

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ РСЧ-92-4024-1

.....04.....2023. год.

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване
на екологична оценка (ЕО)

от ГЕОРГ СПАРТАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН,
ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №2
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГР. ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С РЕШЕНИЯ №№1273, 1272, 1231, 1271, 1275 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛЕВЕН“**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ОБЩИНА ПЛЕВЕН**

Пълен пощенски адрес: **ПК 5800, ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №2**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **0899943737**

Лице за връзка: **арх. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА**

2. Обща информация за предложния план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

За Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка на РИОСВ – Плевен с №ПН1-1EO/2019 г. С Решение №340/24.09.2020 г. Общински съвет Плевен е одобрил Окончателния проект на ОУП.

Промяната се налага поради необходимостта от съобразяване в Общия устройствен план с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове и отстраняване на явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план и действащите планове за регулация и застрояване.

При изработването на Частично изменение на ОУП на Община Плевен са взети предвид изискванията на собствениците на имота, реалните възможности за изменение, както и законовата и нормативна уредби.

С решения на общински съвет – Плевен №№1273, 1272, 1231, 1271, 1275 се дава съгласие да се измени Общ устройствен план на гр. Плевен, в съответните части, относящи се до реалното ползване на имотите, за които се отнасят, а именно:

1. С решение на общински съвет – Плевен №1273 от 23.02.2023 г.:

- Дава съгласие за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен в частта, относяща се за урегулирани поземлени имоти VII и VIII, квартал 8 по плана на град Плевен, за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване“ - (Жк) в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, плътност и интензивност“ - (Жг).
- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

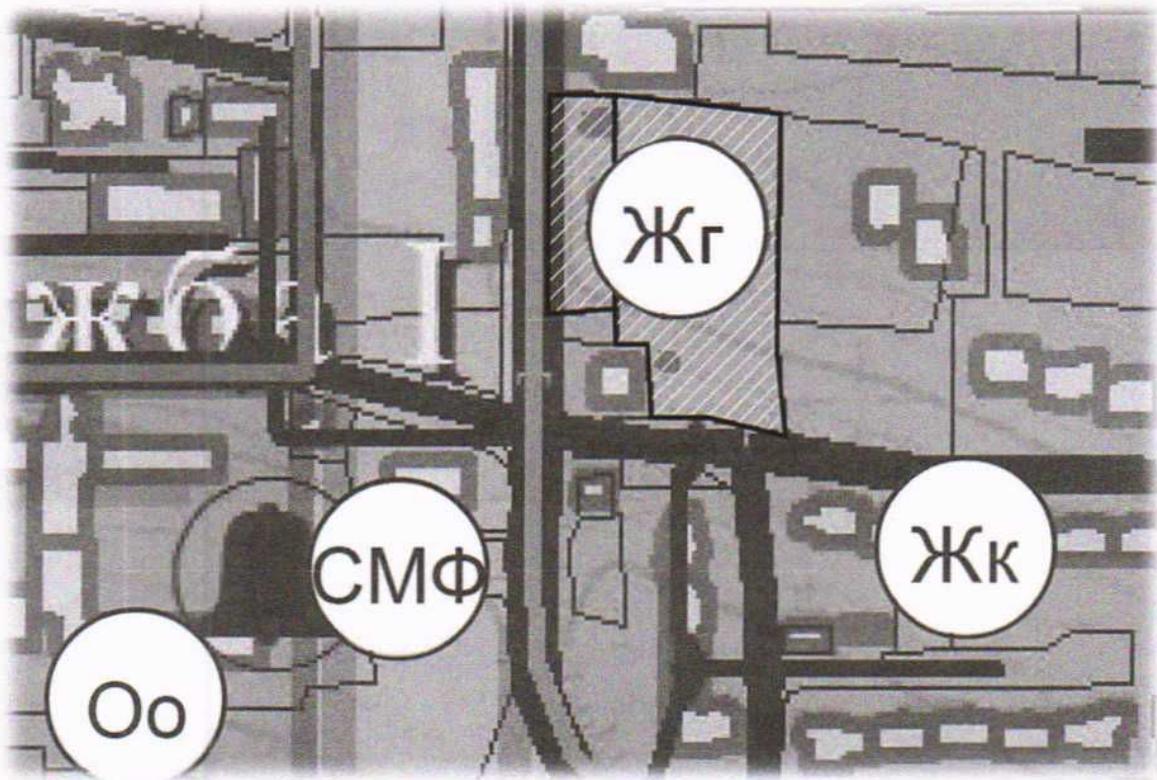
Настоящото предложение е с обхват УПИ VII и УПИ VIII, квартал 8 по плана на град Плевен, намиращи се в пределите на града, в ж.к. Дружба. Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план за проектните имоти е установена жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк), в отклонение от Подробен устройствен план, влязъл в сила преди процедурането на Общия.

