Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх.№ 2000181 /22.01 20 24 г.
изх.№ ..... 20 ..... г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Р Цветков,**

, София, ПК 1612,

Тел. 0885396820

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *„ПУП-ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето““*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Р Цветков

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0885396820

Лице за връзка: Р Цветков

Пълен пощенски адрес: София,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0885396820, rado_tzvetkov@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изработването на Подробен устройствен план за образуване на нов имот с отреждане „сграда за обслужващи дейности и детски лагер“ е регламентирано от Закона за устройство на територията (ЗУТ). С Протокол № 02/18.01.2023 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Троян дава положително становище за изработване на ПУП-ПРЗ за ЧИЗРП на парцел XVI – „За инфраструктура“, в който се намира сградата, предмет на инвестиционния интерес, като за нея се обособи УПИ XVI – „сграда за обслужващи дейности и детски лагер“, кв. 14 по регулационния план на туристически комплекс „Беклемето“ (одобрен с Решение № 647 от Протокол № 43/29.03.2007 г. на ОС – Троян) и се отреди устройствена зона „Ок“, съгласно ОУП на Община Троян.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Не съществува нормативно регламентиран срок за периода на действие на подробните устройствени планове. Те са задължителен планов инструмент за реализиране на предвижданията на общите устройствени планове, чийто планов период е 15-20 години, съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнението му ще се осъществява по-нататък чрез доразвитие в инвестиционен проект и реализация на инвестиционни инициативи на частен инвеститор.

Периодът на действие на плана се определя от нормативно заложените срокове и етапите на реализиране на строителството според проектната документация и финансовата обезпеченост.

Принципните етапи за реализация на ПУП-ПРЗ са следните:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на проект на ПУП-ПРЗ;
- Одобряване на ПУП-ПРЗ;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация.

Договореният срок за изготвянето па Плана е 4 месеца за предварителен проект, и 2 месеца за окончателен, при двуфазно проектиране. Посочените срокове са само за изпълнението на проектно-проучвателните работи. В тях не се включва необходимото време за административните процедури както и за вземане па решение от РИОСВ Плевен и Общинския съвет за одобряването му.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ включва имоти с идентификатори ПИ 03486.502.31 и

ПИ 03486.502.30, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

И двата ПИ не попадат в защитени територии (ЗТ), но попадат изцяло в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР): BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

Планът е допустим спрямо режима на дейности в защитената зона, определен от Заповедта за обявяването ѝ.

Данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (2013 г.), информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на ПИ 03486.502.30 е картирано природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, предмет и цел на опазване от ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.

Съгласно информационната система на МОСВ, почти цялата площ на имота е ефективно заето местообитание на * Кафява мечка (*Ursus arctos)*, ефективно заето местообитание на Полиоматус (*Polyommatus eroides)*, оптимално местообитание на Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros).*

Съгласно предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ, само част от ПИ 03486.502.30 ще бъде приобщена към ПИ 03486.502.31, така че да се образува нов имот с отреждане „сграда за обслужващи дейности и детски лагер“.

Данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ от информационната система на МОСВ показват, че в границите на новообособения имот не попадат природни местообитания, а попадат само местообитания на животински видове, както следва:

1. Безгръбначни: Полиоматус (*Polyommatus eroides),* Одонтоподизма *(Odontopodisma rubripes)* и *Cucujus cinnaberinus*;
2. Земноводни: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii)*;
3. Бозайници: Мечка (*Ursus arctos) и* Лалугер *(Spermophilus citellus)*;
4. Прилепи: Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros)* и Трицветен нощник (*Myotis emarginatus).*

Подробна оценка на въздействието върху тях, както и конкретните площи, които са засегнати, е направена в „Становище относно потенциалното въздействие на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ върху биоразнообразието, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан – буфер““, представено като приложение към настоящото искане.

д) Основни цели на плана/програмата

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се изготвя с цел промяна на урегулираните поземлени имоти в частта регулация и застрояване за имоти с идентификатори ПИ 03486.502.31 и ПИ 03486.502.30, като към ПИ 03486.502.31 се образува нов имот с

необходимите площи за отреждане „сграда за обслужващи дейности и детски лагер“, при условията на устройствена зона „Ок“ (Терени с курортно-туристически функции).

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Изработването, съгласуването и одобряването на плана се финансира изцяло със собствени средства на Възложителя на плана.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя на два етапа – Предварителен и Окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване и въз основа на Заповед от Кмета на Общината, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации.
Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.
Заинтересованите от проекта на ПУП-ПЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, на основание чл. 128 ал. 3 от ЗУТ.
Изработеният проект на плана се съобщава от общината на заинтересованите лица и в 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация, съгласно чл. 128 ал.5 от ЗУТ.
След изтичане на срока за подаване на възражения общинския експертен съвет приема проекта на ПУП-ПЗ в едномесечен срок, съгласно чл. 128 ал.7.
В 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет, ПУП-ПЗ се одобрява със заповед на кмета на общината (Чл. 129 ал. 2 от ЗУТ).

