

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ЕК-92-115-17

23.02.2022 год.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване
на екологична оценка (ЕО)

от ГЕОРГ СПАРТАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН,
ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №2

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ПЛЕВЕН за кв.372, включващ УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Пълен пощенски адрес: ПК 5800, ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ
№2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0899943737

Лице за връзка: арх. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основната цел на изменението на ОУП на гр. Плевен е да даде концепция за развитието на територията на града и землището му, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

Със становище на РИОСВ – Плевен, №ПН 1-1ЕО/2019 г. е съгласуван Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен. През 2020 г. е приет окончателния проект на ОУП, от Общински съвет Плевен. С настоящата разработка се цели отстраняване на явна фактическа грешка, допусната при изработването на ОУП. С решение №789/27.01.2022 г. на общински съвет – Плевен е дадено съгласие за изменението му, за промяна на вида територия от „Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“ в „Смесена многофункционална зона“ – Смф.

Изменението на ОУП за кв. 372, включващ УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI се налага поради необходимост от поправяне на явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план и действащите планове за регулация и застрояване.

УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI се намират в кв.372, в централната градска част на гр. Плевен, между ул. „Иван Вазов“, ул. „Парашкев Цветков“, ул. „Г. Раковски“ и ул. „Неофит Рилски“. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на града, видът на територията е урбанизирана, със съществуващо средно и високо жилищно застрояване. Съгласно ОУП на гр. Плевен, за всички имоти в кв. 372, в част „Прогноза“ е показана „Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“ със сигнатура „46/Оо“. Предвид правилата и нормативите за прилагане на ОУП, в „Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“ не могат да се изграждат изцяло жилищни сгради. В квартала има един имот за обществено-обслужваща дейност – УПИ IX, и УПИ II – за единно училище /училище „Христо Ботев“/, а всички останали девет имота са за жилищно строителство, като един от тях УПИ IV е четири секционна, шест етажна жилищна сграда на ул. „Иван Вазов“. Налице е явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между ОУП и действащия ПРЗ на квартала. Предвид действителното състояние на сградите и влезлите в сила ПРЗ, устройствената зона следва да бъде променена в „Смесена многофункционална зона“ – Смф.

След влизане в сила на изменението на ОУП, ще бъде изработен ПУП – ПРЗ за УПИ IX- 4737а, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на собствениците на имота и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране и предвижданията на ОУП.

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в общия устройствен план не се променят с изменението на проекта. С ПУП, който ще се изработи на база решение №789/27.01.2022 г. на общински съвет – Плевен се предвижда в терените в обхвата на кв.372 да се изграждат сгради за обществено обслужване, търговия, жилищни сгради и друго допълващо застрояване, характерно за градския център.

Части „Електроснабдяване“, „Топлоснабдяване“ и „В и К“ ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на ПУП-ПРЗ.

Проектите ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества. Становищата им ще се приложат към проекта. Електроснабдяването, водоснабдяването, канализацията, газоснабдяването и електронните съобщителни мрежи ще бъдат в съответствие с издадените становища от експлоатационните дружества, за което ще бъдат изготвени и приложени съответните схеми към ПУП.

С прилагане на проекта за ЧИ на ОУП и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение, се гарантира съвместяване на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел – ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафта.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение е:

устройствената зона - „Смесена многофункционална зона“ – Смф.

- плътност (процент) на застрояване (Пзастр. %) – максимум 60 %;
- минимална озеленена площ (Позел.%) – минимум 30 %;
- интензивност на застрояване (Кинт) – максимум 5,0.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на изменението на ОУП следва да се счита съотносим с периода на действие на ОУП.

Етапите на изпълнение на плана са:

- провеждане на процедури по разработване на Проект за изменение на ОУП на гр. Плевен като допустимите и недопустими дейности за устройваната зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;

- одобряване на Проекта за изменение на ОУП съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ от органите, отговорни за това;

- разработване на ПУП-ПРЗ за цитираните ПИ и УПИ съгласно приетото ЧИ на ОУП.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Проектът за изменение на ОУП касае само цитираните имоти. Териториалният обхват на въздействие на процедураните с настоящата преписка изменения се ограничава в землището на град Плевен. Въздействия извън посочените имоти не се предвиждат.

