации от Chara, Естествениeutrofни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*, Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* и Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidention* p.p.

Предвиденото изменение на ОУПО е върху терени без наличие на водоеми и отдалечени от водните течения.

Бумките обитават временни и постоянни сладководни водоеми и обикновено не се отдалечават от тях. Предпочитани са такива с обилна растителност.

Новата устройствена зона не засяга местообитанията на вида и не въвежда изведените, в доклада на експертите, заплахи. Съоръженията на бъдещата ФтЕЦ не представляват барьерна преграда при евентуални миграции. Не очакваме въздействие (оценка 0).

### **1220 Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*)**

Обитава блата, реки, речни устия и крайморски блата (включително полусолени), големи вирове в скалисти долове, изкуствени изкопи, микроязовири, рибарници, канали и др. В изследваната територия са описани 608.750 дка ефективно заети и потенциални местообитания при полевите изследвания до 2012 година. В рамките на полевите проучвания, в зоната са установени само 4 екземпляра, от които 3 неполово зрели.

Предвиденото изменение на ОУПО е върху територии без наличие на водоеми и с интензивно отглеждане на житни култури. Стойността им като местообитание вече е много малка, както и значението им при миграции. Не се създават предпоставки за проявления на известните, за вида, заплахи (Бешков, 2011: Червена книга на Република България Електронно издание/ - пресушаване на обитаваните водоеми, замърсяването им с нефтопродукти и др., убиване от

въдичари, улавяне в риболовни мрежи, събиране от колекционери, заселване на водоемите с американския вид червенобуза блатна костенурка (*Trachemys scripta*). Не очакваме въздействие (оценка 0).

### **1219 Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*)**

Характерът на терените в новоустроиваната територия не отговаря на изискванията на *Testudo graeca*, според Доклада за защитената зона:

- ❖ Западно евразийски листопадни храсталаци (гъсталаци) на келяв габър, драка, люляк и др.;
- ❖ Твърдолистни храсталаци:
- ❖ Тревисти и степни съобщества на сухи варовити терени;
- ❖ Сухотревни съобщества на силикатни терени;
- ❖ Термофилни и субмедитерански дъбови гори (космат дъб, цер, благун);
- ❖ Смесени термофилни гори (келяв габър, мъждрян, липа, клен и др.).

В рамките на полевите проучвания в зоната не е установен нито един екземпляр. Активно и интензивно разработените, за зърнороизводство, територии, предмет на частичното изменение на ОУП, не предлагат екологични ниши за вида и условията противоречат на изискванията му към терена, въпреки картираните 640.340 дка ефективно заети и потенциални местообитания до 2012 година. Изменението на ОУП не създава предпоставки за проява на известните заплахи – интензивна земеделска дейност на човека – вече са създадени уедрени блокове, напоителни и отводнителни системи, интензивна машинна обработка на земята, премахване на формите на микрорелефа, унищожаване на равнинните гори, строителство на пътища, пожари.

Предвид описаната биология на вида и характера на терена не очакваме въздействие (оценка 0).

### **1355 Видра (*Lutra lutra*)**

Според Спиридов и Спасов (2011: Червена книга на Република България, Електронно издание), видрата обитава естествени речни течения и затворени водоеми с дължина от 15-20 км, с изобилна крайбрежна растителност – лонгози, елшаци и тръстики (ниски брегове), разнообразна рибна фауна и минимум маса от 40 кг/ха, изобилие от мекотели, раци, жаби. Използва като хранителен ресурс предимно видове с воден или полуводен начин на живот и хранителните ѝ местообитания съвпадат с границите на потенциалното местообитание.