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за разглеждане и одобряване на устройствения план е Община Троян.
След одобрение и влизане в сила на плана, прилагането се осъществява от Възложителя.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Троян.
Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ – Плевен.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното намерение на Възложителя за ПУП-ПРЗ, предмет на настоящата процедура, съвпада по предмет и обхват с оценките по глава шеста на ЗООС и информацията в настоящото искане и приложенията към него е представена със същото ниво на подробност, с което би била описана и в документацията, необходима за провеждане на процедура по ОВОС.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се изготвя с цел промяна на урегулираните поземлени имоти в частта регулация и застрояване за имоти с идентификатори ПИ 03486.502.31 и ПИ 03486.502.30, като към ПИ 03486.502.31 се образува нов имот с необходимите площи за отреждане „сграда за обслужващи дейности и детски лагер“, при условията на устройствена зона „Ок“ (Терени с курортно-туристически функции).

Съгласно съществуващият ОУП на Община Троян, терените с курортно-туристически функции (Ок) обхващат балнео курортите Шипковски бани, Чифлика и туристическия комплекс Беклемето, както и отделни самостоятелни терени с хотелски и други курортни сгради. В терените с курортно-туристически функции могат да се изграждат и други обекти при спазване на показателите за плътност, интензивност и минимална озелененост и на санитарно-хигиенните изисквания, както следва:

- максимална плътност на застрояване в % - 20%;
- макс. Кинт - 1.00
- минимална озеленена площ в % - 50%;
- макс. кота корниз в m - max 10 m до 3 етажа;
- начин на застрояване - свободно или комплексно (групово).

Свободните от застрояване площи ще запазят естествена дървесна, храстова и тревна покривка, а в и около зоните и обектите, достъпни за посетители, ще бъде оформена атрактивна паркова среда, подходящо композирана от видове на местната флора. Преобладаващата част от терена ще остане с незапечатана почва, способна да поема и задържа влагата от валежите.

Върху теренът, предвиден за реализация на ИП, ще се запази в максимална степен съществуващата растителност, която ще бъде функционално интегрирана при бъдещата вертикална планировка.

ПУП-ПРЗ предвижда преустройство на съществуваща сграда в ПИ 03486.502.31, така че

да бъде подходяща за детски лагер за 20-28 деца.
Сградата ще бъде реконструирана, като се прилагат екологични методи на строителство и използването на дървесина в максимална степен. РЗП на реконструираната сграда се предвижда да е с площ от около 1200-1300 m^2.

Новосформираният имот ще бъде обграден със защитна ограда с височина до 3 m.

Имотите са захранени с ток (от съществуващ трафопост) и с вода (по съществуващата улица, част от регулационния план на с. Бели Осъм, к.з. „Беклемето", м. „Беклемето"), като изградената водоснабдителна и електропреносна мрежа ще се използва за захранване и на новообразувания имот. За водоснабдяване ще бъде сключен договор с местното ВиК дружество, а за електроснабдяване – с електроснабдителното дружество. Инвестиционното предложение ще е с присъединена мощност 400 kW. Предвижда се изграждането на фотоволтаична централа (ФвЕЦ) на покрива с капацитет около 500 kW.
Генерираните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Производствени отпадъчни води няма да се генерират.
Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ асфалтов път.
Взривни работи не се предвиждат. Отоплението ще се осъществява посредством съоръжения, използващи електрическа енергия и възобновяема електрическа енергия (ФвЕЦ и съхранение на ел. енергия)

Инвестиционното предложение, което ще се реализира след одобряването на ПУП-ПЗ, включва следните функционални съоръжения:

1. Жилищен комплекс за настаняване на децата

Ще бъде обособена жилищна площ за настаняването на до 28 посетителя, административния и обслужващ персонал.

2. Хранителен блок

Предвижда се обособяване на хранителен блок с обща площ от 200m^2, който включва:
а) зала за хранене с обща площ от 80 m^2 и с капацитет 40 места 30 бр. на закрито и 10 бр., осигурени на прилежаща тераса;
б) кухня с площ от 70 m^2, съдържаща необходимите зони за гарантиране на правилния технологичен процес за приготвяне на храна: подготовки, студена кухня, топла кухня, разливно, миялно, зони за събиране и изхвърляне на отпадъци. Оборудваните в кухнята електроуреди ще бъдат съобразени с предлагания тип храни - салати, бургери и аламинути: електрическа скара, електрически котлон с 2 плочи, фритюрник 2 броя. хладилници 2 броя, хладилна витрина за напитки и др.
в) обслужващи помещения с обща площ от 50 m^2: складове, битови помещения и др.
В ресторанта се предвижда да работят 4 души.

3. Магазин

Магазин с обща площ от 30 m^2. В обекта ще се предлагат сувенири, подаръци, печатни издания. Ще работи 1 служител.

4. Обслужващи съоръжения

Предвижда се да бъдат изградени обслужващи съоръжения: Фитнес на площ от 40 m^2, Спа зона и зона за отдих около 100 m^2.

5. Паркинг

Ще се осъществява изцяло в границите на терена, предмет на ПУП-ПЗ. При проектирането на обекта са взети предвид изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирани те територии.

6. Развлекателни съоръжения - катерушки и въжени мостове на открито

7. Администрация

Административната част от сградата ще е с площ от 50 m^2, където ще работят 3ма човека.