Планът е за малка територия с местно значение.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Имотите предмет на изменение на ОУП са извън границите на защитени територии и защитени зони. Най-близката защитена зона е BG0000181 „Река Вит“. Не се предвиждат въздействия върху НЕМ, вследствие от реализацията на процедураните изменения.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на ЧИ на ОУП е отстраняване на явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план, подробните устройствени планове за урегулираните имоти, влезли в сила преди изработването на ОУП и характера на изпълнените застроявания. Съгласно чл.134, ал.1, т. 5 и ал. 3 от ЗУТ, когато изменението на ПУП налага и изменение на действащ ОУП, измененията в ОУП следва да предхождат измененията в ПУП. Освен това, с промяната на ОУП се цели отреждане на имотите, съответстващо на бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП ще даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна

ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Органът отговорен за разработването, приемането и прилагането на ЧИ на ОУП е община Плевен. Същата като Възложител на изменението има права да инициира процедирането на съответните промени. Предвид това, финансирането следва да бъде от страна на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУП са:

- одобряването става съгласно постановките на част втора, глава седма, Раздел IV от ЗУТ и от органите, оторизирани за това;

- допустимите и недопустими дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ, МК и МОСВ;

- сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУП;

- след одобряването на Проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията.

Настоящите изменения не са свързани с ново строителство или намеса в естествената околна среда. Ето защо фактическа промяна в ползването на имотите няма да има.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата.

Органът, отговорен за прилагането на плана е община Плевен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Орган за приемане, одобряване, утвърждаване на измененията в ОУП е община Плевен в качеството си на орган на местно самоуправление. След одобряването на проекта за изменение на ОУП, той става задължителен Акт за устройство на територията.

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за: процедуриране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите за подробни устройствени планове за съответствие с проекта за изменение на ОУП; проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж; контрол на самото строителство.

Орган на експертната е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

Административният контрол се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С настоящото изменение се очертава рамка за бъдещи инвестиционни предложения, но предвид ранния етап на планиране и липсата на конкретика, същите не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС. ЧИ на ОУП не цели съгласуване на инвестиционни предложения, строителство или друга намеса в естествената околна среда, а единствено осигуряване на устройствена основа за реализиране на бъдещи ИП.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

С изменението на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Плевен се доразвива концепцията за територията на града, като се отчитат изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

Изменението на ОУП няма да има въздействие върху други планове и програми. Не са необходими промени в планове и програми с национално, регионално или местно значение. Не се засяга инфраструктура и съоръжения на В и К, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагане на проекта за Изменение на ОУП на Община Плевен и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси и се постига крайната цел – ненарушаване на жизнената среда, опазване на водите и съхранение на ландшафта.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на ОУП е изготвено в съответствие с изискванията на ЗУТ, както и с нормативната уредба, касаеща опазването на околната среда. Провеждането на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка гарантира интегрирането на екологичните изисквания при разработването на плана.

е) наличие на алтернативи:

Не са разглеждани други алтернативи предвид факта, че промяната в ОУП се налага поради допуснати фактически грешки при разработването му.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на изменението в ОУП се налага поради необходимостта от отстраняване на допуснатата явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план, подробните устройствени планове за урегулираните имоти, влезли в сила преди изработването на ОУП и характера на изпълнените застроявания. Освен това, с промяната на ОУП ще се създаде градоустройствена основа отразяваща законосъобразно ползване на цитираните имоти и основа за бъдещите инвестиционни намерения на ползвателите.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

На този етап и предвид обхвата на изменението на ОУП, няма конкретизирани бъдещи инвестиционни намерения от страна на възложителите.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни отрицателни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Предвид обхвата и местоположението на ЧИ на ОУП, не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Имотите, предмет на настоящата разработка, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

В обхвата на изменение на ОУП няма представители на флората и фауната под защита по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване.

ЧИ на ОУП има за цел отстраняване на допуснатата фактическа грешка, а не разглеждане реализирането на инвестиционни предложения, поради което не се очакват вредни последици за хората и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не е приложимо.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

не е приложимо.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на ЧИ на ОУП гр. Плевен няма обекти на недвижимо културно наследство – регистрирани археологически обекти, паметници и възпоменателни плочи.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

няма.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания са регламентирани в Глава шеста „Наблюдение и контрол по прилагане на плана програма“ от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възлож

...