В изследвания район не е установено присъствие. Видът се придържа към река Дунав и нейните големи притоци в тази част на страната – реките Искър, на запад, и Вит, на изток, между които е разположена територията на общината. Основно значение за опазването на вида имат крайбрежните зони на тези реки с ширина 20 м, които не се засягат от регламентираната, с изменението на ОУПО, дейност. ФтЕЦ няма да повлияе на евентуалните възможности за миграции през територията ѝ, тъй като панелите ще са повдигнати над нивото за свободно преминаване на вида, а оградата ще е с отвори също позволяващи свободен достъп. Проектът за частично

изменение на ОУП не засяга реките, бреговете ѝ и покритието с дървесно-храстова растителност на крайбрежните зони, ивиците с ширина 20 м, а оттам и подходящите брегове за обитания на видрата в частност, където са местата за бърлоги, укрития и основно, за миграции. Не въвежда устройствени предпоставки за изведените заплахи – бракониерство, интензивно човешко присъствие, влошаване на качествата на средата, хранителната база и няма да внесе изменения в структурата на местната популация в защитената зона – относителна численост 0,3 индивида/км и запас 50 индивида. Не очакваме въздействие (оценка 0).

### **1335 Лалугер (*Spermophilus citellus*)**

Световно застрашен вид, но се среща повсеместно в цялата страна, която е южна граница на ареала му, достигащ до Беломорска Тракия.

Общата площ на регистрираните находища на Европейския лалугер в защитената зона на оптимални местообитания е 1 032,2 ха, а на субоптимални местообитания – 9 986,4 ха.

При полевото изследване (картиране) на целевия вид до 2012 година, са установени 6 находища (лалугерови колонии) в границите на зоната. Изчисленото обилие е 25-50 обитаеми дупки (min-max) на хектар или средно за местообитанието от 3-10 дупки/100 м трансект и активни животни над 3 до 10 екз/ха в зависимост от пригодността на местообитанието. Картирани са ефективно заетите местообитания в границите и на двата имота.

Лалугерът обитава необработвани земи (целини, пасища, ливади и др.), покрити с ниска тревиста растителност, върху еднородни, слабоупътнени водопропускливи почви (Стефанов, 2011). Категорично не заселва обработвани площи, въпреки че навлиза в тях за хранене.

Въвежданата, с изменението на ОУПО, нова разновидност устройствена зона е върху, на практика, вече усвоена за интензивно земеделие територия. Новото устройство не внася изяснените заплахи за вида – промяна на видов състав на тревната растителност в сегашните и бивши находища, негативни, спрямо изискванията на вида, промени в проективното покритие на разхвърляната дървесна и храстова растителност, промени в интензивността на коситбата в ливадите в сегашните и бивши находища, оран и промяна на земеползването на тревните местообитания. Не очакваме въздействие върху вида (оценка 0).

### **2633 Степен пор (*Mustela eversmannii*)**

Според Спиридов и Спасов (2011: Червена книга на Република България, Електронно издание), страната ни е южната периферия на ареала в Европа. Обитава източната и централна част на Северна България върху около 20 000 km<sup>2</sup>: основно в Добруджа – остепнени пространства, също и земеделски земи, където прави скривалища в синурите и крайречните храсти и горички; ливади и сечища. Използва речните долини и проходи за екологични коридори. Отрицателно действащи

фактори са превръщането на ливади и пасища в орни земи и интензивното земеделие (блокове с монокултури, унищожаване на синурите, използване на пестициди и изкуствени торове).

Намаляване на числеността на основната плячка. Фрагментиране на местообитанията от транспортните коридори и инцидентите по пътищата, бракониерство.

Видът е рядък, води скрит начин на живот и е нощноактивен. Въвежданата, предимно производствена, устройствена зона не променя наличието на находища на оптималната плячка на степния пор – лалугера и запазва доброто състояние на местообитанията, по отношение на хранителната база на хищника в отделни части на зоната, в т.ч. и в устройваната територия.

Технологията на ФтЕЦ възстановява до голяма степен тревната покривка в двата имота като преустановява интензивното зърнопроизводство. Ще се развият степни тревни видове, което е благоприятно за степния пор. Не очакваме отрицателно въздействие (оценка 0).

#### **1993 Добруджански хомяк (*Mesocricetus newtoni*)**

При проведеното теренно проучване видът не е регистриран в границите на защитената зона. Обитава територии със смесено ползване (земеделски земи с малки парцели и разнообразни култури, земеделски земи със значителен дял на естествената растителност), целини, люцернови и житни площи в територии с дълбоки почви (над 50-100 см) и ниско ниво на подпочвените води (под 1.2 метра) (Цингарска, 2009).