8. Други

Покривна фотоволтаична система с капацитет 500 kV и съоръжения за съхранение на електроенергия.
Фотоволтаична система за топла вода.
Общият брой на персонала, който ще бъде зает по време на експлоатация е до 8 души, които ще обслужват до 28 посетителя.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Настоящият устройствен план обхваща имоти ПИ 03486.502.31 и ПИ 03486.502.30 и има за цел да се образува нов имот УПИ XVI 31, кв. 14. с отреждане за сграда за обслужващи дейности и детски лагер с площ от 2044 m^2, в съответствие с действащия ОУП на община Троян.
Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и чл. 10 на ЗУТ имат за цел:
• да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
• да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
• да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
• да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
• да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
• да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
• да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
• да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
• да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.
Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Реализирането на ПУП-ПЗ ще създаде условия за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика на имотите, с условия за постоянно и временно обитаване в природна среда. Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие.

Дейностите, свързани с повишаване на културния, физическия и здравния статус на

населението биха допринесли за градация на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма. Реализирането на плана не е свързано с екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква бъдещо въздействие върху околната среда.

Реализацията и в последствие експлоатацията па обектите, не предполага негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Проектът ще спазва изискванията за пестеливо използване на терена, добра организация на строителството и неувреждане на ландшафта.

По време на строителството ще се използват суровини и материали от лицензирани строителни фирми - изпълнители и доставчици. Ще бъде осъществяван непрекъснат строителен надзор и инвеститорски контрол. Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми урбанизирани терени и неизползваеми земеделски земи с цел запазване на останалите земеделски земи и територии с естествен ландшафт.

е) наличие на алтернативи:

- *Нулева алтернатива* – това е възможността да не се осъществяват дейностите, предвидени с ИП. При "нулева алтернатива" текущото състояние на разглежданата територия се запазва. В момента съществуващата сграда в имота, който е собственост на Възложителя, не функционира, а съседният имот е неизползвана ливада (общинска частна собственост), като община Троян е изразила съгласието си да продаде част от него на Възложителя.
Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение, като се има предвид, че тя се свежда до поддържане на поземлен имот със значителна площ без осъществяване на обществени дейности, при което:
• ще се възпрепятства разкриването на работни места;
• ще бъде възпрепятствано експлоатирането на обект, допринасящ за социализацията на личности и укрепването на тяхната физическа, психическа и емоционална устойчивост, което допълнително се засилва като ефект, когато лагерът е сред природата.
- *Алтернативи по местоположение* – във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:
• поземлен имот с идентификатор 03486.502.31 е собственост на Възложителя;
• съседният поземлен имот с идентификатор 03486.502.30 е неизползвана ливада, част от която община Троян като собственик е готова да продаде на Възложителя, така че да се обособи нов имот, подходящ за реализирането на ИП.
• местоположението, площта, характера на територията и наличието на подходяща електропреносна и водопреносна мрежа, са подходящи от гледна точка на бъдещата

реализация на плана.
- *Алтернативи по начин на изграждане на сградата за обслужващи дейности и детския лагер* – единствената алтернатива в това отношение е да се избере различен тип строителство, което по своята същност няма да се различава драстично от избраната технология. Използването на взривни работи и масивно строителство би довело до значително по значим ефект върху околната среда по време на строителство.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Разработването на проекта на ПУП-ПРЗ е продиктувано от желанието на Възложителя (и собственик на единия от имотите) да използва новообособения имот за изграждане на сграда за обслужващи дейности и детски лагер. Необходимостта от реализирането на ПУП-ПРЗ е продиктувана от стремежа за създаване на условия за социализация на физически лица и укрепването на тяхната физическа, психическа и емоционална устойчивост, респективно осигуряване на по-добри и здравословни условия за тях, като ефектът ще бъде допълнително подсилен от изграждането на сграда и лагер сред природата.

С реализацията на плана, освен всичко горепосочено, ще се осигурят и допълнителни работни места.

Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

За разглежданата територия няма други разработени подробни устройствени планове или друг вид планове за застрояване, както и заявени инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти, както следва:
1. Върху атмосферата
– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Предвид факта, че ПУП-ПРЗ предвижда реконструкция и надстройка на съществуваща постройка, мащабите на ремонтните дейности няма да доведат до съществени промени на постилащата повърхност, а от там и до изменение не само на регионалния и на локалния климат, както и на микроклиматичните условия на самата площадка. Строително-монтажните работи няма да доведат до отрицателни въздействия върху локалните климатични условия;
– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. При експлоатацията на обекта няма да се провеждат дейности, които да доведат до изменение на климата.
– По време на закриване и рекултивация – не се очаква въздействие.
2. Върху атмосферния въздух
– По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, незначително, временно, локално, отрицателно въздействие, в рамките на работните дни, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-

монтажни дейности). В резултат от работата на строителната и транспортната техника ще се изхвърлят отпадъчни газове и известно количество прах. Не се очаква кумулативен ефект т.к. се предполагат неорганизирани емисии на прах и газове, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (напр. силни ветрове);

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Експлоатацията не предполага източници на емисии на вредни вещества в атмосферата, освен двигателите на транспортните средства, посещаващи и обслужващи обекта. С цел повишаване на енергийната сигурност на обекта, се предвижда поставянето на бензинов/дизелов агрегат за ток, който ще се включва при трайно спиране на централното електроснабдяване, но емисиите му са значително по-малки от тези на един малък автомобил с ДВГ. Не се очаква емисиите от експлоатацията на обекта да доведат до замърсяване на въздуха и формиране на концентрации на вредни вещества над законовите норми за КАВ.