Със Заповед № РД-12-448 от 13.02.2008 г. е одобрен ПУП, който предвижда за същите имоти жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг).

С предвижданата устройствена зона за имотите Общият Устройствен План е нарушил Чл. 103а. от ЗУТ. „В проекта за общ устройствен план се съобразяват предвижданията на заварените подробни устройствени планове“.

Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато, се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана. Това е налице, тъй като Общия устройствен план не е съобразен с изискванията на закона, в частта на чл. 103а, като не е отразил действащите преди датата на започване на изготвянето му, подробни устройствени планове. Настоящият проект за изменение предвижда възстановяването на жилищна устройствена зона с

преобладаващо застраяване с голяма височина (Жг), в съответствие с подробния устройствен план от 2008 година за урегулираните поземлени имоти VII и VIII.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ОУП ПЛЕВЕН

„ТТ ОЙЛ“ ООД е собственик на УПИ VII и УПИ VIII, квартал 8, по плана на гр. Плевен, което им дава права по чл.134, ал.1, т.5.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застраяване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застраяване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застраяване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Жилищна устройствена зона с преобладаващо застраяване с голяма височина (Жг):

Плътност на застраяване (Пзастр.) - 80%

Минимална озеленена площ (Позел.) - 20%

2. С Решение на общински съвет – Плевен №1272/23.02.2023 г. се:

- Дава съгласие да се измени частично Общия устройствен план на гр. Плевен за урегулирани поземлени имоти XXXIV-651.569 и XXXV-651.570, кв. 611 по плана на град Плевен за промяна на вида територия от „Предимно производствена устройствена зона“- Пп в „Смесена многофункционална устройствена зона“ - Смф.
- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

Настоящото предложение обхваща УПИ XXXIV и УПИ XXXV, кв. 611, по плана на град Плевен, намиращи се в пределите на града, на ул. „Кара Колю“. Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план на град Плевен за проектните имоти е установена предимно производствена устройствена зона (Пп). Поради динамиката на работата и бързото развитие на промишлеността в района, нуждата от изграждането на общежития за работещите е реална необходимост. Съгласно одобрения ОУП за зона Пп не се допускат жилищни сгради, докато чл.25(2) на НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони гласи: В територии и устройствени зони от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извънболнична помощ, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията. За реализиране на инвестиционните намерения и създаване на предпоставка за развитие на дейността на Възложителя, чиято цел е осигуряване на по-добри условия на многобройните си работещи, проектът предлага промяна на зоната от предимно производствена устройствена зона (Пп) в смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Бъдещото намерение от страна на Възложителя, в имотите да се изградят общежития за работещите в района и недопускане на изграждане на жилищни сгради в зона Пп в одобрения ОУП на град Плевен, са причина за частична промяна на Общия устройствен план в обхвата на разработката, съгласно чл. 134(1) от ЗУТ, с цел установяване на смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

„Сторгозия“ АД е собственик на УПИ XXXV и УПИ XXXIV, разположени в кв. 611, по плана на гр. Плевен, което му дава права по чл.134, ал.1, т.5.

След влизане в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от

съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Смесена многофункционална устройствена зона (Смф):

Плътност на застрояване (Пзастр.) - 60%

Минимална озеленена площ (Позел.) - 30%

Интензивност на застрояване (Кинт) - 5.0

3. С решение на общински съвет – Плевен №1231 от 26.01.2023 г.:

- Дава съгласие да се измени частично Общия устройствен план на гр. Плевен за УПИ XIX – 667.738 в квартал 7, по плана на град Плевен за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване“ – Жм1 в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване“ – Жг.
- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

Настоящото предложение е с обхват УПИ XIX – 667.738 в квартал 7, по плана на град Плевен, намиращ се в пределите на града, на ул. „Трите бора“. Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план за проектните имоти е установена жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм1), в отклонение от подробен устройствен план, влязъл в сила преди процедурането на Общия.

За цитирания имот е изработен Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД-12-1953 на 14.07.2008г., с който е установлен режим на устройство - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина и плътност /Жг/,

С предвижданата устройствена зона за имотите Общият Устройствен План е нарушил Чл. 103а. (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) В проекта за общ устройствен план се съобразяват предвижданията на заварените подробни устройствени планове.

Асен Лазаров е собственик на УПИ XIX – 667.738, разположен в кв. 7, по плана на гр. Плевен, което му дава права по чл.134, ал.1, т.5.