Предпочита площи, заети от фуражни култури, целини, по-рядко заселва зърнените култури и полезаштитните пояси, практически липсва в орните култури. Добруджанският хомяк е вид с много ниска численост и петнисто разпространение, но в новоустроиваната територия са картирани 50 дка оптимални местообитания в ПИ 24308.27.30 и 64.890 ДКА в ПИ 24308.18.41.

Предимно производствената устройствена зона засяга тези местообитания, предпочитани от целевия вид - земеделски земи с малки парцели и разнообразни култури и въпреки липсата на присъствие, очакваме че „дейността има много слабо отрицателно въздействие“ (оценка 1).

Изграждането на фотоволтаичните централи съхранява изцяло хумусни слой и тревното покритие, не се уврежда, на практика, почвения слой и след периода на експлоатация, при липса на подходяща пазарна конюктура, настъпилите изменения са на 100 % обратими.

Набиване на конструкцията в земята, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

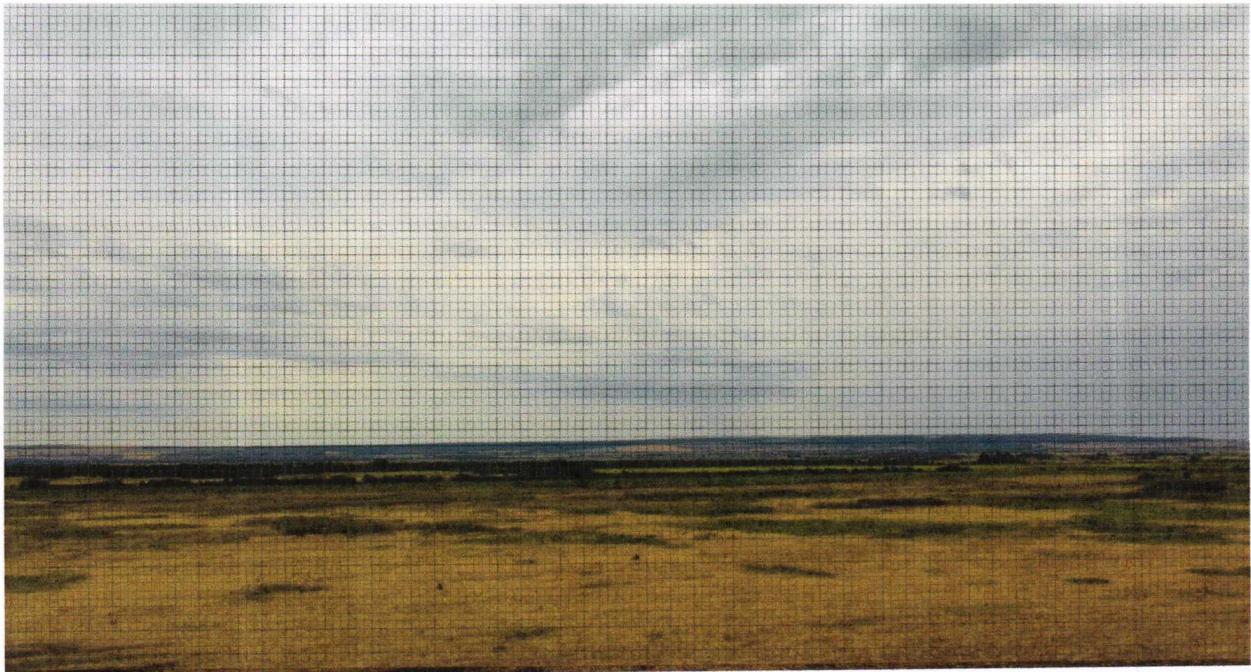
Изменението на ОУПО и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидрологични, геологични промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни, за околната среда, населението и популациите на видовете, отпадъци. Производството е безотпадъчно.

**5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ Й ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.**

Изменението на ОУП на община Гулянци устройва територия с обхват Поземлени имоти с идентификатори 24308.27.30 и 24308.18.41 в землището на село Дъбован, което представихме на картен материал в т 1.6. и Искането.