– По време на закриване и рекултивация – не се предвижда наличие на организирани източници на емисии. Въздействието ще бъде подобно на това по време на строително-монтажните дейности. Замърсяването на въздуха ще е резултат от неорганизирани емисии от прах и газове от дейностите и обслужващата техника при събаряне на сградите, транспортните, изкопно-насипните и други дейности. Очакваните емисии ще са подобни на тези при строителството и ще зависят от продължителността на дейностите по закриване и рекултивация.

3. Върху водите – повърхностни и подземни

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, незначително, временно, локално, отрицателно въздействие върху повърхностните води, в рамките на работните дни, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Въздействието се изразява в увеличаване на съдържанието на механични примеси на водите от повърхностния отток на строителната площадка. Въздействие върху подземните води не се очаква, тъй като ПУП-ПРЗ включва реконструкция на съществуваща сграда, което предполага единствено частични изкопни дейности за полагането на нови основи и конструктивно подсилващи елементи/ пети.

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Имотите са захранени с вода по съществуващата улица, част от регулационния план на с. Бели Осъм, к.з. „Беклемето“, м. Беклемето или собствен водоизточник. Като решение за битово-фекалните води ще се използват септични ями или пречиствателни съоръжения, съгласно изискванията на ЗУТ. По време на експлоатацията при добро поддържане на ВиК системата на комплекса не съществува опасност за увреждане на качеството на подземните води в района.

– По време на закриване и рекултивация – въздействието върху повърхностните води ще бъде подобно на това по време на строително-монтажните дейности и ще се изразява в увеличаване на съдържанието на механични примеси на водите от повърхностния отток на строителната площадка, като ще зависи от продължителността на дейностите по закриване и рекултивация. Добре изпълнената рекултивация след приключване на дейностите в комплекса ще предотврати възможностите за увреждане на подземните води.

4. Върху почвите

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се краткотрайно, незначително, временно, локално, отрицателно въздействие, в рамките на работните дни, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). ПУП-ПРЗ предвижда реконструкция на съществуваща постройка, а не изграждане на нова, следователно не се очаква почвите да претърпят значително пряко въздействие от строителство на сгради и съоръжения върху тях. Частично въздействие би имало от съпътстващите строежа изкопни работи, Ремонтите по сградния фонд няма да се

отразяват върху прилежащата екосистема, но през тези периоди почвите на територията на детския лагер ще бъдат замърсявани със строителни отпадъци или ще бъдат в по-голяма степен утъпквани. Тези ремонтни периоди ще бъдат краткотрайни и след това зелените площи ще се възстановят. Още в първите години след приключване на строителните дейности тревният състав от зелените площи ще започне да се променя и да възвръща естествената тревна ценоза във връзка с непроменените екологични условия.

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Почвите няма да бъдат засегнати, тъй като антропогенизирането им вече е протекло по време на строителството. Въпреки това, в известна степен почвите ще се уплътняват от движението върху тях, но това няма да ги засегне значително. Като цяло, експлоатацията на сградата няма да се отрази негативно върху почвите в прилежащите територии.

– По време на закриване и рекултивация – въздействието върху почвите в този етап ще бъде подобно на това по време на строително-монтажните дейности и ще се изразява предимно в замърсяване със строителни отпадъци и/или значително утъпкване, като ще зависи от продължителността на дейностите по закриване и рекултивация. Добре изпълнената рекултивация след приключване на дейностите в комплекса ще предотврати възможностите за увреждане на почвите.

5. Върху земните недра

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра, тъй като реализирането на ПУП-ПРЗ включва реконструкция на съществуваща постройка, при което предполага единствено частични изкопни дейности за полагането на нови основи и конструктивно подсилващи елементи/ пети, които не се очаква да окажат негативно въздействие върху геоложката основа..

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да доведат до нарушаване на геоложката основа.

– По време на закриване и рекултивация – очаква се краткотрайно и незначително въздействие, но добре изпълнената рекултивация и оформяне на терена след приключване на дейностите в комплекса ще предотврати възможностите за допълнително увреждане на геоложката основа.