Изменението на ОУП на Община Плевен е с обхват за УПИ XIX – 667.738, разположен в кв. 7, намиращ се в пределите на града.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със

съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина и плътност /Жг/:

Плътност на застрояване (Пзастр.) - 80%

Минимална озеленена площ (Позел.) - 20%

Интензивност на застрояване (Кинт) - 3.0

4. С решение на общински съвет – Плевен №1271 от 23.02.2023 г.:

- Дава съгласие да се измени частично Общия устройствен план на гр. Плевен за урегулирани поземлени имоти XIV, XV, XVI и XVII, кв. 282а за промяна на вида територия от „Зона за озеленяване“ – Оз в „Смесена многофункционална устройствена зона“ – Смф.
- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

Настоящото предложение е с обхват УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI И УПИ XVII в квартал 282а, по плана на град Плевен, намиращи се в пределите на града на ул. „Сан Стефано“. Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план за проектните имоти е установена зона за озеленяване Оз. През 2009г. със Заповед №РД-12-209 е приет Подробен устройствен план за регулация и застрояване за проектните имоти, с който те са предвидени за „Изложбен център Плевен-ЕКСПО“, което предвиждане е в устройствена зона за обществено обслужване.

Не е спазено изискването на чл. 103а, ал. 1 ЗУТ, а именно: „Проектът за ОУП не е съобразен с предвижданията на заверените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаване на разрешенията по чл. 124 ЗУТ.“

Налице е явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между Общия устройствен план и действащите планове за регулация и застрояване в квартала.

Проектните имоти са предвидени за озеленяване в ОУП, като в същото време са частна собственост, което е довело до безстопанственост и тяхното занемаряване. С предложената промяна се предлага те да се предвидят за смесена многофункционална устройствена зона (Смф), като характерно за тази зона е сравнително високия процент за озеленяване - 25%, с висока дървесна растителност. Промяната на ОУП и реализацията на имотите в тази хипотеза ще доведат до облагородяване на района и много по-добри резултати за зелената система на града.

„Урушула – Ивона“ ЕООД е собственик на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI И УПИ XVII В КВАРТАЛ 282а, по плана на гр. Плевен, което им дава права по чл.134, ал.1, т.5.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на инвеститора - възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Смесена многофункционална устройствена зона (Смф):

Плътност на застрояване (Пзастр.) - 60%

Минимална озеленена площ (Позел.) - 30%

Интензивност на застрояване (Кинт) - 5.0

5. С решение на общински съвет – Плевен №1275 от 23.02.2023 г.:

- Дава съгласие да се измени частично Общия устройствен план на гр. Плевен за урегулиран поземлен имот УПИ IX – 4770 в кв. 375, по плана на град Плевен от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване – Жс в „Устройствена зона за многофункционално ползване, тип смесена централна“ – Ц.
- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

Настоящото предложение е с обхват УПИ IX – 4770 в квартал 375, по плана на град Плевен, намиращ се в пределите на града, на ул. „Сопот“. Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план за проектния имот е установена жилищна устройствена зона със средно застрояване (Жс), в различие от Подробен устройствен план, влязъл в сила преди процедирането на Общия.

За цитирания имот е изработен Подробен устройствен план, с който е установлен режим на устройство - централна устройствена зона (Ц), одобрен със Заповед №РД-12-1423 на 01.10.2007г. Към момента в част от имотите са изпълнени сгради, притежаващи удостоверения за въвеждане в експлоатация, съгласно одобрения през 2009 г. ПУП.

С установената устройствена зона за имотите, Общият устройствен план не е съобразил предвижданията на заварените подробни устройствени планове, което е причина за процедиране на неговото изменение.

„Архинженеринг-90“ ООД, Мария Колева, Борис Андреков и Йордан Андреков са собственици на УПИ IX – 4770, разположен в кв. 375, по плана на гр. Плевен, което им дава права по чл.134, ал.1, т.5.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Плевен не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Централна устройствена зона /Ц/:

Плътност на застрояване (Пзастр.) - 80%

Минимална озеленена площ (Позел.) - 20%

Интензивност на застрояване (Кинт) - 5.0

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на изменението на ОУП следва да се счита съотносим с периода на действие на ОУП.

Етапите на изпълнение на плана са:

- провеждане на процедури по разработване на Проект за изменение на ОУП на гр. Плевен като допустимите и недопустими дейности за устройваната зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;

- одобряване на Проекта за изменение на ОУП съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ от органите, отговорни за това;

- разработване на ПУП-ПРЗ за цитираните ПИ и УПИ съгласно приемото ЧИ на ОУП.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Проектът за изменение на ОУП касае само цитираните имоти. Териториалният обхват на въздействие на процедурите с настоящата преписка изменения се ограничава в землището на град Плевен. Въздействия извън посочените имоти не се предвиждат.