По-долу представяме снимков материал от предложената за частично изменение на ОУПО територия, заета вече от интензивно отглеждани зърнени култури.





## **6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ**

Изменението на ОУПО следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените, в Правилника за прилагане на ОУПО, изисквания към устройствена зона „предимно за производства“ /Пп/. Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството. Предлагат се следните показатели:

- ❖ макс. плътност на застрояване до 40-80%;
- ❖ макс. КИНТ до 1-2,5;
- ❖ мин. Озеленена площ от 20%;

Инвеститорът възnamерява да предложи следните мерки за опазване на околната среда с инвестиционното предложение за изменение на ОУП:

**С оглед обезпечаване на горните рискове и предотвратяването им ще бъдат взет следните мерки:**

Вид мярка	Описание	Ефект
<b>Създаване на зони за пропускане на животни през оградата на ФЕЦ</b>	По ограничителната застроителна линия по ПУП на ФЕЦ ще бъде поставена ограда, която ще бъде повдигната на 25 см. от земното	<b>(МИГРАЦИЯ НА ВИДОВЕТЕ)</b> Свободно преминаване на влечуги и малки бозайници. Потенциално увеличаване на

	ниво, така че влечуги и малки/дребни бозайници да могат да преминават свободно под нея.	застрашени хабитати в следствие на намаления риск от хищници.
<b>Изграждане на зелен пояс около ФЕЦ</b>	По протежението на ограда по предишната точка ще бъде засаден зелен пояс с местни растителни видове, включително медодайни видове. По протежението на ажурната ограда в северната част на имота ще бъде засадени дървесни видове местни за района (засаждането на средно-високи дърветата по северната част на ограда	Засаждането на дървета по северната граница на имота няма да намали производството на ФЕЦ. Мярката допълнително ще увеличи пашата на наличните пчелни семейства, които се отглеждат в селото и на площадката на ФЕЦ.
<b>Поставяне на кошери с пчелни семейства</b>	В рамките на площадката на ФЕЦ ще бъдат поставени 30 кошера с пчелни семейства	<b>(БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ)</b> Ще увеличи пчелната популация на региона и ще създаде работни места (за поддръжка и грижа за пчелните семейства).
<b>Ханилки и поилки за птици</b>	Изграждане на 30 хранилки и поилки за птици по протежението на оградите на ФЕЦ	<b>(БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ)</b> Увеличаване на популацията на съществуващите хабитати на птици и осигуряване на вода и храна за местните видове
<b>Запазване на хумусния слой и тревното покритие</b>	Запазване на съществуващата топография на терена и запазване на съществуващия хумусен слой, като изграждането на ФЕЦ ще се извършва чрез директно набиване на конструкцията в земната повърхност, без премахване на хумусния слой.	<b>(БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ)</b> Пълно запазване на биологиното разнообразие в района, чрез запазване на хумусния слой
<b>Замяна на</b>	За поддръжката и намаляване на	Въвеждане на

<b>конвенционалните начини за поддържка на растителността по време на експлоатация на ФЕЦ с въвеждане на овце</b>	<p>растителността няма да се ползват пестициди. За поддръжката ще се извършва косене, както и въвеждане на овце, които да извършват паша на територията.</p> <p>Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.</p> <p>Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва косене, без използване на химически препарати.</p>	естествен/биологичен начин за ограничаване и поддръжка на тревната растителност.
<b>Мерки по време на строителството</b>	<p>Използването на възможно най-малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността.</p> <p>Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите полски пътища, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.</p> <p>Няма да се допускат разливи на</p>	(ОБЩ) Ограничение на ефекта върху околната среда по време на строителството

	горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.	
--	--	--

**Предвиждаме и допълнителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението на ОУП на община Гулянци**

Компонент/ фактор	Мерки/ условия за реализиране на плана /	Фаза/Период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използува добре поддържана строителна и транспортна техника .	строительство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за появя на неорганизирани емисии на прах.	строительство	възложител
Води	Провеждане на инженерно –геологки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие, съгласно предложениета по-горе	По време на строителство и експлоатация	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие в имотите	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител,
Културно- историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител

--	--	--	--

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.