6. Върху ландшафта

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се краткотрайно, незначително, временно, локално, отрицателно въздействие, в рамките на работните дни, обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Основната част от СМР, предвидени при реализацията на инвестиционното предложение ще се реализират в рамките на имот, който е урбанизирана територия и в който има съществуваща сграда. Освен това, сградата ще бъде реконструирана предимно чрез използване на екологична дървесина, като по-този начин ще се вписва в характерния за района ландшафт. Въздействието и промените върху ландшафтите, съпътстващи ремонтните дейности са неизбежни, но като дейност те са еднократни и краткосрочни. От видовете дейности по време на строително-монтажните работи най-съществените по отношение на въздействие върху ландшафта са изкопните работи за фундаменти и основи на сгради, пътища и съоръжения, каквито се предвиждат в минимален размер при реализацията на ПУП-ПРЗ. Отрицателно въздействие и деградационни процеси върху съществуващите в границите на площадката ландшафти и ландшафтни компоненти се очаква и от страна на ползваната механизация. Това са обичайните процеси на утъпкване на почвите и на замърсяване с прах, газове и евентуално с масла и нефтопродукти. Посочените техногенно-антропогенни нарушения и въздействия в процеса на реализация на инвестиционното предложение са изключително локални и само в границите на площадката. Не се засягат съществуващите местни ландшафти и не се нарушават структурата и функционирането им в района извън провеждането на ремонтните дейности.

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. С приключване на строително-ремонтните дейности, нови нарушения и промени на ландшафта и на ландшафтните компоненти не се очакват.
– По време на закриване и рекултивация – не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафта по време на закриване и рекултивация на обекта.

7. Върху природни обекти

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени обекти по Закона за защитените територии.
– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени обекти по Закона за защитените територии.
– По време на закриване и рекултивация – не се очаква въздействие. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени обекти по Закона за защитените територии.

8. Върху минералното разнообразие

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. На площадката, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ, не са установени находища на полезни изкопаеми. ПУП-ПРЗ не е свързан с добив и/или употреба на минерални суровини.
– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. На площадката, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ, не са установени находища на полезни изкопаеми. ПУП-ПРЗ не е свързан с добив и/или употреба на минерални суровини.
– По време на закриване и рекултивация – не се очаква въздействие. На площадката, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ, не са установени находища на полезни изкопаеми. ПУП-ПРЗ не е свързан с добив и/или употреба на минерални суровини.

9. Върху биологичното разнообразие

9.1. Върху флората и растителността

– По време на строително-монтажните дейности – Съгласно данни от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ и данни от проведеното теренно проучване, не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ. Подробна оценка на въздействието е направена в „Становище относно потенциалното въздействие на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ върху биоразнообразието, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан – буфер““, представено като приложение към настоящото искане.
– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. По време на експлоатацията на комплекса не се предвижда генериране на отпадъчни газове и отпадъчни води над допустимите норми, поради което не се очаква негативно въздействие върху флората, растителността и природните местообитания в съседните на ПУП-ПРЗ територии.
– По време на закриване и рекултивация – не се очаква въздействие. Преди закриването на обекта е необходимо да се разработи проект за техническа и биологична рекултивация. По отношение на растителността трябва да се проектира създаването на растителни съобщества, които съответстват на потенциалните типове растителност в този геоботанически район.

9.2. Върху фауната

– По време на строително-монтажните дейности – през периода на ремонтните дейности по реконструкцията на сградата, в района ще се увеличи човешкото присъствие, ще се генерира шум от строителни дейности, което е фактор за увеличаване на безпокойство за фауната. Очаква се отрицателно въздействие върху местообитанията на безгръбначни, земноводни, бозайници и прилепи, но то ще бъде много слабо.
– По време на експлоатацията – през периода на експлоатацията на инвестиционното предложение в района ще се увеличи човешкото присъствие, което е фактор за постоянно безпокойство върху фауната, предполагащо отрицателно въздействие в незначителна до

слаба степен.

– По време на закриване и рекултивация – въздействието по време на закриването се очаква да бъде сходно но това като по време на строителството.

По отношение на въздействията върху фауната по време на горепосочените етапи (строителство, експлоатация и рекултивация), трябва да се има предвид, че местообитанията на животински видове, които обитават както терена на ИП и близките околности, до голяма степен са антропогенно повлияни от предишно строителство на курортното селище „Беклемето“. Подробна оценка на въздействието е направена в „Становище относно потенциалното въздействие на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ върху биоразнообразието, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан – буфер"", представено като приложение към настоящото искане.

9.3. Върху защитени зони от мрежата Натура 2000

– По време на строително-монтажните дейности – и двата имота, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в границите на ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан – буфер по Директивата за местообитанията. При реализирането на ПУП-ПРЗ се очаква да бъдат засегнати 0.15 ha от територията на ЗЗ (разликата между площта на новообособения ПИ 03486.502.31 и площта на съществуващия ПИ 03486.502.31, която е урбанизирана преди обявяването на ЗЗ), което представлява 0.00011 % от нейната площ. Подробна оценка на въздействието е направена в „Становище относно потенциалното въздействие на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ върху биоразнообразието, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан – буфер"", представено като приложение към настоящото искане.

– По време на експлоатацията – и двата имота, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в границите на ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан – буфер по Директивата за местообитанията. При реализирането на ПУП-ПРЗ се очаква да бъдат засегнати 0.15 ha от територията на ЗЗ (разликата между площта на новообособения ПИ 03486.502.31 и площта на съществуващия ПИ 03486.502.31, която е урбанизирана преди обявяването на ЗЗ), което представлява 0.00011 % от нейната площ. Подробна оценка на въздействието е направена в „Становище относно потенциалното въздействие на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ върху биоразнообразието, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан – буфер"", представено като приложение към настоящото искане.