Планът е за малка територия с местно значение.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Имотите, предмет на изменение на ОУП са извън границите на защитени територии и защитени зони. Не се предвиждат въздействия върху НЕМ, вследствие от реализацията на процедурите изменения.

д) Основни цели на плана/програмата

ЧИ на ОУП се налага поради необходимостта от съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП и характера на изпълнените за строяния. Съгласно чл.134, ал.1, т. 5 и ал. 3 от ЗУТ, когато изменението на ПУП налага и изменение на действащ ОУП, измененията в ОУП следва да предхождат измененията в ПУП. Освен това, с промяната на ОУП се цели отреждане на имотите, съответстващо на бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП ще даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Органът отговорен за разработването, приемането и прилагането на ЧИ на ОУП е община Плевен. Същата като Възложител на изменението има права да инициира процедурите на съответните промени. Предвид това, финансирането следва да бъде от страна на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУП са:

- одобряването става съгласно постановките на част втора, глава седма, Раздел IV от ЗУТ и от органите оторизирани за това;*
- допустимите и недопустими дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ, МК и МОСВ;*
- сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУП;*
- след одобряването на Проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията.*

Няма нормативно регламентирано изискване за провеждане на обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата.

Органът, отговорен за прилагането на плана е община Плевен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Орган за приемане, одобряване, утвърждаване на изменението в ОУП е община Плевен в качеството си на орган на местно самоуправление.

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за: процедуре и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите за подробни устройствени планове за съответствие с проекта за изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж; контрол на самото строителство.

Орган на експертната експертиза е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

Административният контрол се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (EO)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗOОС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗOОС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗOОС поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗOОС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С настоящото изменение не се цели съгласуване на инвестиционни предложения, строителство или друга намеса в естествената околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изготвянето на изменението в ОУП се налага поради необходимостта от отстраняване на допуснати явни фактически грешки, изразяващи се в несъответствие между общия устройствен план, подробните устройствени планове за урегулираните

имоти, влезли в сила преди изработването на ОУП и характера на изпълнението застроявания. Освен това, с промяната на ОУП ще се създаде градоустройствена основа, отразяваща законосъобразно ползване на цитираните имоти и основа за бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

С изменението на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Плевен се доразвива концепцията за територията на града, като се отчитат изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

Изменението на ОУП няма да има въздействие върху други планове и програми. Не са необходими промени в планове и програми с национално, регионално или местно значение. Не се засяга инфраструктура и съоръжения на В и К, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

С проекта за промяна на ОУП ще се промени видът на териториите като се отрази конкретното предназначение на имотите; ще се определят устройствената зона и режимът на устройство на съответните имоти, в зависимост от основното предназначение на територията; ще се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура; ще се отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение.

С прилагане на проекта за Изменение на ОУП на Община Плевен и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси и се постига крайната цел – ненарушаване на жизнената среда, опазване на водите и съхранение на ландшафта.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на ОУП е изготвено в съответствие с изискванията на ЗУТ, както и с нормативната уредба, касаеща опазването на околната среда и водите. Провеждането на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка гарантира интегрирането на екологичните изисквания при разработването на плана.

е) наличие на алтернативи:

Не са разглеждани други алтернативи предвид факта, че промяната в ОУП се налага поради необходимостта от съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП, характера на изпълнението застроявания и възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на изменението в ОУП се налага поради необходимостта от съобразяване в ОУП с предвидданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП, характера на изпълненията за строявания и възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

Освен това, с промяната на ОУП ще се създаде градоустройствена основа, отразяваща законосъобразно ползване на цитираните имоти и основа за бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Настоящият план не предвижда процедиране на инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

б) кумулативните въздействия:

не се очаква

в) трансграничното въздействие:

не се очаква;

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Имотите, предмет на настоящата разработка не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

В обхвата на изменение на ОУП няма представители на флората и фауната под защита по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони около водоизточници на питьево-битово водоснабдяване.

ЧИ на ОУП касае промени само в градска среда и има за цел съобразяването му с предвижданятията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП, характера на изпълнените застроявания и възникнали нови инвестиционни намерения от страна на Възложителите.

С настоящия план не се цели разглеждане реализирането на инвестиционни предложения, поради което не се очакват вредни последици за хората и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не е приложимо.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

не е приложимо.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на процедураното ЧИ на ОУП гр. Плевен няма обекти на недвижимо културно наследство – регистрирани археологически обекти, паметници и възпоменателни плочи.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

няма.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания са регламентирани в Глава шеста „Наблюдение и контрол по прилагане на плана програма“ от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран прописки оператор.

Дата:

Възложите