– По време на закриване и рекултивация – въздействието по време на закриването се очаква да бъде сходно като по това по време на строителството

10. Върху материалното и културното наследство

– По време на строително-монтажните дейности – по време на строителството съществуват най-големи рискове за археологическите ценности. Това е вследствие най-вече от техногенното въздействие на изкопните работи при строителството, както и прокарването на инфраструктура. Тези рискове не са предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, тъй като той предвижда реконструкция на вече съществуваща сграда, което не предполага изкопни работи, а само ремонтни дейности. ПУП-ПРЗ е съгласуван със Становище на Министерство на културата (МК) с Изх. № СТ-84-296/28.06.2023 г. Съгласно Същото становище, в ПИ с идентификатор 03486.502.30 по КККР на с. Бели Осъм, община Троян, област Ловеч, е разположена римска наблюдателна кула, която притежава статут на единична недвижима културна ценност с категория от „местно значение“, съгласно Заповед № РД9Р-29/17.07.2015 г. на министъра на културата (обявена в ДВ бр. 71 от 2015 г.). Охранителната зона съвпада с границите на ПИ с идентификатор 03486.502.30. Съгласно предписанията за опазване на територията на охранителната зона на АНКЦ по т. VI.4 от Протокол от 13.10.2014 г.: *„Всички инвестиционни намерения се съгласуват с МК на основание чл. 83 и 84 от ЗКН и се предхождат от спасителни археологически*

проучвания в рамките на строителното петно". Не се очаква въздействие, при спазването на условията, заложени в съгласувателното становище на МК.

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. По време на експлоатацията на ПУП-ПРЗ не съществуват рискове за паметниците на културата, които са вече разкрити и експонирани, предвид характера на обитаване и функциите, които се предвиждат да се извършват на проектираната територия.

– По време на закриване и рекултивация – не се очаква въздействие. По време на закриването и рекултивацията на ПУП-ПРЗ не съществуват рискове за паметниците на културата, които са вече разкрити и експонирани, предвид характера на обитаване и функциите, които се предвиждат да се извършват на проектираната територия.

11. Върху населението

– По време на строително-монтажните дейности – по време на ремонтните дейности, предмет на ПУП-ПРЗ, не се очаква до населените места да достигат неорганизирани прахови емисии, поради което не се предвижда неблагоприятен здравен ефект. Очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху населението, поради разкриване на временни работни места. Въпреки това, определени фактори на работната среда и трудовия процес могат да окажат неблагоприятен здравен ефект, но при спазване на здравословните и безопасни условия на труд, използване на лични предпазни средства и спазване на добрите работни практики не се очакват значителни негативни въздействия върху здравето на работещите на обекта.

– По време на експлоатацията – предвид отдалечеността на комплекса от най-близките населени места и същността на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на аерозоли, съдържащи вредни вещества, замърсяване на въздуха и развитие на неблагоприятен здравен ефект върху населението. Още повече, че характерът на ПУП-ПРЗ не е свързан с негативни въздействия върху човешкото здраве. Очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху населението, поради разкриване на постоянни работни места.

– По време на закриване и рекултивация – по време на разрушаване на сгради и съоръжения, изкопни земни маси няма да се извозват извън строителната площадка, тъй като те ще се използват за оформяне на искания релеф и запазване на почвения слой за рекултивация. Транспортният трафик ще бъде натоварен незначително с превозването на строителни отпадъчни материали. Във връзка с това:

- Замърсяването на атмосферния въздух от МПС ще е незначително и няма да окаже вреден ефект върху населението. До населените места няма да достигат неорганизирани прахови емисии и не може да се очаква неблагоприятен здравен ефект
- Шумовият фон няма да бъде повлиян от МПС и да окаже неблагоприятен здравен ефект
- Отдалечеността на обекта от населените места минимизира възможността шумът от строителната техника да достига до жилищата и да оказва неблагоприятен ефект върху населението

12. Дискомфорт – не се очаква въздействие. Не се очаква създаването на дискомфорт за населението от района при реализацията на ПУП-ПРЗ. Експлоатацията на обекта не влиза в противоречие с действащото екологично и здравно законодателство, а напротив – ще доведе до неговото спазване, чрез рационално ползване на имота. Възложителят ще поддържа висок стандарт по отношение на архитектура, интериор, озеленяване, развлечения. Реализирането на ПУП-ПРЗ ще създаде комфорт за посетителите на този район на България.

13. Естествени и антропогенни вещества и процеси

– По време на строително-монтажните дейности – ремонтните дейности, свързани с реализацията на ПУП-ПРЗ, предполагат допълнително, краткотрайно въздействие на някои опасни вещества. Това се дължи на замърсяване със строителен прах, цимент, генериране на строителни отпадъци, съдържащи материали за хидроизолация, полимерни

лепила, бои и лакове, специални настилки. От изключително важно значение е да не се допуска използването на азбестови материали за изолация.
При пускането на пазара, всички химични вещества, препарати и продукти, използвани в строителството и бита, трябва да имат Информационни листове за безопасност, безопасни опаковки и етикетиране в зависимост от класифицирането им по опасност въз основа на физико-химични, токсикологични и екотоксикологични изпитания. Изисква се на етикетите на опасните вещества и продукти да се обозначават рисковите фрази (R-фрази) и съветите за безопасност (S-фрази). След влизането в сила на ПМС № 130 с Наредба за опасните химични вещества, препарати и продукти, подлежащи на забрана или ограничения при търговия и употреба (ДВ бр. 69/2002 г) и ПМС № 156 за изменение и допълнение на Наредба за опасните химични вещества, препарати и продукти, подлежащи на забрана или ограничения при търговия и употреба (ДВ бр. 62/2004 г), при издаването на Санитарни разрешителни за опасни химични вещества и препарати, повлияващи здравето на населението и курортистите се съблюдават изискванията за ограничение на въздействието, чрез средата за обитаване на канцерогените от 1 и 2 Категории, мутагените от 2 Категория и веществата токсични за репродукцията от 1 и 2 Категории.
– По време на експлоатацията – има изследвания, подчертаващи дразнещото и сензибилизиращо действие на текстилните материали и текстилния прах от килими, мебели, завеси обработени със специални текстилни спомагателни средства за придаване на немачкаемост, антимикробно, антимикотично или антипламно действие. Наличието на климатични инсталации в средата за обитаване налага особено внимание върху почистването и поддръжката им с оглед предотвратяване на заболяванията на дихателната система свързани с плесени. Съществен здравен риск представляват пожарите в хотели, обществени сгради, спортни зали и фитнес центрове. Горят предимно полимерни материали, широко използвани в съвременното обзавеждане: мебели, завеси, килими, завивки, облекло, постилки, черна техника, специално обзавеждане. Продуктите от термичното разграждане на полимерите имат силно изразено дразнещо, задушаващо действие и висока токсичност. При пожарите се образуват токсични, силно дразнещи паро-газо-аерозолни смеси от хлороводород, изоцианати, цианови съединения, стиренови, бензенови производни, ксилени, алдехиди, органични киселини, феноли, амини, азотни оксиди, амониеви съединения, въглероден оксид, въглероден диоксид, органични киселини, фосген, кетони, серни оксиди, серовъглерод. Всяка група полимерни продукти (полистирени, полиуретани, поливинилхлорид, фенол-формалдехидни смоли, епоксиди, полиетилен, полипропилен, полиестери) при горене отделят опасни за здравето смеси от изброените вещества. Сградата, предвидена за изграждане от ПУП-ПРЗ, ще бъде осигурени с достатъчно вода и подходящи съоръжения за гасене на пожари.
По отношение на работната среда, значение има замърсяването на въздуха в офисите и в обществените помещения за администрацията, както и в помещенията за забавления (ресторанти) при недостатъчно проветряване, употреба на неподходящи отоплителни материали/горива и отоплителни инсталации. Т.н. "домашен прах" съдържа компоненти от биологичен произход (дерматофаги, остатъци от коси, косми, вкл. от домашни любимци, бактерии, плесени, спори, растителни, полимерни частици), които са доказани причинители на алергичните дихателни и някои кожни заболявания. Това обяснява необходимостта от ежедневно почистване на всички помещения за обитаване, отдих и рекреация. Въвеждането на правила, с посочване на отговорно лице, и техния контрол благоприятства опазването на здравето на хората.
– По време на закриване и рекултивация – дейностите по закриване и рекултивация на обекта ще бъдат свързани с краткотрайно въздействие на някои опасни вещества. Това се дължи на използването на тежки изкопни и строителни машини, предимно на дизелово гориво, увеличено замърсяване с отпадъчни нефтени смазочни масла, строителен прах, цимент, генериране на строителни отпадъци, съдържащи материали за хидроизолация, асфалт и въглеводородни смоли, хидроизолационни материали, полимерни лепила, бои и

лакове, специални настилки.

14. Генериране на отпадъци

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци (най-вече строителни, които са неопасни и в малки количества). Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност). Строителните отпадъци (17 01 01, 17 01 02, 17 04 05) ще се складират в контейнери, намиращи се на определено за целта място и периодично ще се извозват с контейнеровоз. Възложителят ще сключи договор с фирма, притежаваща разрешително по чл. 35 на ЗУО за транспортиране и последващо третиране на тези отпадъци. Битовите отпадъци (20 03 01) ще се събират в контейнер, намиращ се на специално определена площадка и периодично се извозват с контейнеровоз. Отпадъците ще се събират в сменяеми контейнери и периодично ще се извозват от фирма, притежаваща разрешително по чл. 35 на ЗУО.

– По време на експлоатацията – в етапа на експлоатация очакваните отпадъци, които ще се генерират, са в незначителни количества, като най-много ще бъдат битовите отпадъци. Препоръчително е Възложителят да сключи договор с фирма за транспортиране и обезвреждане на тези отпадъци, притежаваща разрешително по чл. 35 на ЗУО.

За опасните отпадъци е желателно, за които от тях е възможно, подходът да бъде „пълно“ за „празно“, а където това не е възможно, да се събират на специално обособени за целта места в съответствие с Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (приета с ПМС № 53 от 1999 г., ДВ, бр.29/1999 г.). Отпадъците следва да се предават на фирма, притежаваща разрешително по чл. 35 на ЗУО.

– По време на закриване и рекултивация – отпадъците в този период ще бъдат предимно строителни и следва да се управляват аналогично на управлението на отпадъците в етапа на строителство.

15. Генетично модифицирани организми

Реализацията на ПУП-ПРЗ, в т.ч. строително-ремонтни дейности, експлоатация и закриване, не е свързана с генно модифицирани организми.

16. Рискови енергийни източници

Реализацията на ПУП-ПРЗ, в т.ч. строително-ремонтни дейности, експлоатация и закриване, не е свързана с рискови енергийни източници.

17. Шум

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност).

– По време на експлоатацията – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум и дискомфорт.

– По време на закриване и рекултивация – въздействието по време на закриването се очаква да бъде сходно но това като по време на строителството.

б) кумулативните въздействия:

Предвид факта, че част от проектните предвиждания се явява реконструкцията на вече съществуваща сграда е оценен кумулативен ефект с ниска степен. Този ефект се наблюдава единствено при оценените въздействия върху определените компоненти на околната среда и факторите, влияещи върху тях.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, в която ще се реализира ПУП-ПРЗ, не се предполага наличие на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

ПИ 03486.502.30 и 03486.502.31 не попадат в границите на населени места и не са в близост до жилищни територии. По време на експлоатация не се очаква да се генерират емисии в атмосферния въздух, повърхностни и подземни водни тела, както и шум или вредни лъчения в околната среда, които да застрашават човешкото здраве или околната среда. Реализирането на ПУП-ПРЗ не крие рискове за здравето на хората или околната среда, напротив съществуват редица предпоставки за подобряване на екологичните характеристики на територията и човешкото здраве, след реализацията на предвидените проекти и дейности.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, той ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

На обекта няма да се съхраняват или използват опасни химични вещества и смеси.

Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага опасност от възникване на аварии, както и свързаните с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

По данни от електронната база данни (публичен регистър) на предприятията с нисък и висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), на територията на община Троян не е регистрирано едно предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Въздействието се ограничава единствено в рамките на ПИ № 03486.502.30 и ПИ № 03486.502.31, с. Бели Осъм, община Троян, област Ловеч.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните

стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване. По отношение на римската наблюдателна кула, която притежава статут на единична недвижима културна ценност с категория от „местно значение“ – не се очаква въздействие, при спазването на условията, заложени в съгласувателното становище на МК.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района, както и не се предполага въздействие върху него.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящото искане са приложени:

- **Приложение 1** – Карта с Граници на ПИ № 03486.502.30, ПИ № 03486.502.31 и на новообособения ПИ № 03486.502.31, предмет на ПУП-ПРЗ

- **Приложение 2** – „Становище относно потенциалното въздействие на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ върху биоразнообразието, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан – буфер““

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Органът, отговорен за разглеждане и одобряване на устройствения план е Община Троян.

След одобрение и влизане в сила на плана, прилагането се осъществява от Възложителя.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ - Плевен.

За ограничаване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана е необходимо изпълнението на следните мерки, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят вредните въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

На етап устройствено и инвестиционно проектиране:

 Проектоплановете и устройството на имота и да се съобрази с разпоредбите на Наредба №7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
Очакван ефект: Осигурено спазване на разпоредбите на Наредба №7/2003.

 На следващите фази на проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на „зелени" технологии.
Очакван ефект: Намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

 При необходимост от отпадане на дървета, задължително да се запазват вековните.
Очакван ефект: Съхраняване на вековните дървета в района.

На етап реализация на ПУП-ПРЗ:
 Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на строителна площадка.
Очакван ефект: Намаляване на праховите емисии.

 Строителството да се извършва на база на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрахово оросяване, работа с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на обезопасени площадки, почистване на гумите от кал и т.н.).
Очакван ефект: Свеждане до минимум на въздействието върху околната среда по време на строителния период.

 При изграждане на конструкции да не се използват материали, съдържащи вещества, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.
Очакван ефект: Недопускане на замърсяване на подземните води.

 Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.
Очакван ефект: Опазване на чистотата на почвите и подземните води. Предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО).

 Спазване указанията за приготвяне на строителни смеси
Очакван ефект: Превенция на неорганизирани емисии.

 Използване на изправна строителна техника и инструменти
Очакван ефект: Превенция на шумови емисии.

 Прилагане на техники за редуциране на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси.
Очакван ефект: Редуциране на неорганизирани емисии.

 Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане.
Очакван ефект: Екологосъобразно третиране на отпадъците.

На етап експлоатация:

□ Да се спазват мерките, заложени в индивидуалните административни актове за инвестиционните предложения по реда на Глава VI от ЗООС.
Очакван ефект: Осигуряване на съответствие с екологичното законодателство.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане – таксата в размер на 400 лв. (съгласно чл. 1, ал. 5 от Тарифата за таксите) е заплатена по банков път по сметката на РИОСВ Плевен и към настоящото искане е приложен платежен документ.

Б. Електронен носител - 1 бр. CD

□ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

□ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Х Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.01.2024 г. Възложител:

(подпис)